



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 3718

DETERMINA

N. 3195 DEL 18/12/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU 14 APPARTAMENTI PER SOCIAL HOUSING 2025". DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE, CONTABILITA' A MISURA E REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 E SMI ALL'ARCH. STEFANO RENZI (P.IVA 02652800240), PER L'IMPORTO DI 37.686,71 OLTRE ONERI PREVIDENZIALI E IVA. CUP B32D25000220004 CIGB9B506E9D9



Proposta N. 3718

DETERMINA N. 3195 DEL 18/12/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU 14 APPARTAMENTI PER SOCIAL HOUSING 2025". DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE, CONTABILITA' A MISURA E REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 E SMI ALL'ARCH. STEFANO RENZI (P.IVA 02652800240), PER L'IMPORTO DI 37.686,71 OLTRE ONERI PREVIDENZIALI E IVA. CUP B32D25000220004 CIGB9B506E9D9

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- i. con delibera del CIPE n. 64 del 26 novembre 2020, pubblicata in Gazzetta Ufficiale n. 55 il 05/03/2021, è stato approvato, ai sensi e per gli effetti degli artt. 214, comma 11, e 216, commi 1, 1-bis e 27, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., e degli artt. 165 e 183 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., nonché ai sensi dell'art. 10 del DPR 327/2001 e s.m.i., con prescrizioni e raccomandazioni, anche ai fini della attestazione della compatibilità ambientale dell'opera, della localizzazione urbanistica e dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, il progetto preliminare del "2° Lotto Funzionale - Attraversamento di Vicenza";
- ii. per il progetto definitivo di cui sopra è stato nominato -con DPCM del 16 aprile 2021, ai sensi dell'art. 4, comma 1, del D.L. 32/2019, convertito, con modificazioni, dalla L. 55/2019- Commissario straordinario l'ing. Vincenzo Macello, dirigente di RFI S.p.a.;
- iii. il progetto definitivo del "2° Lotto Funzionale - Attraversamento di Vicenza", come sviluppato dal General Contractor è stato approvato dal Commissario Straordinario di RFI con Ordinanza n. 15 del 13 luglio 2023;
- iv. il Comune di Vicenza in data 14 agosto 2025 ha presentato alla Regione Veneto la richiesta di riservare n. 18 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà comunale, ricavati dalla quota dell'anno 2025, per la realizzazione del progetto "Abitare Diffuso";
- v. il progetto denominato "Abitare diffuso" ha come target la popolazione che versa in situazioni di grave disagio sociale ed abitativo ai quali destinare unità abitative utilizzate con le modalità previste dall'art. 46 L.R. 39/17 e s.m.i.;
- vi. con deliberazione della Giunta Regionale n. 1095 del 15 settembre 2025 è stato approvato lo schema di Accordo di Programma tra la Regione del Veneto ed il Comune di Vicenza per l'utilizzo di n. 18 alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale, ricavati dalla quota per l'anno 2025, necessari alla realizzazione del progetto sociale "Abitare Diffuso" ex art. 46 della Legge regionale del 3 novembre 2017, n. 39;
- vii. con deliberazione di Giunta Comunale n. 175 del 15/10/2025 è stato approvato il progetto di fattibilità dei primi 7 alloggi;

Dato atto che sono stati individuati gli ulteriori 11, ai quali, a copertura del fabbisogno abitativo e, in un'ottica di risultato ed efficienza dell'intervento, vista la prossimità e analogia degli interventi da realizzare, si è ritenuto di aggiungere ulteriori 3 alloggi limitrofi con destinazione Edilizia Residenziale Pubblica;

Precisato che gli appartamenti oggetto di intervento, relativamente ai quali è stato acquisito il CUP

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 3718

DETERMINA N. 3195 DEL 18/12/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU 14 APPARTAMENTI PER SOCIAL HOUSING 2025". DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE, CONTABILITA' A MISURA E REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 E SMI ALL'ARCH. STEFANO RENZI (P.IVA 02652800240), PER L'IMPORTO DI 37.686,71 OLTRE ONERI PREVIDENZIALI E IVA. CUP B32D25000220004 CIGB9B506E9D9

B32D25000220004, sono ubicati in sette diversi fabbricati, come di seguito meglio identificati:

Viale Battaglione Framarin, 53 piano 1 interno 5

Viale Battaglione Framarin, 53 piano 1 interno 4

Viale Battaglione Framarin, 53 piano 2 interno 6

Via Pajello Bartolomeo, 47 piano Terra interno 2

Via Pajello Bartolomeo, 47 piano 1 interno 2

Via Pajello Bartolomeo, 45 piano Terra interno 2

Via Pajello Bartolomeo, 45 piano Terra interno 1

Via Galilei Galileo, 32 B piano Terra interno 1

Via Pajello Bartolomeo, 17 piano 1 interno 2

Via Pajello Bartolomeo, 25 piano 1 interno 2

Via Pajello Bartolomeo, 25 piano 1 interno 4

Via Pajello Bartolomeo, 25 piano 1 interno 3

Via Pajello Bartolomeo, 27 piano 1 interno 1

Via Pajello Bartolomeo, 27 piano 1 interno 2

Atteso che il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027 e l'elenco annuale 2025, approvati unitamente al bilancio di previsione 2025-2027 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 19/12/2025 e successive variazioni, prevede, tra l'altro, "Opere edilizie finanziate da trasferimenti per trasformazione diritti di superficie in diritti di proprietà";

Preso atto, a seguito delle esigenze riscontrate, della necessità di incrementare i fondi destinati all'intervento di che trattasi, con fondi propri;

Ritenuto, in considerazione della carenza di personale tecnico comunale, già appieno impegnato nei compiti d'ufficio e nell'urgenza di procedere all'avvio dell'iter di progetto, come attestato dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Prevenzione e Sicurezza con la firma del presente atto, di procedere all'affidamento diretto, mediante procedura semplificata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., dell'incarico professionale esterno di progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, tenuta della contabilità e redazione del certificato di regolare esecuzione;

Preso atto che:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. prevedono l'adozione di una decisione a contrarre, indicante l'oggetto, l'importo ed il contraente, unitamente alle ragioni che motivano la scelta ed ai requisiti di carattere generale, nel rispetto della vigente normativa;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di pregresse

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 3718

DETERMINA N. 3195 DEL 18/12/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU 14 APPARTAMENTI PER SOCIAL HOUSING 2025". DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE, CONTABILITA' A MISURA E REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 E SMI ALL'ARCH. STEFANO RENZI (P.IVA 02652800240), PER L'IMPORTO DI 37.686,71 OLTRE ONERI PREVIDENZIALI E IVA. CUP B32D25000220004 CIGB9B506E9D9

e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- ai sensi dell'art. 41, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di progetto configurabile nei limiti della manutenzione straordinaria ai sensi del DPR 380/2001, può essere omesso il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, secondo le condizioni indicate nel DIP - Documento di Indirizzo della Progettazione, redatto ai sensi dell'art. 3, Allegato I.7 al D. Lgs. 36/2023;

- la categoria della suddetta prestazione è presente sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione – MePA e, pertanto, è possibile procedere all'attivazione di una trattativa diretta (RDO);

Atteso il rispetto del principio della rotazione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Rilevato che:

- allo scopo, è stata attivata una trattativa MePA con RDO n. 5902910/2025 con base di gara di € 39.670,22 comprensivi di spese, oltre oneri previdenziali e IVA di legge per la prestazione di servizi professionali di ingegneria ed architettura sopraindicate, con l'arch. Stefano Renzi (C.F. RNZSFN70E20L840W/P.IVA 02652800240) con studio a Vicenza (VI) in via Pasi 57, già affidatario di prestazioni di servizio analoghe con soddisfazione per l'Ente, dato atto dell'ottima qualità della prestazioni svolte, nonché conoscitore del sito e delle peculiarità dell'impianto sportivo oggetto di intervento;
- il professionista interpellato si è reso disponibile a svolgere le prestazioni richieste per l'importo di € 37.686,71 oltre Inarcassa e IVA al 22%, complessivamente pari ad € 47.816,90, al netto del ribasso offerto del 5,00%, importo ritenuto congruo dal RUP in relazione ai prezzi attuali di mercato per analoghe tipologie di servizi, nonché in grado di soddisfare le esigenze dell'Amministrazione Comunale;
- per la trattativa di cui in oggetto è stato acquisito il CIG B9B506E9D9;

