



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 852

## **DETERMINA** **N. 709 DEL 24/03/2026**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Novakovic Milena

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

### **OGGETTO:**

PR VENETO FESR 2021 – 2027. SISUS DELL'AREA URBANA DI VICENZA. AZIONE 4.3.2 "CO-HOUSING". P1."RECUPERO DI EDIFICIO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VICENZA PER CO-HOUSING "EX SCUOLA DEBBA"(8 ALLOGGI)". AUTORIZZAZIONE ALL'IMPRESA R.G. IMPIANTI S.R.L (C.F./P.IVA 02471080271) AL SUBAPPALTO ALL'IMPRESA GIOMIK S.N.C. DI SIMIONATO MIRKO E BORINA GIOVANNI. (C.F./P.IVA 04904040278) IN CAT. OS28, AI SENSI DELL'ART. 119 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. CUP B38J23002810003 - CIG B6A948DE13



Proposta N. 852

## DETERMINA N. 709 DEL 24/03/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** PR VENETO FESR 2021 – 2027. SISUS DELL'AREA URBANA DI VICENZA. AZIONE 4.3.2 "CO-HOUSING". P1."RECUPERO DI EDIFICIO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VICENZA PER CO-HOUSING "EX SCUOLA DEBBA"(8 ALLOGGI)". AUTORIZZAZIONE ALL'IMPRESA R.G. IMPIANTI S.R.L (C.F./P.IVA 02471080271) AL SUBAPPALTO ALL'IMPRESA GIOMIK S.N.C. DI SIMIONATO MIRKO E BORINA GIOVANNI. (C.F./P.IVA 04904040278) IN CAT. OS28, AI SENSI DELL'ART. 119 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. CUP B38J23002810003 - CIG B6A948DE13

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

con D.G.R.n. 1832 del 23/12/2021, C.M. dalla D.G.R.n. 680 del 07/06/2022, la Giunta Regionale del Veneto ha approvato un Avviso Pubblico per la manifestazione di interesse per l'individuazione delle Aree urbane del PR Veneto FESR 2021-2027 nell'ambito dello Sviluppo urbano sostenibile;• con D.G.C.n. 64 del 23/03/2022, il Comune di Vicenza ha approvato la partecipazione dell'Amministrazione comunale, quale soggetto capofila e Autorità urbana, alla manifestazione di interesse per candidare l'Area urbana di Vicenza;

con P.G.n. 53200 del 31/03/2022, il Comune di Vicenza, capofila e Autorità urbana, con i Comuni di Altavilla Vicentina, Caldogno, Costabissara, Creazzo, Longare, Quinto Vicentino, Sovizzo e Torri di Quartesolo – che hanno aderito formalmente sottoscrivendo una dichiarazione di intenti -, ha presentato alla Regione del Veneto la manifestazione di interesse per l'individuazione dell'Area urbana di Vicenza;

con Decreto Regionale n. 86 del 11/07/2022 del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria della Regione del Veneto è stata individuata l'Area urbana di Vicenza che partecipa quindi alla seconda fase di costruzione, e successiva attuazione, della SISUS nell'ambito del PR Veneto FESR 2021-2027;

con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022)8415 del 16/11/2022 è stato approvato il PR Veneto FESR 2021-2027; presa d'atto con D.G.R. n. 1573 del 13 dicembre 2022; inoltre con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022) 5655 final del 1 agosto 2022 è stato approvato il PR Veneto FSE+ 2021-2027 per il sostegno a titolo del FSE nell'ambito dell'obiettivo "Investimenti in favore dell'occupazione e della crescita" per la regione Veneto; presa d'atto con DGR n. 1010 del 16 agosto 2022;

