



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 829

DETERMINA **N. 684 DEL 20/03/2026**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Novakovic Milena

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

PR VENETO FESR 2021 – 2027. SISUS DELL'AREA URBANA DI VICENZA. AZIONE 4.3.2 "CO-HOUSING". P1."RECUPERO DI EDIFICIO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VICENZA PER CO-HOUSING "EX SCUOLA DEBBA"(8 ALLOGGI)". AUTORIZZAZIONE ALL'IMPRESA R.G. IMPIANTI S.R.L (C.F./P.IVA 02471080271) AL SUBAPPALTO ALL'IMPRESA RESTAURI VENEZIA S.R.L (C.F./P.IVA 05024050261) IN CAT. OG1, ALL'IMPRESA DA.TEL S.R.L (C.F./P.IVA 03597070246) IN CAT. OS30 E ALLA DITTA ROSSO PAOLO IN CAT. OS28 (P.IVA 05506870285) AI SENSI DELL'ART. 119 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. CUP B38J23002810003 - CIG B6A948DE13.



Proposta N. 829

DETERMINA N. 684 DEL 20/03/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PR VENETO FESR 2021 – 2027. SISUS DELL'AREA URBANA DI VICENZA. AZIONE 4.3.2 "CO-HOUSING". P1."RECUPERO DI EDIFICIO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VICENZA PER CO-HOUSING "EX SCUOLA DEBBA"(8 ALLOGGI)". AUTORIZZAZIONE ALL'IMPRESA R.G. IMPIANTI S.R.L (C.F./P.IVA 02471080271) AL SUBAPPALTO ALL'IMPRESA RESTAURI VENEZIA S.R.L (C.F./P.IVA 05024050261) IN CAT. OG1, ALL'IMPRESA DA.TEL S.R.L (C.F./P.IVA 03597070246) IN CAT. OS30 E ALLA DITTA ROSSO PAOLO IN CAT. OS28 (P.IVA 05506870285) AI SENSI DELL'ART. 119 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. CUP B38J23002810003 - CIG B6A948DE13.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con D.G.R.n. 1832 del 23/12/2021, C.M. dalla D.G.R.n. 680 del 07/06/2022, la Giunta Regionale del Veneto ha approvato un Avviso Pubblico per la manifestazione di interesse per l'individuazione delle Aree urbane del PR Veneto FESR 2021-2027 nell'ambito dello Sviluppo urbano sostenibile;• con D.G.C.n. 64 del 23/03/2022, il Comune di Vicenza ha approvato la partecipazione dell'Amministrazione comunale, quale soggetto capofila e Autorità urbana, alla manifestazione di interesse per candidare l'Area urbana di Vicenza;
- con P.G.n. 53200 del 31/03/2022, il Comune di Vicenza, capofila e Autorità urbana, con i Comuni di Altavilla Vicentina, Caldogno, Costabissara, Creazzo, Longare, Quinto Vicentino, Sovizzo e Torri di Quartesolo – che hanno aderito formalmente sottoscrivendo una dichiarazione di intenti -, ha presentato alla Regione del Veneto la manifestazione di interesse per l'individuazione dell'Area urbana di Vicenza;
 - con Decreto Regionale n. 86 del 11/07/2022 del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria della Regione del Veneto è stata individuata l'Area urbana di Vicenza che partecipa quindi alla seconda fase di costruzione, e successiva attuazione, della SISUS nell'ambito del PR Veneto FESR 2021-2027;
 - con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022)8415 del 16/11/2022 è stato approvato il PR Veneto FESR 2021-2027; presa d'atto con D.G.R. n. 1573 del 13 dicembre 2022; inoltre con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022) 5655 final del 1 agosto 2022 è stato approvato il PR Veneto FSE+ 2021-2027 per il sostegno a titolo del FSE nell'ambito dell'obiettivo "Investimenti in favore dell'occupazione e della crescita" per la regione Veneto; presa d'atto con DGR n. 1010 del 16 agosto 2022;
 - con D.G.R.n. 1469 del 18/11/2022 la Giunta Regionale ha preso atto delle risultanze dell'istruttoria della Commissione di Valutazione di cui all'Avviso pubblico – D.G.R.n. 1832/2021 e ss.mm.; ha approvato il riparto delle risorse finanziarie tra Aree Urbane e relativi Criteri e ha approvato lo schema di Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS); in particolare, all'Area urbana di Vicenza è stata assegnato un contributo di 16.950.819,42 € (c.d. Sostegno Investimento Territoriale Integrato-ITI) - di cui 2.562.100,92 € per essersi collocata al primo posto della graduatoria di merito di cui all'Allegato A al DDR 86/2022 - per la programmazione e co- progettazione tramite la SISUS e successiva attuazione di interventi. Si evidenzia che l'importo di 2.542.622,91 €, il c.d. importo di flessibilità, è soggetto al raggiungimento dei target intermedi fisici e finanziari al 31.12.2024, come individuati dal PR Veneto FESR;
 - con Decreto Regionale n. 20 del 09/03/2023 del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria della Regione del Veneto sono state approvate le linee guida per la Programmazione e Co-progettazione delle Strategie Integrate di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS);
 - con Decreto Regionale n. 26 del 22/03/2023 del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria della Regione del Veneto è stato adottato l'Invito per la definizione in co-progettazione delle SISUS

