



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 3541

DETERMINA N. 3243 DEL 22/12/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Novakovic Milena

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

PSC VENETO 2014-2020 ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – AZIONE 9.5.8 EDIFICI E MINI ABITAZIONI PER I SENZA DIMORA RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI – LOTTO S11 – EDIFICO DI VIA DEI MILLE 32. DECISIONE A CONTRRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., ALL'IMPRESA MATAG S.R.L. (CF/P.IVA 04477420402) PER L'IMPORTO DI € 1.150,00 OLTRE IVA. CIG B9BEA24281



Proposta N. 3541

DETERMINA N. 3243 DEL 22/12/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PSC VENETO 2014-2020 ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – AZIONE 9.5.8 EDIFICI E MINI ABITAZIONI PER I SENZA DIMORA RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI – LOTTO S11 – EDIFICIO DI VIA DEI MILLE 32. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., ALL'IMPRESA MATAG S.R.L. (CF/P.IVA 04477420402) PER L'IMPORTO DI € 1.150,00 OLTRE IVA. CIG B9BEA24281

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con DGR n. 1219 del 26/07/2016, la Regione Veneto ha approvato un Bando per la selezione di una Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile tra quelle presentate da Aree urbane e relative Autorità urbane appartenenti alla Tipologia “Comuni capoluogo” di cui al POR FESR Veneto 2014-2020 - Asse 6 Sviluppo Urbano Sostenibile e individuate con Decreto n. 19 del 15 giugno 2016 della Sezione Programmazione e Autorità di Gestione FESR con scadenza 11 novembre 2016;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 41 del 11/10/2016 è stato approvato il riconoscimento del ruolo di Autorità Urbana per il Comune di Vicenza e il conseguente sviluppo della Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS), afferente al Programma Operativo Regionale (POR) FESR Veneto 2014-2020 – CCI2014IT16RFOP021 - Asse 6 - Sviluppo Urbano Sostenibile, in conformità a quanto previsto dall'allegato A2 della DGR n. 1219 del 26/07/2016;
- in data 10/11/2016, con nota PEC PGN 143523/2016, è stata inviata la domanda di partecipazione all'avviso per la selezione della SISUS di Vicenza;
- con Decreto del Direttore della Programmazione Unitaria della Regione Veneto n. 22 del 11/04/2017, pubblicato sul BUR n. 39 del 21/04/2017 è stata approvata la prima stesura della SISUS dell'Area Urbana di Vicenza, la quale individua come potenziale beneficiario dell'azione 9.5.8 “Finanziamento nelle principali aree urbane e nei sistemi urbani di interventi infrastrutturali nell'ambito di progetti mirati per il potenziamento della rete di servizi per il pronto intervento sociale per i senza dimora e per il potenziamento delle strutture abitative e sociosanitarie nell'ambito di progetti integrati di sostegno alle persone senza dimora nel percorso verso l'autonomia” il Comune di Vicenza per il tramite del suo Settore Lavori Pubblici e definisce la quota di cofinanziamento POR FESR pari a € 876.848,36 per l'azione 9.5.8 (di cui € 447.333,33 destinati al recupero di strutture destinate a persone senza dimora – intervento 2);
- con Decreto del Direttore della Programmazione Unitaria della Regione Veneto n. 73 del 26/08/2020, pubblicato sul BUR n. 35 del 04/09/2020, in applicazione della DGR n. 16 del 07/01/2020, è stata approvata la SISUS revisionata ai fini, tra l'altro, del riutilizzo delle economie di spesa e delle riserva di efficacia da parte della stessa in attuazione della DGR n. 16/2020 e, in particolare, relativamente all'azione 9.5.8. invito 2020 si prevede il recupero ed efficientamento energetico di n. 3 strutture (sub 2.1 – 2.2 – 2.3) e di 2 mini-abitazioni (sub 2.4) dedicati al contrasto delle marginalità estreme, da destinarsi alle persone senza dimora;
- il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020–2022 e l'elenco annuale 2020, approvati unitamente al bilancio di previsione 2020 con deliberazione di Consiglio comunale n. 75/196841 del 11/12/2019, hanno previsto le risorse sopraccitate per l'annualità 2020, che prevedeva l'intervento di recupero funzionale ed efficientamento energetico delle seguenti strutture destinate a persone senza fissa dimora e localizzate a Vicenza: un immobile composto da dieci alloggi in Via dei Mille 32; un immobile composto da 2 alloggi a Settecà–Strada Padana Superiore verso Padova 135F; un immobile composto da due alloggi in Via Giacomo Bedin 27; una mini-abitazione in Contrà San Francesco 51 e una mini-abitazione in Contrà Corpus Domini 16;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <https://servizi.online.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 3541

