



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 249

DETERMINA N. 174 DEL 29/01/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Santucci Francesca

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

PSC VENETO 2014-2020 ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – AZIONE 9.5.8 EDIFICI E MINI ABITAZIONI PER I SENZA DIMORA RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI – LOTTO S11 – EDIFICIO DI VIA DEI MILLE 32. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., SERVIZIO REDAZIONE VARIAZIONE CATASTALE ALL'OPERATORE ECONOMICO GEOM. PAOLO COMPARIN (P.IVA 03865940245) PER L'IMPORTO DI € 2.364,15 (ESCLUSI ONERI PREVIDENZIALI E SENZA APPLICAZIONE DELL'IVA AI SENSI DELL'ART. 1, CC. 54/89, L. 23/12/2014, N. 190 E S.M.I.). CUP: B39J20006390001 CIG: BA24262079.



Proposta N. 249

DETERMINA N. 174 DEL 29/01/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PSC VENETO 2014-2020 ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – AZIONE 9.5.8 EDIFICI E MINI ABITAZIONI PER I SENZA DIMORA RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI – LOTTO S11 – EDIFICIO DI VIA DEI MILLE 32. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., SERVIZIO REDAZIONE VARIAZIONE CATASTALE ALL'OPERATORE ECONOMICO GEOM. PAOLO COMPARIN (P.IVA 03865940245) PER L'IMPORTO DI € 2.364,15 (ESCLUSI ONERI PREVIDENZIALI E SENZA APPLICAZIONE DELL'IVA AI SENSI DELL'ART. 1, CC. 54/89, L. 23/12/2014, N. 190 E S.M.I.). CUP: B39J20006390001 CIG: BA24262079.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con DGR n. 1219 del 26/07/2016, la Regione Veneto ha approvato un Bando per la selezione di una Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile tra quelle presentate da Aree urbane e relative Autorità urbane appartenenti alla Tipologia “Comuni capoluogo” di cui al POR FESR Veneto 2014-2020 - Asse 6 Sviluppo Urbano Sostenibile e individuate con Decreto n. 19 del 15 giugno 2016 della Sezione Programmazione e Autorità di Gestione FESR con scadenza 11 novembre 2016;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 41 del 11/10/2016 è stato approvato il riconoscimento del ruolo di Autorità Urbana per il Comune di Vicenza e il conseguente sviluppo della Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS), afferente al Programma Operativo Regionale (POR) FESR Veneto 2014-2020 – CCI2014IT16RFOP021 - Asse 6 - Sviluppo Urbano Sostenibile, in conformità a quanto previsto dall'allegato A2 della DGR n. 1219 del 26/07/2016;
- in data 10/11/2016, con nota PEC PGN 143523/2016, è stata inviata la domanda di partecipazione all'avviso per la selezione della SISUS di Vicenza;
- con Decreto del Direttore della Programmazione Unitaria della Regione Veneto n. 22 del 11/04/2017, pubblicato sul BUR n. 39 del 21/04/2017 è stata approvata la prima stesura della SISUS dell'Area Urbana di Vicenza, la quale individua come potenziale beneficiario dell'azione 9.5.8 “Finanziamento nelle principali aree urbane e nei sistemi urbani di interventi infrastrutturali nell'ambito di progetti mirati per il potenziamento della rete di servizi per il pronto intervento sociale per i senza dimora e per il potenziamento delle strutture abitative e sociosanitarie nell'ambito di progetti integrati di sostegno alle persone senza dimora nel percorso verso l'autonomia” il Comune di Vicenza per il tramite del suo Settore Lavori Pubblici e definisce la quota di cofinanziamento POR FESR pari a € 876.848,36 per l'azione 9.5.8 (di cui € 447.333,33 destinati al recupero di strutture destinate a persone senza dimora – intervento 2);
- con Decreto del Direttore della Programmazione Unitaria della Regione Veneto n. 73 del 26/08/2020, pubblicato sul BUR n. 35 del 04/09/2020, in applicazione della DGR n. 16 del 07/01/2020, è stata approvata la SISUS revisionata ai fini, tra l'altro, del riutilizzo delle economie di spesa e delle riserva di efficacia da parte della stessa in attuazione della DGR n. 16/2020 e, in particolare, relativamente all'azione 9.5.8. invito 2020 si prevede il recupero ed efficientamento energetico di n. 3 strutture (sub 2.1 – 2.2 – 2.3) e di 2 mini-abitazioni (sub 2.4) dedicati al contrasto delle marginalità estreme, da destinarsi alle persone senza dimora;
- il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020–2022 e l'elenco annuale 2020, approvati unitamente al bilancio di previsione 2020 con deliberazione di Consiglio comunale n. 75/196841 del 11/12/2019, hanno previsto le risorse sopracitate per l'annualità 2020, che prevedeva l'intervento di recupero

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizioline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/>”

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza”



Proposta N. 249

DETERMINA N. 174 DEL 29/01/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PSC VENETO 2014-2020 ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – AZIONE 9.5.8 EDIFICI E MINI ABITAZIONI PER I SENZA DIMORA RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI – LOTTO S11 – EDIFICIO DI VIA DEI MILLE 32. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., SERVIZIO REDAZIONE VARIAZIONE CATASTALE ALL'OPERATORE ECONOMICO GEOM. PAOLO COMPARIN (P.IVA 03865940245) PER L'IMPORTO DI € 2.364,15 (ESCLUSI ONERI PREVIDENZIALI E SENZA APPLICAZIONE DELL'IVA AI SENSI DELL'ART. 1, CC. 54/89, L. 23/12/2014, N. 190 E S.M.I.). CUP: B39J20006390001 CIG: BA24262079.