con D.G.R.n. 1469 del 18/11/2022 la Giunta Regionale ha preso atto delle risultanze dell'istruttoria della Commissione di Valutazione di cui all'Avviso pubblico – D.G.R.n. 1832/2021 e ss.mm.; ha approvato il riparto delle risorse finanziarie tra Aree Urbane e relativi Criteri e ha approvato lo schema di Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS); in particolare, all'Area urbana di Vicenza è stata assegnato un contributo di 16.950.819,42 € (c.d. Sostegno Investimento Territoriale Integrato-ITI) - di cui 2.562.100,92 € per essersi collocata al primo posto della graduatoria di merito di cui all'Allegato A al DDR 86/2022 - per la programmazione e co- progettazione tramite la SISUS e successiva attuazione di interventi. Si evidenzia che l'importo di 2.542.622,91 €, il c.d. importo di flessibilità, è soggetto al raggiungimento dei target intermedi fisici e finanziari al 31.12.2024, come individuati dal PR Veneto FESR;

con Decreto Regionale n. 20 del 09/03/2023 del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria della Regione del Veneto sono state approvate le linee guida per la Programmazione e Co-progettazione delle Strategie Integrate di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS);

con Decreto Regionale n. 26 del 22/03/2023 del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria della Regione del Veneto è stato adottato l'Invito per la definizione in co-progettazione delle SISUS rivolto alle Aree urbane individuate con DDR n. 86 del 11 luglio 2022;

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*



Proposta N. 852

## DETERMINA N. 709 DEL 24/03/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** PR VENETO FESR 2021 – 2027. SISUS DELL'AREA URBANA DI VICENZA. AZIONE 4.3.2 "CO-HOUSING". P1."RECUPERO DI EDIFICIO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VICENZA PER CO-HOUSING "EX SCUOLA DEBBA"(8 ALLOGGI)". AUTORIZZAZIONE ALL'IMPRESA R.G. IMPIANTI S.R.L (C.F./P.IVA 02471080271) AL SUBAPPALTO ALL'IMPRESA GIOMIK S.N.C. DI SIMIONATO MIRKO E BORINA GIOVANNI. (C.F./P.IVA 04904040278) IN CAT. OS28, AI SENSI DELL'ART. 119 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. CUP B38J23002810003 - CIG B6A948DE13

con D.G.C.n. 97 del 19/04/2023 si è approvata la prima versione della SISUS; la proposta di SISUS è frutto del percorso di programmazione e co-progettazione con la Cabina di Regia (composta dai rappresentanti istituzionali e tecnici dei Comuni dell'Area urbana) e con il Tavolo di partenariato dell'Area urbana di Vicenza, istituito con D.G.C.n. 40 del 22 febbraio 2023; il Comune di Vicenza ha presentato alla Regione del Veneto la prima versione della SISUS, in data 21/04/2023, P.G.n. 70600;

con D.G.C.n. 151 del 19/07/2023 si è approvata una versione aggiornata della SISUS, recepente le indicazioni regionali, P.G.n. 100998 del 23 giugno 2023, nel contesto del percorso di co-progettazione con la Cabina di Regia e il Tavolo di partenariato urbano; il Comune di Vicenza ha presentato alla Regione del Veneto una versione aggiornata della SISUS, in data 21/07/2023, pgn. 126910;

con P.G.n. 168217 del 06/10/2023, il Comune di Vicenza, a seguito del recepimento di ulteriori indicazioni regionali, ha presentato alla Regione del Veneto la versione finale della SISUS;

con Decreto Regionale n. 160 del 13/11/2023 del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria della Regione del Veneto è stata approvata la SISUS dell'Area urbana di Vicenza in attuazione dell'Avviso pubblico di cui alla DGR n. 1832/2021 e s.m.i.;

