



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 1211

DETERMINA **N. 1029 DEL 24/04/2026**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero

SETTORE PROPONENTE: UFFICIO PATRIMONIO - ABITATIVI

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Piccionello Fabio

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

PATRIMONIO – AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ALL'UNIVERSITA' IUAV DI VENEZIA PER LA STIMA DEL VALORE ECONOMICO LEGATO ALL'ESTINZIONE DI UN DIRITTO SUPERFICIARIO PARK FARINI,CIG BB4C989CC8



Proposta N. 1211

DETERMINA N. 1029 DEL 24/04/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;
SETTORE PROPONENTE: UFFICIO PATRIMONIO - ABITATIVI

OGGETTO: PATRIMONIO – AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ALL'UNIVERSITA' IUAV DI VENEZIA PER LA STIMA DEL VALORE ECONOMICO LEGATO ALL'ESTINZIONE DI UN DIRITTO SUPERFICIARIO PARK FARINI, CIG BB4C989CC8

IL DIRIGENTE

Premesso che

l'Amministrazione Comunale di Vicenza si è prefissata come obiettivo prioritario la rigenerazione urbana e il recupero delle aree dismesse, degradate e sottoutilizzate secondo modelli di pianificazione che favoriscano la coesione sociale e la sostenibilità ambientale e ha tra le sue funzioni e le sue prerogative la pianificazione del proprio territorio e la gestione efficiente del proprio patrimonio.

Ricordato che la Legge Regionale n. 14 del 6 aprile 2017 "Disciplina per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della L.R. 11/2004" pone la rigenerazione urbana come strumento primario per il governo del territorio, in coerenza con gli obiettivi di sviluppo sostenibile.

In data 12/3/2026 si è tenuto un primo incontro tra il Comune di Vicenza, SAR.MAR. Spa, GE.CO.VE. srl e TECNO EDILE per verificare la possibilità di raggiungere un accordo economico per l'eventuale estinzione anticipata del diritto di superficie concesso, per la durata di 99 anni, alle società sopracitate in data 28/10/2010 dal comune di Vicenza su terreni di sua proprietà per la durata di 99 anni, relativamente al compendio immobiliare denominato ex Park Farini..

Stante la complessità della tematica, il Comune di Vicenza e le tre società concordano di affidare uno specifico incarico professionale per determinare il valore dell'estinzione anticipata del diritto di superficie all'Università Iuav di Venezia, con sede in Venezia, S. Croce 191, c.f. 80009280274, p.i. 00708670278, soggetto in possesso delle competenze tecniche e scientifiche necessarie allo svolgimento dell'incarico;

Come riportato nel Verbale sottoscritto dalle parti il 12/3/2026, il Comune si farà carico di un quarto delle spese e la restante parte sarà a carico in solido delle tre società che valuteranno come ripartirla al loro interno; in ogni caso il Comune provvederà a saldare il professionista ed a recuperare dalle società la parte a loro carico, anche tramite compensazione. Qualora le risultanze di detto incarico siano accolte favorevolmente da tutte le parti, le relative spese a carico delle società saranno trattenute proporzionalmente dagli importi che il Comune di Vicenza dovrà eventualmente restituire alle tre società per l'estinzione del loro diritto di superficie e con successiva determinazione si procederà ad accertare l'entrata conseguente.

Visto il concorrere delle condizioni tutte come previste all'art. 7, comma 4 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che la proposta prevede un onere massimo a carico del Comune di Vicenza pari ad € 11.000,00, oltre IVA di legge, per complessivi € 13.420,00, che trova copertura all'impegno 166677

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1211

DETERMINA N. 1029 DEL 24/04/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;
SETTORE PROPONENTE: UFFICIO PATRIMONIO - ABITATIVI

OGGETTO: PATRIMONIO – AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ALL'UNIVERSITA' IUAV DI VENEZIA PER LA STIMA DEL VALORE ECONOMICO LEGATO ALL'ESTINZIONE DI UN DIRITTO SUPERFICIARIO PARK FARINI, CIG BB4C989CC8

del capitolo 1026507 “VALORIZZAZIONE PATRIMONIO COMUNALE”.