DETERMINA N. 3243 DEL 22/12/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PSC VENETO 2014-2020 ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – AZIONE 9.5.8 EDIFICI E MINI ABITAZIONI PER I SENZA DIMORA RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI – LOTTO S11 – EDIFICIO DI VIA DEI MILLE 32. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., ALL'IMPRESA MATAG S.R.L. (CF/P.IVA 04477420402) PER L'IMPORTO DI € 1.150,00 OLTRE IVA. CIG B9BEA24281

- a seguito di sopralluoghi tecnici svolti dal Servizio Lavori Pubblici, dai Servizi Sociali e dall'Autorità Urbana di Vicenza, come da relazione tecnica condivisa con l'Autorità di gestione FESR della Regione del Veneto (PGN 65202 del 22/04/2021), sono stati confermati l'intervento sub 2.1 (Via dei Mille, 32) e l'intervento sub 2.4-2^a parte (mini-abitazione Contrà Corpus Domini, 16) con proposta di modifica di aumento budget – contributo POR FESR. Non sono stati confermati, invece, per assenza di budget contributo POR FESR, gli interventi sub 2.2 (Settecà, Strada Padana verso Padova, 135F), sub 2.3 (Via Bedin, 27) e, per le caratteristiche strutturali e le misure di accompagnamento sociale, l'intervento 2.4-1^a parte (mini-abitazione di Contrà San Francesco, 51) - azione 9.5.8 – per un contributo totale POR FESR di € 447.333,33;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 90 del 26/05/2021, a seguito della riprogrammazione e attuazione degli interventi, si è ritenuto necessario procedere alla modifica della SISUS, mediante approvazione dell'allegato A) al suddetto provvedimento;
- la situazione di crisi sanitaria ed economica verificatasi nel 2020, per effetto della pandemia da COVID-19, ha richiesto anche alla Regione Veneto di trasferire parte delle risorse programmate della politica di coesione regionale 2014-2020 e del bilancio regionale verso misure urgenti di risposta all'emergenza. A tal fine è stato definito con il Ministro per il Sud e per la coesione territoriale un Accordo per la riprogrammazione dei Programmi Operativi dei fondi strutturali 2014-2020, ai sensi del comma 6 dell'art. 242 del D.L. n. 34 del 19/05/2020, convertito con modificazioni dalla L. 17/07/2020, n. 77, cd. «Accordo Provenzano», in base al quale la realizzazione degli interventi non ancora avviati, inseriti nelle SISUS delle Autorità urbane e riprogrammati nell'ambito del Piano per lo Sviluppo e la Coesione (PSC), è assicurata dalla nuova assegnazione di risorse FSC 2014-2020, prevista dalla Delibera CIPE n. 39 del 28/07/2020, cui ha fatto seguito la DGR 241/2021 che individua, tra le altre, le misure relative allo Sviluppo Urbano Sostenibile quali interventi da finanziare con FSC 2014-2020, sezione Speciale;
- con determinazione dirigenziale n. 2910 del 29/12/2021 è stato approvato l'invito pubblico al Comune di Vicenza per la presentazione della domanda di sostegno ai sensi del PSC Veneto - Sezione speciale – Area tematica 10 “Sociale e salute” in continuità con il POR FESR 2014–2020 e la SISUS dell'area urbana di Vicenza – azione 9.5.8. Senza dimora - Intervento 2. Recupero ed efficientamento energetico dell'edificio di Via dei Mille, 32 e della mini-abitazione di Contrà Corpus Domini, 16 dedicati al contrasto delle marginalità estreme, da destinarsi alle persone senza dimora;
- con determinazione dirigenziale n. 2403 del 14/02/2020 è stato affidato l'incarico della progettazione definitiva ed esecutiva delle opere “SISUS Area Urbana di Vicenza, Azione 9.5.8 Recupero ed efficientamento energetico di 3 strutture e 2 mini-abitazioni, dedicati al contrasto delle marginalità estreme, da destinarsi alle persone senza dimora - Lotto S11”, per entrambi gli interventi, all'arch. Giulia Zordan con studio a Creazzo (VI) in Via Campignardi 3, C.F. ZRDGLI71H57L840B e P.IVA 02993290242, per € 21.650,35 + oneri previdenziali 4% + IVA 22% per complessivi € 27.469,96, corrispondente al ribasso offerto del 16,84%;
- considerato che l'immobile oggetto di intervento è sottoposto ex lege alle disposizioni di tutela ai sensi degli artt. 10 e 12 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., è stata chiesta alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Verona, Rovigo e Vicenza l'autorizzazione a procedere ai sensi degli artt. 21, c. 4 e 22 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. La Soprintendenza ha espresso parere

