



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 3551

DETERMINA N. 3114 DEL 16/12/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gazzola Mattea

SETTORE PROPONENTE: SETTORE ATTIVITA' CULTURALI, TURISMO E POLITICHE GIOVANILI

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Comparato Pio

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

SETTORE ATTIVITA' CULTURALI, TURISMO, POLITICHE GIOVANILI: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIE STRAORDINARIE PRESSO IL TEATRO OLIMPICO. CIG B9A46A222C



Proposta N. 3551

DETERMINA N. 3114 DEL 16/12/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gazzola Mattea;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE ATTIVITA' CULTURALI, TURISMO E POLITICHE GIOVANILI

OGGETTO: SETTORE ATTIVITA' CULTURALI, TURISMO, POLITICHE GIOVANILI:

AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIE STRAORDINARIE PRESSO IL TEATRO OLIMPICO.

CIG B9A46A222C

IL DIRIGENTE

Premesso che

- con determinazione n. 1669 del 25/08/2021 e successiva n. 850 del 02/05/2024 il Comune di Vicenza ha aderito alla Convenzione stipulata dal soggetto aggregatore Provincia di Vicenza relativa ai servizi di pulizia e sanificazione, disinfezione e derattizzazione di immobili di amministrazioni/ enti non sanitari che operano nel territorio regionale affidando il servizio di pulizia negli edifici comunali e dell'Istituzione Biblioteca Civica Bertoliana al RTI costituito dalla società Coopservice Soc.coop.p.a. (*MANDATARIA*) con sede legale in Reggio Emilia – via Rochdale, 5 – P.I. 00310180351 e Pulitori & Affini spa (*MANDANTE*) con sede legale in Brescia – via A. Grandi, 2 - P.I. 02076190178, per la durata di 36 mesi;
- con determinazione n. 1961 del 13/09/2024 e successiva determina 1429 del 16/06/2025 si è proceduto a prorogare il suddetto affidamento fino alla data del 30 giugno 2026 o per il minore tempo necessario all'efficacia della nuova Convenzione promossa dalla Provincia di Vicenza;

Precisato che il Teatro Olimpico di Vicenza, progetto dell'architetto Andrea Palladio del 1580, è il più antico teatro coperto stabile dell'epoca moderna e per via della sua unicità necessita di particolari e specifici interventi di pulizia, finalizzati al decoro degli ambienti e alla cura delle superfici marmoree delle sale annesse.

Ravvisata la necessità di provvedere a interventi di pulizia straordinaria e particolarmente accurati, includendo anche la ceratura dei pavimenti e servizi nelle festività natalizie, si ritiene opportuno procedere con l'affidamento diretto alla Società Coopservice Soc.coop.p.a, già aggiudicataria della Convenzione in premessa con il Comune di Vicenza



Proposta N. 3551

DETERMINA N. 3114 DEL 16/12/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gazzola Mattea;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE ATTIVITA' CULTURALI, TURISMO E POLITICHE GIOVANILI

OGGETTO: SETTORE ATTIVITA' CULTURALI, TURISMO, POLITICHE GIOVANILI:

AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIE STRAORDINARIE PRESSO IL TEATRO OLIMPICO.

CIG B9A46A222C

per servizi di pulizia e sanificazione, disinfezione e derattizzazione di immobili, perché di provata esperienza.

Considerato che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione di contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Dato atto, altresì, che, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento del servizio di pulizie straordinarie presso il Teatro Olimpico, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- interventi di pulizie straordinarie presso il Teatro Olimpico di Vicenza;
- importo complessivo dei contratti a base di affidamento **di € 4.900,00** (IVA esclusa);
- forma dei contratti: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 23 del Regolamento Comunale per la disciplina dei Contratti del Comune di Vicenza, trattandosi di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, verranno stipulati mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., da effettuarsi tramite piattaforma di approvvigionamento digitale (P.A.D.);

Appurato che:

- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 prevede che le stazioni appaltanti procedono ad affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti della stazione appaltante;



Proposta N. 3551

DETERMINA N. 3114 DEL 16/12/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gazzola Mattea;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE ATTIVITA' CULTURALI, TURISMO E POLITICHE GIOVANILI

OGGETTO: SETTORE ATTIVITA' CULTURALI, TURISMO, POLITICHE GIOVANILI:

AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIE STRAORDINARIE PRESSO IL TEATRO OLIMPICO.

CIG B9A46A222C

- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i.;

Visto quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 s.m.i.;

Viste le previsioni di cui all'articolo 49 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. in ordine al principio di rotazione negli affidamenti;

Dato atto che, per il servizio in parola è stata avviata sulla Piattaforma telematica di approvvigionamento digitale "Appalti & Contratti e Procurement" di Maggioli Spa, in uso al Comune di Vicenza, la seguente procedure di affidamento diretto:

- servizio di pulizie straordinarie presso il Teatro Olimpico, identificata con il codice **G00669**, con la società **Coopservice Soc.coop.p.a.** con sede legale in Reggio Emilia – via Rochdale, 5 – P.I. 00310180351, – **CIG B9A46A222C**

Rilevato che la sopradetta Società, entro il termine indicato in piattaforma, ha presentato la propria offerta, alle condizioni richieste, per il servizio di pulizie straordinarie presso il Teatro Olimpico, per l'importo di **€ 4.900,00 oltre IVA di legge**, per complessivi **€ 5.978,00 IVA inclusa**;

Verificata la completezza e la conformità della documentazione presentata in sede di offerta;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., che con l'esecuzione del contratto si intende affidare il servizio di pulizie straordinarie presso il Teatro Olimpico per garantire il decoro delle sale e la pulizia dei locali.