- nell'ambito della SISUS dell'Area urbana di Vicenza si sono individuati 27 progetti, da attuarsi nel periodo 2023-2028, nell'ambito delle seguenti azioni del PR Veneto FESR 2021-2027: 121 Veneto Data Platform; 122 PA Digitale; 271 Infrastrutture verdi nelle Aree urbane; 281 Ciclovie nelle Aree urbane; 282 Trasporto pubblico locale – punti di ricarica elettrica; 283 Trasporto pubblico locale – materiale rotabile pulito; 284 Trasporto pubblico locale – Sistemi di trasporto intelligenti; 431 Edilizia residenziale pubblica; 432 Co-housing con OS411 del PR Veneto FSE+ per le relative misure di accompagnamento sociale; 433 Residenzialità leggera; OS 5.1 per la rigenerazione urbana e culturale con OS 1.3 per il sostegno alle piccole e medie imprese in vari settori (cultura, turismo, commercio, sociale) nell'ambito di progetti integrati con altri Obiettivi Specifici;
- in particolare, i progetti delle azioni 281 Ciclovie nelle Aree urbane e 432 Co-housing sono considerati progetti strategici, ovvero devono essere attuati nel rispetto di vincoli temporali definiti con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022)8415 del 16/11/2022 e seguenti;• un progetto dell'azione 432 "Inclusione abitativa tramite recupero di edifici pubblici esistenti per co-housing, residenzialità leggera e recupero edilizio di alloggi sfitti di edilizia residenziale pubblica (co-housing)", Intervento "Recupero di edifici di proprietà pubblica esistente da adibire a co-housing sociale per persone e famiglie fragili" è considerato altresì progetto Target 2024, e deve essere attuato entro il 31.12.2024;
- nell'ambito dell'azione 432 Co-housing è stato individuato il progetto "Recupero di edifici pubblici esistenti per Co-Housing, Residenzialità leggera e recupero edilizio di alloggi sfitti di edilizia residenziale pubblica (Co-Housing). Edificio sito in viale Riviera Berica n. 756 a Vicenza (Ex Scuola primaria "Fantoni" in località Debba)" CUP B38J23002810003 che vede come potenziale beneficiario il Comune di Vicenza;

Premesso, inoltre, che:

- con determinazione dirigenziale n. 2727 del 28/11/2023, preso atto dei risultati della trattativa

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*



Proposta N. 852

## DETERMINA N. 709 DEL 24/03/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** PR VENETO FESR 2021 – 2027. SISUS DELL'AREA URBANA DI VICENZA. AZIONE 4.3.2 "CO-HOUSING". P1."RECUPERO DI EDIFICIO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VICENZA PER CO-HOUSING "EX SCUOLA DEBBA"(8 ALLOGGI)". AUTORIZZAZIONE ALL'IMPRESA R.G. IMPIANTI S.R.L (C.F./P.IVA 02471080271) AL SUBAPPALTO ALL'IMPRESA GIOMIK S.N.C. DI SIMIONATO MIRKO E BORINA GIOVANNI. (C.F./P.IVA 04904040278) IN CAT. OS28, AI SENSI DELL'ART. 119 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. CUP B38J23002810003 - CIG B6A948DE13

diretta in MEPA (RDO n. 3838656/2023), relativa all'affidamento dell'incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori (opzionale), contabilità (opzionale), coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (opzionale) ed emissione del CRE (opzionale) dell'opera oggetto del presente atto, è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs.36/2023 l'incarico professionale relativo alla redazione del PFTE e al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione allo studio BS s.r.l. con sede in Pianiga (VE), per l'importo complessivo di € 56.788,42;

- il programma triennale dei lavori pubblici 2024-2026 e l'elenco annuale 2024 approvati unitamente al bilancio di previsione 2024 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 20.12.2023 e la successiva variazione d'urgenza approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 06.06.2024 ratificata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 09/07/2024, prevedono, tra l'altro, interventi finanziati con fondi comunitari SISUS – programma regionale Veneto FESR anni 2021 – 2027 azione 432 - Recupero edifici esistenti per Cohousing, cofinanziati con fondi propri tra i quali l'edificio sito in viale Riviera Berica n. 756 a Vicenza (ex Scuola "Fantoni" a Debba);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 26/06/2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica "SISUS Area urbana di Vicenza cofinanziata da PR Veneto FESR 2021-2027 – Azione 432 Co-Housing: P1 Recupero di edifici pubblici esistenti per Co-Housing, residenzialita' leggera e recupero edilizio di alloggi sfitti di edilizia residenziale pubblica (Co-Housing). Edificio sito in viale Riviera Berica n. 756 a Vicenza (Ex Scuola primaria "Fantoni" in localita' Debba)" dell'importo complessivo di 1.254.093,66 (IVA compresa), finanziato per € 56.788,42 con fondi propri al capitolo 1986101, per € 1.143.211,58 con fondi FESR e per € 54.093,66 con avanzo destinato agli investimenti;