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 829

DETERMINA N. 684 DEL 20/03/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PR VENETO FESR 2021 – 2027. SISUS DELL'AREA URBANA DI VICENZA. AZIONE 4.3.2 "CO-HOUSING". P1."RECUPERO DI EDIFICIO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VICENZA PER CO-HOUSING "EX SCUOLA DEBBA"(8 ALLOGGI)". AUTORIZZAZIONE ALL'IMPRESA R.G. IMPIANTI S.R.L (C.F./P.IVA 02471080271) AL SUBAPPALTO ALL'IMPRESA RESTAURI VENEZIA S.R.L (C.F./P.IVA 05024050261) IN CAT. OG1, ALL'IMPRESA DA.TEL S.R.L (C.F./P.IVA 03597070246) IN CAT. OS30 E ALLA DITTA ROSSO PAOLO IN CAT. OS28 (P.IVA 05506870285) AI SENSI DELL'ART. 119 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. CUP B38J23002810003 - CIG B6A948DE13.

- rivolto alle Aree urbane individuate con DDR n. 86 del 11 luglio 2022;
- con D.G.C.n. 97 del 19/04/2023 si è approvata la prima versione della SISUS; la proposta di SISUS è frutto del percorso di programmazione e co-progettazione con la Cabina di Regia (composta dai rappresentanti istituzionali e tecnici dei Comuni dell'Area urbana) e con il Tavolo di partenariato dell'Area urbana di Vicenza, istituito con D.G.C.n. 40 del 22 febbraio 2023; il Comune di Vicenza ha presentato alla Regione del Veneto la prima versione della SISUS, in data 21/04/2023, P.G.n. 70600;
- con D.G.C.n. 151 del 19/07/2023 si è approvata una versione aggiornata della SISUS, recepitente le indicazioni regionali, P.G.n. 100998 del 23 giugno 2023, nel contesto del percorso di co-progettazione con la Cabina di Regia e il Tavolo di partenariato urbano; il Comune di Vicenza ha presentato alla Regione del Veneto una versione aggiornata della SISUS, in data 21/07/2023, pgn. 126910;
- con P.G.n. 168217 del 06/10/2023, il Comune di Vicenza, a seguito del recepimento di ulteriori indicazioni regionali, ha presentato alla Regione del Veneto la versione finale della SISUS;
- con Decreto Regionale n. 160 del 13/11/2023 del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria della Regione del Veneto è stata approvata la SISUS dell'Area urbana di Vicenza in attuazione dell'Avviso pubblico di cui alla DGR n. 1832/2021 e smi;

Preso atto che:

- nell'ambito della SISUS dell'Area urbana di Vicenza si sono individuati 27 progetti, da attuarsi nel periodo 2023-2028, nell'ambito delle seguenti azioni del PR Veneto FESR 2021-2027: 121 Veneto Data Platform; 122 PA Digitale; 271 Infrastrutture verdi nelle Aree urbane; 281 Ciclovie nelle Aree urbane; 282 Trasporto pubblico locale – punti di ricarica elettrica; 283 Trasporto pubblico locale – materiale rotabile pulito; 284 Trasporto pubblico locale – Sistemi di trasporto intelligenti; 431 Edilizia residenziale pubblica; 432 Co-housing con OS411 del PR Veneto FSE+ per le relative misure di accompagnamento sociale; 433 Residenzialità leggera; OS 5.1 per la rigenerazione urbana e culturale con OS 1.3 per il sostegno alle piccole e medie imprese in vari settori (cultura, turismo, commercio, sociale) nell'ambito di progetti integrati con altri Obiettivi Specifici;
- in particolare, i progetti delle azioni 281 Ciclovie nelle Aree urbane e 432 Co-housing sono considerati progetti strategici, ovvero devono essere attuati nel rispetto di vincoli temporali definiti con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022)8415 del 16/11/2022 e seguenti;• un progetto dell'azione 432 "Inclusione abitativa tramite recupero di edifici pubblici esistenti per co-housing, residenzialità leggera e recupero edilizio di alloggi sfitti di edilizia residenziale pubblica (co-housing)", Intervento "Recupero di edifici di proprietà pubblica esistente da adibire a co-housing sociale per persone e famiglie fragili" è considerato altresì progetto Target 2024, e deve essere attuato entro il 31.12.2024;
- nell'ambito dell'azione 432 Co-housing è stato individuato il progetto "Recupero di edifici pubblici esistenti per Co-Housing, Residenzialità leggera e recupero edilizio di alloggi sfitti di edilizia residenziale pubblica (Co-Housing). Edificio sito in viale Riviera Berica n. 756 a Vicenza (Ex Scuola primaria "Fantoni" in località Debba)" CUP B38J23002810003 che vede come potenziale beneficiario il Comune di Vicenza;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 829

DETERMINA N. 684 DEL 20/03/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PR VENETO FESR 2021 – 2027. SISUS DELL'AREA URBANA DI VICENZA. AZIONE 4.3.2 "CO-HOUSING". P1."RECUPERO DI EDIFICIO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VICENZA PER CO-HOUSING "EX SCUOLA DEBBA"(8 ALLOGGI)". AUTORIZZAZIONE ALL'IMPRESA R.G. IMPIANTI S.R.L (C.F./P.IVA 02471080271) AL SUBAPPALTO ALL'IMPRESA RESTAURI VENEZIA S.R.L (C.F./P.IVA 05024050261) IN CAT. OG1, ALL'IMPRESA DA.TEL S.R.L (C.F./P.IVA 03597070246) IN CAT. OS30 E ALLA DITTA ROSSO PAOLO IN CAT. OS28 (P.IVA 05506870285) AI SENSI DELL'ART. 119 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. CUP B38J23002810003 - CIG B6A948DE13.

Premesso, inoltre, che:

- con determinazione dirigenziale n. 2727 del 28/11/2023, preso atto dei risultati della trattativa diretta in MEPA (RDO n. 3838656/2023), relativa all'affidamento dell'incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori (opzionale), contabilità (opzionale), coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (opzionale) ed emissione del CRE (opzionale) dell'opera oggetto del presente atto, è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs.36/2023 l'incarico professionale relativo alla redazione del PFTE e al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione allo studio BS s.r.l. con sede in Pianiga (VE), per l'importo complessivo di € 56.788,42;
- il programma triennale dei lavori pubblici 2024-2026 e l'elenco annuale 2024 approvati unitamente al bilancio di previsione 2024 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 20.12.2023 e la successiva variazione d'urgenza approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 06.06.2024 ratificata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 09/07/2024, prevedono, tra l'altro, interventi finanziati con fondi comunitari SISUS – programma regionale Veneto FESR anni 2021 – 2027 azione 432 - Recupero edifici esistenti per Cohousing, cofinanziati con fondi propri tra i quali l'edificio sito in viale Riviera Berica n. 756 a Vicenza (ex Scuola "Fantoni" a Debba);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 26/06/2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica "SISUS Area urbana di Vicenza cofinanziata da PR Veneto FESR 2021-2027 – Azione 432 Co-Housing: P1 Recupero di edifici pubblici esistenti per Co-Housing, residenzialita' leggera e recupero edilizio di alloggi sfitti di edilizia residenziale pubblica (Co-Housing). Edificio sito in viale Riviera Berica n. 756 a Vicenza (Ex Scuola primaria "Fantoni" in localita' Debba)" dell'importo complessivo di 1.254.093,66 (IVA compresa), finanziato per € 56.788,42 con fondi propri al capitolo 1986101, per € 1.143.211,58 con fondi FESR e per € 54.093,66 con avanzo destinato agli investimenti;

