



Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 132

DETERMINA

N. 94 DEL 20/01/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU 14 APPARTAMENTI PER SOCIAL HOUSING 2025". PRECISAZIONI E RETTIFICA DELLA DETERMINAZIONE N. 3195/2025 DI AFFIDAMENTO DIRETTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE, CONTABILITÀ A MISURA E REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 E SMI ALL'ARCH. STEFANO RENZI (P.IVA 02652800240), PER L'IMPORTO DI 37.686,71 OLTRE ONERI PREVIDENZIALI E IVA. CUP B32D25000220004 CIG BA06BC6487



Proposta N. 132

DETERMINA N. 94 DEL 20/01/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU 14 APPARTAMENTI PER SOCIAL HOUSING 2025". PRECISAZIONI E RETTIFICA DELLA DETERMINAZIONE N. 3195/2025 DI AFFIDAMENTO DIRETTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE, CONTABILITÀ A MISURA E REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 E SMI ALL'ARCH. STEFANO RENZI (P.IVA 02652800240), PER L'IMPORTO DI 37.686,71 OLTRE ONERI PREVIDENZIALI E IVA. CUP B32D25000220004 CIG BA06BC6487

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- i. con delibera del CIPE n. 64 del 26 novembre 2020, pubblicata in Gazzetta Ufficiale n. 55 il 05/03/2021, è stato approvato, ai sensi e per gli effetti degli artt. 214, comma 11, e 216, commi 1, 1-bis e 27, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., e degli artt. 165 e 183 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., nonché ai sensi dell'art. 10 del DPR 327/2001 e s.m.i., con prescrizioni e raccomandazioni, anche ai fini della attestazione della compatibilità ambientale dell'opera, della localizzazione urbanistica e dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, il progetto preliminare del "2° Lotto Funzionale - Attraversamento di Vicenza";
- ii. per il progetto definitivo di cui sopra è stato nominato -con DPCM del 16 aprile 2021, ai sensi dell'art. 4, comma 1, del D.L. 32/2019, convertito, con modificazioni, dalla L. 55/2019- Commissario straordinario l'ing. Vincenzo Macello, dirigente di RFI S.p.a.;
- iii. il progetto definitivo del "2° Lotto Funzionale - Attraversamento di Vicenza", come sviluppato dal General Contractor è stato approvato dal Commissario Straordinario di RFI con Ordinanza n. 15 del 13 luglio 2023;
- iv. il Comune di Vicenza in data 14 agosto 2025 ha presentato alla Regione Veneto la richiesta di riservare n. 18 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà comunale, ricavati dalla quota dell'anno 2025, per la realizzazione del progetto "Abitare Diffuso";
- v. il progetto denominato "Abitare diffuso" ha come target la popolazione che versa in situazioni di grave disagio sociale ed abitativo ai quali destinare unità abitative utilizzate con le modalità previste dall'art. 46 L.R. 39/17 e s.m.i.;
- vi. con deliberazione della Giunta Regionale n. 1095 del 15 settembre 2025 è stato approvato lo schema di Accordo di Programma tra la Regione del Veneto ed il Comune di Vicenza per l'utilizzo di n. 18 alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale, ricavati dalla quota per l'anno 2025, necessari alla realizzazione del progetto sociale "Abitare Diffuso" ex art. 46 della Legge regionale del 3 novembre 2017, n. 39;
- vii. con deliberazione di Giunta Comunale n. 175 del 15/10/2025 è stato approvato il progetto di fattibilità dei primi 7 alloggi;

Dato atto che sono stati individuati gli ulteriori 11, ai quali, a copertura del fabbisogno abitativo e, in un'ottica di risultato ed efficienza dell'intervento, vista la prossimità e analogia degli interventi da realizzare, si è ritenuto di aggiungere ulteriori 3 alloggi limitrofi con destinazione Edilizia Residenziale Pubblica;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 132

DETERMINA N. 94 DEL 20/01/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU 14 APPARTAMENTI PER SOCIAL HOUSING 2025". PRECISAZIONI E RETTIFICA DELLA DETERMINAZIONE N. 3195/2025 DI AFFIDAMENTO DIRETTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE, CONTABILITÀ A MISURA E REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 E SMI ALL'ARCH. STEFANO RENZI (P.IVA 02652800240), PER L'IMPORTO DI 37.686,71 OLTRE ONERI PREVIDENZIALI E IVA. CUP B32D25000220004 CIG BA06BC6487

Precisato che gli appartamenti oggetto di intervento, relativamente ai quali è stato acquisito il CUP B32D25000220004, sono ubicati in sette diversi fabbricati, come di seguito meglio identificati:

Viale Battaglione Framarin, 53 piano 1 interno 5
Viale Battaglione Framarin, 53 piano 1 interno 4
Viale Battaglione Framarin, 53 piano 2 interno 6
Via Pajello Bartolomeo, 47 piano Terra interno 2
Via Pajello Bartolomeo, 47 piano 1 interno 2
Via Pajello Bartolomeo, 45 piano Terra interno 2
Via Pajello Bartolomeo, 45 piano Terra interno 1
Via Galilei Galileo, 32 B piano Terra interno 1
Via Pajello Bartolomeo, 17 piano 1 interno 2
Via Pajello Bartolomeo, 25 piano 1 interno 2
Via Pajello Bartolomeo, 25 piano 1 interno 4
Via Pajello Bartolomeo, 25 piano 1 interno 3
Via Pajello Bartolomeo, 27 piano 1 interno 1
Via Pajello Bartolomeo, 27 piano 1 interno 2

