



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 395

DETERMINA

N. 300 DEL 11/02/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Santucci Francesca

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

ERP – PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILI E ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EX ART. 4 D.L. 47/2014 – L. 80/2014. LINEA DI INTERVENTO B) PER RIPRISTINO DI ALLOGGI DI RISULTA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA – D.M. 03/10/2018 – D.G.R. N. 1885 DEL 10/12/2018 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 30 ALLOGGI. INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI COMPLESSIVI 8 ALLOGGI – LOTTO H – EDIFICIO DI CONTRA' CORNOLEO 5. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., SERVIZIO REDAZIONE VARIAZIONE CATASTALE A GEOM. PAOLO COMPARIN (P.IVA 03865940245) PER L'IMPORTO DI € 1.642,81 (ESCLUSI ONERI PREVIDENZIALI E SENZA APPLICAZIONE DELL'IVA AI SENSI DELL'ART. 1, CC. 54/89, L. 23/12/2014, N. 190 E S.M.I.). CUP: B37H21007070006 CIG: BA244AF686.



Proposta N. 395

DETERMINA N. 300 DEL 11/02/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: ERP – PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILI E ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EX ART. 4 D.L. 47/2014 – L. 80/2014. LINEA DI INTERVENTO B) PER RIPRISTINO DI ALLOGGI DI RISULTA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA – D.M. 03/10/2018 – D.G.R. N. 1885 DEL 10/12/2018 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 30 ALLOGGI. INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI COMPLESSIVI 8 ALLOGGI – LOTTO H – EDIFICIO DI CONTRA' CORNOLEO 5. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., SERVIZIO REDAZIONE VARIAZIONE CATASTALE A GEOM. PAOLO COMPARIN (P.IVA 03865940245) PER L'IMPORTO DI € 1.642,81 (ESCLUSI ONERI PREVIDENZIALI E SENZA APPLICAZIONE DELL'IVA AI SENSI DELL'ART. 1, CC. 54/89, L. 23/12/2014, N. 190 E S.M.I.). CUP: B37H21007070006 CIG: BA244AF686.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con DGR n. 1885 del 10 dicembre 2018 la Regione del Veneto ha approvato un Bando per la concessione di finanziamenti per il “Recupero e la razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, destinati alla locazione ai sensi del Titolo III della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39” nell'ambito del programma disposto dall'art. 4 del D.L. 28 marzo 2014, n. 47 e L. 23 maggio 2014, n. 80 mediante interventi di ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria, con scadenza 21 gennaio 2019;
- il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019-2021 e l'elenco annuale 2019, approvati unitamente al bilancio di previsione 2019 con delibera del Consiglio Comunale n. 61 del 12/12/2018, prevedono, tra l'altro, “Interventi di edilizia residenziale pubblica” finanziati con specifici fondi regionali;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 6 del 18/01/2019 il Comune di Vicenza ha approvato il quadro tecnico-economico e il cronoprogramma degli interventi relativi al recupero di n. 30 alloggi ERP ai fini della partecipazione al Bando regionale approvato con D.G.R.V. n. 1885 del 10/12/2018;
- in data 18 gennaio 2019 (con PEC PGN 9121/2019, 9093/20219, 9109/2019, 9135/2019) e in data 21 gennaio 2019 (con PEC PGN 9414/2019, 9444/2019, 9431/2019, 9452/2019, 9457/2019, 9496/2019, 9511/2019, 9469/2019, 9481/2019, 9657/2019, 9546/2019, 9528/2019, 9576/2019, 9521/2019, 9637/2019, 9589/2019, 9632/2019, 9598/2019, 9607/2019, 9675/2019, 9618/2019, 9652/2019, 9641/2019, 9626/2019, 9665/2019 e 9681/2019) sono state inviate le domande di partecipazione all'avviso per la selezione suddetta per il recupero di n. 30 alloggi ERP della città di Vicenza;
- con Decreto del Direttore dell'Unità Organizzativa Edilizia della Regione del Veneto n. 47 del 31 maggio 2019, pubblicato sul BUR n. 61 del 07 giugno 2019, è stata approvata la graduatoria degli interventi ammissibili al finanziamento nell'ambito del “Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica” dal quale emerge che tutte le 30 domande presentate dal Comune di Vicenza sono rientrate in graduatoria e sono dunque finanziate (cfr. nota Regione Veneto acquisita agli atti con PGN 87327/2019);
- con successivo Decreto della Regione del Veneto n. 78 del 14 luglio 2020 la predetta graduatoria è stata parzialmente modificata a seguito delle integrazioni progettuali presentate da vari enti locali e AA.TT.E.R. alla Regione. I 30 interventi presentati dal Comune di Vicenza sono comunque rimasti utilmente collocati in graduatoria, dalla posizione n. 12 alla posizione n. 41, risultando pertanto finanziati dal Bando;
- con nota PGN 139274/2021 del 13/09/2021 la Regione Veneto ha comunicato al Comune di Vicenza l'assegnazione della somma di € 1.236.739,50 per il recupero complessivo delle 30 unità abitative,

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza”



Proposta N. 395

DETERMINA N. 300 DEL 11/02/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: ERP – PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILI E ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EX ART. 4 D.L. 47/2014 – L. 80/2014. LINEA DI INTERVENTO B) PER RIPRISTINO DI ALLOGGI DI RISULTA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA – D.M. 03/10/2018 – D.G.R. N. 1885 DEL 10/12/2018 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 30 ALLOGGI. INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI COMPLESSIVI 8 ALLOGGI – LOTTO H – EDIFICIO DI CONTRA' CORNOLEO 5. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., SERVIZIO REDAZIONE VARIAZIONE CATASTALE A GEOM. PAOLO COMPARIN (P.IVA 03865940245) PER L'IMPORTO DI € 1.642,81 (ESCLUSI ONERI PREVIDENZIALI E SENZA APPLICAZIONE DELL'IVA AI SENSI DELL'ART. 1, CC. 54/89, L. 23/12/2014, N. 190 E S.M.I.). CUP: B37H21007070006 CIG: BA244AF686.

