



Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 3751

DETERMINA

N. 3237 DEL 22/12/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

VILLA ROTA BARBIERI IN CONVENZIONE CON IPAB DI VICENZA. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DELLA FORNITURA E INSTALLAZIONE SISTEMA DI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA ALL'IMPRESA TERMOIDRAULICA PESAVENTO R. SRL (P. IVA 02823980244) PER € 3.801,00 OLTRE IVA. CIG B9BE8B861E.



Proposta N. 3751

DETERMINA N. 3237 DEL 22/12/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: VILLA ROTA BARBIERI IN CONVENZIONE CON IPAB DI VICENZA. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DELLA FORNITURA E INSTALLAZIONE SISTEMA DI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA ALL'IMPRESA TERMOIDRAULICA PESAVENTO R. SRL (P. IVA 02823980244) PER € 3.801,00 OLTRE IVA. CIG B9BE8B861E.

IL DIRIGENTE

Premesso che Villa Rota Barbieri è un edificio di proprietà comunale;

Ricordata la convenzione del 02 ottobre 2025 sottoscritta tra il Comune di Vicenza e l'IPAB di Vicenza, con la quale è stata confermata ad IPAB la titolarità giuridica dei centri diurni tra cui il centro diurno Alzheimer "Villa Rota Barbieri" (autorizzazione all'esercizio per n. 30 ospiti con Decreto Regionale della Direzione Servizi Sociali n. 269 del 12/10/2020), al fine di gestire l'offerta di servizi semi residenziali ai cittadini anziani che si rivolgono al sistema sociosanitario per la soddisfazione dei loro bisogni assistenziali.

A seguito di segnalazioni ricevute e di verifica intercorsa dai tecnici del Settore Lavori Pubblici, Prevenzione e Sicurezza, risulta necessario procedere con tempestività alla sostituzione del sistema di produzione acqua calda sanitaria esistente, che risulta essere al momento non funzionante, minando così le condizioni igienico sanitarie, di sicurezza e vivibilità dell'edificio.

Preso atto che:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. prevedono l'adozione di una decisione a contrarre, indicante l'oggetto, l'importo ed il contraente, unitamente alle ragioni che motivano la scelta ed ai requisiti di carattere generale, nel rispetto della vigente normativa;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- il provvedimento approvato dal Consiglio ANAC del 18 giugno 2025 sulle modalità di affidamenti di importo inferiore a € 5.000,00 ha prorogato la possibilità di utilizzare, come modalità suppletiva e in caso di impossibilità o difficoltà di ricorso alle PAD, come nel caso di specie, la possibilità di staccare i CIG sulla piattaforma contratti pubblici - PCP dell'Autorità;

Atteso il rispetto del principio di rotazione secondo quanto previsto dall'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Rilevato che, per l'affidamento di specie è stato acquisito sulla piattaforma ANAC-PCP il CIG B9BE8B861E e che allo scopo è stata interpellata l'impresa Termoidraulica Pesavento R. S.r.l. (C.F./P. IVA 02823980244) con sede legale a 36030 - Montecchio Precalcino (VI), in via Pozza Franzegolo n. 1, che, per competenza ed esperienza pregressa, presenta il livello di specializzazione necessario alla fornitura ed installazione, con preventivo agli atti al PGN 214050 del 22/12/2025, si è reso disponibile a svolgere la prestazione di servizi richiesta per € 3.801,00 oltre IVA 22%, per complessivi € 4.637,22, importo ritenuto congruo dal RUP in relazione ai prezzi attuali di mercato per analoghe tipologie di servizi, nonché in grado di soddisfare le esigenze dell'Amministrazione Comunale;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 3751

DETERMINA N. 3237 DEL 22/12/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: VILLA ROTA BARBIERI IN CONVENZIONE CON IPAB DI VICENZA. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DELLA FORNITURA E INSTALLAZIONE SISTEMA DI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA ALL'IMPRESA TERMOIDRAULICA PESAVENTO R. SRL (P. IVA 02823980244) PER € 3.801,00 OLTRE IVA. CIG B9BE8B861E.

