



# Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 835

## **DETERMINA** **N. 725 DEL 26/03/2026**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Sudiro Luigi Tributi

SETTORE PROPONENTE: UFFICIO TRIBUTI

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Marchi Carla

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

TRIBUTI - DECISIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI  
INSTALLAZIONE E DI GESTIONE DI IMPIANTI PUBBLICITARI TIPO "ROTOR" PER CINQUE ANNI



Proposta N. 835

## DETERMINA N. 725 DEL 26/03/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Sudiro Luigi Tributi;  
SETTORE PROPONENTE: UFFICIO TRIBUTI

**OGGETTO:** TRIBUTI - DECISIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI INSTALLAZIONE E DI GESTIONE DI IMPIANTI PUBBLICITARI TIPO "ROTOR" PER CINQUE ANNI

### IL DIRIGENTE

#### Premesso che:

- con l'avviso di avvio di una consultazione di mercato, pubblicato in data 09/02/2026, ai sensi dell'art. 176 co. 2 bis del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., l'Amministrazione ha inteso avviare una nuova procedura di affidamento della concessione del servizio di installazione e gestione di sette impianti pubblicitari tipo "rotor" per cinque anni, ai sensi dell'art. 187 e seguenti del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- con determinazione n. 461 del 27/02/2026 è stato approvato l'avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'indagine esplorativa propedeutica alla procedura negoziata con scadenza 25/3/2026;
- entro la scadenza dell'avviso sono pervenute le manifestazioni di alcuni operatori, come da verbale PGN 52247/26, agli atti del Servizio Tributi;
- si intende ora procedere all'indizione della gara per individuare l'operatore a cui affidare la concessione del servizio di installazione e gestione di sette impianti pubblicitari tipo "rotor" per cinque anni, per un valore concessorio presunto pari a euro 225.000,00 (euro 45.000,00 all'anno), ai sensi dell'art. 179 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

**valutato che** la concessione viene posta in gara ad unico lotto in relazione alle caratteristiche del servizio in quanto l'eventuale frazionamento in lotti risulterebbe impraticabile dal punto di vista gestionale ed amministrativo, nonché economicamente non vantaggioso per l'Ente concedente;

**richiamato che**, come specificato nella precedente determinazione, la procedura di gara avverrà, in quanto sotto soglia, sulla Piattaforma Acquisti in rete MePA, ai sensi dell'articolo 25 del D.Lgs. n. 36/2023, con RDO indicante il CPV n. 79341000 - 6 "Servizi pubblicitari";

**dato atto che** verranno invitati a presentare offerta tutti gli operatori economici che hanno presentato regolare manifestazione di interesse, come previsto dall'art. 49, comma 5 del D.Lgs. 36/2023;

#### precisato che:

- il contratto collettivo nazionale applicato, ai sensi dell'art. 11 co. 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., vista l'attività oggetto dell'affidamento identificata dal codice ATECO 73.12.00 "Attività di concessionarie pubblicitarie", è: CCNL del Settore Commercio per i dipendenti

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 835

## DETERMINA N. 725 DEL 26/03/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Sudiro Luigi Tributi;  
SETTORE PROPONENTE: UFFICIO TRIBUTI

**OGGETTO:** TRIBUTI - DECISIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI INSTALLAZIONE E DI GESTIONE DI IMPIANTI PUBBLICITARI TIPO "ROTOR" PER CINQUE ANNI

di aziende del terziario, della distribuzione e dei servizi, codice CNEL H011;

- il servizio verrà affidato, ai sensi dell'art. 58, comma 2 del Codice, in un lotto unico in relazione alle caratteristiche della concessione, in quanto l'eventuale frazionamento in lotti risulterebbe impraticabile dal punto di vista gestionale ed amministrativo, nonché economicamente non vantaggioso per l'Ente concedente;
- ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.Lgs n. 36/2023, il costo della manodopera si stima essere pari ad euro 37.500,00 incidendo, pertanto, in una percentuale stimata pari al 16,66%;
- l'aggiudicazione avverrà con il criterio della miglior offerta economica a rialzo ossia in base al maggior rialzo percentuale sul canone posto a base di gara pari a euro 60.000,00 al netto di IVA (euro 12.000,00 annuo), per un lordo IVA di euro 73.200,00;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;

**considerato** che il suddetto servizio è stato inserito nella programmazione dei beni e servizi di importo pari o superiore ad euro 140.000,00 per il triennio 2026-2028, CUI: S00516890241202600003

**stabilito**, ai sensi degli artt. 183 e 185 c. 1 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., che la procedura, tenuto conto che le prestazioni sono standardizzate e non richiedono la predisposizione di migliorie o altro, sarà aggiudicata utilizzando il criterio della migliore offerta economica a rialzo ossia in base al maggior rialzo percentuale rispetto al canone di concessione da corrispondere all'Amministrazione comunale, pari a euro 60.000,00 (euro 12.000,00 annuo) IVA esclusa, per un lordo IVA di euro 73.200,00 a condizione che gli offerenti ottemperino alle condizioni di partecipazione di sotto riportate;

**considerato che** sono richiesti i seguenti requisiti di partecipazione alla procedura negoziata in oggetto:

### Requisiti di ordine generale:

- a) non trovarsi nelle condizioni previste dall'articolo 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023;
- b) non incorrere in divieto a contrattare con la Pubblica Amministrazione, come previsto dall'art. 53, comma 16-ter del D. Lgs. n. 165/2001;
- c) essere operatori economici di cui all'art. 65 del D. Lgs 36/2023 o, in alternativa, imprese sociali o cooperative, iscritti al Registro delle Imprese presso la CCIAA per attività inerenti l'oggetto della concessione in parola come da art. 100 del D. Lgs 36/2023;
- d) in caso di partecipazione in R.T.I., tutte le imprese partecipanti dovranno soddisfare il

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 835

## DETERMINA N. 725 DEL 26/03/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Sudiro Luigi Tributi;  
SETTORE PROPONENTE: UFFICIO TRIBUTI

**OGGETTO:** TRIBUTI - DECISIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI INSTALLAZIONE E DI GESTIONE DI IMPIANTI PUBBLICITARI TIPO "ROTOR" PER CINQUE ANNI

requisito del presente punto e presentare la propria domanda di partecipazione;

- e) essere iscritto sul MePA e abilitato al CPV n. 79341000-6 "Servizi pubblicitari".

Requisiti di ordine speciale (capacità tecnica e professionale):

- a) l'esecuzione regolare, nel triennio precedente la data di scadenza del termine di presentazione delle offerte, di almeno un servizio analogo a favore di soggetti pubblici o privati di un Comune con una popolazione superiore ai 50.000 abitanti.