funzionale ed efficientamento energetico delle seguenti strutture destinate a persone senza fissa dimora e localizzate a Vicenza: un immobile composto da dieci alloggi in Via dei Mille 32; un immobile composto da 2 alloggi a Settecà–Strada Padana Superiore verso Padova 135F; un immobile composto da due alloggi in Via Giacomo Bedin 27; una mini-abitazione in Contrà San Francesco 51 e una mini-abitazione in Contrà Corpus Domini 16;

- a seguito di sopralluoghi tecnici svolti dal Servizio Lavori Pubblici, dai Servizi Sociali e dall'Autorità Urbana di Vicenza, come da relazione tecnica condivisa con l'Autorità di gestione FESR della Regione del Veneto (PGN 65202 del 22/04/2021), sono stati confermati l'intervento sub 2.1 (Via dei Mille, 32) e l'intervento sub 2.4-2[^] parte (mini-abitazione Contrà Corpus Domini, 16) con proposta di modifica di aumento budget – contributo POR FESR. Non sono stati confermati, invece, per assenza di budget contributo POR FESR, gli interventi sub 2.2 (Settecà, Strada Padana verso Padova, 135F), sub 2.3 (Via Bedin, 27) e, per le caratteristiche strutturali e le misure di accompagnamento sociale, l'intervento 2.4-1[^] parte (mini-abitazione di Contrà San Francesco, 51) - azione 9.5.8 – per un contributo totale POR FESR di € 447.333,33;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 90 del 26/05/2021, a seguito della riprogrammazione e attuazione degli interventi, si è ritenuto necessario procedere alla modifica della SISUS, mediante approvazione dell'allegato A) al suddetto provvedimento;
- la situazione di crisi sanitaria ed economica verificatasi nel 2020, per effetto della pandemia da COVID-19, ha richiesto anche alla Regione Veneto di trasferire parte delle risorse programmate della politica di coesione regionale 2014-2020 e del bilancio regionale verso misure urgenti di risposta all'emergenza. A tal fine è stato definito con il Ministro per il Sud e per la coesione territoriale un Accordo per la riprogrammazione dei Programmi Operativi dei fondi strutturali 2014-2020, ai sensi del comma 6 dell'art. 242 del D.L. n. 34 del 19/05/2020, convertito con modificazioni dalla L. 17/07/2020, n. 77, cd. «*Accordo Provenzano*», in base al quale la realizzazione degli interventi non ancora avviati, inseriti nelle SISUS delle Autorità urbane e riprogrammati nell'ambito del Piano per lo Sviluppo e la Coesione (PSC), è assicurata dalla nuova assegnazione di risorse FSC 2014-2020, prevista dalla Delibera CIPE n. 39 del 28/07/2020, cui ha fatto seguito la DGR 241/2021 che individua, tra le altre, le misure relative allo Sviluppo Urbano Sostenibile quali interventi da finanziare con FSC 2014-2020, sezione Speciale;
- con determinazione dirigenziale n. 2403 del 14/02/2020 è stato affidato l'incarico della progettazione definitiva ed esecutiva delle opere “SISUS Area Urbana di Vicenza, Azione 9.5.8 Recupero ed efficientamento energetico di 3 strutture e 2 mini-abitazioni, dedicati al contrasto delle marginalità estreme, da destinarsi alle persone senza dimora - Lotto S11”, per entrambi gli interventi, all'arch. Giulia Zordan con studio a Creazzo (VI) in Via Campignardi 3, C.F. [OMISSIONI...] e P.IVA 02993290242, per € 21.650,35 + oneri previdenziali 4% + IVA 22% per complessivi € 27.469,96, corrispondente al ribasso offerto del 16,84%;
- considerato che l'immobile oggetto di intervento è sottoposto *ex lege* alle disposizioni di tutela ai sensi degli artt. 10 e 12 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., è stata chiesta alla Soprintendenza Archeologia, Belle

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <https://servizi.online.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza>”

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza”



Proposta N. 249

DETERMINA N. 174 DEL 29/01/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PSC VENETO 2014-2020 ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – AZIONE 9.5.8 EDIFICI E MINI ABITAZIONI PER I SENZA DIMORA RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI – LOTTO S11 – EDIFICIO DI VIA DEI MILLE 32. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., SERVIZIO REDAZIONE VARIAZIONE CATASTALE ALL'OPERATORE ECONOMICO GEOM. PAOLO COMPARIN (P.IVA 03865940245) PER L'IMPORTO DI € 2.364,15 (ESCLUSI ONERI PREVIDENZIALI E SENZA APPLICAZIONE DELL'IVA AI SENSI DELL'ART. 1, CC. 54/89, L. 23/12/2014, N. 190 E S.M.I.). CUP: B39J20006390001 CIG: BA24262079.