Preso atto che:

- è stata presentata domanda di sostegno ID 241464_001600 dal Settore Lavori Pubblici, Prevenzione e Sicurezza acquisita al protocollo 267991 del 05/08/2024 dell'Agenzia Veneta per i Pagamenti – AVEPA, organismo incaricato per la gestione, a valere sull'invito PR FESR 2021-2027- Azione 4.3.2 "Inclusione abitativa tramite recupero di edifici pubblici esistenti per co-housing" ;
- con nota acquisita agli atti al PGN 137343 del 27/08/2024 è stato comunicato formale avvio del procedimento e, a seguito dell'interlocutoria intercorsa con le note PGN 159400/2024 e 165914/2024, è stata comunicata l'ammissibilità e la finanziabilità della domanda CUP B38J23002810003, con nota acquisita agli atti al PGN 2469 del 09/01/2025, per l'importo massimo ammissibile di € 1.195.537,78, come da decreto del Dirigente dell'Area Gestione FESR n. 614 del 18/12/2024;

Premesso, inoltre, che:

- come stabilito con determinazione n. 310 del 10/02/2025 e successiva determinazione n. 1805/2025, al fine di una riduzione dei tempi di esecuzione per il rispetto delle tempistiche previste dal

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 829

DETERMINA N. 684 DEL 20/03/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PR VENETO FESR 2021 – 2027. SISUS DELL'AREA URBANA DI VICENZA. AZIONE 4.3.2 "CO-HOUSING". P1."RECUPERO DI EDIFICIO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VICENZA PER CO-HOUSING "EX SCUOLA DEBBA"(8 ALLOGGI)". AUTORIZZAZIONE ALL'IMPRESA R.G. IMPIANTI S.R.L (C.F./P.IVA 02471080271) AL SUBAPPALTO ALL'IMPRESA RESTAURI VENEZIA S.R.L (C.F./P.IVA 05024050261) IN CAT. OG1, ALL'IMPRESA DA.TEL S.R.L (C.F./P.IVA 03597070246) IN CAT. OS30 E ALLA DITTA ROSSO PAOLO IN CAT. OS28 (P.IVA 05506870285) AI SENSI DELL'ART. 119 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. CUP B38J23002810003 - CIG B6A948DE13.

finanziamento, si è ritenuto opportuno affidare il predetto intervento con appalto integrato con procedura negoziata tra n. 10 operatori qualificati per lavori in categoria prevalente OG I classifica III o superiore e OS3, OS28 e OS30 scorporabili e subappaltabili a qualificazione obbligatoria, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. La base d'asta è pari ad € 922.771,71 oltre oneri previdenziali e IVA [€ 855.599,89 a base d'asta per lavori (di cui € 263.504,95 di importo manodopera), € 39.961,13 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 27.210,69 per i servizi di ingegneria e di architettura di progettazione esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, oltre oneri previdenziali ed IVA, complessivamente € 1.019.642,05;