Per servizio analogo si intende la gestione di impianti pubblicitari affissivi tipo poster di dimensione 6mx3m.

I requisiti di capacità tecnica e professionale potranno essere accertati mediante attestazione di certificati di regolare esecuzione/verifica di conformità con altri committenti. Agli operatori economici viene inoltre richiesta l'applicazione di misure orientate a garantire la stabilità del personale impiegato, ai sensi degli artt. 57 e 102 del Dlgs 36/2023. I servizi in oggetto sono affidati mediante concessione. Le disposizioni del codice degli appalti, pertanto, si applicano nei limiti di cui all'art. 187 ss. del D.Lgs. 36/2023. Il possesso dei requisiti dovrà essere dimostrato dagli O.E. in sede di offerta in procedura negoziata. La comprova del possesso dei requisiti di ordine generale sarà effettuata dalla Stazione Appaltante a mezzo FVOE prima dell'aggiudicazione della procedura di gara;

**visto** il seguente quadro economico:

| <i>QUADRO ECONOMICO</i>                                                                                | <i>Importo</i>      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>A</b> Importo della concessione per cinque anni (IVA esclusa)                                       | € 225.000,00        |
| (di cui costo manodopera)                                                                              | € 37.500,00         |
| Somme a disposizione (B)                                                                               |                     |
| <b>B.1</b> Contributo Anac                                                                             | € 250,00            |
| <b>B.2</b> Incentivi per funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36/2023 – 2% importo della concessione (A.1) | NON PREVISTI        |
| <b>B.3</b> Proroga tecnica art. 120 comma 11 (n. 6 mesi)                                               | NON PREVISTA        |
| <b>B.4</b> Opzione di proroga contrattuale                                                             | NON PREVISTA        |
| <b>B.5</b> Quinto d'obbligo (IVA esclusa)                                                              | NON PREVISTO        |
| (Totale somme a disposizione (B))                                                                      | € 250,00            |
| <b>Valore complessivo stimato affidamento (A+B.3+B.4+B.5)</b>                                          | <b>€ 225.000,00</b> |

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 835

**DETERMINA N. 725 DEL 26/03/2026**RESPONSABILE DEL SETTORE: Sudiro Luigi Tributi;  
SETTORE PROPONENTE: UFFICIO TRIBUTI**OGGETTO:** TRIBUTI - DECISIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI INSTALLAZIONE E DI GESTIONE DI IMPIANTI PUBBLICITARI TIPO "ROTOR" PER CINQUE ANNI

**considerato che** la procedura negoziata verrà aggiudicata in base al criterio della migliore offerta economica al rialzo ovvero all'operatore economico che offrirà il maggior rialzo percentuale sul canone di concessione, stabilendo i seguenti massimali:

| OFFERTA           | PUNTEGGIO MASSIMO |
|-------------------|-------------------|
| Offerta tecnica   | 0                 |
| Offerta economica | 100               |
| TOTALE            | 100               |

**considerato** di stabilire che la Commissione di gara per la valutazione dell'offerta economica utilizzerà i seguenti criteri:

L'offerta economica del proponente dovrà contenere un Piano Economico Finanziario asseverato. L'offerta economica deve contenere anche l'indicazione dei costi della manodopera e gli oneri aziendali della sicurezza come da PEF asseverato.

**Non saranno accettate offerte in ribasso o di valore pari all'importo posto a base di gara.**

Sarà attribuito il punteggio massimo di 100 punti al partecipante che avrà offerto il canone complessivo più alto, determinato sulla base del rialzo percentuale sul canone posto a base di gara.

Il punteggio dei concorrenti verrà assegnato applicando la seguente formula:

$$P = (\%R_{off} / \%R_{max}) * P_{max}$$

Dove:

- *P è il punteggio attribuito al concorrente;*
- *R<sub>off</sub> è il rialzo offerto dal concorrente;*
- *R<sub>max</sub> è il rialzo massimo tra tutte le offerte;*
- *P<sub>max</sub> è il Punteggio massimo.*

Il servizio sarà aggiudicato al concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio, ovvero abbiano offerto lo stesso rialzo percentuale, si procederà mediante sorteggio.

**considerato** altresì necessario che, ai sensi dell'art. 185 co. 5 del D. Lgs 36/2023, prima di assegnare il punteggio all'offerta economica, la Commissione verifichi la fondatezza e la sostenibilità del PEF del proponente;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"

Proposta N. 835

## DETERMINA N. 725 DEL 26/03/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Sudiro Luigi Tributi;  
SETTORE PROPONENTE: UFFICIO TRIBUTI

**OGGETTO:** TRIBUTI - DECISIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI INSTALLAZIONE E DI GESTIONE DI IMPIANTI PUBBLICITARI TIPO "ROTOR" PER CINQUE ANNI

**dato atto** che, nel caso di concessioni, alla luce del rischio imprenditoriale assunto dal concessionario, per la verifica dell'anomalia dell'offerta trova applicazione l'art. 185, comma 5, sopra richiamato in quanto il PEF rappresenta il documento centrale dell'offerta economica, attraverso cui l'operatore economico dimostra la capacità del progetto di generare flussi di cassa adeguati a garantire il rimborso del capitale investito, la copertura dei costi operativi e un'adeguata remunerazione per tutta la durata del rapporto. Il RUP è comunque autorizzato a svolgere un controllo dell'anomalia dell'offerta qualora, a suo giudizio, emergano elementi specifici della stessa che lo rendano opportuno;

**valutato**, in caso di più imprese a pari punteggio, di stabilire che si procederà mediante sorteggio;

**considerato**, ai sensi dell'art. 53 c.1. del D.Lgs. 36/2023, di non richiedere la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del Codice, ma solo quella definitiva, nei termini previsti dall'art. 53 comma 4, del Codice pari al 5% dell'importo complessivo della concessione;

**valutato** di disporre che l'impresa aggiudicataria debba risultare in possesso di una specifica polizza assicurativa di responsabilità civile con esplicito vincolo a favore del Committente e dei suoi aventi diritto, comprensiva della responsabilità civile verso terzi e responsabilità civile verso operai o prestatori di lavoro, a copertura dell'intera durata della concessione, avente un massimale unico non inferiore ad euro 1.000.000,00 per sinistro e per danni a persone e cose;

