



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 3088

DETERMINA N. 2640 DEL 06/11/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU APPARTAMENTI PER SOCIAL HOUSING 2025.
DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA
1 LETTERA A) DEL D.LGS. 36/2023 E SMI AD AMCPs S.R.L. (C.F./P.IVA 03624650242) PER L'IMPORTO
DI € 123.800,00 OLTRE IVA. CUP B32D25000180004 CIG B8ED2805FF



Proposta N. 3088

DETERMINA N. 2640 DEL 06/11/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU APPARTAMENTI PER SOCIAL HOUSING 2025. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA A) DEL D.LGS. 36/2023 E SMI AD AMCPs S.R.L. (C.F./P.IVA 03624650242) PER L'IMPORTO DI € 123.800,00 OLTRE IVA. CUP B32D25000180004 CIG B8ED2805FF

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con delibera del CIPE n. 64 del 26 novembre 2020, pubblicata in Gazzetta Ufficiale n. 55 il 05/03/2021, è stato approvato, ai sensi e per gli effetti degli artt. 214, comma 11, e 216, commi 1, 1-bis e 27, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., e degli artt. 165 e 183 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., nonché ai sensi dell'art. 10 del DPR 327/2001 e s.m.i., con prescrizioni e raccomandazioni, anche ai fini della attestazione della compatibilità ambientale dell'opera, della localizzazione urbanistica e dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, il progetto preliminare del "2° Lotto Funzionale - Attraversamento di Vicenza";
- per il progetto definitivo di cui sopra è stato nominato -con DPCM del 16 aprile 2021, ai sensi dell'art. 4, comma 1, del D.L. 32/2019, convertito, con modificazioni, dalla L. 55/2019- Commissario straordinario l'ing. Vincenzo Macello, dirigente di RFI S.p.a.;
- il progetto definitivo del "2° Lotto Funzionale - Attraversamento di Vicenza", come sviluppato dal General Contractor è stato approvato dal Commissario Straordinario di RFI con Ordinanza n. 15 del 13 luglio 2023;
- il Comune di Vicenza in data 14 agosto 2025 ha presentato alla Regione Veneto la richiesta di riservare n. 18 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà comunale, ricavati dalla quota dell'anno 2025, per la realizzazione del progetto "Abitare Diffuso";
- il progetto denominato "Abitare diffuso" ha come target la popolazione che versa in situazioni di grave disagio sociale ed abitativo ai quali destinare unità abitative utilizzate con le modalità previste dall'art. 46 lr 39/17 e smi;
- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1095 del 15 settembre 2025 è stato approvato lo schema di Accordo di Programma tra la Regione del Veneto ed il Comune di Vicenza per l'utilizzo di n. 18 alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale, ricavati dalla quota per l'anno 2025, necessari alla realizzazione del progetto sociale "Abitare Diffuso" ex art. 46 della Legge regionale del 3 novembre 2017, n. 39.

Dato atto che i primi alloggi dovranno essere resi disponibili con urgenza per garantire una pari capienza abitativa in alternativa alla Struttura "Albergo Cittadino" di Via Giordano, che sarà espropriato nell'ambito dei lavori TAV.

Precisato in particolare che il progetto in epigrafe prevede il recupero di sette alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Vicenza, che necessitano di lavori di manutenzione straordinaria di modesta entità, che è possibile realizzare entro le tempistiche previste e che garantiscano ambienti di vita sani e in conformità degli impianti.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizioline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 3088

DETERMINA N. 2640 DEL 06/11/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU APPARTAMENTI PER SOCIAL HOUSING 2025. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA A) DEL D.LGS. 36/2023 E SMI AD AMCPs S.R.L. (C.F./P.IVA 03624650242) PER L'IMPORTO DI € 123.800,00 OLTRE IVA. CUP B32D25000180004 CIG B8ED2805FF

Rilevato che gli appartamenti sono ubicati in due diversi fabbricati, cinque in Corso Santi Felice e Fortunato 164 e due in Via dei Mille 36, di seguito meglio identificati:

