



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 1395

DETERMINA **N. 1189 DEL 13/05/2026**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero

SETTORE PROPONENTE: UFFICIO PATRIMONIO - ABITATIVI

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Piccionello Fabio

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO PER REDAZIONE ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DI UNA UNITÀ IMMOBILIARE COMMERCIALE SITA A VICENZA IN PIAZZA DEI SIGNORI.
CIG BBA0AAF9FF

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO
Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
PIERO PELIZZARO ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.
Protocollato in data con Numero . Documento stampato il giorno 18/05/2026



Proposta N. 1395

DETERMINA N. 1189 DEL 13/05/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;
SETTORE PROPONENTE: UFFICIO PATRIMONIO - ABITATIVI

OGGETTO: OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO PER REDAZIONE ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA DI UNA UNITÀ IMMOBILIARE COMMERCIALE SITA A VICENZA IN PIAZZA DEI SIGNORI. CIG BBA0AAF9FF

IL DIRIGENTE

Premesso che è necessario procedere alla stipula dell'atto di concessione in uso dell'immobile di proprietà comunale con destinazione commerciale sito in Piazza dei Signori cv 35-36 e censito al Catasto Fabbricati in Comune di Vicenza: foglio 5 particella 243 sub 42;

Pertanto il Comune di Vicenza ha la necessità di disporre dell'attestazione di prestazione energetica, allegato parte integrante del contratto d'uso sopracitato, riguardo a una unità immobiliare commerciale sita a Vicenza in Piazza dei Signori cv 35-36, censita al Catasto Fabbricati in Comune di Vicenza: foglio 5 particella 243 sub 42.

Considerato che all'interno dell'Ente non esistono figure professionali idonee allo svolgimento dei suddetti compiti e ciò in considerazione anche dell'indifferibilità dei normali impegni di lavoro per la realizzazione dei programmi approvati dall'Amministrazione.

In considerazione di quanto sopra è stato chiesto il preventivo di spesa al geom. Mioni Giovanni, tecnico professionista competente nella redazione di attestazione di prestazione energetica.

Il signor Mioni Geom. Giovanni – Viale Grappa 16 – 36100 VICENZA (codice fiscale MNIGNN78H07E864E), per la redazione dell'attestazione di prestazione energetica, con nota agli atti con PGN 0080639/2026, ha presentato un preventivo per € 150,00 più CNPAG (5%) e IVA (22%), per complessivi € 192,15 (157,50+IVA) che si ritiene congruo e in linea con i prezzi generalmente applicati sul mercato in tale settore merceologico e idoneo sul piano tecnico-funzionale.

La spesa di complessivi € 192,15, comprensiva di IVA e oneri previdenziali, trova copertura all'impegno 132612 del capitolo capitolo 1384700 "Certificati energetici" del bilancio del corrente esercizio dove esiste l'occorrente disponibilità.

Preso atto che:

- l'art. 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 prevede che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999 aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;
- il servizio in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero di cui all'articolo 48, comma 2 del D.Lgs. 36/2023;
- il professionista ha il certificato di regolarità contributiva regolare, acquisito agli atti PGN 27082/2026;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1395

DETERMINA N. 1189 DEL 13/05/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;

SETTORE PROPONENTE: UFFICIO PATRIMONIO - ABITATIVI

OGGETTO: OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO PER REDAZIONE ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA DI UNA UNITÀ IMMOBILIARE COMMERCIALE SITA A VICENZA IN PIAZZA DEI SIGNORI. CIG BBA0AAF9FF

Dato atto che in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto che, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, l'appalto non è suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

Visto l'art. 1, comma 450 della Legge 27/12/2006 n. 296, come modificato dall'art. 1, comma 130 della Legge 145/2018, in base al quale per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 5.000,00 euro non sussiste l'obbligo di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'art. 328, comma 1 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;

Tenuto conto che gli affidamenti diretti sono contraddistinti da informalità nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