**valutato** che l'importo a base di gara è previsto al cap. n. 7500 "Canone per affidamento a privati di pubblicità e affissioni", secondo i seguenti importi minimi:

| Bilancio di previsione | Importo                                    |
|------------------------|--------------------------------------------|
| 2026/2028              | € 12.000,00 + IVA 22% = € 14.640,00        |
| 2027/2029              | € 12.000,00 + IVA 22% = € 14.640,00        |
| 2028/2030              | € 12.000,00 + IVA 22% = € 14.640,00        |
| 2029/2031              | € 12.000,00 + IVA 22% = € 14.640,00        |
| 2030/2032              | € 12.000,00 + IVA 22% = € 14.640,00        |
| <b>Totale</b>          | <b>€ 60.000,00 + IVA 22% = € 73.200,00</b> |



Proposta N. 835

## DETERMINA N. 725 DEL 26/03/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Sudiro Luigi Tributi;  
SETTORE PROPONENTE: UFFICIO TRIBUTI

**OGGETTO:** TRIBUTI - DECISIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI INSTALLAZIONE E DI GESTIONE DI IMPIANTI PUBBLICITARI TIPO "ROTOR" PER CINQUE ANNI

**dato atto che** viene nominato RUP il dott. Luigi Sudiro, dirigente del Settore Programmazione, Contabilità Economico-Finanziaria e Tributi;

**richiamato** il fatto che la gestione delle fasi di affidamento sarà svolta, in collaborazione con il Servizio Tributi, dal Servizio Appalti del Comune come da art. 11 del Regolamento per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23/2024;

**dato atto** della necessità di prenotare la somma di euro 250,00 quale contributo ANAC;

### **tutto ciò premesso;**

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n.137 del 22/12/2025 ad oggetto “Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028 e della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 e allegati”;

Visto il documento programmatico triennale denominato “Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O.” per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 41 del 26/3/2025, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 15 del 30/1/2026 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 183, comma 6, del TUEL 267/2000;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"





Proposta N. 835

## DETERMINA N. 725 DEL 26/03/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Sudiro Luigi Tributi;  
SETTORE PROPONENTE: UFFICIO TRIBUTI

**OGGETTO:** TRIBUTI - DECISIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI INSTALLAZIONE E DI GESTIONE DI IMPIANTI PUBBLICITARI TIPO "ROTOR" PER CINQUE ANNI

comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Vicenza, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 23/04/2024;

### DETERMINA

1. **di considerare** le premesse quali parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di indire** una procedura di appalto negoziata senza la pubblicazione di un bando ai sensi dell'art. 187 co. 1 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i., per l'affidamento in concessione per cinque anni del servizio di installazione e di gestione di sette impianti pubblicitari tipo "rotor" su aree comunali, invitando tutti gli operatori economici che hanno presentato regolare manifestazione di interesse durante la precedente fase di indagine di mercato;
3. **di stabilire che**, ai sensi degli artt. 183 e 185, del Dlgs 36/2023 la procedura verrà aggiudicata con il criterio della migliore offerta economica ovvero all'operatore economico che offrirà il maggior rialzo percentuale sul canone di concessione posto a base di gara pari ad euro 60.000,00 (euro 12.000,00/anno) IVA esclusa, per un lordo IVA di euro 73.200,00;
4. **di attestare** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;
5. **di dare atto** che per l'esecuzione del servizio non vi è presenza di rischi da interferenza e pertanto non è necessaria la redazione del D.U.V.R.I;
6. **di riservare** alla stazione appaltante la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida e congrua;
7. **di approvare** il Capitolato d'Oneri allegato come parte integrante e sostanziale del presente atto;
8. **di dare atto** ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267 del 2000 che:

- il fine che si intende perseguire con il contratto descritto in premessa è la gestione in concessione

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"





Proposta N. 835

## DETERMINA N. 725 DEL 26/03/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Sudiro Luigi Tributi;

SETTORE PROPONENTE: UFFICIO TRIBUTI

**OGGETTO:** TRIBUTI - DECISIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI INSTALLAZIONE E DI GESTIONE DI IMPIANTI PUBBLICITARI TIPO "ROTOR" PER CINQUE ANNI

del servizio di installazione e gestione di sette impianti pubblicitari tipo "rotor";

- il contratto ha per oggetto la concessione del servizio di installazione e gestione di impianti tipo "rotor" per lo sfruttamento pubblicitario degli stessi in esclusiva per 5 anni;
- la forma del contratto con il concessionario sarà quella mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale e in formato elettronico, in applicazione dell'art. 18 del Codice e del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti (lettera contratto con allegato capitolato d'oneri);
- le clausole essenziali sono inserite nella lettera d'invito e nel capitolato d'oneri;
- la scelta del contraente sarà effettuata attraverso procedura negoziata con affidamento alla miglior offerta economica;
- la procedura di gara sarà espletata dal Comune di Vicenza quale stazione appaltante e segnatamente dal Servizio Appalti come disposto dall'art. 11 del Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Vicenza;

9. **di stabilire** che i futuri canoni andranno accertati secondo lo schema indicato in premessa al capitolo 7500 "*Canone per affidamento a privati pubblicità e affissioni – Rilevante IVA*" del bilancio di previsione 2026/2028;

10. **di individuare** quale RUP, ex art. 15 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., nella fattispecie in oggetto, il Direttore del Settore Programmazione, Contabilità Economico-Finanziaria e Tributi, dott. Luigi Sudiro, il quale ha reso la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, agli atti istruttori del presente provvedimento;

11. **di impegnare** la somma di euro 250,00 quale contributo ANAC al capitolo **1028301** "*Spese varie collegate al Servizio Tributi*", del bilancio 2026/2028, dove esiste l'occorrente disponibilità";

12. **di approvare** l'allegato cronoprogramma di spesa ed entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;

13. **di dare atto** che la pubblicazione del presente provvedimento avviene in applicazione delle

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 835

## **DETERMINA N. 725 DEL 26/03/2026**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Sudiro Luigi Tributi;  
SETTORE PROPONENTE: UFFICIO TRIBUTI

**OGGETTO:** TRIBUTI - DECISIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI INSTALLAZIONE E DI GESTIONE DI IMPIANTI PUBBLICITARI TIPO "ROTOR" PER CINQUE ANNI

disposizioni di cui agli articoli 27, 28 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. e del D. Lgs. 14/3/2013 n. 33 e s.m.i. sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 835

## DETERMINA N. 725 DEL 26/03/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Sudiro Luigi Tributi;  
SETTORE PROPONENTE: UFFICIO TRIBUTI

**OGGETTO:** TRIBUTI - DECISIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI INSTALLAZIONE E DI GESTIONE DI IMPIANTI PUBBLICITARI TIPO "ROTOR" PER CINQUE ANNI

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 26/03/2026 da Dott.ssa Carla Marchi con parere favorevole.  
Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE**

Luigi Sudiro / InfoCert S.p.A.