così come indicate con la deliberazione di Giunta comunale n. 6 del 18/01/2019;

- con note PGN 5449/2023 del 12/01/2023 e PGN 183518/2023 del 31/10/2023 il Settore LL.PP. ha chiesto alla Regione Veneto una serie di proroghe per l'avvio dei lavori;
- con nota acquisita agli atti con PGN 197373/2023 del 23/11/2023 la Regione Veneto ha concesso, per ultimo, la proroga richiesta e ha trasmesso il Decreto del Direttore dell'Unità Organizzativa Edilizia n. 90 del 13/11/2023 con cui è stato autorizzato "il differimento al 31/05/2024 del termine per l'avvio dei lavori relativi alla manutenzione straordinaria di complessivi n. 30 alloggi E.R.P." fissando "il termine per l'ultimazione dei lavori al 31/05/2025";
- nelle more della proroga concessa, l'ufficio tecnico del Comune di Vicenza, preso atto della specifica tipologia di interventi da realizzare nei diversi alloggi e della dislocazione degli stessi sul territorio cittadino, nonché in ottica di snellimento procedimentale, ha ritenuto di suddividere i lavori di "Recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica" ex art. 4 D.L. 47/2014 e L. 80/2014 in 3 lotti funzionali, ciascuno dei quali comprendente n. 10 alloggi, così come di seguito indicato:
 - a) LOTTO H con associato il CUP B37H21007070006;
 - b) LOTTO I con associato il CUP B37H21007100006;
 - c) LOTTO L con associato il CUP B37H21007130006;
- successivamente, n. 6 dei 30 alloggi originariamente previsti con deliberazione di Giunta comunale n. 6/2019 sono stati locati e risultano quindi non più disponibili e/o idonei alla realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria oggetto del finanziamento regionale. Alla luce di ciò, il Comune di Vicenza ha comunicato alla Regione Veneto, con nota PGN 68488/2024 del 24/04/2024, la necessità di stralciare n. 6 alloggi dai 30 inizialmente indicati, rimodulando di conseguenza i 3 lotti in cui era stato suddiviso l'intervento, così come di seguito specificato:
 - a) LOTTO H - CUP B37H21007070006 - composto da n. 8 alloggi, ubicati in:
 - via Vico 6 - 1° piano;
 - contra' Cornoleo 5 - 1° piano;
 - contra' Cornoleo 5 - 2° piano;
 - contra' Mure Porta Santa Lucia 14 - piano terra;
 - via Lago di Toblino 12 - 3° piano;
 - via Lago d'Iseo 59 - 1° piano;
 - via Lago di Lugano 23 - 3° piano;
 - vicolo Cieco Retrone 25 - 2°/3° piano;
 - b) LOTTO I - CUP B37H21007100006 - composto da n. 9 alloggi, ubicati in:
 - via Einaudi 97 - 1° piano;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 395

DETERMINA N. 300 DEL 11/02/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: ERP – PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILI E ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EX ART. 4 D.L. 47/2014 – L. 80/2014. LINEA DI INTERVENTO B) PER RIPRISTINO DI ALLOGGI DI RISULTA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA – D.M. 03/10/2018 – D.G.R. N. 1885 DEL 10/12/2018 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 30 ALLOGGI. INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI COMPLESSIVI 8 ALLOGGI – LOTTO H – EDIFICIO DI CONTRA' CORNOLEO 5. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., SERVIZIO REDAZIONE VARIAZIONE CATASTALE A GEOM. PAOLO COMPARIN (P.IVA 03865940245) PER L'IMPORTO DI € 1.642,81 (ESCLUSI ONERI PREVIDENZIALI E SENZA APPLICAZIONE DELL'IVA AI SENSI DELL'ART. 1, CC. 54/89, L. 23/12/2014, N. 190 E S.M.I.). CUP: B37H21007070006 CIG: BA244AF686.

- via Einaudi 25 - 2° piano;
- via Einaudi 93 - 2° piano;
- viale Riviera Berica 874 - piano terra;
- via Salvemini 12 - 2° piano;
- via Maurisio 65 - 1° piano;
- via Maurisio 61 - 1° piano;
- via Maurisio 81 - 2° piano;
- via Maurisio 73 - 1° piano;

c) LOTTO L - CUP B37H21007130006 - composto da n. 7 alloggi, ubicati in:

- viale Fiume 95/B - 2° piano;
- viale Fiume 91 - 2° piano;
- viale Fiume 93 - 3° piano;
- viale Fiume 95 - 3° piano;
- viale Trento 34 - 1° piano;
- viale Astichello 202 - 2° piano;
- via Sorio 1 - piano rialzato;

