



Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 821

DETERMINA

N. 675 DEL 19/03/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DEL CINEMA ODEON A VICENZA.
APPROVAZIONE DELL'IMPEGNO DI SPESA PER CONTRIBUTO ANAC RELATIVO ALLA PROCEDURA
DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI. CUP B32H25004490004 CIG BA1C39B1C2.



Proposta N. 821

DETERMINA N. 675 DEL 19/03/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DEL CINEMA ODEON A VICENZA. APPROVAZIONE DELL'IMPEGNO DI SPESA PER CONTRIBUTO ANAC RELATIVO ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI. CUP B32H25004490004 CIG BA1C39B1C2.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Cinema Odeon, tra i più antichi d'Italia, inaugurato nel 1907 è ubicato nella Chiesa sconsacrata dei SS. Faustino e Giovita in Vicenza di proprietà del Comune di Vicenza;
- l'immobile sopraindicato, attribuito in gestione alla società Cinema Odeon S.r.l. in virtù di una convenzione di utilizzo, necessita ora di un intervento di manutenzione straordinaria della copertura;
- è stato acquisito il CUP B32H25004490004 relativo a "Manutenzione straordinaria della copertura del Cinema Odeon a Vicenza";
- con determinazione n. 1330 del 03/06/2025 si è provveduto a:
 - prendere atto delle risultanze della trattativa MEPA (RDO n. 5361711/2025) relativa ai servizi professionali di architettura e ingegneria di progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità e redazione del certificato di regolare esecuzione dell'opera con il costituendo RTP arch. Elisa Dalla Vecchia (P.IVA 03225960248), ing. Silvia Dall'Igna (P.IVA 02764130247) ed arch. Giacomo Ferretto (P.IVA 04509370245) che ha offerto l'importo di € 22.676,61 oltre Inarcassa e IVA al 22%, complessivamente pari ad € 28.772,08;
 - procedere, al momento, con l'affidamento, ai sensi dell'art. 17 e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e smi, della progettazione esecutiva al costituendo RTP sopraindicato, per l'importo di € 10.542,63 oltre Inarcassa 4% e IVA 22%, pari a complessivi € 13.376,49 (RDO n. 5361711/2025), con copertura nel capitolo 1986101 "Fondo per progettazione opere pubbliche" finanziato con fondi propri.

Preso atto che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 178 del 22/10/2025 è stato approvato il progetto esecutivo degli interventi di "Manutenzione straordinaria della copertura del Cinema Odeon a Vicenza" dell'importo complessivo di € 180.000,00 finanziato con mutuo Cassa Depositi e Prestiti o altro Istituto mutuante da contrarre;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 206 del 26/11/2025 è stato approvato il quadro economico di intervento;
- con determinazione n. 166 del 29/01/2026 sono stati affidati i lavori relativi all'opera in oggetto, all'impresa LARES - Lavori di Restauro S.r.l. (C.F./P.IVA 00163960271) per € 102.934,72 (comprensivi di costi di manodopera pari ad € oltre oneri di sicurezza per € 3.214,70, pari ad € 106.149,42 oltre IVA 10%, per complessivi € 116.764,36 a tutti i patti e condizioni delle trattativa MePA (RDO n. 5956044/2026) e come precisato nel CSA di progetto allegato alla procedura di affidamento;

Ricordato che la base di gara della procedura in oggetto è pari ad € 115.488,30 oltre oneri sicurezza non soggetti a ribasso per € 3.214,70 per i lavori in oggetto.