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizioline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 3541

DETERMINA N. 3243 DEL 22/12/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PSC VENETO 2014-2020 ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – AZIONE 9.5.8 EDIFICI E MINI ABITAZIONI PER I SENZA DIMORA RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI – LOTTO S11 – EDIFICIO DI VIA DEI MILLE 32. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., ALL'IMPRESA MATAG S.R.L. (CF/P.IVA 04477420402) PER L'IMPORTO DI € 1.150,00 OLTRE IVA. CIG B9BEA24281

favorevole, acquisito agli atti con PGN 98671/2021 del 22/06/2021;

- con deliberazione di Giunta comunale n. 161 del 09/09/2021 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori per la nuova suddivisione interna degli spazi in mini-alloggi dove poter dare prima accoglienza alle madri con bambini in tenera età. Il progetto, denominato "POR FESR 2014-2020 Asse 6 – SISUS Area urbana di Vicenza - Azione 9.5.8 Edifici e miniabitazioni per i senza dimora Recupero funzionale, efficientamento energetico e riqualificazione spazi comuni immobili residenziali – LOTTO S11 – Edificio di via dei Mille 32", prevede l'importo complessivo di € 525.335,00 (IVA compresa), con imputazione della spesa all'impegno codice 119548 al capitolo 1932802 "FC – Progetto SISUS – Fondi Europei Regionali POR FESR Veneto 2014-2020 – asse 6" del bilancio del corrente esercizio, finanziato con fondi POR (anziché per € 400.000,00 all'impegno codice 119548 al capitolo 1932802 e per € 125.335,00 al cap.1649701 «Opere edilizie finanziate da trasferimenti per trasformazione diritti di superficie in diritti di proprietà») - RUP Ing. Giovanni Fichera del Servizio Manutenzioni, Prevenzione e Sicurezza del Comune di Vicenza;
- con determinazione dirigenziale n. 2714 del 13/12/2021 è stato affidato l'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione al geom. Michelon Giorgio di Breganze (VI) per l'importo complessivo di € 8.945,31 (oneri ed IVA compresi), suddividendo lo stesso per i due interventi di Via dei Mille e di Contrà Corpus Domini;
- con determinazione dirigenziale n. 177 del 27/01/2022 si è preso atto della necessità di corredare il suddetto progetto definitivo-esecutivo con relazioni specialistiche relative agli impianti elettrici, termo-meccanici e alla verifica strutturale degli immobili. Di conseguenza, gli importi relativi alle prestazioni professionali sono stati ricalcolati in € 25.397,52 + contributi previdenziali (senza applicazione dell'IVA perché assoggettata a regime agevolato forfettario) per complessivi € 27.469,96, come da nota della professionista incaricata acquisita agli atti con PGN 7871 del 18/01/2022;
- con determinazione dirigenziale n. 310 del 11/02/2022 è stato approvato il progetto esecutivo degli interventi di "PSC VENETO 2014-2020 Asse 6 – SISUS Area urbana di Vicenza - Azione 9.5.8 edifici e mini abitazioni per i senza dimora recupero funzionale, efficientamento energetico e riqualificazione spazi comuni immobili residenziali – Lotto S11 – Edificio di Via dei Mille 32" dell'importo complessivo di € 525.335,00 (IVA compresa). Col medesimo provvedimento si è stabilito di affidare i lavori a seguito di procedura negoziata senza bando, previa consultazione di n. 5 operatori economici appartenenti alla categoria OG1 – classifica I, o superiore, individuati dal Comune di Vicenza, con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;
- con determinazione dirigenziale n. 621 del 18/03/2022 è stato affidato allo Studio Associato BPG di Nove (VI) l'incarico per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica per i quattro alloggi di Via dei Mille 32 e per l'alloggio di Contrà Corpus Domini 16 per l'importo totale, riferito ai 5 alloggi, di € 1.000,00 + INARCASSA/EPPI per complessivi € 1.274,90 (IVA compresa);
- con deliberazione di Giunta comunale n. 45 del 01/03/2023 sono stati approvati i nuovi elaborati del progetto esecutivo dell'intervento suddetto, approvato con determinazione dirigenziale n. 310 del 11/02/2022. Col medesimo provvedimento è stato approvato il nuovo Quadro Economico del progetto esecutivo relativo al Lotto 11 – Edificio di Via dei Mille 32 dell'importo complessivo di € 625.000,00 (IVA compresa);