- con nota PGN 86590/2024 del 24/05/2024 il Settore Lavori Pubblici, Prevenzione e Sicurezza del Comune di Vicenza ha chiesto alla Regione Veneto un'ulteriore proroga per l'avvio lavori di 6 mesi;
- la Regione Veneto, con nota acquisita agli atti con PGN 92551/2024 del 04/06/2024, ha concesso al Comune di Vicenza il termine di 15 giorni dalla ricezione della nota stessa per trasmettere l'attestazione di conformità dei Codici Unici di Progetto (CUP) di cui al "Programma di recupero e razionalizzazione di immobili ERP";
- con nota PGN 94228 del 05/06/2024 il Comune di Vicenza ha inviato alla regione Veneto l'attestazione di conformità dei Codici Unici di Progetto (CUP) del "Programma di recupero e razionalizzazione di immobili ERP";
- con determinazione dirigenziale n. 1186 del 06/06/2024 è stato affidata, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., la progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione del Lotto H all'arch./ing. Elisabetta Mioni – C.F. [OMISSIS...] / P.IVA 03453570248, per l'importo di € 20.614,98 + Inarcassa 4% + IVA 22% per complessivi € 26.156,29, alle condizioni di cui alla trattativa diretta Mepa identificata con RDO n. 3929503/2024;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 130 del 26/06/2024 è stato approvato il progetto esecutivo degli interventi "ERP – Programma di recupero e razionalizzazione di immobili e alloggi di edilizia residenziale pubblica ex art. 4 D.L. 47/2014 – L. 80/2014. Linea di intervento B) per ripristino di

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 395

DETERMINA N. 300 DEL 11/02/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: ERP – PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILI E ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EX ART. 4 D.L. 47/2014 – L. 80/2014. LINEA DI INTERVENTO B) PER RIPRISTINO DI ALLOGGI DI RISULTA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA – D.M. 03/10/2018 – D.G.R. N. 1885 DEL 10/12/2018 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 30 ALLOGGI. INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI COMPLESSIVI 8 ALLOGGI – LOTTO H – EDIFICIO DI CONTRA' CORNOLEO 5. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., SERVIZIO REDAZIONE VARIAZIONE CATASTALE A GEOM. PAOLO COMPARIN (P.IVA 03865940245) PER L'IMPORTO DI € 1.642,81 (ESCLUSI ONERI PREVIDENZIALI E SENZA APPLICAZIONE DELL'IVA AI SENSI DELL'ART. 1, CC. 54/89, L. 23/12/2014, N. 190 E S.M.I.). CUP: B37H21007070006 CIG: BA244AF686.

alloggi di risulta e manutenzione straordinaria – D.M. 03/10/2018 – D.G.R. n. 1885 del 10/12/2018 – Manutenzione straordinaria di complessivi 8 alloggi – Lotto H – CUP B37H21007070006" dell'importo complessivo di € 401.332,17 (IVA compresa), finanziati per € 280.932,52 con contributo regionale e per i restanti € 120.399,65 con risorse proprie;

- con Decreto della Regione Veneto n. 51 del 24/07/2024 la Giunta Regionale ha differito il termine per l'inizio dei lavori in oggetto al 30/11/2024; debitamente vistato dal Comitato Tecnico di cui all'art. 13 della L.R. 9 marzo 1995, n. 10, istituito presso l'ATER competente per territorio;
- con nota PGN 154513 del 23/09/2024 è giunta autorizzazione alla realizzazione dell'intervento con prescrizioni della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le province di Verona, Rovigo e Vicenza;
- con determinazione dirigenziale n. 2063 del 26/09/2024 si è deciso di procedere all'affidamento degli interventi "ERP – programma di recupero e razionalizzazione di immobili e alloggi di edilizia residenziale pubblica ex art. 4 D.L. 47/2014 – L. 80/2014. Linea di intervento B) per "ripristino di alloggi di risulta e manutenzione straordinaria" – D.M. 03/10/2018 – D.G.R. n. 1885 del 10/12/2018 – manutenzione straordinaria di n. 30 alloggi. Interventi di "manutenzione straordinaria di complessivi 8 alloggi – lotto H. CUP B37H21007070006" con base di gara di € 297.861,96 per lavori a base d'asta a misura (compreso costi di manodopera pari ad € 67.173,94) comprensivi di € 6.399,13 per oneri di sicurezza, oltre IVA al 10%, complessivamente € 327.648,16, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, con procedura aperta tra operatori qualificati per la categoria di lavori prevalente OG1 Classifica I, a cura del Settore Gare del Comune di Vicenza sulla base del criterio del minor prezzo espresso come ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara al netto degli oneri di sicurezza non ribassabili, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023;
- con determinazione dirigenziale n. 2241 del 15/10/2024, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, è stato affidato l'incarico professionale di direzione lavori, cse, contabilità e redazione cre nell'ambito dell'opera all'arch./ing. Elisabetta Mioni di Caldogno (VI) - P.IVA 03453570248, per l'importo di € 21.249,29 + Inarcassa 4% + IVA 22% per complessivi € 29.961,10, alle condizioni di cui alla trattativa diretta Mepa identificata con RDO n. 3929503/2024;
- con determinazione dirigenziale n. 2340 del 24/10/2024 è stato approvato l'aggiornamento del Capitolato speciale d'appalto dell'opera;
- con determinazione dirigenziale n. 2535 del 08/11/2024 è stato approvato, ai fini della rendicontazione del contributo regionale, il quadro tecnico economico – Q.T.E. iniziale – dell'intervento denominato "ERP – Programma di recupero e razionalizzazione di immobili e alloggi di edilizia residenziale pubblica ex art. 4 D.L. 47/2014 – L. 80/2014. Linea di intervento b) per ripristino di alloggi di risulta e manutenzione straordinaria: manutenzione straordinaria di n. 8 alloggi – Lotto H – CUP B37H21007070006", redatto in conformità a quanto stabilito dalla Giunta Regionale con deliberazione 12/04/2002, n. 897 e s.m.i. e debitamente vistato dal Comitato Tecnico di cui all'art. 13 della L.R. 9