Risulta ora necessario, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, ai sensi

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 821

DETERMINA N. 675 DEL 19/03/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DEL CINEMA ODEON A VICENZA. APPROVAZIONE DELL'IMPEGNO DI SPESA PER CONTRIBUTO ANAC RELATIVO ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI. CUP B32H25004490004 CIG BA1C39B1C2.

di quanto previsto dall'art. 2 della delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024, in vigore nelle more dell'approvazione del nuovo provvedimento dell'Autorità, in qualità di riconoscimento delle spese di funzionamento, in considerazione dell'importo posto a base di gara ricompreso nella fascia tra € 40.000,00 e € 150.000,00, impegnare € 35,00;

Precisato che l'importo sopraindicato trova copertura nelle somme a disposizione del progetto approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 178 del 22/10/2025 e successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 206 del 26/11/2025 sopraindicate;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 137 del 22/12/2025 ad oggetto "Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028 e della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 e allegati";

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O." per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 26/3/2025, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2026 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai Dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 14/2/2013 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di impegnare in favore di ANAC (Autorità Nazionale AntiCorruzione) € 35,00 per la procedura di gara CIG BA1C39B1C2 relativa ai lavori di "Manutenzione straordinaria della copertura del Cinema Odeon a Vicenza" – CUP B32H25004490004, a titolo di contributo per il funzionamento dell'Autorità, ai sensi di quanto previsto dall'art. 2 della delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024, in vigore nelle more dell'approvazione del nuovo provvedimento;
- 3) di dare atto che l'importo di € 35,00 di cui al punto precedente trova copertura nell'impegno codice 173484 del capitolo 1400200 "Patrimonio Comunale - Interventi per straordinaria manutenzione compresi impianti tecnologici C.P.I. e D.Lgs 81/2008 e verifiche vulnerabilità sismica - Servizio parzialmente rilevante ai fini IVA" del bilancio del presente esercizio, finanziato con mutuo, che rientra nell'importo complessivamente vincolato con deliberazione di Giunta Comunale n. 206 del 26/11/2025;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 821

DETERMINA N. 675 DEL 19/03/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DEL CINEMA ODEON A VICENZA. APPROVAZIONE DELL'IMPEGNO DI SPESA PER CONTRIBUTO ANAC RELATIVO ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI. CUP B32H25004490004 CIG BA1C39B1C2.

- 4) di approvare l'allegato cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;
- 5) di trasmettere il presente provvedimento ai soggetti coinvolti nella gestione dei contributi di gara per consentire il pagamento in forma massiva degli stessi sul portale dei pagamenti ANAC, mediante PagoPA;
- 6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determinazione, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del T.U.E.L., D.Lgs. 267/2000 e dei principi contabili;
- 7) di accertare che, i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 01/07/2009 n. 78 convertito nella Legge 03/08/2009 n. 102;
- 8) di pubblicare il presente provvedimento sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 821

DETERMINA N. 675 DEL 19/03/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DEL CINEMA ODEON A VICENZA.
APPROVAZIONE DELL'IMPEGNO DI SPESA PER CONTRIBUTO ANAC RELATIVO ALLA PROCEDURA
DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI. CUP B32H25004490004 CIG BA1C39B1C2.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 821

DETERMINA N. 675 DEL 19/03/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DEL CINEMA ODEON A VICENZA.
APPROVAZIONE DELL'IMPEGNO DI SPESA PER CONTRIBUTO ANAC RELATIVO ALLA
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI. CUP B32H25004490004 CIG BA1C39B1C2.

VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
180842	2026	PATRIMONIO COMUNALE - INTERVENTI PER STRAORDINARIA MANUTENZIONE COMPRESI IMPIANTI TECNOLOGICI C.P.I. E D.LGS 81/2008 E VERIFICHE VULNERABILITA' SISMICA - SERVIZIO PARZIALMENTE RILEVANTE AI FINI IVA	U	01052.02.1400200	35,00

La presente determinazione è: **Regolare**. sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Vicenza, 02/04/2026

Luigi Sudiro / InfoCert S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : 749df89e0d4d54e7ac63de0288f096b1cbcb1eab

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La EQ di Settore: --

Il Dirigente di Settore: Gabbi Paolo

La EQ di Ragioneria: --

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"