Preso atto che:

- è stata presentata domanda di sostegno ID 241464\_001600 dal Settore Lavori Pubblici, Prevenzione e Sicurezza acquisita al protocollo 267991 del 05/08/2024 dell'Agenzia Veneta per i Pagamenti – AVEPA, organismo incaricato per la gestione, a valere sull'invito PR FESR 2021-2027- Azione 4.3.2 "Inclusione abitativa tramite recupero di edifici pubblici esistenti per co-housing" ;
- con nota acquisita agli atti al PGN 137343 del 27/08/2024 è stato comunicato formale avvio del procedimento e, a seguito dell'interlocutoria intercorsa con le note PGN 159400/2024 e 165914/2024, è stata comunicata l'ammissibilità e la finanziabilità della domanda CUP B38J23002810003, con nota acquisita agli atti al PGN 2469 del 09/01/2025, per l'importo massimo ammissibile di € 1.195.537,78, come da decreto del Dirigente dell'Area Gestione FESR n. 614 del 18/12/2024;
- come stabilito con determinazione n. 310 del 10/02/2025 e successiva determinazione n. 1805/2025, al fine di una riduzione dei tempi di esecuzione per il rispetto delle tempistiche previste dal finanziamento, si è ritenuto opportuno affidare il predetto intervento con appalto integrato con procedura negoziata tra n. 10 operatori qualificati per lavori in categoria prevalente OG I classifica III o superiore e OS3, OS28 e OS30 scorporabili e subappaltabili a qualificazione obbligatoria, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. La base d'asta è pari ad € 922.771,71 oltre oneri previdenziali e IVA [€ 855.599,89 a base d'asta per lavori (di cui € 263.504,95 di importo

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 852

## DETERMINA N. 709 DEL 24/03/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** PR VENETO FESR 2021 – 2027. SISUS DELL'AREA URBANA DI VICENZA. AZIONE 4.3.2 "CO-HOUSING". P1."RECUPERO DI EDIFICIO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VICENZA PER CO-HOUSING "EX SCUOLA DEBBA"(8 ALLOGGI)". AUTORIZZAZIONE ALL'IMPRESA R.G. IMPIANTI S.R.L (C.F./P.IVA 02471080271) AL SUBAPPALTO ALL'IMPRESA GIOMIK S.N.C. DI SIMIONATO MIRKO E BORINA GIOVANNI. (C.F./P.IVA 04904040278) IN CAT. OS28, AI SENSI DELL'ART. 119 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. CUP B38J23002810003 - CIG B6A948DE13

manodopera), € 39.961,13 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 27.210,69 per i servizi di ingegneria e di architettura di progettazione esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, oltre oneri previdenziali ed IVA, complessivamente € 1.019.642,05;

- con determinazione n. 311 del 10/02/2025 è stata approvata la revisione del Capitolato Speciale d'Appalto per effetto delle variazioni intercorse con il correttivo del Codice dei Contratti D.Lgs. 36/2023, D.Lgs. 209/2024;
- con determinazione n. 615 del 14/03/2025 sono stati approvati gli ulteriori aggiornamenti della Relazione Generale, Capitolato Speciale di Appalto e schema di contratto aggiornate al correttivo del Codice dei Contratti Pubblici approvato con D.Lgs. 209 del 31/12/2024;
- con determinazione n. 616 del 14/03/2025 sono stati approvati gli atti relativi all'avvio di una indagine di mercato finalizzata alla ricerca di idonei operatori economici interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata;
- con determinazione n. 1837 del 30/07/2025 è stata approvata l'aggiudicazione dei lavori relativamente all'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) e lavori dell'opera denominata PR Veneto FESR 2021 – 2027. SISUS dell'area urbana di Vicenza. Azione 4.3.2 "Co-Housing". P1."Recupero di edificio di proprietà del comune di Vicenza per co-housing "Ex scuola Debba"(8 alloggi)". Edificio sito in viale Riviera Berica n. 756 (Ex scuola primaria "Fantoni" in località Debba) in favore della società "R.G. Impianti S.r.l.", C.F./P.IVA 02471080271 per l'importo contrattuale di € 846.329,39 compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 39.961,13, (di cui € 819.960,22 per lavori ed € 26.369,17 per progettazione e CSP), oltre agli oneri fiscali (Inarcassa oltre IVA), complessivamente pari ad € 935.413,45;
- con determinazione n. 2266 del 26/09/2025, sono stati affidati i servizi professionali di architettura ed ingegneria di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, tenuta della contabilità e redazione del certificato di regolare esecuzione relativi all'intervento in oggetto – CUP B38J23002810003, in favore dello studio BS S.r.l. (P.IVA 04095420271) per l'importo di € 51.942,45 oltre oneri previdenziali 4% ed IVA 22%, complessivamente € 65.904,58, a tutti i patti e le condizioni dell'opzione prevista dalla trattativa MEPA RDO n. 3838656/2023;

