



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 3510

## DETERMINA N. 3033 DEL 12/12/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: D'amato Riccardo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE URBANISTICA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Vettore Luca

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? SI

### OGGETTO:

URBANISTICA - AFFIDAMENTO EX ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023, DEL SERVIZIO  
DI REDAZIONE DELL'ASSEVERAZIONE/VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA E  
DELL'ATTESTAZIONE/VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ SISMICA RELATIVE ALLA VARIANTE  
PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO/COORDINATO "A1  
SANTA CORONA" - CIG B97AE9C9FA



Proposta N. 3510

## DETERMINA N. 3033 DEL 12/12/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: D'amato Riccardo;  
SETTORE PROPONENTE: SETTORE URBANISTICA

**OGGETTO:** URBANISTICA - AFFIDAMENTO EX ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023, DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DELL'ASSEVERAZIONE/VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA E DELL'ATTESTAZIONE/VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ SISMICA RELATIVE ALLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO/COORDINATO "A1 SANTA CORONA" - CIG B97AE9C9FA

### IL DIRIGENTE

Premesso che con delibera di Consiglio Comunale n. 82 del 18.09.2025 è stato illustrato il Documento del Sindaco sulla rigenerazione della città storica, nel quale viene evidenziato l'interesse strategico verso gli interventi di riuso e trasformazione urbana connessi agli ambiti di proprietà pubblica, o di Enti/soggetti a rilevanza pubblica;

Rilevato che la riqualificazione dell'ex Palazzo di Giustizia, che prevede la rigenerazione urbana del complesso tramite la realizzazione di una struttura ricettiva alberghiera di alto livello, rientra negli interventi indicati nel Documento del Sindaco;

La normativa vigente prevede che la Variante sia corredata da una serie di studi tra i quali:

- l'Asseverazione/Valutazione di compatibilità idraulica ai sensi della D.G.R. n. 2948 del 06 ottobre 2009, valutazione che deve essere redatta per analizzare e ponderare i mutamenti idraulici previsti in relazione all'ambito di variante;
- l'Attestazione/Valutazione sismica ai sensi della D.G.R. n. 1572 del 3 settembre 2013 e D.G.R n. 899 del 28 giugno 2019;

Verificato, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il loro ridotto valore, assai inferiore alla soglia comunitaria, alle caratteristiche tecniche dell'appalto e del settore di riferimento;

Precisato che ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire è quello di corredare la Variante parziale al Piano degli Interventi Ex Tribunale degli opportuni studi specifici previsti dalla normativa vigente;
- l'oggetto del contratto è il servizio di redazione delle asseverazioni/valutazioni idraulica e sismica, secondo le modalità previste dalle relative D.G.R. sopra richiamate e nel rispetto della normativa vigente, relative alla variante parziale al Piano degli Interventi Ambito di intervento unitario/coordinate "A1 Santa Corona";
- la forma del contratto è quello dello scambio di lettere secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;
- l'importo stimato massimo del contratto è di € 1.750,00 oltre c.p. ed IVA;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023;

Preso atto:

- dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Verificato che non sono attive convenzioni/accordi quadro Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999 "Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizi.online.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza>".

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 3510

## DETERMINA N. 3033 DEL 12/12/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: D'amato Riccardo;  
SETTORE PROPONENTE: SETTORE URBANISTICA

**OGGETTO:** URBANISTICA - AFFIDAMENTO EX ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023, DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DELL'ASSEVERAZIONE/VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA E DELL'ATTESTAZIONE/VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ SISMICA RELATIVE ALLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO/COORDINATO "A1 SANTA CORONA" - CIG B97AE9C9FA

aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;

Interpellato a tale scopo il Dott. Geol. Rimsky Valvassori, P. Iva 02662110242, con domicilio in Strada delle Cattane 174, 36100 Vicenza, dotato della necessaria esperienza nel servizio di riferimento, il quale si è reso disponibile a formulare un'offerta;

Dato atto che è stata avviata una RDO su MEPA (n. 5845776) per l'affidamento del citato servizio, invitando il Dott. Geol. Rimsky Valvassori, P. Iva 02662110242, con domicilio in Strada delle Cattane 174, 36100 Vicenza, a formulare un'offerta per il servizio di cui trattasi;