- unità 1 – 242.1.3 – Corso Santi Felice e Fortunato 164 – piano 3 interno 7
- unità 2 – 242.1.5 – Corso Santi Felice e Fortunato 164 – piano 2 interno 5
- unità 3 – 242.1.7 – Corso Santi Felice e Fortunato 164 – piano 1 interno 3
- unità 4 – 242.1.8 – Corso Santi Felice e Fortunato 164 – piano 2 interno 6
- unità 5 – 242.1.9 – Corso Santi Felice e Fortunato 164 – piano 3 interno 9
- unità 6 – 304.1.2 – Via dei Mille 36 – piano 1 interno 3
- unità 7 – 304.1.3 – Via dei Mille 36 – piano terra interno 1

A seguito della redazione del progetto di fattibilità tecnico economica da parte di progettista interno all'Amministrazione, con deliberazione di Giunta Comunale n. 175 del 15/10/2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica degli "Interventi di manutenzione straordinaria su appartamenti per social housing 2025" - CUP B32D25000180004, dell'importo complessivo di € 190.000,00 IVA compresa, finanziato con spese per espropriazioni comprese nella linea ferroviaria AV/AC Verona Padova, il cui quadro economico risulta così ripartito:

LAVORI	€
lavori	145.000,00
oneri sicurezza	2.000,00
totale lavori	147.000,00

SOMME A DISPOSIZIONE

imprevisti (compreso IVA 10%)	11.929,97
spese tecniche (compreso oneri previdenziali)	11.008,22
incentivi tecnici art. 45 comma 3 D. Lgs. 36/2023	2.352,00
incentivi tecnici art. 45 comma 5 D. Lgs. 36/2023	588,00
IVA 10% su lavori	14.700,00
IVA 22% su spese tecniche	2.421,81
totale somme a disposizione	43.000,00

TOTALE COMPLESSIVO	190.000,00
---------------------------	-------------------

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizioline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza>".

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 3088

DETERMINA N. 2640 DEL 06/11/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU APPARTAMENTI PER SOCIAL HOUSING 2025. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA A) DEL D.LGS. 36/2023 E SMI AD AMCPs S.R.L. (C.F./P.IVA 03624650242) PER L'IMPORTO DI € 123.800,00 OLTRE IVA. CUP B32D25000180004 CIG B8ED2805FF

Visto quanto previsto dall'art. 41 comma 5-bis del D.Lgs. 36/2023 e smi relativamente ai contratti di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria i quali possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente, sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica costituito almeno dagli elaborati di cui all'articolo 6, comma 8-bis dell'allegato I.7, come nel caso in oggetto;

Risulta ora necessario procedere con l'iter dell'opera e affidare i lavori di manutenzione straordinaria relativi ai due fabbricati;

Preso atto che:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e smi prevedono l'adozione di una decisione a contrarre, indicante l'oggetto, l'importo ed il contraente, unitamente alle ragioni che motivano la scelta ed ai requisiti di carattere generale, nel rispetto della vigente normativa;
- l'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e smi prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- la categoria dei suddetti servizi è presente sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione e pertanto è possibile procedere all'attivazione di una trattativa diretta (RDO);

Dato atto della decisione di non suddividere in lotti in considerazione del limitato importo delle opere in appalto, dell'analogia delle attività oggetto di intervento e della prossimità dei cantieri, oltre alla necessità di un coordinamento unitario atto a consentire l'efficace ed efficiente svolgimento delle attività di cantiere;

Atteso il rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 e smi;

Rilevato che, a tal fine, è stata avviata in data 28/10/2025 una trattativa diretta Mepa con RDO n. 5757257/2025, con base di gara: € 145.000,00 (di cui costi della manodopera pari ad € 51.475,00, ai sensi dell'art. 41 comma 13 del D.Lgs. 36/2023 e smi) per lavori a corpo in categoria prevalente OS30 come meglio descritti nel Capitolato Speciale d'Appalto e nella lettera di invito, oltre oneri sicurezza non soggetti a ribasso per € 2.000,00 e IVA di legge, con l'impresa Valore Città AMCPs S.r.l. (C.F./P.IVA 03624650242);