Visto il Protocollo di legalità perfezionato in data 9 ottobre 2025 tra Regione del Veneto, le Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto, a cui il Comune ha aderito con delibera della Giunta comunale n. 211 del 3 dicembre 2025, ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (consultabile al link: <https://www.regione.veneto.it/web/lavori-pubblici/protocollo-di-legalita>), e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Dato atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62 del 16/4/2013, (codice di comportamento) e dell'art. 4 del codice di comportamento del Comune, approvato con deliberazione di Giunta comunale n° 16 del 28/1/2014 e dell'art. 6 bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa a qualsiasi titolo a detto procedimento;

Dato atto che il Direttore firmatario e la EQ Laura Matteazzi con la sottoscrizione del presente provvedimento, attestano il rispetto di quanto previsto dall'art.16 del D.Lgs 36/2023 in tema di conflitto di interesse anche potenziale e incompatibilità, dall' art.6 bis della L. 241/1990, dall'art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001, dall' art. 51 del Codice di procedura civile.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 137 del 22/12/2025 ad oggetto "Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028 e della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 e allegati";

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O." per il triennio 2026/2028, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 59 del 26/3/2026, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 15 del 30/01/2026 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (P.E.G.) (e successive variazioni);

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 1395

DETERMINA N. 1189 DEL 13/05/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;

SETTORE PROPONENTE: UFFICIO PATRIMONIO - ABITATIVI

OGGETTO: OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO PER REDAZIONE ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA DI UNA UNITÀ IMMOBILIARE COMMERCIALE SITA A VICENZA IN PIAZZA DEI SIGNORI. CIG BBA0AAF9FF

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di conferire al signor Mioni Geom. Giovanni - Viale Grappa 16 – 36100 VICENZA (codice fiscale MNIGNN78H07E864E), l'incarico per la redazione dell'attestazione di prestazione energetica (APE) riguardo una unità immobiliare sita a Vicenza in Piazza dei Signori cv.35-36 , censito al Catasto Fabbricati in Comune di Vicenza: foglio 5 particella 243 sub 42, al prezzo di € 192,15, comprensivo del contributo previdenziale (5%) e dell'IVA (22%);
- 2) di dare atto che la spesa di € 192,15 trova copertura all'impegno 132612 del capitolo 1384700 "Certificati energetici" del bilancio di previsione corrente dove esiste l'occorrente disponibilità;
- 3) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;
- 4) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
- 5) di approvare l'**allegato** cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni.



Proposta N. 1395

DETERMINA N. 1189 DEL 13/05/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;

SETTORE PROPONENTE: UFFICIO PATRIMONIO - ABITATIVI

OGGETTO: OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO PER REDAZIONE ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA DI UNA UNITÀ IMMOBILIARE COMMERCIALE SITA A VICENZA IN PIAZZA DEI SIGNORI. CIG BBA0AAF9FF

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 12/05/2026 da Laura Matteazzi con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

PIERO PELIZZARO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 1395

DETERMINA N. 1189 DEL 13/05/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero

SETTORE PROPONENTE: UFFICIO PATRIMONIO - ABITATIVI

Oggetto: OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO PER REDAZIONE ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA DI UNA UNITÀ IMMOBILIARE COMMERCIALE SITA A VICENZA IN PIAZZA DEI SIGNORI. CIG BBA0AAF9FF

VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
181442	2025	CERTIFICATI ENERGETICI	U	01051.03.1384700	192,15

La presente determinazione è: **Regolare** .sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Vicenza, 18/05/2026

LUIGI SUDIRO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : 1735390b18c9201ab208a8bc21757126209357ff

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La EQ di Settore: Laura Matteazzi

Il Dirigente di Settore: dott. Piero Pelizzaro

La EQ di Ragioneria: --

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"

ENTRATA
CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011
IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE (competenza) e D'INCASSO (cassa)

CAPITOLO	ACCERTAMENTO	2026	2027	2028	2029	2030
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
	TOTALE					
	competenza:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	cassa:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

SPESA
CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011
IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE (competenza) e DI PAGAMENTO (cassa)

CAPITOLO	IMPEGNO	2026	2027	2028	2029	2030
1384700	132612					
	competenza:	192,15				
	cassa:	192,15				
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
	TOTALE					
	competenza:	192,15	0,00	0,00	0,00	0,00
	cassa:	192,15	0,00	0,00	0,00	0,00