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 395

DETERMINA N. 300 DEL 11/02/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: ERP – PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILI E ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EX ART. 4 D.L. 47/2014 – L. 80/2014. LINEA DI INTERVENTO B) PER RIPRISTINO DI ALLOGGI DI RISULTA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA – D.M. 03/10/2018 – D.G.R. N. 1885 DEL 10/12/2018 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 30 ALLOGGI. INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI COMPLESSIVI 8 ALLOGGI – LOTTO H – EDIFICIO DI CONTRA' CORNOLEO 5. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., SERVIZIO REDAZIONE VARIAZIONE CATASTALE A GEOM. PAOLO COMPARIN (P.IVA 03865940245) PER L'IMPORTO DI € 1.642,81 (ESCLUSI ONERI PREVIDENZIALI E SENZA APPLICAZIONE DELL'IVA AI SENSI DELL'ART. 1, CC. 54/89, L. 23/12/2014, N. 190 E S.M.I.). CUP: B37H21007070006 CIG: BA244AF686.

marzo 1995, n. 10, istituito presso l'ATER competente per territorio;

- con determinazione dirigenziale n. 74 del 15/01/2025 e successiva determinazione n. 601 del 14/03/2025 di rettifica contabile degli impegni generati con la precisazione di quelli corretti, sono stati aggiudicati i lavori denominati "ERP – PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILI E ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EX ART. 4 D.L. 47/2014 – L. 80/2014. LINEA DI INTERVENTO B) PER RIPRISTINO DI ALLOGGI DI RISULTA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA – D.M. 03/10/2018 – D.G.R. N. 1885 DEL 10/12/2018 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 30 ALLOGGI. INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI COMPLESSIVI 8 ALLOGGI – LOTTO H" con CUP B37H21007070006 e CIG B411F54F1F all'impresa TODISCO COSTRUZIONI S.R.L. – C.F./P.IVA 08327230721 – con sede legale a San Ferdinando di Puglia (BT), 76017, in via XX Aprile n. 2, per l'importo contrattuale di € 243.759,11 (al netto del ribasso offerto del 16,367%) + oneri per la sicurezza pari a € 6.399,13 + IVA al 10%, complessivamente € 275.174,06;
- con determinazione dirigenziale n. 160 del 24/01/2025 è stato approvato l'impegno di spesa relativo al Lotto H per l'istruttoria comitato tecnico dell'ATER di Vicenza ai sensi dell'art. 15 L.R. 39/2017 per l'importo di € 400,00 + IVA al 22%, complessivamente € 488,00;
- il contratto d'appalto tra Comune di Vicenza ed impresa aggiudicataria dei lavori TODISCO COSTRUZIONI S.R.L. è stato stipulato mediante scrittura privata non autenticata in data 28/01/2025 con PGN 14679/2025, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 22 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti del Comune di Vicenza;
- con determinazione dirigenziale n. 469 del 26/02/2025, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., l'impresa aggiudicataria dei lavori TODISCO COSTRUZIONI S.R.L. di San Ferdinando di Puglia (BT) è stata autorizzata a subappaltare all'impresa TECNOLOGICA IMPIANTI S.R.L. – C.F./P.IVA 08876350722 – con sede legale a Barletta (BT), 76121, in via Piazzolla n. 10, l'esecuzione di "OPERE IMPIANTO ELETTRICO IN CAT. OS30" per l'importo presunto di € 24.000,00, di cui € 815,89 per oneri di sicurezza, oltre IVA come per legge;
- con determinazione dirigenziale n. 956 del 18/04/2025, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., l'impresa aggiudicataria dei lavori sopraindicata è stata autorizzata a subappaltare all'impresa LACAVALLA MARIANO – C.F. [OMISSIS...] / P.IVA 04464800723 – con sede legale a Barletta (BT), 76121, in via Prascina nn. 33-35-37, l'esecuzione dei lavori di "opere impianti idrosanitari in cat. OS3 e OS28", per l'importo presunto di € 55.000,00, di cui € 1.743,12 per oneri di sicurezza, oltre IVA come per legge;

Ritenuto ora necessario, nell'ambito dell'opera denominata ERP – PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILI E ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EX ART. 4 D.L. 47/2014 – L. 80/2014. LINEA DI INTERVENTO B) PER RIPRISTINO DI ALLOGGI DI

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 395

DETERMINA N. 300 DEL 11/02/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: ERP – PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILI E ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EX ART. 4 D.L. 47/2014 – L. 80/2014. LINEA DI INTERVENTO B) PER RIPRISTINO DI ALLOGGI DI RISULTA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA – D.M. 03/10/2018 – D.G.R. N. 1885 DEL 10/12/2018 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 30 ALLOGGI. INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI COMPLESSIVI 8 ALLOGGI – LOTTO H – EDIFICIO DI CONTRA' CORNOLEO 5. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., SERVIZIO REDAZIONE VARIAZIONE CATASTALE A GEOM. PAOLO COMPARIN (P.IVA 03865940245) PER L'IMPORTO DI € 1.642,81 (ESCLUSI ONERI PREVIDENZIALI E SENZA APPLICAZIONE DELL'IVA AI SENSI DELL'ART. 1, CC. 54/89, L. 23/12/2014, N. 190 E S.M.I.). CUP: B37H21007070006 CIG: BA244AF686.