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 835

## DETERMINA N. 725 DEL 26/03/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Sudiro Luigi Tributi

SETTORE PROPONENTE: UFFICIO TRIBUTI

**Oggetto:** TRIBUTI - DECISIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI INSTALLAZIONE E DI GESTIONE DI IMPIANTI PUBBLICITARI TIPO "ROTOR" PER CINQUE ANNI

### VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

### IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

| IMPEGNO /ACCERTAMENTO | ESERCIZIO | DES. CAPITOLO                                                             | E/U | CAPITOLO         | IMPORTO   |
|-----------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------|-----|------------------|-----------|
| 102800                | 2026      | CANONE PER AFFIDAMENTO A PRIVATI PUBBLICITA' E AFFISSIONI - RILEVANTE IVA | E   | 30100.03.0007500 | 14.640,00 |
| 102799                | 2029      | CANONE PER AFFIDAMENTO A PRIVATI PUBBLICITA' E AFFISSIONI - RILEVANTE IVA | E   | 30100.03.0007500 | 14.640,00 |
| 102798                | 2028      | CANONE PER AFFIDAMENTO A PRIVATI PUBBLICITA' E AFFISSIONI - RILEVANTE IVA | E   | 30100.03.0007500 | 14.640,00 |
| 102796                | 2026      | CANONE PER AFFIDAMENTO A PRIVATI PUBBLICITA' E AFFISSIONI - RILEVANTE IVA | E   | 30100.03.0007500 | 14.640,00 |
| 102797                | 2027      | CANONE PER AFFIDAMENTO A PRIVATI PUBBLICITA' E AFFISSIONI - RILEVANTE IVA | E   | 30100.03.0007500 | 14.640,00 |
| 180752                | 2026      | SPESE VARIE COLLEGATE AL SERVIZIO TRIBUTI                                 | U   | 01041.03.1028301 | 250,00    |

La presente determinazione è: **Regolare**. sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO**

Vicenza, 26/03/2026

Luigi Sudiro / InfoCert S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : 64c70b7b3d19e6019ae660b7b54a25b34d242a50

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La EQ di Settore: Dott.ssa Carla Marchi

Il Dirigente di Settore: dott. Luigi Sudiro

La EQ di Ragioneria: --



## CAPITOLATO SPECIALE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI INSTALLAZIONE E DI GESTIONE DI SETTE (7) IMPIANTI TIPO “ROTOR” SU AREE COMUNALI PER LA DURATA DI CINQUE ANNI

### Art. 1 – OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il presente Capitolato d’Oneri regola e disciplina una gara a procedura negoziata, ai sensi dell’art. 187, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (d’ora in poi Codice), da aggiudicarsi con il criterio della miglior offerta economica al rialzo, indetta dal Comune di Vicenza (di seguito Comune o Ente concedente) per la concessione del servizio di installazione e di gestione di impianti tipo “rotor” come da CPV 79341000-6 “Servizi pubblicitari”.

Gli impianti tipo “rotor”, noti anche come rotor prismatici, sono dispositivi pubblicitari dinamici che, grazie alla rotazione delle doghe prismatiche di cui è composta la superficie, consentono di mostrare diversi messaggi pubblicitari.

Il servizio oggetto di concessione riguarda l’installazione e la gestione di sette impianti tipo “rotor” compreso lo sfruttamento pubblicitario degli stessi.

Tali impianti verranno installati a cura ed a spese dell’aggiudicatario e rimarranno nella disponibilità dello stesso per tutta la durata della concessione.

Sarà obbligo del Concessionario provvedere alla manutenzione degli impianti e alla loro rimozione alla scadenza del contratto.

L’installazione degli impianti è prevista nei seguenti siti:

| CATEGORIA | DIMENSIONI | MQ               | INDIRIZZO             | ALTRE INDICAZIONI            |
|-----------|------------|------------------|-----------------------|------------------------------|
| NORMALE   | 6,00x3,00  | 18               | Viale Btg. Val Leogra | Fronte ingresso park dogana  |
| SPECIALE  | 6,00x3,00  | 18               | Viale Cattaneo        | Interno park Cattaneo        |
| SPECIALE  | 6,00x3,00  | 18               | Viale Monte Grappa    | Interno parcheggio benzinaio |
| SPECIALE  | 6,00x3,00  | 18               | Via Genova            | Adiacente confine FTV        |
| SPECIALE  | 6,00x3,00  | 18               | Via Ragazzi del ‘99   | Fronte via Bedin             |
| SPECIALE  | 6,00x3,00  | 18               | Viale Tecnica         | Angolo Viale S. Agostino     |
| SPECIALE  | 6,00x3,00  | 18               | Viale Trieste         | Area capolinea autobus SVT   |
|           |            | <b>TOTALE MQ</b> | <b>126</b>            |                              |



## **Art. 2 – DURATA DEL CONTRATTO**

La durata della concessione oggetto del presente Capitolato è di anni 5 (cinque), con decorrenza dalla data di stipula del contratto.

Il Comune, ai sensi dell'art. 17, comma 8, del Codice, si riserva di dare avvio alla prestazione contrattuale in via anticipata previo esito positivo della verifica dei requisiti di partecipazione dichiarati in sede di gara, anche in pendenza della stipulazione del contratto, attraverso sottoscrizione di apposito verbale di consegna del servizio accompagnato dalla copia della polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi prevista all'art. 21 del presente Capitolato.

Alla scadenza il contratto si intenderà risolto di diritto senza bisogno di disdetta formale, diffida o altra forma di comunicazione espressa da parte dell'Ente concedente e l'Aggiudicatario, ai sensi dell'art. 12 del presente Capitolato, dovrà provvedere a rimuovere gli impianti.

## **Art. 3 – VALORE DELLA CONCESSIONE**

Il servizio verrà affidato, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del Codice, in un lotto unico in relazione alle caratteristiche delle prestazioni oggetto di affidamento in quanto l'eventuale frazionamento in lotti risulterebbe impraticabile dal punto di vista gestionale ed amministrativo, nonché economicamente non conveniente per l'Ente.

Il valore della concessione, come definito dall'art. 179 del Codice, viene stimato in euro 225.000,00 per il quinquennio 2026/2031, al lordo del canone concessorio da corrispondere al Comune e che verrà definito in gara.

Tale valore consiste in una stima e come tale non si deve ritenere un ricavo garantito dal concedente essendo il rischio operativo interamente trasferito al concessionario ai sensi dell'art. 177 del Codice.

## **Art. 4 – CANONE DI CONCESSIONE**

Per l'uso esclusivo degli impianti tipo "rotor" il Concessionario deve corrispondere, per il periodo di concessione, il canone annuo come risultante dall'offerta economica presentata in sede di gara.