Preso atto che, entro il termine ultimo di presentazione dell'offerta assegnato del 03/11/2025 alle ore 12:00 l'impresa interpellata Valore Città AMCPs S.r.l. (C.F./P.IVA 03624650242) con sede legale in viale Sant'Agostino n. 152 – 36100 Vicenza (VI), operatore economico che, per competenza ed esperienza pregressa documentata similare, presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'esecuzione della prestazione in oggetto, si è dimostrata disponibile a svolgere i lavori alle condizioni richieste dall'amministrazione comunale con un ribasso proposto del 16,00%, per l'importo di € 121.800,00 oltre oneri per la sicurezza per € 2.000,00 (comprensivo di € 51.475,00 di costi di manodopera), pari ad € 123.800,00 oltre IVA 10%, complessivamente € 136.180,00 importo ritenuto congruo secondo prezzi attuali di mercato per analoghe tipologie di lavori;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizi.online.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza>".

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 3088

DETERMINA N. 2640 DEL 06/11/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU APPARTAMENTI PER SOCIAL HOUSING 2025. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA A) DEL D.LGS. 36/2023 E SMI AD AMCPs S.R.L. (C.F./P.IVA 03624650242) PER L'IMPORTO DI € 123.800,00 OLTRE IVA. CUP B32D25000180004 CIG B8ED2805FF

Dato atto che, secondo quanto previsto dalla richiesta di offerta, ai sensi dell'art. 53 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e smi, non viene richiesta la garanzia provvisoria a corredo dell'offerta;

Precisato che è stata verificata la completezza e la conformità della documentazione amministrativa presentata in sede di offerta, compreso DGUE per la partecipazione ad appalti pubblici e dichiarazioni integrative;

Accertata quindi la regolarità dell'offerta presentata dall'impresa, in possesso di regolarità contributiva (DURC prot. INAIL_51129432 Data richiesta 13/10/2025 Scadenza validità 10/02/2026), requisiti verificati a mezzo acquisizione del FVOE 2.0 su piattaforma come prescritto dalla normativa vigente;

Ritenuto di procedere all'affidamento dei lavori come sopraindicato all'impresa Valore Città AMCPs S.r.l. (C.F./P.IVA 03624650242), a tutti i patti e condizioni stabiliti nella procedura MEPA (RDO n. 5757257/2025), in relazione alla quale è stato acquisito il CIG B8ED2805FF, e di rideterminare il quadro economico di progetto come segue:

LAVORI	€
lavori	121.800,00
oneri sicurezza	2.000,00
totale lavori	123.800,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
imprevisti (compreso IVA 10%)	37.913,97
spese tecniche (compreso oneri previdenziali)	11.008,22
incentivi tecnici art. 45 comma 3 D. Lgs. 36/2023	1.980,80
incentivi tecnici art. 45 comma 5 D. Lgs. 36/2023	495,20
IVA 10% su lavori	12.380,00
IVA 22% su spese tecniche	2.421,81
totale somme a disposizione	66.200,00
TOTALE COMPLESSIVO	190.000,00

Dato atto che: come dichiarato in sede di presentazione dell'offerta nel DGUE, l'operatore economico intende subappaltare le seguenti attività: "Opere edili, opere di impiantistica idro-sanitarie – fornitura e posa di impianti di riscaldamento – opere da pittore – opere da falegname – fornitura e posa di serramenti – opere di impiantistica elettrica – sgomberi e pulizie" secondo quanto previsto dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e smi;

Ricordato:

- in merito alla disciplina del subappalto, quanto previsto dal D.Lgs. 36/2023 come modificato dal

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <https://servizi.online.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza>".