Preso inoltre atto che, con determinazione n. 475 del 02/03/2026:

- è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori sopracitati, dell'importo complessivo di € 1.254.093,66 IVA compresa, che costituisce perizia di modifica del contratto ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs. 36/2023 e smi;
  - è stato riconosciuto all'impresa affidataria R.G. Impianti S.r.l", C.F./P.IVA 02471080271, giusto determinazione n. 1837/2025, l'ulteriore importo di € 50.841,64 oltre IVA 10%, complessivamente € 55.925,80 per la modifica di contratto sopraindicata rideterminando l'importo di affidamento in € 897.171,03 oltre oneri previdenziali e IVA (di cui per lavori € 870.801,86, comprensivi di € € 32.880,15 per oneri di sicurezza, oltre IVA, e per progettazione € 26.369,17 oltre Inarcassa e IVA), complessivamente pari ad € 991.339,26;
- è stato sub-impegnato l'importo complessivo di € 33.057,20 in favore della società di ingegneria ed architettura AI Progetti S.r.l. (C.F./P.IVA 03474500273);

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*



Proposta N. 852

## DETERMINA N. 709 DEL 24/03/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** PR VENETO FESR 2021 – 2027. SISUS DELL'AREA URBANA DI VICENZA. AZIONE 4.3.2 "CO-HOUSING". P1."RECUPERO DI EDIFICIO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VICENZA PER CO-HOUSING "EX SCUOLA DEBBA"(8 ALLOGGI)". AUTORIZZAZIONE ALL'IMPRESA R.G. IMPIANTI S.R.L (C.F./P.IVA 02471080271) AL SUBAPPALTO ALL'IMPRESA GIOMIK S.N.C. DI SIMIONATO MIRKO E BORINA GIOVANNI. (C.F./P.IVA 04904040278) IN CAT. OS28, AI SENSI DELL'ART. 119 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. CUP B38J23002810003 - CIG B6A948DE13

sono stati impegnati gli incentivi funzioni tecniche, ex art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e smi, che sono pari ad € 19.040,34, rimandando la ripartizione dell' 80% del fondo tra il RUP, i soggetti che svolgono le funzioni tecniche e i loro collaboratori;

Dato atto che, con determinazione n. 684 del 20/03/2026, è stata autorizzata la società R.G. Impianti S.r.l, C.F./P.IVA 02471080271 a subappaltare nell'ambito degli interventi in oggetto, la realizzazione di "opere edili" in categoria OG1, per l'importo di € 149.167,86, di cui € 7.458,00 per oneri di sicurezza oltre IVA, all'impresa Restauri Venezia S.r.l. C.F./P.IVA 05024050261, la realizzazione di "impianti elettrici" in categoria OS30 per l'importo di € 39.000,00, di cui € 1.950,00 per oneri di sicurezza oltre IVA, all'impresa DA.TEL S.r.l. C.F./P.IVA 03597070246 e la realizzazione di "impianti idrico sanitari e meccanici" in categoria OS28 per l'importo di € 14.973,00, di cui € 449,00 per oneri di sicurezza oltre IVA, alla ditta Rosso Paolo C.F. [OMISSIS...] /P.IVA 05506870285;