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizioline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 3541

DETERMINA N. 3243 DEL 22/12/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PSC VENETO 2014-2020 ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – AZIONE 9.5.8 EDIFICI E MINI ABITAZIONI PER I SENZA DIMORA RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI – LOTTO S11 – EDIFICIO DI VIA DEI MILLE 32. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., ALL'IMPRESA MATAG S.R.L. (CF/P.IVA 04477420402) PER L'IMPORTO DI € 1.150,00 OLTRE IVA. CIG B9BEA24281

- con determinazione dirigenziale n. 1265 del 22/05/2023 è stata approvata la variazione dell'importo dell'appalto posto a base dell'affidamento e riportato nel Quadro Economico di progetto e sono stati creati impegni destinati al nuovo importo lavori da affidare, pari a € 466.936,04 + IVA 10% (impegni cod. 155402 – 155401 – 155400);
- con determinazione dirigenziale n. 2572 del 07/11/2023 è stato individuato come nuovo RUP dell'opera l'ing. Paolo Gabbi, Direttore del Servizio Lavori Pubblici, Prevenzione e Sicurezza. Col medesimo atto è stato altresì approvato il Computo Metrico Estimativo, l'Elenco Prezzi aggiornati al Prezzario Regione Veneto 2023, il Capitolato Speciale d'Appalto parte I e lo Schema di contratto aggiornati al Nuovo Codice dei contratti ex D.Lgs. 36/2023 in sostituzione degli stessi elaborati approvati con la determinazione dirigenziale n. 310 del 11/02/2022 e revisionati con la deliberazione di Giunta comunale n. 45 del 01/03/2023. Contestualmente si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023, con procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, tra soggetti qualificati per lavori di categoria prevalente OG1 classifica II o superiore e OS28 classifica I o superiore scorporabile come da art. 4 del Capitolato Speciale di Appalto, con base d'asta pari ad € 483.198,67 (di cui € 180.547,01 per costi di manodopera) + € 7.800,00 per oneri di sicurezza + IVA 10%, per l'importo complessivo di € 540.098,54, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei criteri di valutazione delle offerte indicati, nel rispetto delle indicazioni di cui all'art. 108, conformemente a quanto previsto dall'Allegato II.8. Si precisa che la somma complessiva di € 540.098,54 trova copertura agli impegni cod. 155402 – 155401 – 155400 e 156918;
- con determinazione dirigenziale n. 58 del 15/01/2024 è stata adottata una nuova decisione a contrarre stabilendo di procedere all'affidamento dei lavori con procedura aperta, a seguito di gara svolta a cura della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Vicenza, con base d'asta di € 483.198,67 (di cui € 180.547,01 per costi della manodopera) + € 7.800,00 di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso + IVA al 10%, sulla base del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023;
- con determinazione dirigenziale n. 1422 del 09/07/2024 i lavori in oggetto denominati PSC VENETO 2014-2020 Asse 6 – SISUS Area urbana di Vicenza - Azione 9.5.8 edifici e mini abitazioni per i senza dimora recupero funzionale, efficientamento energetico e riqualificazione spazi comuni immobili residenziali – Lotto S11 – Edificio di Via dei Mille 32” con CUP B39J20006390001 e CIG B11AAD5D8E sono stati aggiudicati all'impresa MA.CO. Group S.r.l. con sede legale in via Junipero Serra, 19 – 70125 Bari (BA), P.IVA 07328710723, che ha offerto il ribasso del 17,17%, per l'importo contrattuale di € 400.233,46 + € 7.800,00 di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso + IVA 10% , complessivamente € 448.836,81;
- il contratto d'appalto tra il Comune di Vicenza e l'impresa MA.CO. Group S.r.l. è stato stipulato in forma di scrittura privata in data 06/08/2024 e acquisito al PGN 129024/2024 del 06/08/2024;
- con determinazione dirigenziale n. 1996 del 18/09/2024 è stata autorizzata l'impresa aggiudicataria sopraindicata a subappaltare l'esecuzione di “lavori non superiori alla quota del 45% in CAT. OG1 come meglio dettagliato nel contratto di subappalto” all'impresa Todisco Costruzioni S.r.l. con sede legale in via XXV Aprile, 2 – 76017 San Ferdinando di Puglia (BT), P.IVA 08327230721, nell'ambito