Considerato che, entro il termine previsto nella R.D.O., è pervenuta l'offerta della società invitata la quale ha presentato i seguenti documenti debitamente compilati e sottoscritti:

- dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di natura generale e speciale di cui agli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023;
- offerta economica ed offerta economica di sistema;

Precisato che l'operatore economico è un libero professionista e, ad ogni modo, trattasi di prestazione d'opera intellettuale, per la quale non vige l'obbligo di indicare il CCNL dell'eventuale personale dipendente impiegato nell'appalto;

Preso atto che l'offerta economica presentata è pari ad € 1.750,00 oltre contributo EPAP al 4% ed IVA al 22%, per complessivi € 2.220,40;

Dato che, a seguito dell'esame dell'offerta presentata nella trattativa diretta citata, compilate ed inviate le schede, è stato richiesto ed attribuito il CIG B97AE9C9FA;

Atteso che è stata acquisita la Regolarità contributiva EPAP (PGN 206508/2025) e non risultano annotazioni riservate a carico dell'operatore economico stesso;

Ritenuto pertanto di affidare il servizio di redazione dell'asseverazione/valutazione di compatibilità idraulica e dell'attestazione/valutazione di compatibilità sismica relative alla variante parziale al Piano degli Interventi Ambito di intervento unitario/ordinato "A1 Santa Corona" - CIG B97AE9C9FA, al Dott. Geol. Rimsky Valvassori, P. Iva 02662110242, con domicilio in Strada delle Cattane 174, 36100 Vicenza per l'importo complessivo di € 2.220,40;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49 comma 6, è consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti di importo inferiore ad € 5.000,00;

Ritenuta congrua l'offerta in ragione della natura e complessità del servizio richiesto, come presunta dall'Ufficio per servizi di tipo similare;

Precisato che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in oggetto, considerato l'importo e la professionalità dell'operatore economico, non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 né la garanzia definitiva;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 3510

## DETERMINA N. 3033 DEL 12/12/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: D'amato Riccardo;  
SETTORE PROPONENTE: SETTORE URBANISTICA

**OGGETTO:** URBANISTICA - AFFIDAMENTO EX ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023, DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DELL'ASSEVERAZIONE/VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA E DELL'ATTESTAZIONE/VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ SISMICA RELATIVE ALLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO/COORDINATO "A1 SANTA CORONA" - CIG B97AE9C9FA

Rilevato che ai sensi della delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024, la presente gara è esente dal versamento del relativo contributo;

Dato atto che la spesa complessiva pari ad € 2.220,40 trova copertura al capitolo n. 1102103 "Spese per strumenti urbanistici" del bilancio di previsione 2025/2027, dove esiste l'occorrente disponibilità;

Atteso che il R.U.P. è il Funzionario tecnico E.Q. Servizio Pianificazione Urbanistica, arch. Damiano Savio e il Direttore del Settore Urbanistica arch. Riccardo D'Amato che, con la sottoscrizione del presente provvedimento, attestano il rispetto di quanto previsto dagli artt. 16, 51 e 93 del D.Lgs. 36/2023 in tema di conflitto di interesse anche potenziale e incompatibilità, dall'art. 6 bis della L. 241/1990 in tema di conflitto di interessi, dalla Linea Guida ANAC n. 15 relativa alla "Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento dei contratti pubblici", dall'art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001, dall'art. 51 del Codice di Procedura Civile e dal Piano di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza del Comune di Vicenza;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 94 del 19/12/2024 ad oggetto "Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 e suoi allegati";

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O." per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 41 del 26/3/2025, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 120 del 30/7/2025 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

## DETERMINA

1) di affidare, per le motivazioni espresse in premessa e ai sensi degli art. 17 e 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, l'appalto per il servizio di redazione dell'asseverazione/valutazione di compatibilità idraulica e dell'attestazione/valutazione di compatibilità sismica relative alla variante parziale al Piano degli Interventi Ambito di intervento unitario/ordinato "A1 Santa Corona" - CIG B97AE9C9FA, a seguito di RDO n. 5845776 svolta sul MEPA, al Dott. Geol. Rimsky Valvassori, P. Iva 02662110242, con domicilio in Strada delle Cattane 174, 36100

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <https://servizioline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza>".