Preso atto che in sede di gara l'aggiudicatario R.G. Impianti S.r.l ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni, così come descritte nel documento di gara unico europeo (DGUE) allegato all'offerta: *OG1 Quota sull'importo contrattuale: 49,99% - OS30, OS3, OS28 Quota rispetto a quanto previsto in capitolato: 100%*;

Considerato che in sede di contratto i subappalti si considerano ammessi ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, eccetto le categorie di cui all'art. 104, comma 11, del Codice degli Appalti;

Rilevato che con nota acquisita agli atti al PGN 46552/2026 del 17/03/2026 e successive integrazioni, l'impresa appaltatrice ha chiesto l'autorizzazione a subappaltare all'impresa Giomik S.n.c. di Simionato Mirko e Borina Giovanni. C.F./P.IVA 04904040278, con sede legale in via Caltana n. 199, Santa Maria di Sala (VE) 30036, la realizzazione di "impianti idrico sanitari e meccanici" in categoria OS28, come descritta nel contratto di subappalto, per l'importo presunto di € 40.000,00, di cui € 1.200,00 per oneri di sicurezza, oltre IVA;

Preso atto che all'istanza di subappalto è stata allegata la seguente documentazione:

- Visura camerale dell'impresa subappaltatrice;
- Dichiarazione del legale rappresentante dell'impresa subappaltatrice circa l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94-95 del D.Lgs. 36/2023;
- Dichiarazione del legale rappresentante del subappaltatore del possesso dei requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., in merito all'idoneità tecnico professionale;
- Comunicazione del subappaltatore relativa all'esistenza di conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche ai sensi dell'art. 3, comma 7, della L. 136/2010;
- Dichiarazione di insussistenza di forme di controllo o di collegamento ai sensi dell'art. 2359 del codice civile;
- Dichiarazione dell'impresa subappaltatrice di conformità agli standard sociali minimi;
- Dichiarazione delle informazioni relative al titolare effettivo dell'impresa subappaltatrice;
- Dichiarazioni relative al rispetto della normativa vigente in tema di sicurezza sul lavoro ai sensi del D.Lgs.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 852

## DETERMINA N. 709 DEL 24/03/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** PR VENETO FESR 2021 – 2027. SISUS DELL'AREA URBANA DI VICENZA. AZIONE 4.3.2 "CO-HOUSING". P1."RECUPERO DI EDIFICIO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VICENZA PER CO-HOUSING "EX SCUOLA DEBBA"(8 ALLOGGI)". AUTORIZZAZIONE ALL'IMPRESA R.G. IMPIANTI S.R.L (C.F./P.IVA 02471080271) AL SUBAPPALTO ALL'IMPRESA GIOMIK S.N.C. DI SIMIONATO MIRKO E BORINA GIOVANNI. (C.F./P.IVA 04904040278) IN CAT. OS28, AI SENSI DELL'ART. 119 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. CUP B38J23002810003 - CIG B6A948DE13

- 81/2008, comprensive di dichiarazione di conformità di macchinari, attrezzature e opere provvisionali;
- Patente a Crediti rilasciata dall'Ispettorato Nazionale del Lavoro;
- Contratto di subappalto, modificato dall'addendum, dell'impresa Giomik S.n.c. di Simionato Mirko e Borina Giovanni C.F./P.IVA 04904040278, datato 22/12/2025 la cui efficacia è subordinata all'approvazione della presente autorizzazione e che prevede, tra l'altro, la deroga al pagamento diretto del subappaltatore da parte della stazione appaltante ai sensi dell'art. 119, comma 11, del D.Lgs. 36/2023, con conseguente pagamento da parte dell'impresa aggiudicatrice R.G. Impianti S.r.l. e il riconoscimento in favore del subappaltatore della revisione prezzi come previsto dall'art. 119, comma 2-bis del Codice nonché la dichiarazione dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi;

Verificata la regolarità contributiva del subappaltatore Giomik S.n.c. di Simionato Mirko e Borina Giovanni (DURC regolare prot. INAIL\_53339079 Data richiesta 17/03/2026 Scadenza validità 15/07/2026);