RISULTA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA – D.M. 03/10/2018 – D.G.R. N. 1885 DEL 10/12/2018 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 30 ALLOGGI. INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI COMPLESSIVI 8 ALLOGGI – LOTTO H – EDIFICIO DI CONTRA' CORNOLEO 5 con CUP B37H21007070006, provvedere mediante procedura semplificata all'affidamento diretto del servizio tecnico esterno di redazione della variazione catastale di n. 4 appartamenti siti al piano terra e piano primo dell'immobile in contra' Cornoleo n. 5 a Vicenza, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Preso atto che:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. prevedono l'adozione di una decisione a contrarre, indicante l'oggetto, l'importo ed il contraente, unitamente alle ragioni che motivano la scelta ed ai requisiti di carattere generale, nel rispetto della vigente normativa;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. prevede che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- la Circolare del Presidente ANAC del 10 gennaio 2024 e successive proroghe sulle modalità di affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 5.000,00 euro consente alle stazioni appaltanti, quale modalità suppletiva e in caso di difficoltà tecniche o organizzative nel ricorso alla Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD), come nel caso di specie, di acquisire i CIG sulla Piattaforma Contratti Pubblici P.C.P. dell'Autorità tramite la compilazione della Scheda ANAC AD5, in deroga all'utilizzo della Piattaforma MePA;
- l'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea viene rispettata secondo quanto previsto dall'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Rilevato che, allo scopo, è stata attivata una trattativa diretta n. PCP-20260127-08729 (CPV identificativo "71200000-0"; Descrizione "Servizi architettonici e servizi affini") con l'operatore economico geom. PAOLO COMPARIN – C.F. [OMISSIS...] / P.IVA 03865940245 – con sede legale a Zugliano (VI), 36030, in via San Rocco n. 17, il quale presenta il livello di specializzazione necessario all'esecuzione del servizio *de quo*, rendendosi disponibile, come da preventivo agli atti al PGN 12960/2026 del 26/01/2026, ad effettuare la prestazione richiesta per l'importo offerto di € 1.642,81 + CASSA GEOMETRI al 5%, complessivamente € 1.724,95, in regime forfettario senza applicazione dell'IVA ai sensi dell'art. 1, cc. 54/89, L. 23/12/2014, n. 190 e s.m.i., importo ritenuto congruo dal RUP in relazione ai prezzi attuali di mercato per analoghe tipologie di servizi, nonché in grado di soddisfare le esigenze dell'Amministrazione comunale;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 395

DETERMINA N. 300 DEL 11/02/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: ERP – PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILI E ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EX ART. 4 D.L. 47/2014 – L. 80/2014. LINEA DI INTERVENTO B) PER RIPRISTINO DI ALLOGGI DI RISULTA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA – D.M. 03/10/2018 – D.G.R. N. 1885 DEL 10/12/2018 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 30 ALLOGGI. INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI COMPLESSIVI 8 ALLOGGI – LOTTO H – EDIFICIO DI CONTRA' CORNOLEO 5. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., SERVIZIO REDAZIONE VARIAZIONE CATASTALE A GEOM. PAOLO COMPARIN (P.IVA 03865940245) PER L'IMPORTO DI € 1.642,81 (ESCLUSI ONERI PREVIDENZIALI E SENZA APPLICAZIONE DELL'IVA AI SENSI DELL'ART. 1, CC. 54/89, L. 23/12/2014, N. 190 E S.M.I.). CUP: B37H21007070006 CIG: BA244AF686.

Considerato inoltre che:

- a corredo dell'offerta, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., non viene richiesta la garanzia definitiva, in considerazione del ridotto valore economico della prestazione e della brevità delle tempistiche di esecuzione;
- trattandosi di contratto con importo posto a base di procedura inferiore a 40.000,00 euro, la stazione appaltante e l'operatore economico sono esenti dal pagamento del contributo dovuto a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione di ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024, pubblicata con aggiornamenti sulla GURI n. 85 del 11/04/2025, recante "Attuazione dell'art. 1, co. 65 e 67, della L. 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2025", applicabile nelle more dell'entrata in vigore della nuova deliberazione di ANAC per la definizione degli importi aggiornati per l'anno 2026;

Dato atto che per l'affidamento di specie è stato acquisito su P.C.P. - Scheda ANAC AD5 il CIG BA244AF686, con la precisazione che il medesimo è collegato/associato al Codice Unico di Progetto CUP B37H21007070006, ai fini del Monitoraggio delle Opere Pubbliche (MOP) previsto nell'ambito della Banca Dati delle Amministrazioni Pubbliche (BDAP), ai sensi della normativa, quale D.Lgs. 229/2011, D.lgs. 33/2013, Decreto MEF 26 febbraio 2013, Circolare RGS n. 14 08.04.2014, e s.m.i.;

Verificata la completezza e la conformità della documentazione amministrativa di cui al PGN 12960/2026 presentata dall'operatore economico in sede di offerta e acquisita la documentazione agli atti al PGN 24034/2026 a comprova del possesso dei requisiti per la procedura di affidamento di cui al presente provvedimento mediante il sistema FVOE 2.0 (Fascicolo elettronico Virtuale dell'Operatore Economico), ai sensi di quanto previsto dall'art. 24 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., con la precisazione che la verifica dei requisiti viene effettuata secondo quanto previsto con determinazione dirigenziale n. 2016/2023 in applicazione dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., salvo la verifica delle dichiarazioni effettuata previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate da parte della stazione appaltante come previsto dal comma 1 del medesimo articolo del Codice;

Accertata inoltre la regolarità contributiva dell'operatore economico che risulta in possesso di CASSA GEOMETRI valida del 28/01/2026 (PGN 14822/2026);