Arti e Paesaggio per le Province di Verona, Rovigo e Vicenza l'autorizzazione a procedere ai sensi degli artt. 21, c. 4 e 22 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. La Soprintendenza ha espresso parere favorevole, acquisito agli atti con PGN 98671/2021 del 22/06/2021;

- con deliberazione di Giunta comunale n. 161 del 09/09/2021 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori per la nuova suddivisione interna degli spazi in mini-alloggi dove poter dare prima accoglienza alle madri con bambini in tenera età. Il progetto, denominato "POR FESR 2014-2020 ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA - AZIONE 9.5.8 Edifici e miniabitazioni per i senza dimora Recupero funzionale, efficientamento energetico e riqualificazione spazi comuni immobili residenziali – LOTTO S11 – Edificio di via dei Mille 32", prevede l'importo complessivo di € 525.335,00 (IVA compresa), con imputazione della spesa all'impegno codice 119548 al capitolo 1932802 "FC – Progetto SISUS – Fondi Europei Regionali POR FESR Veneto 2014-2020 – asse 6" del bilancio del corrente esercizio, finanziato con fondi POR (anziché per € 400.000,00 all'impegno codice 119548 al capitolo 1932802 e per € 125.335,00 al cap.1649701 «Opere edilizie finanziate da trasferimenti per trasformazione diritti di superficie in diritti di proprietà») - RUP Ing. Giovanni Fichera del Servizio Manutenzioni, Prevenzione e Sicurezza del Comune di Vicenza;
- con determinazione dirigenziale n. 2714 del 13/12/2021 è stato affidato l'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione al geom. Michelon Giorgio di Breganze (VI) per l'importo complessivo di € 8.945,31 (oneri ed IVA compresi), suddividendo lo stesso per i due interventi di Via dei Mille e di Contrà Corpus Domini;
- con determinazione dirigenziale n. 2910 del 29/12/2021 è stato approvato l'invito pubblico al Comune di Vicenza per la presentazione della domanda di sostegno ai sensi del PSC Veneto - Sezione speciale – Area tematica 10 “Sociale e salute” in continuità con il POR FESR 2014–2020 e la SISUS dell'area urbana di Vicenza – azione 9.5.8. Senza dimora - Intervento 2. Recupero ed efficientamento energetico dell'edificio di Via dei Mille 32 e della mini-abitazione di Contrà Corpus Domini 16 dedicati al contrasto delle marginalità estreme, da destinarsi alle persone senza dimora;
- con determinazione dirigenziale n. 177 del 27/01/2022 si è preso atto della necessità di corredare il suddetto progetto definitivo-esecutivo con relazioni specialistiche relative agli impianti elettrici, termo-meccanici e alla verifica strutturale degli immobili. Di conseguenza, gli importi relativi alle prestazioni professionali sono stati ricalcolati in € 25.397,52 + contributi previdenziali (senza applicazione dell'IVA perché assoggettata a regime agevolato forfettario) per complessivi € 27.469,96, come da nota della professionista incaricata acquisita agli atti con PGN 7871 del 18/01/2022;
- con determinazione dirigenziale n. 310-311 del 11/02/2022 è stato approvato il progetto esecutivo degli interventi di "PSC VENETO 2014-2020 ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA - AZIONE 9.5.8 EDIFICI E MINI ABITAZIONI PER I SENZA DIMORA RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI – LOTTO S11 – EDIFICIO DI VIA DEI MILLE 32" dell'importo complessivo di € 525.335,00 (IVA compresa). Col medesimo provvedimento si è stabilito di affidare i lavori a seguito di procedura negoziata senza bando, previa consultazione di n. 5 operatori economici appartenenti alla

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <https://servizi.online.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza>".

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 249

DETERMINA N. 174 DEL 29/01/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PSC VENETO 2014-2020 ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – AZIONE 9.5.8 EDIFICI E MINI ABITAZIONI PER I SENZA DIMORA RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI – LOTTO S11 – EDIFICIO DI VIA DEI MILLE 32. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., SERVIZIO REDAZIONE VARIAZIONE CATASTALE ALL'OPERATORE ECONOMICO GEOM. PAOLO COMPARIN (P.IVA 03865940245) PER L'IMPORTO DI € 2.364,15 (ESCLUSI ONERI PREVIDENZIALI E SENZA APPLICAZIONE DELL'IVA AI SENSI DELL'ART. 1, CC. 54/89, L. 23/12/2014, N. 190 E S.M.I.). CUP: B39J20006390001 CIG: BA24262079.