Verificato che l'impresa è in possesso dei requisiti relativi alla partecipazione agli appalti pubblici e che la stessa risulta in possesso di regolarità contributiva (DURC prot. INAIL_52182454 Data richiesta 22/12/2025 Scadenza validità 21/04/2026); verifica dei requisiti da non effettuare secondo quanto previsto con determinazione dirigenziale n. 2016/2023 in applicazione dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 e smi;

Dato atto che non si richiede la garanzia provvisoria in conformità con quanto previsto dall'art. 53 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e smi;

Ritenuto, inoltre, che, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., non verrà richiesta la garanzia definitiva, in considerazione:

- del ridotto valore economico dell'affidamento;
- del pagamento del corrispettivo in un'unica soluzione a prestazione ultimata;

Precisato che la sostituzione prevista comprende scaldacqua pompa in pompa di calore con sistema di accumulo con capacità 270 lt, comprensivo della fornitura di accessoriistica per l'installazione, manodopera e prove di collaudo e messa in funzione.

Stabilito, quindi, di procedere all'affidamento della fornitura e installazione richieste all'impresa Termoidraulica Pesavento R. S.r.l. (C.F./P. IVA 02823980244), per l'importo di € 3.801 oltre IVA 22%, per complessivi € 4.637,22 alle condizioni proposte agli atti al PGN 214050/2025;

Atteso che l'importo complessivo di € 4.637,22 (IVA e Inarcassa comprese) trova copertura nella disponibilità del capitolo 1401000;

Stabilito che:

- il contratto con l'impresa affidataria sarà concluso a mezzo corrispondenza secondo l'uso del commercio e tramite la piattaforma MePA, secondo le disposizioni legislative e regolamentari vigenti, come previsto dall'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- l'operatore economico, con l'accettazione delle clausole contrattuali, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i., impegnandosi a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente);
- con la presentazione dell'offerta il sopraindicato operatore economico si impegna a rispettare tutte le clausole pattizie di cui al Protocollo di legalità perfezionato in data 9 ottobre 2025 tra Regione del Veneto, le Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto, a cui il Comune ha aderito con delibera della Giunta comunale n. 211 del 3 dicembre 2025, ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (consultabile al link: <https://www.regione.veneto.it/web/lavori-pubblici/protocollo-di-legalita>), e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 3751

DETERMINA N. 3237 DEL 22/12/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: VILLA ROTA BARBIERI IN CONVENZIONE CON IPAB DI VICENZA. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DELLA FORNITURA E INSTALLAZIONE SISTEMA DI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA ALL'IMPRESA TERMOIDRAULICA PESAVENTO R. SRL (P. IVA 02823980244) PER € 3.801,00 OLTRE IVA. CIG B9BE8B861E.

Dato atto, inoltre, che il Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Prevenzione e Sicurezza e RUP, con la sottoscrizione del presente atto dichiara, sotto le propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, il rispetto di quanto previsto dagli artt. 16, 51 e 93 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. in tema di conflitto di interesse anche potenziale e incompatibilità, dall'art. 6-bis della L. 241/1990 in tema di conflitto di interessi, dalla Linea Guida ANAC n. 15 relativa alla "Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento dei contratti pubblici", dall'art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001, dall'art. 51 del Codice di Procedura Civile e dal Piano di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza del Comune di Vicenza;

Richiamate le disposizioni di cui all'art. 53, ultimo comma, del D.Lgs. 165/2001 la cui violazione costituisce causa di risoluzione del contratto;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 19/12/2024 ad oggetto "Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 e suoi allegati";

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O." per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 26/3/2025, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 30/7/2025 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai Dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 14/2/2013 e successive modificazioni;