Dato atto che sono stati acquisiti i seguenti documenti da parte della ditta sopradetta:

- la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., attestante il possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e ss. del D.Lgs. n. 36/2023;
- il DURC regolare;
- la Comunicazione di attivazione di conto corrente dedicato alla commessa pubblica ai sensi dell'art. 3, comma 7 della Legge n. 136/2010;



Proposta N. 3551

DETERMINA N. 3114 DEL 16/12/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gazzola Mattea;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE ATTIVITA' CULTURALI, TURISMO E POLITICHE GIOVANILI

OGGETTO: SETTORE ATTIVITA' CULTURALI, TURISMO, POLITICHE GIOVANILI:

AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIE STRAORDINARIE PRESSO IL TEATRO OLIMPICO.

CIG B9A46A222C

Ritenuto di procedere, vista la congruità dell'offerta suddetta, all'affidamento del servizio sopra descritto mediante affidamento diretto, sulla Piattaforma telematica "Appalti & Contratti e Procurement" in uso al Comune di Vicenza;

Dato atto che la spesa complessiva risulta essere di **€ 5.978,00** (Iva al 22% inclusa);

Dato atto che il contratto verrà stipulato per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 23 del Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Vicenza;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 94 del 19/12/2024 ad oggetto "Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 e suoi allegati";

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O." per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 41 del 26/3/2025, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 120 del 30.07.2025, che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza, approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;



Proposta N. 3551

DETERMINA N. 3114 DEL 16/12/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gazzola Mattea;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE ATTIVITA' CULTURALI, TURISMO E POLITICHE GIOVANILI

OGGETTO: SETTORE ATTIVITA' CULTURALI, TURISMO, POLITICHE GIOVANILI:

AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIE STRAORDINARIE PRESSO IL TEATRO OLIMPICO.

CIG B9A46A222C

Visto il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Vicenza, approvato con delibera di Consiglio comunale n. 23 del 23.04.24;

DETERMINA

- 1) **di affidare**, per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, mediante affidamento diretto, sulla Piattaforma telematica "Appalti & Contratti e Procurement" in uso al Comune di Vicenza, il servizio di pulizie straordinarie presso il Teatro Olimpico, **identificata con il codice G00669 alla società Coopservice Soc.coop.p.a.** con sede legale in Reggio Emilia – via Rochdale, 5 – P.I. 00310180351, per l'importo di € 4.900,00 oltre IVA di legge, **per complessivi € 5.978,00 IVA inclusa - CIG B9A46A222C.**
- 2) **di imputare** la spesa complessiva **di € 5.978,00 (IVA compresa)** al capitolo n. 1095504 "Spese per attività culturali – rilevante IVA" del bilancio di previsione 2025/2027 e che dispone dello stanziamento necessario;
- 3) **di attestare** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;
- 4) **di accertare** che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
- 5) **di approvare** l'allegato cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;
- 6) **di nominare**, quale responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 s.m.i., la dott.ssa Pasin Marianna, Funzionario E.Q. del Settore Attività Culturali, Turismo e Politiche Giovanili del Comune di Vicenza **e di dare atto** inoltre che il RUP e il Direttore del Settore Attività Culturali, Turismo e Politiche Giovanili

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/>"

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 3551

DETERMINA N. 3114 DEL 16/12/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gazzola Mattea;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE ATTIVITA' CULTURALI, TURISMO E POLITICHE GIOVANILI

OGGETTO: SETTORE ATTIVITA' CULTURALI, TURISMO, POLITICHE GIOVANILI:

AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIE STRAORDINARIE PRESSO IL TEATRO OLIMPICO.

CIG B9A46A222C

del Comune di Vicenza, dott.ssa Mattea Gazzola, con la sottoscrizione del presente provvedimento, **dichiarano** sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 il rispetto di quanto previsto dagli artt. 16 e 93 del D.Lgs. 36/2023 in tema di conflitto di interesse anche potenziale e di incompatibilità, dall'art. 6 bis della L. 241/1990 in tema di conflitto di interessi, dalla Linea Guida ANAC n. 15, dall'art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001, dall'art. 51 del Codice di procedura civile e dal vigente Piano di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza del Comune di Vicenza;

7) **di stabilire** che, il contratto con la società sopra citata verrà stipulato per mezzo di lettera secondo l'uso del commerciale, in applicazione dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 23 del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei Contratti del Comune di Vicenza;

8) **di disporre** che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli articoli 27, 28 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013 e s.m.i.

9) **di demandare** al R.U.P., anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione, in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 27 e 28 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013 e s.m.i.

10) **di attestare** il rispetto delle norme vigenti in materia di acquisto di beni e servizi e, in particolare, dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012, n. 95, convertito nella Legge 7 agosto 2012, n. 135 (procedure Consip S.p.A.) e quindi è legittimo procedere all'acquisto oggetto della presente determina.



Proposta N. 3551

DETERMINA N. 3114 DEL 16/12/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gazzola Mattea;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE ATTIVITA' CULTURALI, TURISMO E POLITICHE GIOVANILI

OGGETTO: SETTORE ATTIVITA' CULTURALI, TURISMO, POLITICHE GIOVANILI:
AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIE STRAORDINARIE PRESSO IL TEATRO OLIMPICO.
CIG B9A46A222C

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

MATTEA GAZZOLA / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)