- con determinazione n. 311 del 10/02/2025 è stata approvata la revisione del Capitolato Speciale d'Appalto per effetto delle variazioni intercorse con il correttivo del Codice dei Contratti D.Lgs. 36/2023, D.Lgs. 209/2024;
- con determinazione n. 615 del 14/03/2025 sono stati approvati gli ulteriori aggiornamenti della Relazione Generale, Capitolato Speciale di Appalto e schema di contratto aggiornate al correttivo del Codice dei Contratti Pubblici approvato con D.Lgs. 209 del 31/12/2024;
- con determinazione n. 616 del 14/03/2025 sono stati approvati gli atti relativi all'avvio di una indagine di mercato finalizzata alla ricerca di idonei operatori economici interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata;
- con determina dirigenziale n. 1837 del 30/07/2025 è stata approvata l'aggiudicazione dei lavori relativamente all'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) e lavori dell'opera denominata PR Veneto FESR 2021 – 2027. SISUS dell'area urbana di Vicenza. Azione 4.3.2 "Co-Housing". P1."Recupero di edificio di proprietà del comune di Vicenza per co-housing "Ex scuola Debba"(8 alloggi)". Edificio sito in viale Riviera Berica n. 756 (Ex scuola primaria "Fantoni" in località Debba) in favore della società "R.G. Impianti S.r.l.", C.F./P.IVA 02471080271 per l'importo contrattuale di € 846.329,39 compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 39.961,13, (di cui € 819.960,22 per lavori ed € 26.369,17 per progettazione e CSP), oltre agli oneri fiscali (Inarcassa oltre IVA), complessivamente pari ad € 935.413,45;
- con determinazione n. 2266 del 26/09/2025, sono stati affidati i servizi professionali di architettura ed ingegneria di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, tenuta della contabilità e redazione del certificato di regolare esecuzione relativi all'intervento in oggetto – CUP B38J23002810003, in favore dello studio BS S.r.l. (P.IVA 04095420271) per l'importo di € 51.942,45 oltre oneri previdenziali 4% ed IVA 22%, complessivamente € 65.904,58, a tutti i patti e le condizioni dell'opzione prevista dalla trattativa MEPA RDO n. 3838656/2023;

Preso inoltre atto che, con determinazione n. 475 del 02/03/2026:

- è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori sopracitati, dell'importo complessivo di € 1.254.093,66 IVA compresa, che costituisce perizia di modifica del contratto ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs. 36/2023 e smi;
- è stato riconosciuto all'impresa affidataria R.G. Impianti S.r.l, C.F./P.IVA 02471080271, giusto determinazione n. 1837/2025, l'ulteriore importo di € 50.841,64 oltre IVA 10%, complessivamente € 55.925,80 per la modifica di contratto sopraindicata rideterminando l'importo di affidamento in €

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 829

DETERMINA N. 684 DEL 20/03/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PR VENETO FESR 2021 – 2027. SISUS DELL'AREA URBANA DI VICENZA. AZIONE 4.3.2 "CO-HOUSING". P1."RECUPERO DI EDIFICIO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VICENZA PER CO-HOUSING "EX SCUOLA DEBBA"(8 ALLOGGI)". AUTORIZZAZIONE ALL'IMPRESA R.G. IMPIANTI S.R.L (C.F./P.IVA 02471080271) AL SUBAPPALTO ALL'IMPRESA RESTAURI VENEZIA S.R.L (C.F./P.IVA 05024050261) IN CAT. OG1, ALL'IMPRESA DA.TEL S.R.L (C.F./P.IVA 03597070246) IN CAT. OS30 E ALLA DITTA ROSSO PAOLO IN CAT. OS28 (P.IVA 05506870285) AI SENSI DELL'ART. 119 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. CUP B38J23002810003 - CIG B6A948DE13.

897.171,03 oltre oneri previdenziali e IVA (di cui per lavori € 870.801,86, comprensivi di € € 32.880,15 per oneri di sicurezza, oltre IVA, e per progettazione € 26.369,17 oltre Inarcassa e IVA), complessivamente pari ad € 991.339,26;

- è stato sub-impegnato l'importo complessivo di € 33.057,20 in favore della società di ingegneria ed architettura AI Progetti S.r.l. (C.F./P.IVA 03474500273);
- sono stati impegnati gli incentivi funzioni tecniche, ex art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e smi, che sono pari ad € 19.040,34, rimandando la ripartizione dell' 80% del fondo tra il RUP, i soggetti che svolgono le funzioni tecniche e i loro collaboratori;