L'offerta economica verrà calcolata sulla percentuale a rialzo del canone posto a base di gara pari ad euro 60.000,00 (ovvero euro 12.000,00 all'anno) IVA esclusa. Non saranno accettate offerte in ribasso o di valore pari all'importo posto a base di gara.

A corredo dell'offerta economica il proponente dovrà presentare un Piano Economico Finanziario asseverato.





Il Concessionario si impegna a versare al Comune il canone annuale di concessione in due rate semestrali costanti anticipate. La prima rata deve essere versata in sede di stipula del contratto. La seconda rata deve essere pagata l'ultimo giorno del sesto mese successivo al pagamento della prima. Le rate successive scadranno l'ultimo giorno del sesto mese successivo alla scadenza di pagamento delle precedenti rate.

Il canone, a partire dal secondo anno, sarà aggiornato annualmente nella misura del 100% delle variazioni accertate dall'ISTAT dell'indice nazionale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI).

Il canone è sempre dovuto per tutta la durata della concessione, anche in caso di mancata installazione o di mancato utilizzo degli impianti.

Il mancato rispetto dei termini di versamento delle singole rate del canone comporterà l'applicazione degli interessi di mora calcolati giornalmente per ogni giorno di ritardo al tasso di interesse legale.

Nel caso di mancato pagamento entro il termine di sei mesi dalla scadenza di una o più rate contrattuali del canone, il Comune si riserva la facoltà di risolvere il contratto.

## **Art. 5 - STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**

Il contratto con il Concessionario verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale ed in formato elettronico in applicazione dell'art. 18 del Codice ed ex art. 23 del Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Vicenza.

Il presente Capitolato farà parte integrante del contratto.

Il valore dell'imposta di bollo è determinato, ai sensi dell'art. 17 comma 3 del Codice, sulla fascia dell'importo del contratto, secondo la tabella I.4 del Codice.

## **Art. 6 – INSTALLAZIONE E CARATTERISTICHE DEGLI IMPIANTI**

Gli impianti tipo "rotor" dovranno essere installati nelle posizioni indicate all'art. 1 del presente Capitolato d'Oneri.

La loro posa in opera dovrà realizzarsi sopra gli elementi di pavimentazione esistenti nell'area di ubicazione assicurandone sempre un perfetto adattamento.

Il mancato rispetto delle posizioni definite nella collocazione degli impianti produrrà per l'Aggiudicatario l'obbligo del loro ricollocamento nei modi e tempi imposti dal Comune.

Tutte le spese di esecuzione e di collocazione, fino alla completa messa in opera degli impianti nei luoghi prestabiliti, saranno a totale carico dell'Aggiudicatario il quale dovrà conservare la piena disponibilità e la gestione diretta degli impianti installati per tutta la durata del contratto.

Anche prima dell'installazione degli impianti e del loro sfruttamento pubblicitario il Concessionario è tenuto corrispondere il canone di cui all'art. 4.



Gli impianti da installare sono impianti tipo “rotor” di dimensioni 6x3 m, a messaggio variabile, monofacciali, opachi o luminosi, ma in nessun caso potranno essere impianti digitali tipo led-wall.

Essi dovranno altresì:

- 1) essere realizzati con materiali garantiti come non deperibili in grado di resistere agli agenti atmosferici;
- 2) essere installati in maniera da risultare saldamente ancorati al suolo ed essere in grado di resistere alla spinta del vento;
- 3) se luminosi, non avere luce né intermittente o che possa minimamente provocare fenomeno di abbagliamento;
- 4) essere installati nel rispetto delle prescrizioni di cui al D. Lgs. 285/92 del DPR 495/92 e del vigente Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale (Delibera C.C. 92 del 17/12/2024), in particolare degli artt. 73 e 74 ove è peraltro previsto che il periodo di variabilità del messaggio non può essere inferiore a 30 secondi;
- 5) essere dotati di apposita targhetta con le indicazioni di numero impianto e nome del Concessionario.

## **Art. 7 – CERTIFICATO DI COLLAUDO**

Ultimata l'installazione degli impianti, il Concessionario dovrà presentare al Comune:

- documentazione fotografica in formato digitale;
- certificazione dell'avvenuto collaudo a firma di un tecnico abilitato.

Il certificato di collaudo, unitamente alla documentazione fotografica, dovrà essere prodotto entro 60 (sessanta) giorni dalla stipula del contratto.

Solo a collaudo avvenuto potrà avere inizio lo sfruttamento pubblicitario degli impianti.

## **Art. 8 - DICHIARAZIONE E CANONE PER L'ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA**

Prima di iniziare lo sfruttamento pubblicitario degli impianti, il Concessionario, ai sensi dell'art. 15, del Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale, approvato da ultimo con deliberazione di C.C. n. 92 del 17/12/2024, è tenuto a presentare all'ufficio competente del Comune o all'eventuale affidatario del servizio apposita dichiarazione di inizio esposizione pubblicitaria.

L'Aggiudicatario è tenuto, altresì, a corrispondere il canone patrimoniale in base alla superficie di ciascun impianto, indipendentemente dall'effettuazione della pubblicità (pagamento



vuoto per pieno) e con l'applicazione delle maggiorazioni tariffarie previste per legge e dal vigente Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale, da ultimo approvato con deliberazione di C.C. n. 92 del 17/12/2024.

## **Art. 9 – CODICE DI AUTODISCIPLINA DELLA COMUNICAZIONE COMMERCIALE**

Il Concessionario, con la sottoscrizione del contratto, ai sensi dell'art. 5, comma 15, del vigente Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale, sottoscrive una clausola che gli impone di accettare e di far accettare agli inserzionisti pubblicitari il Codice di Autodisciplina della Comunicazione Commerciale con particolare riferimento ai principi in esso espressi, in materia di dignità delle persone, dagli articoli 9 (che impedisce il ricorso in pubblicità ad affermazioni o rappresentazioni di violenza fisica o morale o tali che, secondo il gusto o la sensibilità dei consumatori, debbano ritenersi indecenti, volgari o ripugnanti) e 10 (secondo cui la pubblicità non deve offendere le convinzioni morali, civili e religiose dei cittadini e deve rispettare la dignità delle persone in tutte le sue forme ed espressioni evitando ogni forma di discriminazione, compresa quella di genere).

## **Art. 10 – MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI**

Per tutta la durata del contratto, il Concessionario dovrà provvedere, a propria cura e spese, a mantenere in perfetto stato di conservazione gli impianti sia sotto il profilo statico che funzionale ed estetico, garantendo sia gli interventi di ordinaria manutenzione che quelli di carattere straordinario, comportanti anche la eventuale sostituzione degli impianti in caso di danneggiamento anche per fatti accidentali imputabili a terzi o a forza maggiore.