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 3510

**DETERMINA N. 3033 DEL 12/12/2025**

RESPONSABILE DEL SETTORE: D'amato Riccardo;  
SETTORE PROPONENTE: SETTORE URBANISTICA

**OGGETTO:** URBANISTICA - AFFIDAMENTO EX ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023, DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DELL'ASSEVERAZIONE/VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA E DELL'ATTESTAZIONE/VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ SISMICA RELATIVE ALLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO/COORDINATO "A1 SANTA CORONA" - CIG B97AE9C9FA

Vicenza, per l'importo di € 1.750,00 oltre contributo previdenziale al 4% EPAP ed Iva al 22% e quindi per complessivi € 2.220,40;

- 2) di impegnare la spesa complessiva di € 2.220,40 al capitolo n. 1102103 "Spese per strumenti urbanistici" del bilancio di previsione 2025/2027, dove esiste l'occorrente disponibilità;
- 3) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;
- 4) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
- 5) di approvare l'allegato cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;
- 6) di stabilire che, il contratto con il Dott. Geol. Rimsky Valvassori, P. Iva 02662110242, con domicilio in Strada delle Cattane 174, 36100 Vicenza per l'importo complessivo di € 2.220,40, verrà stipulato per mezzo di lettera secondo l'uso del commerciale in applicazione dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 22 del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei Contratti del Comune di Vicenza;
- 7) di attestare il rispetto delle norme vigenti in materia di acquisto di beni e servizi e, in particolare, dell'art. 1 del DL 6/7/12, n. 95, conv. nella L.7/8/12, n. 135 (procedure Consip Spa) e quindi è legittimo procedere all'acquisto oggetto della presente determina;
- 8) di dare atto che al presente affidamento si applica, per quanto compatibile, la norma del DPR 62/2013 relative al "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 165/2001" e le più specifiche disposizioni del Codice di comportamento approvato dal Comune di Vicenza con delibera di Giunta Comunale n. 16 del 28/1/2014 e che in caso di violazione il contratto è risolto di diritto;
- 9) di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 27 e 28 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 37 D.Lgs. 33/2013 sul sito web del Comune di Vicenza;



Proposta N. 3510

## DETERMINA N. 3033 DEL 12/12/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: D'amato Riccardo;  
SETTORE PROPONENTE: SETTORE URBANISTICA

**OGGETTO:** URBANISTICA - AFFIDAMENTO EX ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023, DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DELL'ASSEVERAZIONE/VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA E DELL'ATTESTAZIONE/VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ SISMICA RELATIVE ALLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO/COORDINATO "A1 SANTA CORONA" - CIG B97AE9C9FA

**}PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 12/12/2025 da Damiano Savio con parere favorevole.**

Eventuali motivazioni:.

### IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

RICCARDO D'AMATO / ArubaPEC S.p.A.

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

**ENTRATA**  
**CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011**  
**IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE ( competenza ) e D'INCASSO ( cassa )**

CAPITOLO	ACCERTAMENTO	2025	2026	2027	2028	2029
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
TOTALE	competenza:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	cassa:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**SPESA**  
**CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011**  
**IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE ( competenza ) e DI PAGAMENTO ( cassa )**

CAPITOLO	IMPEGNO	2025	2026	2027	2028	2029
1102103	competenza:	2.220,40				
	cassa:	2.220,40				
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
TOTALE	competenza:	2.220,40	0,00	0,00	0,00	0,00
	cassa:	2.220,40	0,00	0,00	0,00	0,00



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 3510

## DETERMINA N. 3033 DEL 12/12/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: D'amato Riccardo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE URBANISTICA

**Oggetto:** URBANISTICA - AFFIDAMENTO EX ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023, DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DELL'ASSEVERAZIONE/VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA E DELL'ATTESTAZIONE/VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ SISMICA RELATIVE ALLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO/COORDINATO "A1 SANTA CORONA" - CIG B97AE9C9FA

### VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

### IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
174319	2025	SPESE PER STRUMENTI URBANISTICI	U	08011.03.1102103	2.220,40

La presente determinazione è: **Regolare** sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Vicenza, 16/12/2025

Luigi Sudiro / InfoCert S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : f6ca37489aedf3b2cc67b3c4ae2b9b5e6e904839

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La EQ di Settore: Damiano Savio

Il Dirigente di Settore: D'Amato Riccardo

La EQ di Ragioneria: --