Stabilito dunque che con il presente provvedimento, come meglio dettagliato in premessa, si intende procedere, nell'ambito dell'opera con CUP B37H21007070006, all'affidamento del servizio di redazione della variazione catastale di n. 4 appartamenti siti al piano terra e piano primo dell'immobile in contra' Cornoleo n. 5 a Vicenza, comprensiva di relativi elaborati planimetrici, all'operatore economico geom. PAOLO COMPARIN – C.F. [OMISSIS...] / P.IVA 03865940245 – con sede legale a Zugliano (VI), 36030, in via San Rocco n. 17, per l'importo di € 1.642,81 + CASSA GEOMETRI al 5%, complessivamente € 1.724,95, in regime forfettario senza applicazione dell'IVA ai sensi dell'art. 1, cc. 54/89, L. 23/12/2014, n. 190 e s.m.i., come da offerta

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 395

DETERMINA N. 300 DEL 11/02/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: ERP – PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILI E ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EX ART. 4 D.L. 47/2014 – L. 80/2014. LINEA DI INTERVENTO B) PER RIPRISTINO DI ALLOGGI DI RISULTA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA – D.M. 03/10/2018 – D.G.R. N. 1885 DEL 10/12/2018 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 30 ALLOGGI. INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI COMPLESSIVI 8 ALLOGGI – LOTTO H – EDIFICIO DI CONTRA' CORNOLEO 5. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., SERVIZIO REDAZIONE VARIAZIONE CATASTALE A GEOM. PAOLO COMPARIN (P.IVA 03865940245) PER L'IMPORTO DI € 1.642,81 (ESCLUSI ONERI PREVIDENZIALI E SENZA APPLICAZIONE DELL'IVA AI SENSI DELL'ART. 1, CC. 54/89, L. 23/12/2014, N. 190 E S.M.I.). CUP: B37H21007070006 CIG: BA244AF686.

acquisita agli atti al PGN 12960/2026 del 26/01/2026;

Atteso che l'importo complessivo di € 1.724,95 (CASSA GEOMETRI al 5% compresa ed IVA esente), rientrante nelle somme a disposizione del quadro economico di progetto, trova copertura come indicato:

- per l'importo di € 1.207,47 all'impegno codice n. 163306 al capitolo 1649703 "PROGRAMMA RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE IMMOBILI E ALLOGGI ERP (ART. 4 DL 47/2014 – L. N. 80/2014) – INTERVENTI RIPRISTINO ALLOGGI DI RISULTA E MANUTENZ. STRAORD. DM 3/10/2018 – DGR N. 1885/2018" del bilancio del corrente esercizio, finanziato con contributo regione, ove rientra nella somma complessivamente vincolata con deliberazione di Giunta comunale n. 130 del 26/06/2024, citata in premessa;
- l'importo di € 517,48 all'impegno codice n. 163307 al capitolo 1649701 "OPERE EDILIZIE FINANZIATE DA TRASFERIMENTI PER TRASFORMAZIONE DIR. DI SUPERFICIE IN DIR. PROPRIETA'" del bilancio del corrente esercizio, finanziato con avanzo vincolato 31/12/2020, ove rientra nella somma complessivamente vincolata con deliberazione di Giunta comunale n. 130 del 26/06/2024, citata in premessa;

Precisato che:

- il contratto con l'operatore economico incaricato sarà concluso per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso del commercio, stando alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 23 del "Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Vicenza" approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 23 del 23/04/2024;
- con l'accettazione delle clausole contrattuali, il medesimo operatore economico assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i., impegnandosi a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente);
- il presente servizio non rientra nella tipologia prevista dall'art. 15 del D.Lgs. 33/2013, trattandosi di servizio regolato dal D.Lgs. 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici";
- con la presentazione dell'offerta, il medesimo operatore economico si impegna a rispettare e accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti di tutte le clausole pattizie di cui al "Protocollo di legalità" perfezionato in data 9 ottobre 2025 tra Regione del Veneto, le Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto, cui il Comune ha aderito con deliberazione di Giunta comunale n. 211 del 3 dicembre 2025, ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture consultabile al link: <https://www.regione.veneto.it/web/lavori-pubblici/protocollo-di-legalita>;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 395

DETERMINA N. 300 DEL 11/02/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: ERP – PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILI E ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EX ART. 4 D.L. 47/2014 – L. 80/2014. LINEA DI INTERVENTO B) PER RIPRISTINO DI ALLOGGI DI RISULTA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA – D.M. 03/10/2018 – D.G.R. N. 1885 DEL 10/12/2018 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 30 ALLOGGI. INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI COMPLESSIVI 8 ALLOGGI – LOTTO H – EDIFICIO DI CONTRA' CORNOLEO 5. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., SERVIZIO REDAZIONE VARIAZIONE CATASTALE A GEOM. PAOLO COMPARIN (P.IVA 03865940245) PER L'IMPORTO DI € 1.642,81 (ESCLUSI ONERI PREVIDENZIALI E SENZA APPLICAZIONE DELL'IVA AI SENSI DELL'ART. 1, CC. 54/89, L. 23/12/2014, N. 190 E S.M.I.). CUP: B37H21007070006 CIG: BA244AF686.