Atteso che il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027 e l'elenco annuale 2025, approvati unitamente al bilancio di previsione 2025-2027 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 19/12/2025 e successive variazioni, prevede, tra l'altro, "Opere edilizie finanziate da trasferimenti per trasformazione diritti di superficie in diritti di proprietà";

Preso atto che, con determinazione n. 3195 del 18/12/2025 sono stati affidati i servizi professionali di architettura e ingegneria di progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, contabilità e redazione del Certificato di Regolare Esecuzione relativi agli "Interventi di manutenzione straordinaria su 14 appartamenti per social housing 2025" - CUP B32D25000220004, all'arch. Stefano Renzi (C.F. RNZSFN70E20L840W/P.IVA 02652800240) con studio a Vicenza (VI) in via Pasi 57, per l'importo di € 37.686,71 oltre Inarcassa e IVA al 22%, complessivamente pari ad € 47.816,90, a tutti i patti e condizioni previsti dalla trattativa MEPA (RDO n. 5902910/2025), finanziato con fondi propri sul capitolo 1649701;

Precisato che, non era stato possibile acquisire il CIG e per mero errore materiale veniva indicato il CIG CIGB9B506E9D9 in luogo del corretto CIG BA06BC6487;

Ritenuto ora necessario, a seguito del ripristino della funzionalità della piattaforma e dell'acquisizione e trasmissione del CIG ad ANAC, precisare e rettificare l'atto di affidamento con indicazione del CIG BA06BC6487 e di darne comunicazione per gli opportuni necessari adempimenti, comprensivi di quelli contabili, ai soggetti interessati.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 132

DETERMINA N. 94 DEL 20/01/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU 14 APPARTAMENTI PER SOCIAL HOUSING 2025". PRECISAZIONI E RETTIFICA DELLA DETERMINAZIONE N. 3195/2025 DI AFFIDAMENTO DIRETTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE, CONTABILITÀ A MISURA E REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 E SMI ALL'ARCH. STEFANO RENZI (P.IVA 02652800240), PER L'IMPORTO DI 37.686,71 OLTRE ONERI PREVIDENZIALI E IVA. CUP B32D25000220004 CIG BA06BC6487

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 137 del 22/12/2025 ad oggetto "Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028, del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 e suoi allegati";

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O." per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 26/3/2025, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 30/7/2025 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai Dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 14/2/2013 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di rettificare, per le motivazioni dettagliate in premessa, la determinazione dirigenziale n. 3195/2025 di affidamento dei servizi professionali di ingegneria ed architettura di progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, contabilità e redazione del Certificato di Regolare Esecuzione relativi agli "Interventi di manutenzione straordinaria su 14 appartamenti per social housing 2025" - CUP B32D25000220004, all'arch. Stefano Renzi (C.F. RNZSFN70E20L840W/P.IVA 02652800240) con studio a Vicenza (VI) in via Pasi n. 57, per l'importo di € 37.686,71 oltre Inarcassa e IVA al 22%, complessivamente pari ad € 47.816,90, a tutti i patti e condizioni previsti dalla trattativa MEPA (RDO n. 5902910/2025), con indicazione del corretto CIG trasmesso ad ANAC: **BA06BC6487**;
- 3) di dare comunicazione ai soggetti coinvolti dal procedimento, compreso il Settore Programmazione, Contabilità Economico Finanziaria per i necessari adempimenti contabili;
- 4) di dare atto che, il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;
- 5) di pubblicare il presente provvedimento sul sito web del Comune di Vicenza.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 132

DETERMINA N. 94 DEL 20/01/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU 14 APPARTAMENTI PER SOCIAL HOUSING 2025". PRECISAZIONI E RETTIFICA DELLA DETERMINAZIONE N. 3195/2025 DI AFFIDAMENTO DIRETTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE, CONTABILITÀ A MISURA E REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 E SMI ALL'ARCH. STEFANO RENZI (P.IVA 02652800240), PER L'IMPORTO DI 37.686,71 OLTRE ONERI PREVIDENZIALI E IVA. CUP B32D25000220004 CIG BA06BC6487



Proposta N. 132

DETERMINA N. 94 DEL 20/01/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU 14 APPARTAMENTI PER SOCIAL HOUSING 2025". PRECISAZIONI E RETTIFICA DELLA DETERMINAZIONE N. 3195/2025 DI AFFIDAMENTO DIRETTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE, CONTABILITÀ A MISURA E REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 E SMI ALL'ARCH. STEFANO RENZI (P.IVA 02652800240), PER L'IMPORTO DI 37.686,71 OLTRE ONERI PREVIDENZIALI E IVA. CUP B32D25000220004 CIG BA06BC6487

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)