Preso atto che in sede di gara l'aggiudicatario R.G. Impianti S.r.l ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni, così come descritte nel documento di gara unico europeo (DGUE) allegato all'offerta: *OG1 Quota sull'importo contrattuale: 49,99% - OS30, OS3, OS28 Quota rispetto a quanto previsto in capitolato: 100%*;

Considerato che in sede di contratto i subappalti si considerano ammessi ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, eccetto le categorie di cui all'art. 104, comma 11, del Codice degli Appalti;

Rilevato che l'impresa appaltatrice ha chiesto l'autorizzazione ai seguenti subappalti:

- con istanza di subappalto acquisita con nota agli atti al PGN 45430/2026 del 16/03/2026 all'impresa Restauri Venezia S.r.l. C.F./P.IVA 05024050261, con sede legale in via Strada delle Arche n. 10, Spresiano (TV) 31027, la realizzazione di "opere edili" in categoria OG1, come descritta nel contratto di subappalto, per l'importo presunto di € 149.167,86, di cui € 7.458,00 per oneri di sicurezza, oltre IVA;
- con istanza di subappalto acquisita con nota agli atti al PGN 46544/2025 del 17/03/2026 all'impresa DA.TEL S.r.l. C.F./P.IVA 03597070246 con sede legale in via Galileo Galilei 21/23, Costabissara (VI) 36030, la realizzazione di "impianti elettrici" in categoria OS30, come descritta nel contratto di subappalto, per l'importo presunto di € 39.000,00, di cui € 1.950,00 per oneri di sicurezza, oltre IVA;
- con istanza di subappalto acquisita con nota agli atti al PGN 46554/2025 del 17/03/2026 alla ditta Rosso Paolo C.F. [OMISSIS...] /P.IVA 05506870285 con sede legale in via G. Carducci n. 21/B, Villanova di Camposampiero (PD) 35010, la realizzazione di "impianti idrico sanitari e meccanici" in categoria OS28, come descritta nel contratto di subappalto, per l'importo presunto di € 14.973,00, di cui € 449,00 per oneri di sicurezza, oltre IVA;

Preso atto che alle istanze di subappalto è stata allegata la seguente documentazione:

- Visura camerale delle imprese subappaltatrici;
- Dichiarazione dei legali rappresentanti delle imprese subappaltatrici circa l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94-95 del D.Lgs. 36/2023;
- Dichiarazione ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. 36/2023 del legale rappresentante delle imprese

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 829

DETERMINA N. 684 DEL 20/03/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PR VENETO FESR 2021 – 2027. SISUS DELL'AREA URBANA DI VICENZA. AZIONE 4.3.2 "CO-HOUSING". P1."RECUPERO DI EDIFICIO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VICENZA PER CO-HOUSING "EX SCUOLA DEBBA"(8 ALLOGGI)". AUTORIZZAZIONE ALL'IMPRESA R.G. IMPIANTI S.R.L (C.F./P.IVA 02471080271) AL SUBAPPALTO ALL'IMPRESA RESTAURI VENEZIA S.R.L (C.F./P.IVA 05024050261) IN CAT. OG1, ALL'IMPRESA DA.TEL S.R.L (C.F./P.IVA 03597070246) IN CAT. OS30 E ALLA DITTA ROSSO PAOLO IN CAT. OS28 (P.IVA 05506870285) AI SENSI DELL'ART. 119 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. CUP B38J23002810003 - CIG B6A948DE13.

subappaltatrici Restauri Venezia S.r.l C.F./P.IVA 05024050261 e Rosso Paolo C.F. [OMISSIS...] / P.IVA 05506870285 circa il possesso dei requisiti di ordine tecnico-professionale;