Constatato che la società R.G. Impianti S.r.l, valendosi della disposizione di cui all'articolo 47 del T.U. della normativa sulla documentazione amministrativa di cui al D.P.R. n. 445/2000, dichiara altresì che non sussistono forme di controllo o di collegamento con le imprese affidatarie dei subappalti, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile;

Dato atto, inoltre, che il Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Prevenzione e Sicurezza e RUP, con la sottoscrizione del presente atto dichiara, sotto le propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, il rispetto di quanto previsto dagli artt. 16, 51 e 93 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. in tema di conflitto di interesse anche potenziale e incompatibilità, dall'art. 6-bis della L. 241/1990 in tema di conflitto di interessi, dalla Linea Guida ANAC n. 15 relativa alla "Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento dei contratti pubblici", dall'art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001, dall'art. 51 del Codice di Procedura Civile e dal Piano di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza del Comune di Vicenza;

Considerato assolto quanto previsto dall'art. 119 D.Lgs. 36/2023, si ritengono pertanto sussistenti le condizioni per autorizzare il subappalto;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 19/12/2024 ad oggetto "Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 e suoi allegati";

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O." per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 41 del 26/03/2025, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 29/02/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) (e successive variazioni);

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"*



Proposta N. 852

## DETERMINA N. 709 DEL 24/03/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** PR VENETO FESR 2021 – 2027. SISUS DELL'AREA URBANA DI VICENZA. AZIONE 4.3.2 "CO-HOUSING". P1."RECUPERO DI EDIFICIO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VICENZA PER CO-HOUSING "EX SCUOLA DEBBA"(8 ALLOGGI)". AUTORIZZAZIONE ALL'IMPRESA R.G. IMPIANTI S.R.L (C.F./P.IVA 02471080271) AL SUBAPPALTO ALL'IMPRESA GIOMIK S.N.C. DI SIMIONATO MIRKO E BORINA GIOVANNI. (C.F./P.IVA 04904040278) IN CAT. OS28, AI SENSI DELL'ART. 119 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. CUP B38J23002810003 - CIG B6A948DE13

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 che attribuisce ai Dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 14/02/2013 e successive modificazioni;

### DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di autorizzare la società R.G. Impianti S.r.l, C.F./P.IVA 02471080271 con sede legale in via Ponte Grasso n. 25 a Salzano (VE) 30030, a subappaltare in categoria OS28 per l'importo presunto di € 40.000,00, di cui € 1.200,00 per oneri di sicurezza, oltre IVA come per legge, all'impresa Giomik S.n.c. di Simionato Mirko e Borina Giovanni C.F./P.IVA 04904040278, con sede legale in via Caltana n. 199, Santa Maria di Sala (VE) 30036, nell'ambito degli interventi in oggetto, la realizzazione di "impianti idrico sanitari e meccanici";
- 3) che l'affidamento in subappalto è sottoposto alle condizioni previste dall'art. 119 D.Lgs. 36/2023;
- 4) di dare atto che è derogato il pagamento diretto del subappaltatore in quanto micro/piccola impresa ex art. 119, comma 11, del D.Lgs. 36/2023, con conseguente pagamento da parte dell'impresa aggiudicatrice R.G. Impianti S.r.l, C.F./P.IVA 02471080271;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;
- 6) di pubblicare il presente atto sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 852

## DETERMINA N. 709 DEL 24/03/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** PR VENETO FESR 2021 – 2027. SISUS DELL'AREA URBANA DI VICENZA. AZIONE 4.3.2 "CO-HOUSING". P1."RECUPERO DI EDIFICIO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VICENZA PER CO-HOUSING "EX SCUOLA DEBBA"(8 ALLOGGI)". AUTORIZZAZIONE ALL'IMPRESA R.G. IMPIANTI S.R.L (C.F./P.IVA 02471080271) AL SUBAPPALTO ALL'IMPRESA GIOMIK S.N.C. DI SIMIONATO MIRKO E BORINA GIOVANNI. (C.F./P.IVA 04904040278) IN CAT. OS28, AI SENSI DELL'ART. 119 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. CUP B38J23002810003 - CIG B6A948DE13

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE**

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"*