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizi.online.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 3541

DETERMINA N. 3243 DEL 22/12/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PSC VENETO 2014-2020 ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – AZIONE 9.5.8 EDIFICI E MINI ABITAZIONI PER I SENZA DIMORA RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI – LOTTO S11 – EDIFICIO DI VIA DEI MILLE 32. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., ALL'IMPRESA MATAG S.R.L. (CF/P.IVA 04477420402) PER L'IMPORTO DI € 1.150,00 OLTRE IVA. CIG B9BEA24281

degli interventi *de quo*;

- con determinazione dirigenziale n. 2226 del 11/10/2024, ai sensi dell'art. 17 e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, è stato affidato l'incarico professionale di direzione lavori, contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, redazione del certificato di regolare esecuzione (CRE) e dell'attestato di prestazione energetica (APE) nell'ambito dell'opera *de quo* all'arch. Costa Carlo – C.F. CSTCRL73A15L157W / P.IVA 03375960246 – con studio a Thiene (VI), 36016, in Via Cappuccini n. 90, per l'importo di € 28.486,41 + INARCASSA al 4% + IVA al 22%, complessivamente € 36.143,56, a tutti i patti e le condizioni stabilite nella trattativa MePA identificata con RDO n. 4686421/2024;
- con determinazione dirigenziale n. 406 del 18/02/2025 è stata autorizzata, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, l'impresa MA.CO. Group S.r.l. – C.F./P.IVA 07328710723 l'esecuzione di “*lavori in misura pari al 100% in CAT. OS28*” per l'importo massimo di € 64.492,61, di cui € 1.368,25 per oneri di sicurezza, oltre IVA come per legge, nell'ambito dei lavori sopracitati;
- con determinazione dirigenziale n. 407 del 18/02/2025 è stata autorizzata, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, l'impresa MA.CO. Group S.r.l. – C.F./P.IVA 07328710723 l'esecuzione di “*lavori non superiori alla quota del 50% in CAT. OS30*”, per l'importo massimo di € 13.000,00, di cui € 200,00 per oneri di sicurezza, oltre IVA come per legge, nell'ambito dei lavori de quo;
- con determinazione dirigenziale n. 446 del 24/02/2025 sono state integrate, nell'ambito dei lavori de quo, le determinazioni dirigenziali nn. 406/2025 e 407/2025 sopracitate, con l'indicazione della documentazione conforme inerente al possesso dei requisiti di natura generale di cui agli artt. 94-95 del D.Lgs. 36/2023, ovvero la regolarità di cui al certificato del Casellario Giudiziale rilasciato dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Vicenza Ufficio Casellario, acquisita correttamente agli atti con PGN 27901/2025, in relazione al subappaltatore Frontino Raffaele – C.F. FRNRFL65E23A669P / P.IVA 02157430717 e con PGN 27899/2025, in relazione al subappaltatore Tecnologica Impianti S.r.l. – C.F./P.IVA 08876350722;

Preso atto che:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 prevedono l'adozione di una decisione a contrarre, indicante l'oggetto, l'importo ed il contraente, unitamente alle ragioni che motivano la scelta ed ai requisiti di carattere generale, nel rispetto della vigente normativa;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e smi prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- la Circolare del Presidente ANAC del 10 gennaio 2024 e successive proroghe sulle modalità di affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 5.000,00 euro consente alle stazioni appaltanti, quale modalità suppletiva e in caso di difficoltà tecniche o organizzative nel ricorso alla Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD), come nel caso di specie, di acquisire i CIG sulla

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <https://servizi.online.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza>”

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza”