categoria OG1 – classifica I, o superiore, individuati dal Comune di Vicenza, con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- con determinazione dirigenziale n. 621 del 18/03/2022 è stato affidato allo Studio Associato BPG di Nove (VI) l'incarico per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica per i quattro alloggi di Via dei Mille 32 e per l'alloggio di Contrà Corpus Domini 16 per l'importo totale, riferito ai 5 alloggi, di € 1.000,00 + INARCASSA/EPPI per complessivi € 1.274,90 (IVA compresa);
- con deliberazione di Giunta comunale n. 45 del 01/03/2023 sono stati approvati i nuovi elaborati del progetto esecutivo dell'intervento suddetto, approvato con determinazione dirigenziale n. 310 del 11/02/2022. Col medesimo provvedimento è stato approvato il nuovo Quadro Economico del progetto esecutivo relativo al Lotto 11 – Edificio di Via dei Mille 32 dell'importo complessivo di € 625.000,00 (IVA compresa);
- con determinazione dirigenziale n. 1265-1266 del 22/05/2023 è stata approvata la variazione dell'importo dell'appalto posto a base dell'affidamento e riportato nel quadro economico di progetto e sono stati creati impegni destinati al nuovo importo lavori da affidare, pari a € 466.936,04 + IVA 10% (impegni cod. 155402 – 155401 – 155400);
- con determinazione dirigenziale n. 2572 del 07/11/2023 e successiva n. 6 del 04/01/2024 è stato individuato come nuovo RUP dell'opera l'ing. Paolo Gabbi, Direttore del Servizio Lavori Pubblici, Prevenzione e Sicurezza. Col medesimo atto è stato altresì approvato il Computo Metrico Estimativo, l'Elenco Prezzi aggiornati al Prezzario Regione Veneto 2023, il Capitolato Speciale d'Appalto parte I e lo Schema di contratto aggiornati al Nuovo Codice dei contratti ex D.Lgs. 36/2023 in sostituzione degli elaborati approvati con determinazione dirigenziale n. 310-311/2022 e revisionati con deliberazione di Giunta comunale n. 45/2023. Contestualmente si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023, con procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, tra soggetti qualificati per lavori di categoria prevalente OG1 classifica II o superiore e OS28 classifica I o superiore scorporabile come da art. 4 del Capitolato Speciale di Appalto, con base d'asta pari ad € 483.198,67 (di cui € 180.547,01 per costi di manodopera) + € 7.800,00 per oneri di sicurezza + IVA 10%, complessivamente € 540.098,54, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei criteri di valutazione delle offerte indicati, nel rispetto delle indicazioni di cui all'art. 108, conformemente a quanto previsto dall'Allegato II.8. Si precisa che la somma complessiva di € 540.098,54 trova copertura agli impegni cod. 155402 – 155401 – 155400 e 156918;
- con determinazione dirigenziale n. 58 del 15/01/2024 è stata adottata una nuova decisione a contrarre stabilendo di procedere all'affidamento dei lavori con procedura aperta, a seguito di gara svolta a cura della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Vicenza, con base d'asta di € 483.198,67 (di cui € 180.547,01 per costi della manodopera) + € 7.800,00 di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso +

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <https://servizi.online.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza>".

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 249

DETERMINA N. 174 DEL 29/01/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PSC VENETO 2014-2020 ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – AZIONE 9.5.8 EDIFICI E MINI ABITAZIONI PER I SENZA DIMORA RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI – LOTTO S11 – EDIFICIO DI VIA DEI MILLE 32. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., SERVIZIO REDAZIONE VARIAZIONE CATASTALE ALL'OPERATORE ECONOMICO GEOM. PAOLO COMPARIN (P.IVA 03865940245) PER L'IMPORTO DI € 2.364,15 (ESCLUSI ONERI PREVIDENZIALI E SENZA APPLICAZIONE DELL'IVA AI SENSI DELL'ART. 1, CC. 54/89, L. 23/12/2014, N. 190 E S.M.I.). CUP: B39J20006390001 CIG: BA24262079.

IVA al 10%, sulla base del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

- con determinazione dirigenziale n. 1422 del 09/07/2024 i lavori in oggetto denominati “PSC VENETO 2014-2020 ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – AZIONE 9.5.8 EDIFICI E MINI ABITAZIONI PER I SENZA DIMORA RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI – LOTTO S11 – EDIFICIO DI VIA DEI MILLE 32” con CUP B39J20006390001 e CIG B11AAD5D8E sono stati aggiudicati all'impresa MA.CO. GROUP S.R.L. con sede legale in via Junipero Serra, 19 – 70125 Bari (BA), P.IVA 07328710723, che ha offerto il ribasso del 17,17%, per l'importo contrattuale di € 400.233,46 + € 7.800,00 di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso + IVA 10% , complessivamente € 448.836,81;
- il contratto d'appalto tra il Comune di Vicenza e l'impresa MA.CO. GROUP S.R.L. è stato stipulato in forma di scrittura privata in data 06/08/2024 con PGN 129024/2024 del 06/08/2024;
- con determinazione dirigenziale n. 1996 del 18/09/2024, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. l'impresa aggiudicataria dei lavori è stata autorizzata a subappaltare l'esecuzione di “*lavori non superiori alla quota del 45% in CAT. OG1 come meglio dettagliato nel contratto di subappalto*” all'impresa TODISCO COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in via XXV Aprile, 2 – 76017 San Ferdinando di Puglia (BT), P.IVA 08327230721, per l'importo massimo presunto di € 142.000,00 (oneri di sicurezza di € 3.000,00 compresi) oltre IVA come per legge;
- con determinazione dirigenziale n. 2226 del 11/10/2024, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., è stato affidato l'incarico professionale di direzione lavori, contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, redazione del certificato di regolare esecuzione (CRE) e dell'attestato di prestazione energetica (APE) nell'ambito dell'opera *de quo* all'arch. COSTA CARLO – C.F. [OMISSIONIS...] / P.IVA 03375960246 – con studio a Thiene (VI), 36016, in Via Cappuccini n. 90, per l'importo di € 28.486,41 + INARCASSA al 4% + IVA al 22%, complessivamente € 36.143,56, a tutti i patti e le condizioni stabilite nella trattativa MePA identificata con RDO n. 4686421/2024;
- con determinazione dirigenziale n. 406 del 18/02/2025 e sua precisazione n. 446 del 24/02/2025, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. l'impresa aggiudicataria dei lavori è stata autorizzata a subappaltare l'esecuzione di “*lavori in misura pari al 100% in CAT. OS28*” all'impresa FRONTINO RAFFAELE – C.F. [OMISSIONIS...] / P.IVA 02157430717 – con sede legale a San Ferdinando di Puglia (BT), 76017, in via Vincenzo Dipaola n. 14, per l'importo massimo di € 64.492,61, di cui € 1.368,25 per oneri di sicurezza, oltre IVA come per legge;
- con determinazione dirigenziale n. 407 del 18/02/2025 e sua precisazione n. 446 del 24/02/2025, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. l'impresa aggiudicataria dei lavori è stata autorizzata a subappaltare l'esecuzione di “*lavori non superiori alla quota del 50% in CAT. OS30*” all'impresa TECNOLOGICA IMPIANTI S.R.L. – C.F./P.IVA 08876350722 – con sede legale a Barletta (BT),