Le sostituzioni dovranno avvenire con impianti aventi le medesime caratteristiche funzionali ed estetiche di quelli già installati. Lo smaltimento degli impianti sostituiti avverrà a cura e spese del Concessionario.

Il Concessionario è tenuto ad effettuare gli interventi di manutenzione entro dieci (10) giorni dalla richiesta del Comune in caso di manutenzione ordinaria ed entro venti (20) giorni dalla richiesta in caso di manutenzione straordinaria. Il ripristino di impianti danneggiati a seguito di incidenti stradali, atti vandalici ed eventi naturali è da considerarsi manutenzione straordinaria.

Qualora il Concessionario non eseguisse i lavori di manutenzione straordinaria nei termini di cui sopra verrà applicata una penale di € 100,00 per ogni giorno di ritardo.



In caso di inadempienza degli obblighi di cui al presente articolo del Capitolato, il Comune provvederà d'ufficio, rivalendosi sulla garanzia definitiva che dovrà essere reintegrata entro 15 giorni dalla data della relativa comunicazione, pena la risoluzione del contratto.

Il Comune si riserva la facoltà di procedere, ai sensi dell'art. 19 del presente Capitolato, alla risoluzione del contratto per grave inadempimento agli obblighi contrattuali.

## **Art. 11 – TRASFERIMENTO DEGLI IMPIANTI**

Nel corso della durata della concessione, il Comune si riserva la facoltà di apportare variazioni alle ubicazioni degli impianti - come individuate all'art. 1 del presente Capitolato – previa individuazione di siti alternativi.

Il Concessionario avrà l'obbligo di provvedere al trasferimento degli impianti entro 30 (trenta) giorni dalla richiesta del Comune a propria cura e spese, senza alcuna variazione al canone dovuto e pena l'applicazione di una penale giornaliera pari ad € 100,00 per ogni impianto.

Qualora il Concessionario non provveda nel termine predetto, il Comune provvederà d'ufficio, rivalendosi sulla garanzia definitiva che dovrà essere reintegrata entro 15 giorni dalla data della relativa comunicazione, pena la risoluzione del contratto.

Il Comune si riserva la facoltà di procedere, ai sensi dell'art. 19 del presente Capitolato, alla risoluzione del contratto per grave inadempimento agli obblighi contrattuali.

## **Art. 12 – RIMOZIONE DEGLI IMPIANTI A FINE CONTRATTO**

Entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla scadenza contrattuale, è fatto obbligo all'Aggiudicatario di rimuovere gli impianti e di ripristinare ad arte lo stato dei luoghi con oneri a suo carico.

## **Art. 13 – ISPEZIONI E CONTROLLI**

Nel corso dell'espletamento del servizio, il Comune ha la piena facoltà di esercitare, in qualsiasi momento, tramite il proprio personale, gli opportuni controlli su ogni elemento rilevante per l'esecuzione del servizio. Il personale del Concessionario dovrà prestare, se richiesta, la propria collaborazione ai fini dell'ispezione.

È ammessa in ogni momento qualsiasi ispezione o richiesta di documentazione attestante la corretta esecuzione ed osservanza del presente Capitolato d'Oneri.

Il Comune darà tempestiva comunicazione al Concessionario di qualsiasi irregolarità riscontrata. Entro 5 (cinque) giorni dal ricevimento della segnalazione di irregolarità, il Concessio-



nario dovrà adottare tutte le misure idonee a rimediare alle stesse informando l'Amministrazione contraente.

## **Art. 14 – REFERENTE DEL SERVIZIO**

Il Concessionario si impegna a designare un referente del Servizio avente i requisiti professionali adeguati, il cui nominativo dovrà essere comunicato al Comune entro la data di sottoscrizione del contratto.

Il Referente del Servizio sarà il referente per il Concessionario nei rapporti con il Comune e dovrà garantire il corretto adempimento del contratto.

## **Art. 15 - RENDICONTAZIONE DELL'ATTIVITÀ DEL CONCESSIONARIO**

Entro i primi tre mesi di ogni anno, per tutta la durata della concessione, il Concessionario è tenuto a trasmettere al Comune:

- a) report annuale (con riferimento all'annualità precedente) sulle manutenzioni ordinarie e straordinarie effettuate;
- b) report annuale (con riferimento all'annualità precedente) sui contratti stipulati con l'utenza finale specificando l'entità del canone percepito ed il numero di contratti sottoscritti distinti per impianto.

## **Art. 16 - GARANZIA DEFINITIVA**

A garanzia dell'adempimento delle clausole contrattuali nonché a garanzia del rimborso delle somme eventualmente pagate dall'Ente concedente in luogo del Concessionario, del pagamento delle penali oltreché a garanzia del regolare e pieno pagamento del canone concessorio dovuto per l'intera durata contrattuale, il Concessionario è tenuto a costituire una garanzia definitiva, pari al 5% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 53, comma 4, del Codice.

La garanzia può essere costituita mediante cauzione o con garanzia fideiussoria con le modalità specificate dall'articolo 106 del Codice ed in conformità agli schemi di cui al Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 16/09/2022 n. 193.

La garanzia fideiussoria deve prevedere espressamente la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale nonché l'operatività entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta della stazione appaltante.

La mancata costituzione della garanzia determina la decadenza dell'affidamento.



Nel caso di rivalsa sulla garanzia, il Concessionario avrà l'obbligo di reintegrare l'importo originario nel termine di 15 (quindici) giorni dalla notifica dell'apposito invito da parte dell'Ente concedente. L'inadempimento sarà causa di risoluzione del contratto da parte dell'Amministrazione Comunale.

La garanzia prestata sarà svincolata o restituita alla scadenza della concessione a seguito della restituzione degli impianti al Comune, nonché alla verifica dell'integrità degli stessi e all'accertamento dell'inesistenza di pendenze di natura economica in capo al Concessionario.

## **Art. 17 – PENALI**

In caso di irregolarità o inadempienze contrattuali, il Comune procederà all'applicazione di una penale pari ad euro 100,00 per ogni violazione, previa contestazione degli addebiti.

Per inadempienze sono da intendersi quelle che comportano il mancato rispetto delle prescrizioni e degli obblighi di cui al presente Capitolato d'Oneri e degli altri documenti di riferimento, oltre al mancato rispetto delle leggi vigenti in materia di assicurazione del personale e di pagamento di imposte e tasse, nulla escluso od eccettuato.