Proposta N. 3541

DETERMINA N. 3243 DEL 22/12/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PSC VENETO 2014-2020 ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – AZIONE 9.5.8 EDIFICI E MINI ABITAZIONI PER I SENZA DIMORA RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI – LOTTO S11 – EDIFICIO DI VIA DEI MILLE 32. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., ALL'IMPRESA MATAG S.R.L. (CF/P.IVA 04477420402) PER L'IMPORTO DI € 1.150,00 OLTRE IVA. CIG B9BEA24281

Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) dell'Autorità tramite la compilazione della Scheda ANAC AD5, in deroga all'utilizzo della Piattaforma MePA;

- l'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea viene rispettata secondo quanto previsto dall'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Ritenuto, data l'urgenza dell'affidamento, di derogare all'utilizzo della piattaforma Mepa;

E' stata interpellata, per il servizio di pulizia dell'edificio sito in Via Dei Mille n. 32, come meglio dettagliato nell'offerta agli atti al PGN 195543/2025 del 24/11/2025, l'impresa Matag S.r.l. – C.F/P.IVA 04477420402, con sede legale in via Delle Pesche n. 721 – 47522, Cesena (FC), che ha comunicato la propria disponibilità, con l'offerta agli atti sopracitata, a svolgere l'intervento richiesto per € 1.150,00, oltre IVA 22% reverse charge, complessivamente pari ad € 1.403,00, importo ritenuto congruo e conveniente per l'Amministrazione;

Considerato, inoltre, che, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., non viene richiesta la garanzia definitiva, in considerazione del ridotto valore economico della prestazione e della brevità delle tempistiche di esecuzione;

Mediante utilizzo della scheda AD5 sulla Piattaforma Contratti Pubblici ANAC con procedura semplificata è stato acquisito il CIG B9BEA24281;

Verificata la regolarità contributiva dell'impresa Matag S.r.l. (DURC Prot. INAIL_52067899 Data richiesta 11/12/2025 Scadenza validità 10/04/2026), in possesso dei requisiti di natura generale di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Dato atto che i requisiti non sono stati verificati secondo quanto previsto con determinazione dirigenziale n. 2016/2023 in applicazione dall'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Ritenuto di procedere con urgenza all'affidamento del servizio di pulizia dell'edificio sito in Via Dei Mille n. 32 all'impresa Matag S.r.l. come sopraindicato;

Precisato che:

- il contratto con l'impresa sarà concluso a mezzo scambio corrispondenza secondo l'uso del commercio, come previsto dall'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dall'art. 23 del Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Vicenza;
- la stessa assume, con l'accettazione delle clausole contrattuali, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche, impegnandosi, a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente);
- con la presentazione dell'offerta l'operatore economico riconosce e fa propri i principi contenuti nel

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizioline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 3541

DETERMINA N. 3243 DEL 22/12/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PSC VENETO 2014-2020 ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – AZIONE 9.5.8 EDIFICI E MINI ABITAZIONI PER I SENZA DIMORA RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI – LOTTO S11 – EDIFICIO DI VIA DEI MILLE 32. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., ALL'IMPRESA MATAG S.R.L. (CF/P.IVA 04477420402) PER L'IMPORTO DI € 1.150,00 OLTRE IVA. CIG B9BEA24281

“Protocollo di Legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”, sottoscritto a Venezia in data 17 settembre 2019 tra Regione Veneto, Associazione dei Comuni del Veneto (ANCI Veneto), l’Unione Province del Veneto (UPI Veneto) e gli Uffici Territoriali del Governo del Veneto, seppur scaduto, nella parte relativa alle applicazioni applicabili in via transitoria e alle corrispondenti clausole-tipo, come dettagliate al PGN 52732/2024 e alle clausole che, avuto riguardo alla tipologia di appalto (lavori, servizi o forniture) e al relativo importo, possono assumere la valenza di Patto di integrità”;

Dato atto, inoltre, che, con la sottoscrizione del presente provvedimento il Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Prevenzione e Sicurezza, in qualità di RUP, attesta il rispetto di quanto previsto dall’art. 16 del D.Lgs. 36/2023 in tema di conflitto di interesse anche potenziale e di incompatibilità, dall’art. 6 bis della L. 241/1990 in tema di conflitto di interessi, dalla Linea Guida ANAC n°15 relativa alla “Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento dei contratti pubblici”, dall’art. 35-bis del D.Lgs. 165/20001, dall’art. 51 del Codice di Procedura Civile e dal vigente Piano di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza del Comune di Vicenza;