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <https://servizioline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza>”

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza”



Proposta N. 249

DETERMINA N. 174 DEL 29/01/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PSC VENETO 2014-2020 ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – AZIONE 9.5.8 EDIFICI E MINI ABITAZIONI PER I SENZA DIMORA RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI – LOTTO S11 – EDIFICIO DI VIA DEI MILLE 32. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., SERVIZIO REDAZIONE VARIAZIONE CATASTALE ALL'OPERATORE ECONOMICO GEOM. PAOLO COMPARIN (P.IVA 03865940245) PER L'IMPORTO DI € 2.364,15 (ESCLUSI ONERI PREVIDENZIALI E SENZA APPLICAZIONE DELL'IVA AI SENSI DELL'ART. 1, CC. 54/89, L. 23/12/2014, N. 190 E S.M.I.). CUP: B39J20006390001 CIG: BA24262079.

76121, in via Piazzolla n. 10, per l'importo massimo di 13.000,00, di cui € 200,00 per oneri di sicurezza, oltre IVA come per legge;

- con determinazione dirigenziale n. 852 del 09/04/2025, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e smi, i lavori relativi all'opera "SISUS Area Urbana di Vicenza, Azione 9.5.8 Recupero ed efficientamento energetico di n. 3 strutture e di 2 mini-abitazioni, dedicati al contrasto delle marginalità estreme, da destinarsi alle persone senza dimora - Lotto S11" - CUP MASTER B39J20006390001 - CUP B39J20006400002 – sono stati affidati all'impresa MA.ILA Costruzioni Società a Responsabilità Limitata Semplificata (C.F./P.IVA 05084520237) con sede legale in via Belvedere n. 36 a Arcole, 37040 (VR), per l'importo di € 56.770,09 oltre oneri per la sicurezza di € 1.907,85, pari ad € 58.677,94 oltre IVA 10%, complessivamente € 64.545,73 + contributo ANAC di € 35,00, alle condizioni stabilite nella procedura MePA con RDO 5187754/2025(PGN 48259/2025);

Accertata la carente nell'organico della stazione appaltante, si ritiene ora necessario, nell'ambito dell'opera denominata PSC VENETO 2014-2020 ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – AZIONE 9.5.8 EDIFICI E MINI ABITAZIONI PER I SENZA DIMORA RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI – LOTTO S11 – EDIFICIO DI VIA DEI MILLE 32 con CUP B39J20006390001, procedere mediante procedura semplificata all'affidamento diretto del servizio tecnico esterno di redazione della variazione catastale di n. 6 unità immobiliari site in via dei Mille n. 32 a Vicenza, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Preso atto che:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. prevedono l'adozione di una decisione a contrarre, indicante l'oggetto, l'importo ed il contraente, unitamente alle ragioni che motivano la scelta ed ai requisiti di carattere generale, nel rispetto della vigente normativa;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. prevede che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- la Circolare del Presidente ANAC del 10 gennaio 2024 e successive proroghe sulle modalità di affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 5.000,00 euro consente alle stazioni appaltanti, quale modalità suppletiva e in caso di difficoltà tecniche o organizzative nel ricorso alla Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD), come nel caso di specie, di acquisire i CIG sulla Piattaforma Contratti Pubblici P.C.P. dell'Autorità tramite la compilazione della Scheda ANAC AD5, in deroga all'utilizzo della Piattaforma MePA;
- l'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti di importo inferiore alle soglie di rilevanza

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 249

DETERMINA N. 174 DEL 29/01/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PSC VENETO 2014-2020 ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – AZIONE 9.5.8 EDIFICI E MINI ABITAZIONI PER I SENZA DIMORA RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI – LOTTO S11 – EDIFICIO DI VIA DEI MILLE 32. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., SERVIZIO REDAZIONE VARIAZIONE CATASTALE ALL'OPERATORE ECONOMICO GEOM. PAOLO COMPARIN (P.IVA 03865940245) PER L'IMPORTO DI € 2.364,15 (ESCLUSI ONERI PREVIDENZIALI E SENZA APPLICAZIONE DELL'IVA AI SENSI DELL'ART. 1, CC. 54/89, L. 23/12/2014, N. 190 E S.M.I.). CUP: B39J20006390001 CIG: BA24262079.