DETERMINA

- di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di affidare, per le motivazioni meglio dettagliate in premessa, in conformità con quanto previsto dall'art.50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i, la fornitura e installazione del nuovo sistema di produzione e accumulo di acqua calda sanitaria da installare presso Villa Rota Barbieri, all'impresa Termoidraulica Pesavento R. S.r.l. (C.F./P. IVA 02823980244) con sede legale a 36030 - Montecchio Precalcino (VI), in via Pozza Franzegolo n. 1, per € 3.801,00, oltre IVA 22%, per complessivi € 4.637,22, a tutti i patti e condizioni indicati nell'offerta acquisita agli atti al PGN 214050/2025;
- di dare atto che la spesa complessiva di € 4.637,22 (IVA compresa) di cui al punto precedente trova copertura nel capitolo 1401000 "Patrimonio comunale dato in concessione/locazione - Adeguamento normativa" del bilancio del corrente esercizio, finanziato con fondi propri, dove sussiste la necessaria disponibilità;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 3751

DETERMINA N. 3237 DEL 22/12/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: VILLA ROTA BARBIERI IN CONVENZIONE CON IPAB DI VICENZA. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DELLA FORNITURA E INSTALLAZIONE SISTEMA DI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA ALL'IMPRESA TERMOIDRAULICA PESAVENTO R. SRL (P. IVA 02823980244) PER € 3.801,00 OLTRE IVA. CIG B9BE8B861E.

- di approvare l'allegato cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;
- di stabilire che il contratto verrà stipulato a mezzo scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio secondo le disposizioni legislative e regolamentari vigenti, come previsto dall'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dal Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Vicenza vigente;
- di dare atto che l'operatore economico affidatario, con l'accettazione delle clausole contrattuali, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e successive modifiche, impegnandosi a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
- di dare atto che l'operatore economico si è impegnato, con la presentazione dell'offerta, a rispettare tutte le clausole pattizie di cui al Protocollo di legalità perfezionato in data 9 ottobre 2025 tra Regione del Veneto, le Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto, a cui il Comune ha aderito con delibera della Giunta comunale n. 211 del 3 dicembre 2025, ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (consultabile al link: <https://www.regione.veneto.it/web/lavori-pubblici/protocollo-di-legalita>), e ad accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti;
- di dare atto che al presente affidamento si applicano, per quanto compatibili, le norme del D.P.R. 62/2013 relative al "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 165/2001", così come modificato con D.P.R. 81/2023, e le più specifiche disposizioni del Codice di comportamento approvato dal Comune di Vicenza con deliberazione di Giunta comunale n. 16 del 28/01/2014 e che, in caso di violazione delle stesse, il contratto è risolto di diritto;
- di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determinazione, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del T.U.E.L., D.Lgs. 267/2000 e dei principi contabili;
- di accertare che, i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 01/07/2009 n. 78 convertito nella Legge 03/08/2009 n. 102;
- di pubblicare il presente provvedimento sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 3751

DETERMINA N. 3237 DEL 22/12/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: VILLA ROTA BARBIERI IN CONVENZIONE CON IPAB DI VICENZA. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DELLA FORNITURA E INSTALLAZIONE SISTEMA DI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA ALL'IMPRESA TERMOIDRAULICA PESAVENTO R. SRL (P. IVA 02823980244) PER € 3.801,00 OLTRE IVA. CIG B9BE8B861E.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 3751

DETERMINA N. 3237 DEL 22/12/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

Oggetto: VILLA ROTA BARBIERI IN CONVENZIONE CON IPAB DI VICENZA. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DELLA FORNITURA E INSTALLAZIONE SISTEMA DI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA ALL'IMPRESA TERMOIDRAULICA PESAVENTO R. SRL (P. IVA 02823980244) PER € 3.801,00 OLTRE IVA. CIG B9BE8B861E.

VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
174663	2025	PATRIMONIO COMUNALE DATO IN CONCESSIONE/LOCAZIONE - ADEGUAMENTO NORMATIVA	U	01052.02.1401000	4.637,22

La presente determinazione è: **Regolare**. sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Vicenza, 24/12/2025

MICHELE TREVISIOL / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : 9ac56a7cff04685d19b58bd8e572c44a239d416e

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La EQ di Settore: --

Il Dirigente di Settore: Gabbi Paolo

La EQ di Ragioneria: --

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"