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 3088

DETERMINA N. 2640 DEL 06/11/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU APPARTAMENTI PER SOCIAL HOUSING 2025. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA A) DEL D.LGS. 36/2023 E SMI AD AMCPs S.R.L. (C.F./P.IVA 03624650242) PER L'IMPORTO DI € 123.800,00 OLTRE IVA. CUP B32D25000180004 CIG B8ED2805FF

D.Lgs. 209/2024 e seguenti;

- l'art. 126 del D.Lgs. 36/2023 e smi;
- la conformità agli standard sociali minimi di cui all'Allegato I del Decreto del Ministro dell'Ambiente 6 giugno 2012 (in G.U. n. 159 del 10 luglio 2012);

Dato atto che l'importo di affidamento sopraindicato trova copertura nella disponibilità del progetto approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 175 del 15/10/2025;

Precisato che:

- il contratto con l'impresa sopraindicata sarà concluso mediante scambio di corrispondenza e secondo la modalità prevista dal MEPA, come previsto dall'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e smi e dal Regolamento della disciplina dei Contratti del Comune di Vicenza;
- l'impresa affidataria assume, con l'accettazione delle clausole contrattuali, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche, impegnandosi, a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente);
- con la presentazione dell'offerta, l'impresa riconosce e fa propri i principi contenuti nel "Protocollo di Legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizza nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture", sottoscritto a Venezia in data 17 settembre 2019, tra Regione Veneto, Associazione dei Comuni del Veneto (ANCI Veneto), l'Unione Province del Veneto (UPI) e gli Uffici Territoriali del Governo del Veneto, nelle more del rinnovo, nella parte relativa alle prescrizioni applicabili in via transitoria (disponibili sul sito del Comune di Vicenza nella sezione Amministrazione Trasparente al link https://servizi2.comune.vicenza.it/file/397156-Prot_Leg.pdf) e alle corrispondenti clausole-tipo (all. 2 – D.G.R. n. 1822/2020), compatibilmente con la tipologia di appalto (lavori, servizi o forniture) ed il relativo importo, con la valenza di "Patto di integrità";

Dato atto, inoltre, che, con la sottoscrizione del presente provvedimento il Dirigente e RUP, dichiara, sotto la propria responsabilità, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, il rispetto di quanto previsto dall'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 in tema di conflitto di interesse anche potenziale e incompatibilità, dall'art. 6 bis della L. 241/1190 in tema di conflitto di interessi, dalla Linea Guida ANAC n°15 relativa alla "individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento dei contratti pubblici", dall'art. 35-bis del D.Lgs. 165/20001, dall'art. 51 del Codice di procedura civile e dal vigente Piano di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza del Comune di Vicenza;

Richiamate le disposizioni di cui all'art. 53 ultimo comma del D.Lgs. 165/2001 e che la violazione di tali disposizioni costituisce causa di risoluzione del contratto;



Proposta N. 3088

DETERMINA N. 2640 DEL 06/11/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU APPARTAMENTI PER SOCIAL HOUSING 2025. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA A) DEL D.LGS. 36/2023 E SMI AD AMCPs S.R.L. (C.F./P.IVA 03624650242) PER L'IMPORTO DI € 123.800,00 OLTRE IVA. CUP B32D25000180004 CIG B8ED2805FF

Ritenuto, inoltre, di impegnare il contributo dovuto dalla stazione appaltante in favore dell'A.N.A.C., come previsto dalla delibera n. 598 del 30 dicembre 2024, determinato sulla base dell'importo dell'appalto, di € 35,00;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 19/12/2024 ad oggetto "Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 e suoi allegati";