europea viene rispettata secondo quanto previsto dall'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Rilevato che, allo scopo, è stata attivata una trattativa diretta n. PCP-20260127-08282 (CPV identificativo "71200000-0"; Descrizione "Servizi architettonici e servizi affini") con l'operatore economico geom. PAOLO COMPARIN – C.F. [OMISSIONI...] / P.IVA 03865940245 – con sede legale a Zugliano (VI), 36030, in via San Rocco n. 17, il quale presenta il livello di specializzazione necessario all'esecuzione del servizio *de quo*, rendendosi disponibile, come da preventivo agli atti al PGN 12960/2026 del 26/01/2026, ad effettuare la prestazione richiesta per l'importo offerto di € 2.364,15 + CASSA GEOMETRI al 5%, complessivamente € 2.482,36, in regime forfettario senza applicazione dell'IVA ai sensi dell'art. 1, cc. 54/89, L. 23/12/2014, n. 190 e s.m.i., importo ritenuto congruo dal RUP in relazione ai prezzi attuali di mercato per analoghe tipologie di servizi, nonché in grado di soddisfare le esigenze dell'Amministrazione comunale;

Considerato inoltre che:

- a corredo dell'offerta, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., non viene richiesta la garanzia definitiva, in considerazione del ridotto valore economico della prestazione e della brevità delle tempistiche di esecuzione;
- trattandosi di contratto con importo posto a base di procedura inferiore a 40.000,00 euro, la stazione appaltante e l'operatore economico sono esenti dal pagamento del contributo dovuto a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione di ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024, pubblicata con aggiornamenti sulla GURI n. 85 del 11/04/2025, recante "Attuazione dell'art. 1, co. 65 e 67, della L. 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2025", applicabile nelle more dell'entrata in vigore della nuova deliberazione di ANAC per la definizione degli importi aggiornati;

Dato atto che per l'affidamento di specie è stato acquisito su P.C.P. - Scheda ANAC AD5 il CIG BA24262079, con la precisazione che il medesimo è collegato/associato al Codice Unico di Progetto CUP B39J20006390001, ai fini del Monitoraggio delle Opere Pubbliche (MOP) previsto nell'ambito della Banca Dati delle Amministrazioni Pubbliche (BDAP), ai sensi della normativa, quale D.Lgs. 229/2011, D.lgs. 33/2013, Decreto MEF 26 febbraio 2013, Circolare RGS n. 14 08.04.2014, e s.m.i.;

Verificata la completezza e la conformità della documentazione amministrativa di cui al PGN 12960/2026 presentata dall'operatore economico in sede di offerta a comprova del possesso dei requisiti per la procedura di affidamento, con la precisazione che la verifica dei requisiti viene effettuata secondo quanto previsto con determinazione dirigenziale n. 2016/2023 in applicazione dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., salvo la verifica delle dichiarazioni effettuata previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate da parte della stazione appaltante come previsto dal co. 1 del medesimo articolo del Codice;

Accertata inoltre la regolarità contributiva dell'operatore economico che risulta in possesso di CASSA GEOMETRI valida del 28/01/2026 (PGN 14822/2026);

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 249

DETERMINA N. 174 DEL 29/01/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PSC VENETO 2014-2020 ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – AZIONE 9.5.8 EDIFICI E MINI ABITAZIONI PER I SENZA DIMORA RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI – LOTTO S11 – EDIFICIO DI VIA DEI MILLE 32. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., SERVIZIO REDAZIONE VARIAZIONE CATASTALE ALL'OPERATORE ECONOMICO GEOM. PAOLO COMPARIN (P.IVA 03865940245) PER L'IMPORTO DI € 2.364,15 (ESCLUSI ONERI PREVIDENZIALI E SENZA APPLICAZIONE DELL'IVA AI SENSI DELL'ART. 1, CC. 54/89, L. 23/12/2014, N. 190 E S.M.I.). CUP: B39J20006390001 CIG: BA24262079.

Stabilito dunque che con il presente provvedimento, come meglio dettagliato in premessa, si intende procedere, nell'ambito dell'opera con CUP B39J20006390001, all'affidamento del servizio di redazione della pratica per variazione catastale di n. 6 unità immobiliari site in via dei Mille n. 32 a Vicenza, comprensiva di relativi elaborati planimetrici, all'operatore economico geom. PAOLO COMPARIN – C.F. [OMISSIS...] / P.IVA 03865940245 – con sede legale a Zugliano (VI), 36030, in via San Rocco n. 17, per l'importo di € 2.364,15 + CASSA GEOMETRI al 5%, complessivamente € 2.482,36, in regime forfettario senza applicazione dell'IVA ai sensi dell'art. 1, cc. 54/89, L. 23/12/2014, n. 190 e s.m.i., come da offerta acquisita agli atti al PGN 12960/2026 del 26/01/2026;

Atteso che l'importo complessivo di € 2.482,36 (CASSA GEOMETRI al 5% compresa ed IVA esente), rientrante nelle somme a disposizione del quadro economico di progetto, trova copertura all'impegno codice n. 153203 al capitolo 1649701 “OPERE EDILIZIE FINANZIATE DA TRASFERIMENTI PER TRASFORMAZIONE DIR. DI SUPERFICIE IN DIR. PROPRIETA” del bilancio del corrente esercizio, finanziato con ricavi del sociale, ove rientra nella somma complessivamente vincolata con deliberazione di Giunta comunale n. 45 del 01/03/2023, citata in premessa;

Precisato che:

- il contratto con l'operatore economico incaricato sarà concluso per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso del commercio, stando alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 23 del “Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Vicenza” approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 23 del 23/04/2024;
- con l'accettazione delle clausole contrattuali, il medesimo operatore economico assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i., impegnandosi a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente);
- il presente servizio non rientra nella tipologia prevista dall'art. 15 del D.Lgs. 33/2013, trattandosi di servizio regolato dal D.Lgs. 36/2023 “Codice dei Contratti Pubblici”;
- con la presentazione dell'offerta, il medesimo operatore economico si impegna a rispettare e accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti di tutte le clausole pattizie di cui al “Protocollo di legalità” perfezionato in data 9 ottobre 2025 tra Regione del Veneto, le Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto, cui il Comune ha aderito con deliberazione di Giunta comunale n. 211 del 3 dicembre 2025, ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture consultabile al link: <https://www.regione.veneto.it/web/lavori-pubblici/protocollo-di-legalita>;

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <https://servizi.online.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza>”.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza”



Proposta N. 249

DETERMINA N. 174 DEL 29/01/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PSC VENETO 2014-2020 ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – AZIONE 9.5.8 EDIFICI E MINI ABITAZIONI PER I SENZA DIMORA RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI – LOTTO S11 – EDIFICIO DI VIA DEI MILLE 32. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., SERVIZIO REDAZIONE VARIAZIONE CATASTALE ALL'OPERATORE ECONOMICO GEOM. PAOLO COMPARIN (P.IVA 03865940245) PER L'IMPORTO DI € 2.364,15 (ESCLUSI ONERI PREVIDENZIALI E SENZA APPLICAZIONE DELL'IVA AI SENSI DELL'ART. 1, CC. 54/89, L. 23/12/2014, N. 190 E S.M.I.). CUP: B39J20006390001 CIG: BA24262079.

Dato atto inoltre che, con la sottoscrizione al presente provvedimento, il RUP ing. Paolo Gabbi, Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Prevenzione e Sicurezza, dichiara sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, il rispetto di quanto previsto dagli artt. 16, 51 e 93 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. in tema di conflitto di interesse anche potenziale e incompatibilità, dall'art. 6-bis della L. 241/1990 in tema di conflitto di interessi, dalla Linea Guida ANAC n. 15 relativa alla “Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento dei contratti pubblici”, dall'art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001, dall'art. 51 del Codice di Procedura Civile e dal Piano di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza del Comune di Vicenza;

Richiamate le disposizioni di cui all'art. 53, ultimo comma, del D.Lgs. 165/2001 la cui violazione costituisce causa di risoluzione del contratto;

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 23 del 23/04/2024 che approva il “Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Vicenza”;

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 137 del 22/12/2025 ad oggetto “Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028 e della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 e allegati”;

Visto il documento programmatico triennale denominato “Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O.” per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 41 del 26/03/2025, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 120 del 30/07/2025 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 11 del 14/02/2013 e successive modificazioni;

DETERMINA

di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <https://servizi.online.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/>”

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza”



Proposta N. 249

DETERMINA N. 174 DEL 29/01/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PSC VENETO 2014-2020 ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – AZIONE 9.5.8 EDIFICI E MINI ABITAZIONI PER I SENZA DIMORA RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI – LOTTO S11 – EDIFICIO DI VIA DEI MILLE 32. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., SERVIZIO REDAZIONE VARIAZIONE CATASTALE ALL'OPERATORE ECONOMICO GEOM. PAOLO COMPARIN (P.IVA 03865940245) PER L'IMPORTO DI € 2.364,15 (ESCLUSI ONERI PREVIDENZIALI E SENZA APPLICAZIONE DELL'IVA AI SENSI DELL'ART. 1, CC. 54/89, L. 23/12/2014, N. 190 E S.M.I.). CUP: B39J20006390001 CIG: BA24262079.

- 2) di affidare, come meglio dettagliato in premessa, ai sensi dell'art. 17 e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., nell'ambito dell'opera denominata PSC VENETO 2014-2020 ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – AZIONE 9.5.8 EDIFICI E MINI ABITAZIONI PER I SENZA DIMORA RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI – LOTTO S11 – EDIFICIO DI VIA DEI MILLE 32 con CUP B39J20006390001, il servizio di redazione della pratica per variazione catastale di n. 6 unità immobiliari site in via dei Mille n. 32 a Vicenza, comprensiva di relativi elaborati planimetrici, all'operatore economico geom. PAOLO COMPARIN – C.F. [OMISSIONE...] / P.IVA 03865940245 – con sede legale a Zugliano (VI), 36030, in via San Rocco n. 17, per l'importo di € 2.364,15 + CASSA GEOMETRI al 5%, complessivamente € 2.482,36, in regime forfettario senza applicazione dell'IVA ai sensi dell'art. 1, cc. 54/89, L. 23/12/2014, n. 190 e s.m.i., come da offerta acquisita agli atti al PGN 12960/2026 del 26/01/2026 (CIG BA24262079);
- 3) di dare atto che l'importo complessivo di € 2.482,36 (CASSA GEOMETRI al 5% compresa ed IVA esente) di cui al punto precedente del dispositivo trova copertura all'impegno codice n. 153203 al capitolo 1649701 “OPERE EDILIZIE FINANZIATE DA TRASFERIMENTI PER TRASFORMAZIONE DIR. DI SUPERFICIE IN DIR. PROPRIETA” del bilancio del corrente esercizio, finanziato con ricavi del sociale, ove rientra nella somma complessivamente vincolata con deliberazione di Giunta comunale n. 45 del 01/03/2023, citata in premessa (CIG BA24262079);
di approvare l'allegato crono-programma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive;
di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., non viene richiesta la garanzia definitiva, come meglio dettagliato nelle premesse;
- 6) di stabilire che il contratto verrà stipulato per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso del commercio, stando alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dall'art. 23 del “Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Vicenza” approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 23 del 23/04/2024;
- 7) di dare atto che l'operatore economico incaricato, con l'accettazione delle clausole contrattuali, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i., impegnandosi a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
- 8) di dare atto che per l'affidamento *de quo*, trattandosi di contratto con importo posto a base di procedura inferiore a 40.000,00 euro, la stazione appaltante e l'operatore economico sono esenti dal pagamento del contributo dovuto a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione di ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024, applicabile nelle more dell'entrata in vigore della nuova deliberazione di ANAC