Fatto salvo quanto specificato nei singoli articoli del presente Capitolato, a titolo esemplificativo, verranno applicate penali per le seguenti ipotesi di inadempimento:

- a) mancato collaudo degli impianti installati;
- b) mancato rispetto degli oneri manutentivi;
- c) trasferimento degli impianti oltre il termine stabilito dal presente Capitolato d'Oneri;
- d) mancata rendicontazione dell'attività.

E', inoltre, prevista una penale il cui importo, ai sensi dell'art. 1384 del Codice Civile, è calcolato su base giornaliera nella misura dell'1,00 per mille dell'ammontare netto contrattuale nei seguenti casi:

- mancata presentazione, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, della Relazione di Genere prevista dal comma 2 dell'art. 1 dell'Allegato II.3 del Codice;
- mancata presentazione della certificazione prevista dall'art. 17 della Legge 68/1999 (persone con disabilità), ai sensi del comma 3 del medesimo articolo dell'Allegato II.3;
- inadempimento degli obblighi relativi alle clausole sociali, come stabilito dal comma 4 del medesimo articolo dell'Allegato II.3 del Codice.

L'Ente concedente provvederà a contestare le riscontrate inadempienze e l'ammontare delle penali applicate poste a carico del Concessionario a mezzo PEC. Quest'ultimo potrà formulare le eventuali controdeduzioni scritte entro giorni 5 (cinque) dalla data di ricevimento della suddetta comunicazione. In mancanza di valide controdeduzioni o scaduto tale termine, l'Ente procederà all'applicazione delle previste sanzioni senza alcuna ulteriore comunicazione.



Resta ferma, in ogni caso, la facoltà dell'Ente concedente, a fronte di gravi e reiterate violazioni, di procedere alla risoluzione del contratto, con immediata escussione della garanzia definitiva di cui all'art. 16 del presente Capitolato d'Oneri.

L'eventuale applicazione di penali non esime il Concessionario da responsabilità per danni a cose e/o persone causati da un'esecuzione non conforme alle disposizioni del presente Capitolato del servizio in oggetto.

Il pagamento delle penali dovrà essere effettuato entro 15 (quindici) giorni dalla notifica o dalla ricezione della comunicazione di applicazione. Decorso tale termine, l'Ente concedente provvederà a trattenere l'ammontare della penale sulla garanzia definitiva di cui all'art. 16 del presente Capitolato. In tal caso il Concessionario è tenuto al ripristino della garanzia entro 15 (quindici) giorni dalla comunicazione del suo utilizzo, pena la risoluzione del contratto.

## **Art. 18 – CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO**

E' espressamente vietata la cessione anche parziale del contratto. E' ammesso il subappalto secondo quanto stabilito dall'art. 119 del Codice. L'intenzione di subappaltare deve essere dichiarata in sede di offerta salva autorizzazione in sede esecutiva.

## **Art. 19 – RECESSO E RISOLUZIONE**

L'Ente concedente può risolvere il contratto nei casi contemplati dall'art. 190, comma 1, del Codice. Per le varie ipotesi di risoluzione e recesso si rinvia al medesimo articolo.

Oltre che nelle ulteriori ipotesi previste dalla legge e dal presente Capitolato, il Comune potrà risolvere di diritto il contratto, ai sensi dell'art. 1456 del c.c., nei seguenti casi:

- a) sopravvenute cause di esclusione di cui al Codice;
- b) quando risulti accertato il mancato rispetto da parte del Concessionario delle disposizioni in materia di subappalto;
- c) mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
- d) mancata integrazione della garanzia definitiva;
- e) cessione anche parziale del contratto;
- f) fallimento del Concessionario o sottoposizione dello stesso a procedure concorsuali che possano pregiudicare lo svolgimento del servizio;
- g) violazione delle disposizioni contenute dall'art. 3 della Legge 136/10, riguardo agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
- h) reiterati inadempimenti rispetto agli obblighi di contratto che si verifichino per più di tre (3) volte e siano contestati a mezzo PEC.

In tutti questi casi il Comune invierà preavviso scritto tramite PEC almeno 10 (dieci) giorni prima della risoluzione del contratto.





La risoluzione del contratto non pregiudica in ogni caso il diritto dell'Ente al risarcimento dei danni subiti a causa dell'inadempimento.

Spese e danni conseguenti alla risoluzione sono posti a carico dell'inadempiente e sono corrisposti all'Ente mediante escussione della garanzia definitiva.

## **Art. 20 – MODIFICA DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE**

Le modifiche del contratto di concessione durante il periodo di efficacia sono disciplinate dagli articoli 189 e 192 del Codice.

## **Art. 21 – RESPONSABILITÀ DEL CONCESSIONARIO E POLIZZA ASSICURATIVA**

Il Concessionario è responsabile nei confronti dell'Ente concedente dell'esatto adempimento delle prestazioni oggetto del contratto di concessione.

Il Concessionario è, altresì, responsabile nei confronti dell'Ente concedente di tutti i danni di qualsiasi natura, materiali o immateriali, diretti o indiretti, arrecati a persone e/o cose durante l'esercizio del servizio oggetto della concessione, anche se derivanti dall'operato dei suoi dipendenti o consulenti.

Il Concessionario solleva l'Amministrazione Comunale da qualsiasi azione ad esso intentata da terzi per l'inadempimento degli obblighi previsti dal contratto oppure per trascuratezza, colpa nell'adempimento degli stessi. È fatto obbligo al Concessionario di mantenere l'Amministrazione Comunale sollevata e indenne da richieste di risarcimento dei danni e da eventuali azioni legali promosse da terzi.

Prima della sottoscrizione del contratto di concessione, il Concessionario dovrà contrarre una specifica polizza assicurativa di responsabilità civile, comprensiva della responsabilità civile verso terzi e responsabilità civile verso operai o prestatori di lavoro, a copertura dell'intera durata della concessione, avente un massimale unico non inferiore ad euro 1.000.000,00 per sinistro e per danni a persone e cose, con esplicito vincolo a favore del Committente e dei suoi aventi diritto. Copia della polizza, conforme all'originale a norma di legge, dovrà essere depositata presso l'Ente concedente prima della data di stipulazione del contratto.

## **Art. 22 - PERSONALE IMPIEGATO**

Il personale del Concessionario dovrà essere professionalmente e numericamente adeguato per la gestione delle attività inerenti alla presente concessione oltre che essere regolarmente assunto e assicurato secondo quanto previsto dalle leggi e dal C.C.N.L. di categoria, liberando l'Amministrazione comunale da qualsiasi responsabilità per eventuali infortuni occorsi nello svolgimento dell'attività lavorativa.





Ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Codice, si indica per quanto compatibile, il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro (C.C.N.L.) del Settore Commercio per i dipendenti di aziende del terziario, della distribuzione e dei servizi (codice CNEL H011).

Il Concessionario è tenuto a far fronte a ogni obbligo previsto dalla normativa vigente in ordine agli adempimenti fiscali, tributari, previdenziali e assicurativi riferibili al proprio personale. Deve inoltre garantire l'osservanza delle disposizioni di legge relative alle assunzioni obbligatorie ove applicabili.

Tutti gli oneri inerenti alla gestione del personale impiegato sono in capo al Concessionario, così come ogni responsabilità in merito alla corretta attivazione delle procedure relative al reperimento dello stesso.

Il Concessionario all'inizio della concessione, trasmetterà al Comune l'elenco nominativo dei dipendenti impiegati nella gestione del servizio in concessione, con le relative qualifiche d'inquadramento.

L'inosservanza delle leggi in materia di lavoro di cui al presente articolo determina la risoluzione del contratto.

## **Art. 23 - OBBLIGHI IN MATERIA DI SICUREZZA SUL LAVORO**

Il Concessionario s'impegna a garantire lo svolgimento del servizio nel rispetto di tutte le norme in materia di prevenzione infortuni, igiene e sicurezza sul lavoro ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i..

Il Concessionario è tenuto a provvedere all'adeguata formazione del personale addetto in materia di sicurezza del lavoro. E' tenuto ad assicurare il personale addetto contro gli infortuni e si obbliga scrupolosamente a far osservare le norme antinfortunistiche e a dotarlo di tutto quanto necessario per la prevenzione degli infortuni, in conformità alle vigenti norme di legge in materia.

Il Concessionario è tenuto altresì, in occasione degli interventi di installazione e di manutenzione degli impianti, a rispettare quanto previsto in materia di sicurezza stradale ed in particolare, nell'ambito dei cantieri mobili, deve essere rispettato quanto previsto dal Codice della Strada e dal relativo Regolamento d'attuazione. Il Concessionario si farà carico tra i costi della sicurezza degli oneri richiesti per le attività connesse all'esecuzione della concessione.

Trattandosi di servizi per i quali non è previsto l'intervento diretto di operatori comunali, non sussistono rischi di natura interferenziale tali da richiedere la redazione del DUVRI e gli oneri per la sicurezza derivanti da interferenze sono stimati pari a zero.

L'inosservanza delle leggi in materia di sicurezza di cui al presente articolo, determina la risoluzione del contratto.



## **Art. 24 - ESTENSIONE DEGLI OBBLIGHI DI CONDOTTA PREVISTI DAL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI**

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. n. 165/2001 e dell'art. 1 del Codice di Comportamento del Comune di Vicenza, adottato con deliberazione della Giunta comunale n. 16 del 28/01/2014 (salvo successiva nuova adozione), il Concessionario e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dal sopracitato codice, per quanto compatibile, codice che – pur non venendo materialmente allegato al presente Capitolato – è pubblicato e consultabile sul sito internet del Comune di Vicenza ai seguenti link:

<https://servizi2.comune.vicenza.it/utilita/documento.php/100685>

[https://servizi2.comune.vicenza.it/docalbo/d106561-115655-allegato\\_16.pdf](https://servizi2.comune.vicenza.it/docalbo/d106561-115655-allegato_16.pdf)

## **Art. 25 - PROTOCOLLO DI LEGALITA'**

Il Concessionario si impegna a rispettare tutte le clausole pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 3 Dicembre 2025, approvato con delibera della Giunta Comunale n. 211/2025, ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (consultabile al link: <https://www.regione.veneto.it/web/lavori-pubblici/protocollo-di-legalita>) e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

## **Art. 26 – TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

Per quanto compatibile, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. il Comune ed il Concessionario, pena la risoluzione contrattuale ai sensi dell'art. 1456 c.c., assumono l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari.

## **Art. 27 – DOMICILIO E FORO COMPETENTE**

Ai fini dell'esecuzione del contratto e per la notifica di eventuali atti giudiziari, il Concessionario dovrà comunicare espressamente il proprio domicilio ovvero eleggere domicilio presso la Sede Comunale. Per le controversie che dovessero insorgere tra le parti, relativamente all'interpretazione, applicazione ed esecuzione del contratto, sarà competente il foro di Vicenza. E' escluso il ricorso alla clausola arbitrale.



# Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

## **Art. 28 - SPESE CONTRATTUALI**

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione del contratto sono a carico del Concessionario.

### **Servizio Tributi**

Contrà San Marco n. 26 – Vicenza

0444-222309

mail: [tributi@comune.vicenza.it](mailto:tributi@comune.vicenza.it)

pec: [vicenza@cert.comune.vicenza.it](mailto:vicenza@cert.comune.vicenza.it)

ENTRATA  
CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011  
IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE ( competenza ) e D'INCASSO ( cassa )

| CAPITOLO | ACCERTAMENTO | 2026      | 2027      | 2028      | 2029      | 2030      |
|----------|--------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 7500     | competenza:  | 14.640,00 | 14.640,00 | 14.640,00 | 14.640,00 | 14.640,00 |
|          | cassa:       | 14.640,00 | 14.640,00 | 14.640,00 | 14.640,00 | 14.640,00 |
|          | competenza:  |           |           |           |           |           |
|          | cassa:       |           |           |           |           |           |
|          | competenza:  |           |           |           |           |           |
| TOTALE   |              | 14.640,00 | 14.640,00 | 14.640,00 | 14.640,00 | 14.640,00 |
|          |              | 14.640,00 | 14.640,00 | 14.640,00 | 14.640,00 | 14.640,00 |

SPESA  
CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011  
IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE ( competenza ) e DI PAGAMENTO ( cassa )

| CAPITOLO | IMPEGNO     | 2026   | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
|----------|-------------|--------|------|------|------|------|
| 1028301  | competenza: | 250,00 |      |      |      |      |
|          | cassa:      | 250,00 |      |      |      |      |
|          | competenza: |        |      |      |      |      |
|          | cassa:      |        |      |      |      |      |
|          | competenza: |        |      |      |      |      |
|          | cassa:      |        |      |      |      |      |
|          | competenza: |        |      |      |      |      |
|          | cassa:      |        |      |      |      |      |
|          | competenza: |        |      |      |      |      |
|          | cassa:      |        |      |      |      |      |
|          | competenza: |        |      |      |      |      |
|          | cassa:      |        |      |      |      |      |
| TOTALE   |             | 250,00 |      |      |      |      |
|          |             | 250,00 |      |      |      |      |