- Attestazione S.O.A. n. 29971/16/00 del 29/07/2024 relativa alle categorie OS 30 class. II dell'impresa DA.TEL S.r.l. C.F./P.IVA 03597070246
- Patenti a Crediti rilasciate dall'Ispettorato Nazionale del Lavoro;
- Dichiarazioni di insussistenza di provvedimenti di sospensione o interdizione ex art. 14, comma 1, D.Lgs. 81/2008;
- Comunicazioni dei subappaltatori relative all'esistenza di conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche ai sensi dell'art. 3, comma 7, della L. 136/2010;
- Dichiarazioni di conformità agli standard sociali minimi di cui all'All. I del decreto del Ministero dell'ambiente 06/06/2012;
- Dichiarazioni relative all'individuazione del titolare effettivo;
- Dichiarazioni dei legali rappresentanti di insussistenza di forme di controllo o di collegamento ai sensi dell'art. 2359 del codice civile;
- Dichiarazioni relative all'organico medio annuo e al CCNL applicato ai lavoratori dipendenti;
- Contratti di subappalto delle imprese Restauri Venezia S.r.l. C.F./P.IVA 05024050261 datato 02/03/2026, DA.TEL S.r.l. C.F./P.IVA 03597070246 datato 04/03/2026 e Rosso Paolo C.F. [OMISSIS...] / P.IVA 05506870285 datato 19/12/2025, la cui efficacia è subordinata all'approvazione della presente autorizzazione e che prevedono, tra l'altro, la deroga al pagamento diretto dei subappaltatori da parte della stazione appaltante ai sensi dell'art. 119, comma 11, del D.Lgs. 36/2023, con conseguente pagamento da parte dell'impresa aggiudicatrice R.G. Impianti S.r.l. e il riconoscimento in favore dei subappaltatori della revisione prezzi come previsto dall'art. 119, comma 2-bis del Codice nonché la dichiarazione dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi;

Considerato che è stata verificata la regolarità contributiva delle imprese subappaltatrici, nello specifico:

- DURC regolare del subappaltatore Restauri Venezia S.r.l (prot. INAIL_53358819 Data richiesta 18/03/2026 Scadenza validità 16/07/2026);
- DURC regolare del subappaltatore DA.TEL S.r.l. (prot. INAIL_52652353 Data richiesta 02/02/2026 Scadenza validità 02/06/2026);
- DURC regolare del subappaltatore Rosso Paolo (prot. INPS_49049940 Data richiesta 19/01/2026 Scadenza validità 19/05/2026);

Constato che la società R.G. Impianti S.r.l, valendosi della disposizione di cui all'articolo 47 del T.U. della normativa sulla documentazione amministrativa di cui al D.P.R. n. 445/2000, dichiara altresì che non sussistono forme di controllo o di collegamento con le imprese affidatarie dei subappalti, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile;

Dato atto, inoltre, che il Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Prevenzione e Sicurezza e RUP, con la sottoscrizione del presente atto dichiara, sotto le propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, il rispetto di quanto previsto dagli artt. 16, 51 e 93 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. in tema di conflitto

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 829

DETERMINA N. 684 DEL 20/03/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PR VENETO FESR 2021 – 2027. SISUS DELL'AREA URBANA DI VICENZA. AZIONE 4.3.2 "CO-HOUSING". P1."RECUPERO DI EDIFICIO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VICENZA PER CO-HOUSING "EX SCUOLA DEBBA"(8 ALLOGGI)". AUTORIZZAZIONE ALL'IMPRESA R.G. IMPIANTI S.R.L (C.F./P.IVA 02471080271) AL SUBAPPALTO ALL'IMPRESA RESTAURI VENEZIA S.R.L (C.F./P.IVA 05024050261) IN CAT. OG1, ALL'IMPRESA DA.TEL S.R.L (C.F./P.IVA 03597070246) IN CAT. OS30 E ALLA DITTA ROSSO PAOLO IN CAT. OS28 (P.IVA 05506870285) AI SENSI DELL'ART. 119 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. CUP B38J23002810003 - CIG B6A948DE13.

di interesse anche potenziale e incompatibilità, dall'art. 6-bis della L. 241/1990 in tema di conflitto di interessi, dalla Linea Guida ANAC n. 15 relativa alla "Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento dei contratti pubblici", dall'art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001, dall'art. 51 del Codice di Procedura Civile e dal Piano di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza del Comune di Vicenza;

Considerato assolto quanto previsto dall'art. 119 D.Lgs. 36/2023, si ritengono pertanto sussistenti le condizioni per autorizzare il subappalto;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 137 del 22/12/2025 ad oggetto "Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028 e della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 e allegati";

