



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 3740

DETERMINA N. 3234 DEL 21/12/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO DENOMINATO "EX MACELLO" IN VIALE GIURIOLI A VICENZA.
PRECISAZIONI E RETTIFICA DELLA DETERMINAZIONE N. 3071/2025 DI AFFIDAMENTO DIRETTO
DELLE ATTIVITA' DI VERIFICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA ALLA
SOCIETA' SMQ SERVIZI E CONTROLLI TECNICI S.R.L. UNIPERSONALE (C.F./P.IVA 05121050263),
PER L'IMPORTO DI € 61.745,93, OLTRE ONERI PREVIDENZIALI ED IVA. CIG B9B506E9D9



Proposta N. 3740

DETERMINA N. 3234 DEL 21/12/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO DENOMINATO “EX MACELLO” IN VIALE GIURIOLI A VICENZA. PRECISAZIONI E RETTIFICA DELLA DETERMINAZIONE N. 3071/2025 DI AFFIDAMENTO DIRETTO DELLE ATTIVITA’ DI VERIFICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA’ TECNICO ECONOMICA ALLA SOCIETA’ SMQ SERVIZI E CONTROLLI TECNICI S.R.L. UNIPERSONALE (C.F./P.IVA 05121050263), PER L’IMPORTO DI € 61.745,93, OLTRE ONERI PREVIDENZIALI ED IVA. CIG B9B506E9D9

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- l’Amministrazione comunale ha programmato e avviato la realizzazione diretta di progetti, iniziative ed interventi di riqualificazione urbana promuovendo percorsi partecipativi per favorire il coinvolgimento dei cittadini nel “governo” del territorio di appartenenza;
- in tale contesto, è cresciuta l’attenzione di soggetti privati verso spazi e aree pubbliche disposti a realizzare, associando la visibilità e la promozione del proprio brand, interventi di cura e miglioramento della qualità dei luoghi;

Preso atto che:

- è pervenuta con prot. 151982 del 17/09/2025 da Fondazione Pielle 24 con sede in via dell’Economia a Vicenza, cod. fisc.: 95154070247 una proposta di sponsorizzazione a favore del Comune di Vicenza relativa alla Riqualificazione del complesso denominato “ex macello” in viale Giuriolo a Vicenza, con esecuzione e coordinamento dell’intervento completamente a carico della Fondazione medesima;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. del 24/09/2025 è stata dichiarata, sulla scorta degli esiti dell’istruttoria condotta dal RUP e riportata nell’allegata relazione tecnica, la fattibilità e l’interesse pubblico della proposta di sponsorizzazione presentata da Fondazione Pielle 24 con sede in via dell’Economia a Vicenza, cod. fisc.: 95154070247 relativa alla” Riqualificazione del complesso denominato “ex macello” in viale Giuriolo a Vicenza”, con esecuzione e coordinamento dell’intervento completamente a carico della Fondazione medesima, al fine di dare avvio alla fase ad evidenza pubblica prevista dalla normativa in materia di contratti pubblici;
- in data 10/09/2025 e successive integrazioni (per ultima, in data 04/12/2025) è stato consegnato dalla Fondazione Pielle 24 il progetto di fattibilità tecnico economica dell’intervento;

Preso, inoltre, atto che, con determinazione dirigenziale n. 3071 del 15/12/2025 è stato affidato il servizio professionale di architettura e ingegneria di verifica della progettazione di fattibilità tecnica ed economica dell’intervento in oggetto alla società di ingegneria ed architettura SMQ Servizi e controlli tecnici S.r.l. unipersonale (C.F./P.IVA 05121050263), per l’importo complessivo di € 78.343,24, a tutti i patti e condizioni previsti dalla trattativa MEPA (RDO n. 5881745/2025);

Ricordato che, come precisato nella sopraindicata determinazione n. 3071/2025, a causa di malfunzionamento temporaneo del MEPA, non era stato possibile acquisire il CIG;

Ritenuto ora necessario, a seguito del ripristino della funzionalità della piattaforma e dell’acquisizione e trasmissione del CIG ad ANAC, precisare l’atto di affidamento con indicazione del CIG e di darne comunicazione per gli opportuni necessari adempimenti, comprensivi di quelli contabili, ai soggetti interessati.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 19/12/2024 ad oggetto “Bilancio – Approvazione del

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/>”

L’accesso agli atti viene garantito tramite l’Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l’atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l’accesso agli atti della Città di Vicenza”



Proposta N. 3740

DETERMINA N. 3234 DEL 21/12/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO DENOMINATO “EX MACELLO” IN VIALE GIURIOLI A VICENZA. PRECISAZIONI E RETTIFICA DELLA DETERMINAZIONE N. 3071/2025 DI AFFIDAMENTO DIRETTO DELLE ATTIVITA’ DI VERIFICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA’ TECNICO ECONOMICA ALLA SOCIETA’ SMQ SERVIZI E CONTROLLI TECNICI S.R.L. UNIPERSONALE (C.F./P.IVA 05121050263), PER L’IMPORTO DI € 61.745,93, OLTRE ONERI PREVIDENZIALI ED IVA. CIG B9B506E9D9

Bilancio di Previsione 2025/2027, del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 e suoi allegati”;

Visto il documento programmatico triennale denominato “Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O.” per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 26/3/2025, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 30/7/2025 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l’art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai Dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all’art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;

Visto l’art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 14/2/2013 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di rettificare, per le motivazioni dettagliate in premessa, la determinazione dirigenziale n. 3071/2025 di affidamento del servizio professionale di architettura e ingegneria di verifica della progettazione di fattibilità tecnica ed economica degli Interventi di “Riqualificazione del complesso denominato “Ex Macello” in viale Giuriolo a Vicenza, alla società di ingegneria ed architettura SMQ Servizi e controlli tecnici S.r.l. unipersonale (C.F./P.IVA 05121050263) per l’importo di € 61.745,93 oltre Inarcassa 4% e IVA al 22%, complessivamente pari ad € 78.343,24, a tutti i patti e condizioni previsti dalla trattativa MEPA (RDO n. 5881745/2025), con la precisazione del CIG trasmesso ad ANAC: B9B506E9D9;
- 3) di dare comunicazione ai soggetti coinvolti dal procedimento, compreso il Settore Programmazione, Contabilità Economico Finanziaria per i necessari adempimenti contabili;
- 4) di dare atto che, il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;
- 5) di pubblicare il presente provvedimento sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 3740

DETERMINA N. 3234 DEL 21/12/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO DENOMINATO "EX MACELLO" IN VIALE GIURIOLI A VICENZA. PRECISAZIONI E RETTIFICA DELLA DETERMINAZIONE N. 3071/2025 DI AFFIDAMENTO DIRETTO DELLE ATTIVITA' DI VERIFICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA ALLA SOCIETA' SMQ SERVIZI E CONTROLLI TECNICI S.R.L. UNIPERSONALE (C.F./P.IVA 05121050263), PER L'IMPORTO DI € 61.745,93, OLTRE ONERI PREVIDENZIALI ED IVA. CIG B9B506E9D9

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)