Preso atto che:

- l'Università Iuav di Venezia, con sede in Venezia, S. Croce 191, c.f. 80009280274, p.i. 00708670278, è il soggetto in possesso delle competenze tecniche e scientifiche necessarie allo svolgimento dell'incarico per determinare il valore dell'estinzione anticipata del diritto di superficie;
- che l'importo dell'affidamento diretto è inferiore ad euro 140.000,00 e quindi, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, è possibile procedere all'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- Atteso, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il loro ridotto valore, assai inferiore alla soglia comunitaria;
- dato atto che non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999 aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;

Precisato che ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:

- il fine del contratto è il raggiungimento di un accordo economico per l'eventuale estinzione di un diritto superficiale di aree comunali;
- l'oggetto del contratto è determinare il valore dell'estinzione anticipata del diritto di superficie di aree comunali (ex Park Farini);
- la forma del contratto è quella dello scambio di lettere secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023;

Per detto servizio, è stata avviata su piattaforma di approvvigionamento digitale (P.A.D.) denominata “Appalti & Contratti e Procurement” in uso al Comune di Vicenza, la trattativa diretta identificata con il Codice G00786, con l'Università Iuav di Venezia, con sede in Venezia, S. Croce 191, c.f. 80009280274, p.i. 00708670278, per determinare il valore dell'estinzione anticipata del diritto di superficie;

Trattasi di operatore economico che, per competenza, presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'esecuzione della prestazione in oggetto e che, entro il termine indicato nella piattaforma di approvvigionamento digitale, ha presentato la propria offerta, alle condizioni richieste, per la spesa

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza”



Proposta N. 1211

DETERMINA N. 1029 DEL 24/04/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;
SETTORE PROPONENTE: UFFICIO PATRIMONIO - ABITATIVI

OGGETTO: PATRIMONIO – AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ALL'UNIVERSITA' IUAV DI VENEZIA PER LA STIMA DEL VALORE ECONOMICO LEGATO ALL'ESTINZIONE DI UN DIRITTO SUPERFICIARIO PARK FARINI, CIG BB4C989CC8

di Euro 11.000,00, oltre IVA di legge, per complessivi € 13.420,00 (IVA ed ogni altro onere inclusi).

Il RUP ritiene il prezzo congruo ed in linea con i prezzi generalmente applicati sul mercato in tale settore merceologico e idonea sul piano tecnico-funzionale;

Rilevato che:

- il legale rappresentante dell'impresa affidataria ha reso l'autocertificazione inerente il possesso dei requisiti di carattere generale e contributivo;
- l'Università Iuav di Venezia, con sede in Venezia, S. Croce 191, c.f. 80009280274, p.i. 00708670278 è in possesso di DURC regolare (Numero Protocollo INAIL_52757259 Data richiesta 08/02/2026 Scadenza validità 08/06/2026);
- sono stati attivati i controlli su quanto autodichiarato tramite FVOE 2.0;

L'importo di € 13.420,00 trova copertura per € 13.420,00 che trova copertura all'impegno 166677 del capitolo 1026507 "VALORIZZAZIONE PATRIMONIO COMUNALE" del Bilancio dell'esercizio corrente;

Appurato che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

Ritenuto che, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, l'appalto non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

Rilevato che, ai sensi della delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024, per la presente gara non è dovuto il versamento del contributo ANAC;

Precisato che il contratto con la Società sarà concluso mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, come previsto dall'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e che la stessa assume, con l'accettazione delle clausole contrattuali, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche, impegnandosi a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente)

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1211

DETERMINA N. 1029 DEL 24/04/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;
SETTORE PROPONENTE: UFFICIO PATRIMONIO - ABITATIVI

OGGETTO: PATRIMONIO – AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ALL'UNIVERSITA' IUAV DI VENEZIA PER LA STIMA DEL VALORE ECONOMICO LEGATO ALL'ESTINZIONE DI UN DIRITTO SUPERFICIARIO PARK FARINI, CIG BB4C989CC8

Atteso che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023 e integrato da quanto previsto dalla circolare n. 22 del 28 luglio 2023 dell'Agenzia delle Entrate;

Visto l'art. 53 del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che è facoltà della stazione appaltante richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione dei contratti pari al 5% dell'importo contrattuale per le procedure di affidamento di importo inferiore alle soglie europee, si ritiene non necessario richiedere la garanzia definitiva;

Preso atto di quanto espresso relativamente al principio di rotazione negli affidamenti dall'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 e dal Regolamento per la disciplina dei contratti nel Comune di Vicenza, e verificata la convenienza secondo il principio di risultato espresso all'art 1 del Codice dei Contratti di rivolgersi all'Università Iuav di Venezia, con sede in Venezia, S. Croce 191, c.f. 80009280274, p.i. 00708670278;