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O." per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 41 del 26/03/2025, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 15 del 30/01/2026 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/2000 e al D. Lgs. 118/2011;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/02/2013 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di autorizzare la società R.G. Impianti S.r.l, C.F./P.IVA 02471080271 con sede legale in via Ponte Grasso n. 25 a Salzano (VE) 30030, a subappaltare nell'ambito degli interventi in oggetto:
 - la realizzazione di "opere edili" in categoria OG1, per l'importo presunto di € 149.167,86, di cui € 7.458,00 per oneri di sicurezza oltre IVA, all'impresa Restauri Venezia S.r.l. C.F./P.IVA 05024050261, con sede legale in via Strada delle Arche n. 10, Spresiano (TV) 31027;
 - la realizzazione di "impianti elettrici" in categoria OS30 per l'importo presunto di € 39.000,00, di cui € 1.950,00 per oneri di sicurezza oltre IVA, all'impresa DA.TEL S.r.l. C.F./P.IVA 03597070246 con sede legale in via Galileo Galilei 21/23, Costabissara (VI) 36030;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 829

DETERMINA N. 684 DEL 20/03/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PR VENETO FESR 2021 – 2027. SISUS DELL'AREA URBANA DI VICENZA. AZIONE 4.3.2 "CO-HOUSING". P1."RECUPERO DI EDIFICIO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VICENZA PER CO-HOUSING "EX SCUOLA DEBBA"(8 ALLOGGI)". AUTORIZZAZIONE ALL'IMPRESA R.G. IMPIANTI S.R.L (C.F./P.IVA 02471080271) AL SUBAPPALTO ALL'IMPRESA RESTAURI VENEZIA S.R.L (C.F./P.IVA 05024050261) IN CAT. OG1, ALL'IMPRESA DA.TEL S.R.L (C.F./P.IVA 03597070246) IN CAT. OS30 E ALLA DITTA ROSSO PAOLO IN CAT. OS28 (P.IVA 05506870285) AI SENSI DELL'ART. 119 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. CUP B38J23002810003 - CIG B6A948DE13.

la realizzazione di "impianti idrico sanitari e meccanici" in categoria OS28 per l'importo presunto di € 14.973,00, di cui € 449,00 per oneri di sicurezza oltre IVA, alla ditta Rosso Paolo C.F. [OMISSIS...] /P.IVA 05506870285 con sede legale in via G. Carducci n. 21/B, Villanova di Camposampiero (PD) 35010;

- 3) che gli affidamenti in subappalto sono sottoposti alle condizioni previste dall'art. 119 D.Lgs. 36/2023;
- 4) di dare atto che è derogato il pagamento diretto dei subappaltatori Restauri Venezia S.r.l. C.F./P.IVA 05024050261, DA.TEL S.r.l. C.F./P.IVA 03597070246 e Rosso Paolo C.F. [OMISSIS...] /P.IVA 05506870285 in quanto micro/piccole imprese ex art. 119, comma 11, del D.Lgs. 36/2023, con conseguente pagamento da parte dell'impresa aggiudicatrice R.G. Impianti S.r.l, C.F/P.IVA 02471080271;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;
- 6) di pubblicare il presente atto sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 829

DETERMINA N. 684 DEL 20/03/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PR VENETO FESR 2021 – 2027. SISUS DELL'AREA URBANA DI VICENZA. AZIONE 4.3.2 "CO-HOUSING". P1."RECUPERO DI EDIFICIO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VICENZA PER CO-HOUSING "EX SCUOLA DEBBA"(8 ALLOGGI)". AUTORIZZAZIONE ALL'IMPRESA R.G. IMPIANTI S.R.L (C.F./P.IVA 02471080271) AL SUBAPPALTO ALL'IMPRESA RESTAURI VENEZIA S.R.L (C.F./P.IVA 05024050261) IN CAT. OG1, ALL'IMPRESA DA.TEL S.R.L (C.F./P.IVA 03597070246) IN CAT. OS30 E ALLA DITTA ROSSO PAOLO IN CAT. OS28 (P.IVA 05506870285) AI SENSI DELL'ART. 119 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. CUP B38J23002810003 - CIG B6A948DE13.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"