Dato atto inoltre che con la sottoscrizione al presente provvedimento il RUP ing. Paolo Gabbi, Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Prevenzione e Sicurezza, dichiara sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, il rispetto di quanto previsto dagli artt. 16, 51 e 93 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. in tema di conflitto di interesse anche potenziale e incompatibilità, dall'art. 6-bis della L. 241/1990 in tema di conflitto di interessi, dalla Linea Guida ANAC n. 15 relativa alla "Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento dei contratti pubblici", dall'art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001, dall'art. 51 del Codice di Procedura Civile e dal Piano di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza del Comune di Vicenza;

Richiamate le disposizioni di cui all'art. 53, ultimo comma, del D.Lgs. 165/2001 la cui violazione costituisce causa di risoluzione del contratto;

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 23 del 23/04/2024 che approva il "Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Vicenza";

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 137 del 22/12/2025 ad oggetto "Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028 e della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 e allegati";

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O." per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 41 del 26/03/2025, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 15 del 30/01/2026 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 11 del 14/02/2013 e successive modificazioni;

DETERMINA

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 395

DETERMINA N. 300 DEL 11/02/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: ERP – PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILI E ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EX ART. 4 D.L. 47/2014 – L. 80/2014. LINEA DI INTERVENTO B) PER RIPRISTINO DI ALLOGGI DI RISULTA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA – D.M. 03/10/2018 – D.G.R. N. 1885 DEL 10/12/2018 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 30 ALLOGGI. INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI COMPLESSIVI 8 ALLOGGI – LOTTO H – EDIFICIO DI CONTRA' CORNOLEO 5. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., SERVIZIO REDAZIONE VARIAZIONE CATASTALE A GEOM. PAOLO COMPARIN (P.IVA 03865940245) PER L'IMPORTO DI € 1.642,81 (ESCLUSI ONERI PREVIDENZIALI E SENZA APPLICAZIONE DELL'IVA AI SENSI DELL'ART. 1, CC. 54/89, L. 23/12/2014, N. 190 E S.M.I.). CUP: B37H21007070006 CIG: BA244AF686.

di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- 2) di affidare, come meglio dettagliato in premessa, ai sensi dell'art. 17 e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., nell'ambito dell'opera denominata ERP – PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILI E ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EX ART. 4 D.L. 47/2014 – L. 80/2014. LINEA DI INTERVENTO B) PER RIPRISTINO DI ALLOGGI DI RISULTA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA – D.M. 03/10/2018 – D.G.R. N. 1885 DEL 10/12/2018 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 30 ALLOGGI. INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI COMPLESSIVI 8 ALLOGGI – LOTTO H – EDIFICIO DI CONTRA' CORNOLEO 5 con CUP B37H21007070006, il servizio di redazione della pratica per variazione catastale di n. 4 appartamenti siti al piano terra e piano primo dell'immobile in contra' Cornoleo n. 5 a Vicenza, comprensiva di relativi elaborati planimetrici, all'operatore economico geom. PAOLO COMPARIN – C.F. [OMISSIS...] / P.IVA 03865940245 – con sede legale a Zugliano (VI), 36030, in via San Rocco n. 17, per l'importo di € 1.642,81 + CASSA GEOMETRI al 5%, complessivamente € 1.724,95, in regime forfettario senza applicazione dell'IVA ai sensi dell'art. 1, cc. 54/89, L. 23/12/2014, n. 190 e s.m.i., come da offerta acquisita agli atti al PGN 12960/2026 del 26/01/2026 (CIG BA244AF686);
- 3) di dare atto che l'importo complessivo di € 1.724,95 (CASSA GEOMETRI al 5% compresa ed IVA esente) di cui al punto precedente del dispositivo trova copertura come indicato:
 - per l'importo di € 1.207,47 all'impegno codice n. 163306 al capitolo 1649703 "PROGRAMMA RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE IMMOBILI E ALLOGGI ERP (ART. 4 DL 47/2014 – L. N. 80/2014) – INTERVENTI RIPRISTINO ALLOGGI DI RISULTA E MANUTENZ. STRAORD. DM 3/10/2018 – DGR N. 1885/2018" del bilancio del corrente esercizio, finanziato con contributo regione, ove rientra nella somma complessivamente vincolata con deliberazione di Giunta comunale n. 130 del 26/06/2024, citata in premessa (CIG BA244AF686);
 - l'importo di € 517,48 all'impegno codice n. 163307 al capitolo 1649701 "OPERE EDILIZIE FINANZIATE DA TRASFERIMENTI PER TRASFORMAZIONE DIR. DI SUPERFICIE IN DIR. PROPRIETA'" del bilancio del corrente esercizio, finanziato con avanzo vincolato 31/12/2020, ove rientra nella somma complessivamente vincolata con deliberazione di Giunta comunale n. 130 del 26/06/2024, citata in premessa (CIG BA244AF686);

di approvare l'allegato crono-programma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive;

di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., non viene richiesta la garanzia definitiva, come meglio dettagliato nelle premesse;

- 6) di stabilire che il contratto verrà stipulato per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso del commercio, stando alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 395

DETERMINA N. 300 DEL 11/02/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: ERP – PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILI E ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EX ART. 4 D.L. 47/2014 – L. 80/2014. LINEA DI INTERVENTO B) PER RIPRISTINO DI ALLOGGI DI RISULTA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA – D.M. 03/10/2018 – D.G.R. N. 1885 DEL 10/12/2018 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 30 ALLOGGI. INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI COMPLESSIVI 8 ALLOGGI – LOTTO H – EDIFICIO DI CONTRA' CORNOLEO 5. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., SERVIZIO REDAZIONE VARIAZIONE CATASTALE A GEOM. PAOLO COMPARIN (P.IVA 03865940245) PER L'IMPORTO DI € 1.642,81 (ESCLUSI ONERI PREVIDENZIALI E SENZA APPLICAZIONE DELL'IVA AI SENSI DELL'ART. 1, CC. 54/89, L. 23/12/2014, N. 190 E S.M.I.). CUP: B37H21007070006 CIG: BA244AF686.

s.m.i. e dall'art. 23 del "Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Vicenza" approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 23 del 23/04/2024;