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O." per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 26/3/2025, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 30/07/2025 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai Dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 14/2/2013 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di affidare, per le motivazioni meglio dettagliate in premessa, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 e smi, gli Interventi di manutenzione straordinaria su appartamenti per social housing 2025" - CUP B32D25000180004 all'impresa Valore Città AMCPs S.r.l. (C.F./P.IVA 03624650242) con sede legale in viale Sant'Agostino n. 152 – 36100 Vicenza (VI), per l'importo di € 123.800,00 comprensivi di € 2.000,00 per oneri di sicurezza, oltre IVA 10%, complessivamente € 136.180,00, a tutti i patti e condizioni stabiliti nella procedura MEPA (RDO n. 5757257/2025);
- 3) di dare atto che la spesa complessiva di € 136.180,00 (IVA al 10% compresa) di cui al punto precedente trova copertura nell'impegno codice 173384 al capitolo 1986301 "Spese per espropriazioni comprese nella linea ferroviaria AV/AC Verona Padova - Delib. GC 3 del 17/1/2024" del bilancio del corrente esercizio, finanziato con contributi, dove la somma complessiva rientra nell'importo complessivamente vincolato con deliberazione di Giunta Comunale n. 175 del 15/10/2025 citata in premesse;
- 4) di dare atto che l'importo da riconoscere a titolo di contributo per il funzionamento all'ANAC per la gara in oggetto con CIG B8ED2805FF pari ad € 35,00 trova copertura nell'impegno codice 173384 al capitolo 1986301 del bilancio del corrente esercizio, finanziato con contributi, dove la somma rientra nell'importo complessivamente vincolato con deliberazione di Giunta Comunale n. 175/2025 sopraindicata;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizi.online.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 3088

DETERMINA N. 2640 DEL 06/11/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU APPARTAMENTI PER SOCIAL HOUSING 2025. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA A) DEL D.LGS. 36/2023 E SMI AD AMCPs S.R.L. (C.F./P.IVA 03624650242) PER L'IMPORTO DI € 123.800,00 OLTRE IVA. CUP B32D25000180004 CIG B8ED2805FF

- 5) di approvare l'allegato crono-programma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;
- 6) di rideterminare il quadro economico di progetto come indicato in premessa;
- 7) di stabilire che il contratto con l'impresa verrà stipulato a mezzo scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio e a mezzo MEPA, in applicazione dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e smi e dell'art. 23 del Regolamento per la disciplina dei Contratti del Comune di Vicenza;
- 8) di dare atto che, l'impresa assume, con l'accettazione delle clausole contrattuali, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche, impegnandosi a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
- 9) di dare atto che, al presente affidamento si applicano, per quanto compatibili, le norme del DPR 62/2013 relative al "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 165/2001", così come modificato con DPR 81/2023, e le più specifiche disposizioni del Codice di comportamento approvato dal Comune di Vicenza con deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 28/1/2014 e che in caso di violazione il contratto è risolto di diritto;
- 10) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del T.U.E.L., D.Lgs. 267/2000 e dei principi contabili;
- 11) di accertare che, i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
- 12) di pubblicare il presente affidamento sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 3088

DETERMINA N. 2640 DEL 06/11/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU APPARTAMENTI PER SOCIAL HOUSING 2025. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA A) DEL D.LGS. 36/2023 E SMI AD AMCPs S.R.L. (C.F./P.IVA 03624650242) PER L'IMPORTO DI € 123.800,00 OLTRE IVA. CUP B32D25000180004 CIG B8ED2805FF

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 3088

DETERMINA N. 2640 DEL 06/11/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

Oggetto: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU APPARTAMENTI PER SOCIAL HOUSING 2025. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA A) DEL D.LGS. 36/2023 E SMI AD AMCPs S.R.L.
(C.F./P.IVA 03624650242) PER L'IMPORTO DI € 123.800,00 OLTRE IVA. CUP B32D25000180004 CIG B8ED2805FF

VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
173724	2025	SPESE PER ESPROPRIAZIONI COMPRESE NELLA LINEA FERROVIARIA AV/AC VERONA PADOVA - DELIB. GC 3 DEL 17/1/2024	U	01052.02.1986301	136.180,00
173725	2025	SPESE PER ESPROPRIAZIONI COMPRESE NELLA LINEA FERROVIARIA AV/AC VERONA PADOVA - DELIB. GC 3 DEL 17/1/2024	U	01052.02.1986301	35,00

La presente determinazione è: **Regolare**. sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Vicenza, 11/11/2025

Luigi Sudiro / InfoCert S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : f38aa5fd24961b4534f21d85e6af96c02cdc31f4

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La EQ di Settore: –

Il Dirigente di Settore: Gabbi Paolo

La EQ di Ragioneria: --