



Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 494

DETERMINA

N. 375 DEL 18/02/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero

SETTORE PROPONENTE: SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E CAPITALE NATURALE

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Matteazzi Laura

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

PATRIMONIO - AFFIDAMENTO INCARICO PER LA REDAZIONE DELL'ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA DI UN IMMOBILE SITO A VICENZA IN VIA GIURIATO N.8. CIG BA6DAE8651



Proposta N. 494

DETERMINA N. 375 DEL 18/02/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E CAPITALE NATURALE

OGGETTO: PATRIMONIO - AFFIDAMENTO INCARICO PER LA REDAZIONE DELL'ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA DI UN IMMOBILE SITO A VICENZA IN VIA GIURIATO N.8. CIG BA6DAE8651

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue;

con provvedimento n.103 del 28/10/2025 il C.C. ha deliberato di acquisire nei termini e per le motivazioni espresse nelle premesse del medesimo provvedimento, al patrimonio disponibile del Comune di Vicenza, l'unità immobiliare censita al Catasto Fabbricati in Comune di Vicenza: foglio 9 particella 1327 sub 6 graffato 1333 categoria A/3 classe 5 consistenza 7 vani, superficie totale 121 mq, superficie totale escluse aree scoperte 116 mq, rendita euro 542,28, facendosi carico delle spese contrattuali, imposte, tasse e bolli derivanti dalla stipula dell'atto legale per il trasferimento della piena proprietà

Pertanto il Comune di Vicenza ha la necessità di disporre dell'attestazione di prestazione energetica riguardo a una unità immobiliare residenziale sita a Vicenza in via A. Giuriato n. 8, Censita al Catasto Fabbricati in Comune di Vicenza: foglio 9 particella 1327 sub 6.

Considerato che all'interno dell'Ente non esistono figure professionali idonee allo svolgimento dei suddetti compiti e ciò in considerazione anche dell'indifferibilità dei normali impegni di lavoro per la realizzazione dei programmi approvati dall'Amministrazione.

In considerazione di quanto sopra è stato chiesto il preventivo di spesa al geom. Mioni Giovanni, tecnico professionista competente nella redazione di attestazione di prestazione energetica.

Il signor Mioni Geom. Giovanni (codice fiscale MNIGNN78H07E864E), per la redazione dell'attestazione di prestazione energetica, con preventivo PGN 27082/2026, ha offerto il prezzo di € 150,00 più CNPAG (5%) e IVA (22%), per un costo complessivo di € 192,15 (157,50+IVA) che si ritiene congruo e in linea con i prezzi generalmente applicati sul mercato in tale settore merceologico e idonea sul piano tecnico-funzionale;

La spesa di complessivi € 192,15, comprensiva di IVA e oneri previdenziali, trova copertura al capitolo 1384700 "Certificati energetici" del bilancio del corrente esercizio dove esiste l'occorrente disponibilità.

CIG: : BA6DAE8651

Preso atto che:

- l'art. 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 prevede che le stazioni appaltanti procedano

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 494

DETERMINA N. 375 DEL 18/02/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E CAPITALE NATURALE

OGGETTO: PATRIMONIO - AFFIDAMENTO INCARICO PER LA REDAZIONE DELL'ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA DI UN IMMOBILE SITO A VICENZA IN VIA GIURIATO N.8. CIG BA6DAE8651

all'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999 aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;
- il servizio in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero di cui all'articolo 48, comma 2 del D.Lgs. 36/2023;
- il professionista ha il certificato di regolarità contributiva regolare, acquisito agli atti PGN 27082/2026;

Dato atto che in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto che, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, l'appalto non è suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che è rispettato il principio di rotazione negli affidamenti secondo quanto previsto dell'art. 49, del D.Lgs. 36/2023 e all'art. 7 del Regolamento per la disciplina dei contratti nel Comune di Vicenza;

Tenuto conto che gli affidamenti diretti sono contraddistinti da informalità nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

Visto il Protocollo di legalità perfezionato in data 9 ottobre 2025 tra Regione del Veneto, le Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto, a cui il Comune ha aderito con delibera della Giunta comunale n. 211 del 3 dicembre 2025, ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (consultabile al link: <https://www.regione.veneto.it/web/lavori-pubblici/protocollo-di-legalita>), e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Dato atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62 del 16/4/2013, (codice di comportamento) e dell'art. 4 del codice di comportamento del Comune, approvato con deliberazione di Giunta comunale n° 16 del 28/1/2014 e dell'art. 6 bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa a qualsiasi titolo a detto procedimento;