Dato atto che non si richiede la garanzia provvisoria in conformità con quanto previsto dall'art. 53 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Considerato, dato il ridotto importo dell'appalto e la comprovata solidità e capacità di far fronte agli impegni assunti del professionista interpellato nonché vista la competenza dello stesso già dimostrata a codesta Amministrazione e in virtù della sussistenza di adeguata polizza professionale, di non richiedere la garanzia definitiva relativa alla prestazione di servizi professionali di ingegneria ed architettura oggetto del presente atto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Verificato, quindi, che l' arch. Stefano Renzi ha presentato in sede di offerta documentazione conforme, compreso DGUE relativo, tra l'altro, al possesso dei requisiti di natura generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., e che risulta in possesso di regolarità contributiva (Inarcassa prot. 634271/171.2.1/STAP03 del 16/12/2025, agli atti al PGN 210517/2025); requisiti da non verificare secondo "Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 3718

DETERMINA N. 3195 DEL 18/12/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU 14 APPARTAMENTI PER SOCIAL HOUSING 2025". DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE, CONTABILITA' A MISURA E REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 E SMI ALL'ARCH. STEFANO RENZI (P.IVA 02652800240), PER L'IMPORTO DI 37.686,71 OLTRE ONERI PREVIDENZIALI E IVA. CUP B32D25000220004 CIGB9B506E9D9

quanto previsto con determinazione dirigenziale n. 2016/2023 in applicazione dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Precisato che:

- il contratto con il professionista affidatario sarà concluso a mezzo corrispondenza secondo l'uso del commercio e tramite la piattaforma MePA, secondo le disposizioni legislative e regolamentari vigenti, come previsto dall'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- l'arch. Renzi, con l'accettazione delle clausole contrattuali, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i., impegnandosi a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente);
- il presente affidamento di servizi non rientra nella tipologia prevista dall'art. 15 del D.Lgs. 33/2013, trattandosi di incarico professionale regolato dal D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- con la presentazione dell'offerta il sopraindicato professionista si impegna a rispettare tutte le clausole pattizie di cui al Protocollo di legalità perfezionato in data 9 ottobre 2025 tra Regione del Veneto, le Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto, a cui il Comune ha aderito con delibera della Giunta comunale n. 211 del 3 dicembre 2025, ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (consultabile al link: <https://www.regione.veneto.it/web/lavori-pubblici/protocollo-di-legalita>), e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Dato atto, inoltre, che il Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Prevenzione e Sicurezza e RUP, con la sottoscrizione del presente atto dichiara, sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, il rispetto di quanto previsto dagli artt. 16, 51 e 93 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. in tema di conflitto di interesse anche potenziale e incompatibilità, dall'art. 6-bis della L. 241/1990 in tema di conflitto di interessi, dalla Linea Guida ANAC n. 15 relativa alla "Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento dei contratti pubblici", dall'art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001, dall'art. 51 del Codice di Procedura Civile e dal Piano di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza del Comune di Vicenza;

Richiamate le disposizioni di cui all'art. 53, ultimo comma, del D.Lgs. 165/2001 la cui violazione costituisce causa di risoluzione del contratto;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 19/12/2024 ad oggetto "Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 e suoi allegati";

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O." per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 26/3/2025, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 3718

DETERMINA N. 3195 DEL 18/12/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU 14 APPARTAMENTI PER SOCIAL HOUSING 2025". DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE, CONTABILITA' A MISURA E REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 E SMI ALL'ARCH. STEFANO RENZI (P.IVA 02652800240), PER L'IMPORTO DI 37.686,71 OLTRE ONERI PREVIDENZIALI E IVA. CUP B32D25000220004 CIGB9B506E9D9