Richiamate le disposizioni di cui all’art. 53, ultimo comma, del D.Lgs. 165/2001 la cui violazione costituisce causa di risoluzione del contratto;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 94 del 19/12/2024 ad oggetto “Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 e suoi allegati”;

Visto il documento programmatico triennale denominato “Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O.” per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 41 del 26/03/2025, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 120 del 30/07/2025 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l’art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all’art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/2000 e al D. Lgs. 118/2011;

Visto l’art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/02/2013 e successive modificazioni;

DETERMINA

di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/>”

L’accesso agli atti viene garantito tramite l’Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l’atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l’accesso agli atti della Città di Vicenza”



Proposta N. 3541

DETERMINA N. 3243 DEL 22/12/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PSC VENETO 2014-2020 ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – AZIONE 9.5.8 EDIFICI E MINI ABITAZIONI PER I SENZA DIMORA RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI – LOTTO S11 – EDIFICIO DI VIA DEI MILLE 32. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., ALL'IMPRESA MATAG S.R.L. (CF/P.IVA 04477420402) PER L'IMPORTO DI € 1.150,00 OLTRE IVA. CIG B9BEA24281

di affidare, per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e smi, all'impresa Matag S.r.l. – C.F / P.IVA 04477420402, con sede legale in via Delle Pesche n. 721 – 47522, Cesena (FC), il servizio di pulizia dell'edificio sito in Via Dei Mille 32, come da offerta del 24/11/2025 agli atti, per € 1.150,00 oltre IVA 22% reverse charge, complessivamente pari ad € 1.403,00;

di dare atto che la spesa complessiva di € 1.403,00 IVA compresa di cui al punto 2), trova copertura all'impegno codice 155402 al capitolo 1649701 “Opere edilizie finanziate da trasferimenti per trasformazione dir. Di superficie in dir. Proprietà” del bilancio del corrente esercizio, finanziato con risorse proprie, dove la somma risulta vincolata con determinazione dirigenziale n. 1265 del 22/05/2023;

di approvare l'allegato cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni; di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D.Lgs. 267/2000, e dei principi contabili;

- 6) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
- 7) di stabilire che il contratto con l'impresa affidataria verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, in applicazione dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e smi e dell'art. 23 del Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Vicenza;
- 8) di dare atto che, la ditta sopraindicata assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche, impegnandosi a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
- 9) di dare atto che, all'affidamento si applicano, per quanto compatibili, le norme del DPR 62/2013 relative al “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 165/2001”, così come modificato con DPR 81/2023, e le più specifiche disposizioni del Codice di comportamento approvato dal Comune di Vicenza con delibera di Giunta Comunale n. 16 del 28/01/2014;
- 10) di pubblicare il presente affidamento sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 3541

DETERMINA N. 3243 DEL 22/12/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PSC VENETO 2014-2020 ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – AZIONE 9.5.8 EDIFICI E MINI ABITAZIONI PER I SENZA DIMORA RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI – LOTTO S11 – EDIFICIO DI VIA DEI MILLE 32. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., ALL'IMPRESA MATAG S.R.L. (CF/P.IVA 04477420402) PER L'IMPORTO DI € 1.150,00 OLTRE IVA. CIG B9BEA24281

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 3541

DETERMINA N. 3243 DEL 22/12/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

Oggetto: PSC VENETO 2014-2020 ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – AZIONE 9.5.8 EDIFICI E MINI ABITAZIONI PER I SENZA DIMORA RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI – LOTTO S11 – EDIFICIO DI VIA DEI MILLE 32. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., ALL'IMPRESA MATAG S.R.L. (CF/P.IVA 04477420402) PER L'IMPORTO DI € 1.150,00 OLTRE IVA. CIG B9BEA24281

VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
174674	2025	OPERE EDILIZIE FINANZIATE DA TRASFERIMENTI PER TRASFORMAZIONE DIR.DI SUPERFICIE IN DIR.PROPRIETA'	U	08022.02.1649701	1.403,00

La presente determinazione è: **Regolare** .sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Vicenza, 29/12/2025

Luigi Sudiro / InfoCert S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : eb90df2e4700799bea6cf1003eacce5a42d6d0cb

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La EQ di Settore: --

Il Dirigente di Settore: Gabbi Paolo

La EQ di Ragioneria: --