Dato atto che il Direttore firmatario e la EQ Laura Matteazzi con la sottoscrizione del presente provvedimento, attestano il rispetto di quanto previsto dall'art.16 del D.Lgs 36/2023 in tema di

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO
Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
PIERO PELIZZARO ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.
Protocollo in data con Numero . Documento stampato il giorno 19/02/2026



Proposta N. 494

DETERMINA N. 375 DEL 18/02/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E CAPITALE NATURALE

OGGETTO: PATRIMONIO - AFFIDAMENTO INCARICO PER LA REDAZIONE DELL'ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA DI UN IMMOBILE SITO A VICENZA IN VIA GIURIATO N.8. CIG BA6DAE8651

conflitto di interesse anche potenziale e incompatibilità, dall' art.6 bis della L. 241/1990, dall'art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001, dall' art. 51 del Codice di procedura civile.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 137 del 22/12/2025 ad oggetto "Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028 e della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 e allegati";

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O." per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 41 del 26/3/2025, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 15 del 30/01/2026 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1) di conferire al signor Mioni Geom. Giovanni (codice fiscale MNIGNN78H07E864E), l'incarico per la redazione dell'attestazione di prestazione energetica (APE) riguardo una unità immobiliare residenziale sita a Vicenza in via A. Giuriato n. 8, Censita al Catasto Fabbricati in Comune di Vicenza: foglio 9 particella 1327 sub 6, al prezzo di € 192,15, comprensivo del contributo previdenziale (5%) e dell'IVA (22%);

2) di impegnare la spesa di € 192,15 al capitolo 1384700 "Certificati energetici" del bilancio di previsione corrente dove esiste l'occorrente disponibilità;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 494

DETERMINA N. 375 DEL 18/02/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E CAPITALE NATURALE

OGGETTO: PATRIMONIO - AFFIDAMENTO INCARICO PER LA REDAZIONE DELL'ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA DI UN IMMOBILE SITO A VICENZA IN VIA GIURIATO N.8. CIG BA6DAE8651

- 3) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;
- 4) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
- 5) di approvare l'**allegato** cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 494

DETERMINA N. 375 DEL 18/02/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E CAPITALE NATURALE

OGGETTO: PATRIMONIO - AFFIDAMENTO INCARICO PER LA REDAZIONE DELL'ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA DI UN IMMOBILE SITO A VICENZA IN VIA GIURIATO N.8. CIG BA6DAE8651

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 18/02/2026 da Laura Matteazzi con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

PIERO PELIZZARO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO
Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
PIERO PELIZZARO ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.
Protocollo in data con Numero . Documento stampato il giorno 19/02/2026

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 494

DETERMINA N. 375 DEL 18/02/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero

SETTORE PROPONENTE: SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E CAPITALE NATURALE

Oggetto: PATRIMONIO - AFFIDAMENTO INCARICO PER LA REDAZIONE DELL'ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA DI UN IMMOBILE SITO A VICENZA IN VIA GIURIATO N.8. CIG BA6DAE8651

VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
176878	2026	CERTIFICATI ENERGETICI	U	01051.03.1384700	192,15

La presente determinazione è: **Regolare**. sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note Motivazioni:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Vicenza, 19/02/2026

Luigi Sudiro / InfoCert S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Il documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : 3ba324c41477126f8df68b771868ec1bfe9a68df

La presente determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

Il Responsabile di Settore: Laura Matteazzi

Il Dirigente di Settore: dott. Piero Pelizzaro

Il Responsabile di Ragioneria: --

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione:
<http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"

ENTRATA
CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011
IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE (competenza) e D'INCASSO (cassa)

CAPITOLO	ACCERTAMENTO	2026	2027	2028	2029	2030
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
	TOTALE					
	competenza:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	cassa:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

SPESA
CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011
IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE (competenza) e DI PAGAMENTO (cassa)

CAPITOLO	IMPEGNO	2026	2027	2028	2029	2030
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
1384700	competenza:	192,15				
	cassa:	192,15				
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
	TOTALE					
	competenza:	192,15	0,00	0,00	0,00	0,00
	cassa:	192,15	0,00	0,00	0,00	0,00