- 7) di dare atto che l'operatore economico incaricato, con l'accettazione delle clausole contrattuali, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i., impegnandosi a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
- 8) di dare atto che per l'affidamento *de quo*, trattandosi di contratto con importo posto a base di procedura inferiore a 40.000,00 euro, la stazione appaltante e l'operatore economico sono esenti dal pagamento del contributo dovuto a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione di ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024, come meglio dettagliato nelle premesse;
- 9) di dare atto che il presente servizio non rientra nella tipologia prevista dall'art. 15 del D.Lgs. 33/2013, trattandosi di servizio regolato dal D.Lgs. 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici";

di dare atto che l'operatore economico incaricato si impegna a rispettare e accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti di tutte le clausole pattizie di cui al "Protocollo di legalità" perfezionato in data 9 ottobre 2025 tra Regione del Veneto, le Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto, cui il Comune ha aderito con deliberazione di Giunta comunale n. 211 del 3 dicembre 2025, ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, consultabile al link: <https://www.regione.veneto.it/web/lavori-pubblici/protocollo-di-legalita>;

di dare atto che al presente affidamento si applicano, per quanto compatibili, le norme del D.P.R. 62/2013 relative al "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 165/2001", così come modificato con D.P.R. 81/2023, e le più specifiche disposizioni del Codice di comportamento approvato dal Comune di Vicenza con deliberazione di Giunta comunale n. 16 del 28/01/2014 e che, in caso di violazione delle stesse, il contratto è risolto di diritto;

di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determinazione, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del T.U.E.L., D.Lgs. 267/2000 e dei principi contabili;

di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 01/07/2009 n. 78 convertito nella Legge 03/08/2009 n. 102;

- 14) di dare atto che la pubblicazione del presente provvedimento avviene in applicazione delle disposizioni

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 395

DETERMINA N. 300 DEL 11/02/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: ERP – PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILI E ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EX ART. 4 D.L. 47/2014 – L. 80/2014. LINEA DI INTERVENTO B) PER RIPRISTINO DI ALLOGGI DI RISULTA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA – D.M. 03/10/2018 – D.G.R. N. 1885 DEL 10/12/2018 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 30 ALLOGGI. INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI COMPLESSIVI 8 ALLOGGI – LOTTO H – EDIFICIO DI CONTRA' CORNOLEO 5. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., SERVIZIO REDAZIONE VARIAZIONE CATASTALE A GEOM. PAOLO COMPARIN (P.IVA 03865940245) PER L'IMPORTO DI € 1.642,81 (ESCLUSI ONERI PREVIDENZIALI E SENZA APPLICAZIONE DELL'IVA AI SENSI DELL'ART. 1, CC. 54/89, L. 23/12/2014, N. 190 E S.M.I.). CUP: B37H21007070006 CIG: BA244AF686.

di cui agli artt. 27 e 28 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 e s.m.i. sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 395

DETERMINA N. 300 DEL 11/02/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: ERP – PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILI E ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EX ART. 4 D.L. 47/2014 – L. 80/2014. LINEA DI INTERVENTO B) PER RIPRISTINO DI ALLOGGI DI RISULTA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA – D.M. 03/10/2018 – D.G.R. N. 1885 DEL 10/12/2018 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 30 ALLOGGI. INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI COMPLESSIVI 8 ALLOGGI – LOTTO H – EDIFICIO DI CONTRA' CORNOLEO 5. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., SERVIZIO REDAZIONE VARIAZIONE CATASTALE A GEOM. PAOLO COMPARIN (P.IVA 03865940245) PER L'IMPORTO DI € 1.642,81 (ESCLUSI ONERI PREVIDENZIALI E SENZA APPLICAZIONE DELL'IVA AI SENSI DELL'ART. 1, CC. 54/89, L. 23/12/2014, N. 190 E S.M.I.). CUP: B37H21007070006 CIG: BA244AF686.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 395

DETERMINA N. 300 DEL 11/02/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

Oggetto: ERP – PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILI E ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EX ART. 4 D.L. 47/2014 – L. 80/2014. LINEA DI INTERVENTO B) PER RIPRISTINO DI ALLOGGI DI RISULTA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA – D.M. 03/10/2018 – D.G.R. N. 1885 DEL 10/12/2018 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 30 ALLOGGI. INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI COMPLESSIVI 8 ALLOGGI – LOTTO H – EDIFICIO DI CONTRA' CORNOLEO 5. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., SERVIZIO REDAZIONE VARIAZIONE CATASTALE A GEOM. PAOLO COMPARIN (P.IVA 03865940245) PER L'IMPORTO DI € 1.642,81 (ESCLUSI ONERI PREVIDENZIALI E SENZA APPLICAZIONE DELL'IVA AI SENSI DELL'ART. 1, CC. 54/89, L. 23/12/2014, N. 190 E S.M.I.). CUP: B37H21007070006 CIG: BA244AF686.

VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
176982	2026	OPERE EDILIZIE FINANZIATE DA TRASFERIMENTI PER TRASFORMAZIONE DIR.DI SUPERFICIE IN DIR.PROPRIETA'	U	08022.02.1649701	517,48
176981	2026	PROGRAMMA RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE IMMOBILI E ALLOGGI ERP (art. 4 DL 47/2014 - L. n. 80/2014) - INTERVENTI RIPRISTINO ALLOGGI DI RISULTA E MANUTENZ.STRAORD. DM 3/10/2018 - DGR N. 1885/2018	U	08022.02.1649703	1.207,47

La presente determinazione è: **Regolare**. sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Vicenza, 27/02/2026

Luigi Sudiro / InfoCert S.p.A.

Documento firmato digitalmente

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : 50c9cf4680910aaeb598159191fae9c3472ea252

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La EQ di Settore: --

Il Dirigente di Settore: Gabbi Paolo

La EQ di Ragioneria: --