Preso atto che il RUP è il Direttore del Settore Patrimonio, Ambiente e Capitale Naturale dott. Piero Pelizzaro, che con la firma del presente provvedimento attesta il rispetto di quanto previsto dall'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 in tema di conflitto di interesse anche potenziale e di incompatibilità, dall'art. 6 bis della L. 241/1990 in tema di conflitto di interessi, dall'art. 35-bis del D.Lgs. 165/20001, dall'art. 51 del Codice di Procedura Civile e dal vigente Piano di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza del Comune di Vicenza;

Dato atto è stata acquisita altresì la dichiarazione della ditta aggiudicataria relativa all'inesistenza di conflitto d'interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/190 e s.m.i., così come introdotto dalla L. 190/2012;

Visto che l'appaltatore in sede di autocertificazione dei requisiti ha attestato il rispetto di quanto disposto dall'art. 53 comma 16 del D.Lgs 165/2001 (pantouflage) e si impegna a rispettare tutte le clausole pattizie di cui al Protocollo di legalità perfezionato in data 9 ottobre 2025 tra Regione del Veneto, le Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto, a cui il Comune ha aderito con delibera della Giunta comunale n. 211 del 3 dicembre 2025, ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (consultabile al link: <https://www.regione.veneto.it/web/lavori-pubblici/protocollo-di-legalita>), e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti;

Ricordato che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. 36/2023);

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1211

DETERMINA N. 1029 DEL 24/04/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;
SETTORE PROPONENTE: UFFICIO PATRIMONIO - ABITATIVI

OGGETTO: PATRIMONIO – AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ALL'UNIVERSITA' IUAV DI VENEZIA PER LA STIMA DEL VALORE ECONOMICO LEGATO ALL'ESTINZIONE DI UN DIRITTO SUPERFICIARIO PARK FARINI, CIG BB4C989CC8

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 137 del 22/12/2025 ad oggetto “Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028 e della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 e allegati”;

Visto il documento programmatico triennale denominato “Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O.” per il triennio 2026/2028, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 59 del 26/3/2026, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 15 del 30/01/2026 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1) che quanto espresso in premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di dare atto che la spesa di € 11.000,00 oltre IVA di legge, per complessivi € 13.420,00, trova copertura all'impegno 166677 del capitolo 1026507 “VALORIZZAZIONE PATRIMONIO COMUNALE” del bilancio di previsione dell'esercizio corrente, dove esiste l'occorrente disponibilità;

3) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;

4) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza”

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO
Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
PIERO PELIZZARO ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.
Protocollo in data con Numero . Documento stampato il giorno 29/04/2026



Proposta N. 1211

DETERMINA N. 1029 DEL 24/04/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;
SETTORE PROPONENTE: UFFICIO PATRIMONIO - ABITATIVI

OGGETTO: PATRIMONIO – AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ALL'UNIVERSITA' IUAV DI VENEZIA PER LA STIMA DEL VALORE ECONOMICO LEGATO ALL'ESTINZIONE DI UN DIRITTO SUPERFICIARIO PARK FARINI, CIG BB4C989CC8

- 5) di approvare l'allegato cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;
- 6) di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi dell'art. 23 D.Lgs. 33/2013 sul sito web del Comune di Vicenza;
6. di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
7. di nominare responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, il Direttore del Settore Patrimonio, Ambiente e Capitale Naturale;
8. di stabilire che il contratto verrà stipulato per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso del commercio, in applicazione dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023 e del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei Contratti del Comune di Vicenza;
9. di dare atto che il RUP con la sottoscrizione del presente atto dichiara, sotto la propria responsabilità e in piena conoscenza della responsabilità penale prevista per le false dichiarazioni ex art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, dalle disposizioni del Codice penale e dalle leggi speciali in materia, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, il rispetto di quanto previsto dagli artt. 16 e 93 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. in tema di conflitto di interesse, anche potenziale, e incompatibilità, dall'art. 6 bis della L. 241/1190, dalla Linea Guida ANAC n°15 relativa alla "individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento dei contratti pubblici", dall'art. 35-bis del D.Lgs. 165/20001, dall'art. 51 del Codice di procedura civile e dal vigente Piano di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza del Comune di Vicenza;
10. di dare atto che la ditta sopraindicata assume, con l'accettazione delle clausole contrattuali, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, comma 1, L.136/2010 e s.m.i.;
11. di dare atto che al presente affidamento si applicano, per quanto compatibili, le norme del DPR 62/2013 relative al "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 165/2001" così come modificato con DPR 81/2023, e le più specifiche disposizioni del Codice di comportamento, approvato dal Comune di Vicenza con delibera di Giunta Comunale n. 16 del 28/1/2014, e che in caso di violazione il contratto è risolto di diritto;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 1211