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <https://servizi.online.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/>”

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza”



Proposta N. 249

DETERMINA N. 174 DEL 29/01/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PSC VENETO 2014-2020 ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – AZIONE 9.5.8 EDIFICI E MINI ABITAZIONI PER I SENZA DIMORA RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI – LOTTO S11 – EDIFICIO DI VIA DEI MILLE 32. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., SERVIZIO REDAZIONE VARIAZIONE CATASTALE ALL'OPERATORE ECONOMICO GEOM. PAOLO COMPARIN (P.IVA 03865940245) PER L'IMPORTO DI € 2.364,15 (ESCLUSI ONERI PREVIDENZIALI E SENZA APPLICAZIONE DELL'IVA AI SENSI DELL'ART. 1, CC. 54/89, L. 23/12/2014, N. 190 E S.M.I.). CUP: B39J20006390001 CIG: BA24262079.

per la definizione degli importi aggiornati, come meglio dettagliato nelle premesse;

9) di dare atto che il presente servizio non rientra nella tipologia prevista dall'art. 15 del D.Lgs. 33/2013, trattandosi di servizio regolato dal D.Lgs. 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici";

di dare atto che l'operatore economico incaricato si impegna a rispettare e accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti di tutte le clausole pattizie di cui al "Protocollo di legalità" perfezionato in data 9 ottobre 2025 tra Regione del Veneto, le Prefture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto, cui il Comune ha aderito con deliberazione di Giunta comunale n. 211 del 3 dicembre 2025, ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, consultabile al link: <https://www.regione.veneto.it/web/lavori-pubblici/protocollo-di-legalita>;

di dare atto che al presente affidamento si applicano, per quanto compatibili, le norme del D.P.R. 62/2013 relative al "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 165/2001", così come modificato con D.P.R. 81/2023, e le più specifiche disposizioni del Codice di comportamento approvato dal Comune di Vicenza con deliberazione di Giunta comunale n. 16 del 28/01/2014 e che, in caso di violazione delle stesse, il contratto è risolto di diritto;

di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determinazione, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del T.U.E.L., D.Lgs. 267/2000 e dei principi contabili;

di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 01/07/2009 n. 78 convertito nella Legge 03/08/2009 n. 102;

14) di dare atto che la pubblicazione del presente provvedimento avviene in applicazione delle disposizioni di cui agli artt. 27 e 28 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 e s.m.i. sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 249

DETERMINA N. 174 DEL 29/01/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PSC VENETO 2014-2020 ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – AZIONE 9.5.8 EDIFICI E MINI ABITAZIONI PER I SENZA DIMORA RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI – LOTTO S11 – EDIFICIO DI VIA DEI MILLE 32. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., SERVIZIO REDAZIONE VARIAZIONE CATASTALE ALL'OPERATORE ECONOMICO GEOM. PAOLO COMPARIN (P.IVA 03865940245) PER L'IMPORTO DI € 2.364,15 (ESCLUSI ONERI PREVIDENZIALI E SENZA APPLICAZIONE DELL'IVA AI SENSI DELL'ART. 1, CC. 54/89, L. 23/12/2014, N. 190 E S.M.I.). CUP: B39J20006390001 CIG: BA24262079.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 249

DETERMINA N. 174 DEL 29/01/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

Oggetto: PSC VENETO 2014-2020 ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – AZIONE 9.5.8
EDIFICI E MINI ABITAZIONI PER I SENZA DIMORA RECUPERO FUNZIONALE,
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI
RESIDENZIALI – LOTTO S11 – EDIFICIO DI VIA DEI MILLE 32. DECISIONE A CONTRARRE E
AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023 E
S.M.I., SERVIZIO REDAZIONE VARIAZIONE CATASTALE ALL'OPERATORE ECONOMICO
GEOM. PAOLO COMPARIN (P.IVA 03865940245) PER L'IMPORTO DI € 2.364,15 (ESCLUSI
ONERI PREVIDENZIALI E SENZA APPLICAZIONE DELL'IVA AI SENSI DELL'ART. 1, CC. 54/89,
L. 23/12/2014, N. 190 E S.M.I.). CUP: B39J20006390001 CIG: BA24262079.

VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
176656	2026	OPERE EDILIZIE FINANZIATE DA TRASFERIMENTI PER TRASFORMAZIONE DIR.DI SUPERFICIE IN DIR.PROPRIETA'	U	08022.02.1649701	2.482,36

La presente determinazione è: **Regolare** sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Vicenza, 12/02/2026

Luigi Sudiro / InfoCert S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : 099cf8f83467fb8b49fb7e0f94bb8ec1802539b6

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La EQ di Settore: –

Il Dirigente di Settore: Gabbi Paolo

La EQ di Ragioneria: --