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 30/7/2025 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai Dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 14/2/2013 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di affidare i servizi professionali di architettura e ingegneria di progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, contabilità e redazione del Certificato di Regolare Esecuzione relativi agli "Interventi di manutenzione straordinaria su 14 appartamenti per social housing 2025" - CUP B32D25000220004, all'arch. Stefano Renzi (C.F. RNZSFN70E20L840W/P.IVA 02652800240) con studio a Vicenza (VI) in via Pasi 57, che ha offerto l'importo di € 37.686,71 oltre Inarcassa e IVA al 22%, complessivamente pari ad € 47.816,90, a tutti i patti e condizioni previsti dalla trattativa MEPA (RDO n. 5902910/2025);
- 3) di dare atto che la spesa complessiva di € 47.816,90 (IVA compresa) di cui al punto precedente trova copertura nel capitolo 1649701 "Opere edilizie finanziate da trasferimenti per trasformazione dir. di superficie in dir. proprietà" del bilancio del corrente esercizio, finanziato con fondi propri, dove sussiste la necessaria disponibilità;
- 4) di approvare l'allegato cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;
- 5) di stabilire che il contratto verrà stipulato a mezzo scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio e secondo le modalità previste dalla piattaforma MePA, stando alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti, come previsto dall'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- 6) di dare atto che il professionista affidatario, con l'accettazione delle clausole contrattuali, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e successive modifiche, impegnandosi a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
- 7) di dare atto che il professionista si è impegnato, con la presentazione dell'offerta, a rispettare tutte le clausole pattizie di cui al Protocollo di legalità perfezionato in data 9 ottobre 2025 tra Regione del Veneto, le Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto, a cui

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 3718

DETERMINA N. 3195 DEL 18/12/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU 14 APPARTAMENTI PER SOCIAL HOUSING 2025". DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE, CONTABILITA' A MISURA E REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 E SMI ALL'ARCH. STEFANO RENZI (P.IVA 02652800240), PER L'IMPORTO DI 37.686,71 OLTRE ONERI PREVIDENZIALI E IVA. CUP B32D25000220004 CIGB9B506E9D9

il Comune ha aderito con delibera della Giunta comunale n. 211 del 3 dicembre 2025, ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (consultabile al link: <https://www.regione.veneto.it/web/lavori-pubblici/protocollo-di-legalita>), e ad accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti;

- 8) di dare atto che al presente affidamento si applicano, per quanto compatibili, le norme del D.P.R. 62/2013 relative al "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 165/2001", così come modificato con D.P.R. 81/2023, e le più specifiche disposizioni del Codice di comportamento approvato dal Comune di Vicenza con deliberazione di Giunta comunale n. 16 del 28/01/2014 e che, in caso di violazione delle stesse, il contratto è risolto di diritto;
- 9) di dare atto che il presente affidamento di servizi non rientra nella tipologia prevista dall'art. 15 del D.Lgs. 33/2013, trattandosi di incarico professionale regolato dal D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- 10) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determinazione, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del T.U.E.L., D.Lgs. 267/2000 e dei principi contabili;
- 11) di accertare che, i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 01/07/2009 n. 78 convertito nella Legge 03/08/2009 n. 102;
- 12) di pubblicare il presente provvedimento sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 3718

DETERMINA N. 3195 DEL 18/12/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU 14 APPARTAMENTI PER SOCIAL HOUSING 2025". DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE, CONTABILITA' A MISURA E REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 E SMI ALL'ARCH. STEFANO RENZI (P.IVA 02652800240), PER L'IMPORTO DI 37.686,71 OLTRE ONERI PREVIDENZIALI E IVA. CUP B32D25000220004 CIGB9B506E9D9

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 3718

DETERMINA N. 3195 DEL 18/12/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

Oggetto: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU 14 APPARTAMENTI PER SOCIAL HOUSING 2025". DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE, CONTABILITA' A MISURA E REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 E SMI ALL'ARCH. STEFANO RENZI (P.IVA 02652800240), PER L'IMPORTO DI 37.686,71 OLTRE ONERI PREVIDENZIALI E IVA. CUP B32D25000220004 CIGB9B506E9D9

VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
174586	2025	OPERE EDILIZIE FINANZIATE DA TRASFERIMENTI PER TRASFORMAZIONE DIR.DI SUPERFICIE IN DIR.PROPRIETA'	U	08022.02.1649701	47.816,90

La presente determinazione è: **Regolare**. sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Vicenza, 22/12/2025

Luigi Sudiro / InfoCert S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : 2e4b60a79e34b58a31e7d2a945150bef4056900e

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La EQ di Settore: --

Il Dirigente di Settore: Gabbi Paolo

La EQ di Ragioneria: --

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"