DETERMINA N. 1029 DEL 24/04/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;
SETTORE PROPONENTE: UFFICIO PATRIMONIO - ABITATIVI

OGGETTO: PATRIMONIO – AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ALL'UNIVERSITA' IUAV DI VENEZIA PER LA STIMA DEL VALORE ECONOMICO LEGATO ALL'ESTINZIONE DI UN DIRITTO SUPERFICIARIO PARK FARINI, CIG BB4C989CC8

12. di attestare il rispetto delle norme vigenti in materia di acquisto di beni e servizi e, in particolare, dell'art. 1 del DL 6/7/12, n. 95, conv. nella L.7/8/12, n. 135 (procedure Consip Spa) e quindi è legittimo procedere all'acquisto oggetto della presente determina;

13. di pubblicare il presente affidamento, ai sensi degli artt. 27, 28 del D. Lgs. 36/2023 e 37 della Legge 14/3/2013 n. 33, sul sito web del Comune di Vicenza;



Proposta N. 1211

DETERMINA N. 1029 DEL 24/04/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;
SETTORE PROPONENTE: UFFICIO PATRIMONIO - ABITATIVI

OGGETTO: PATRIMONIO – AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ALL'UNIVERSITA' IUAV DI VENEZIA PER LA STIMA DEL VALORE ECONOMICO LEGATO ALL'ESTINZIONE DI UN DIRITTO SUPERFICIARIO PARK FARINI, CIG BB4C989CC8

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

PIERO PELIZZARO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 1211

DETERMINA N. 1029 DEL 24/04/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero

SETTORE PROPONENTE: UFFICIO PATRIMONIO - ABITATIVI

Oggetto: PATRIMONIO – AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ALL'UNIVERSITA' IUAV DI VENEZIA PER LA STIMA DEL VALORE ECONOMICO LEGATO ALL'ESTINZIONE DI UN DIRITTO SUPERFICIARIO PARK FARINI, CIG BB4C989CC8

VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
181216	2026	VALORIZZAZIONE PATRIMONIO COMUNALE	U	01051.03.1026507	13.420,00

La presente determinazione è: **Regolare**. sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note Motivazioni:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Luigi Sudiro / InfoCert S.p.A.

Vicenza, 28/04/2026

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Il presente documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : 1078b81753708bcc45ad5014f681a32f829ae2e

La presente determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

Il Responsabile di Settore: --

Il Dirigente di Settore: dott. Piero Pelizzaro

Il Responsabile di Ragioneria: --

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO
Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs.07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs.30.12.2010 n.235
Attesto che il presente documento è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale e
PIERLUIGI SUDIRO ed è valido e non è stato revocato, la cui verità è stata avuta esito positivo.
Protocollo di Vicenza, 28/04/2026. Documento stampato il giorno 29/04/2026

ENTRATA
CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011
IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE (competenza) e D'INCASSO (cassa)

CAPITOLO	ACCERTAMENTO	2026	2027	2028	2029
	competenza:				
	cassa:				
	competenza:				
	cassa:				
	competenza:				
	cassa:				
	competenza:				
	cassa:				
	TOTALE				
	competenza:		0,00	0,00	0,00
	cassa:		0,00	0,00	0,00

SPESA
CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011
IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE (competenza) e DI PAGAMENTO (cassa)

CAPITOLO	IMPEGNO	2026	2027	2028	2029
1026507	166677				
	competenza:	€ 13.420,00			
	cassa:	€ 13.420,00			
	competenza:				
	cassa:				
	competenza:				
	cassa:				
	competenza:				
	cassa:				
	competenza:				
	cassa:				
	competenza:				
	cassa:				
	TOTALE				
	competenza:	€ 13.420,00	0,00	0,00	0,00
	cassa:	€ 13.420,00	0,00	0,00	0,00

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO

Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235

Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
PIERO PELIZZARO ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.

Protocollato in data con Numero . Documento stampato il giorno 29/04/2026