



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 3586

DETERMINA N. 3078 DEL 16/12/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Carrucciu Gian Luigi

SETTORE PROPONENTE: AREA 4 - SVILUPPO DEL TERRITORIO

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dal Prà Gianluca

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

SPORT E MANIFESTAZIONI: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI APERTURA, CHIUSURA, CUSTODIA, SORVEGLIANZA, MANUTENZIONE ORDINARIA E PULIZIA NEL SALONE EX-MARZOTTO PORZIONE DEL COMPLESSO DENOMINATO "PIAZZALE GIUSTI – CONTRÀ MURE PORTA NUOVA", DEL COMUNE DI VICENZA E PER ATTIVITÀ LUDICO, RICREATIVE E SPORTIVE. APPROVAZIONE AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.



Proposta N. 3586

DETERMINA N. 3078 DEL 16/12/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Carrucciu Gian Luigi;
SETTORE PROPONENTE: AREA 4 - SVILUPPO DEL TERRITORIO

OGGETTO: SPORT E MANIFESTAZIONI: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI APERTURA, CHIUSURA, CUSTODIA, SORVEGLIANZA, MANUTENZIONE ORDINARIA E PULIZIA NEL SALONE EX-MARZOTTO PORZIONE DEL COMPLESSO DENOMINATO "PIAZZALE GIUSTI – CONTRÀ MURE PORTA NUOVA", DEL COMUNE DI VICENZA E PER ATTIVITÀ LUDICO, RICREATIVE E SPORTIVE. APPROVAZIONE AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

IL DIRIGENTE

Premesso che

con determina n. 1830 del 11.08.2022, a fronte di quanto previsto dal D.L. 25 maggio 2021, n. 73 (Sostegni bis) convertito in Legge 23 luglio 2021, n. 106, il cui articolo 10 ter è stato prorogato fino al 31 dicembre 2023 la concessione per la gestione dei servizi di apertura, chiusura, custodia, sorveglianza, pulizia e piccola manutenzione relativi alla Palestra di Atletica Leggera, Complesso ex-Salone Marzotto – ubicata presso il Giardino Salvi in contrà Porta Nova a Vicenza – Gestore ASD CSI ATLETICA LEGGERA, con sede in Piazza Duomo, 2 a Vicenza, CF.01801420249 - alle medesime condizioni della convenzione in essere e quindi senza oneri a carico dell'Amministrazione; il successivo Decreto Legge 30 dicembre 2021 n. 228 convertito in Legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 25 febbraio 2022, n. 15 (cosiddetto Decreto mille-proroghe 2022) con l'articolo 14 comma 4-quater ha spostato il termine al 31.12.2025, laddove recita 4-quater. Al comma 1 dell'articolo 10-ter del decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 luglio 2021, n. 106, le parole: «sono prorogate fino al 31 dicembre 2023» sono sostituite dalle seguenti: «sono prorogate fino al 31 dicembre 2025»;

con determina n. 796 del 31/03/2023 è stato recepito quanto specificato dal Decreto Legge 30 dicembre 2021 n. 228 convertito in Legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 25 febbraio 2022, n. 15 (cosiddetto Decreto mille-proroghe 2022) procedendo con la proroga della gestione fino al 31/12/2025.

Considerato dunque che

- l'attuale gestione è in scadenza il 31 dicembre 2025;
- l'Amministrazione intende avviare una nuova procedura di affidamento del servizio di apertura, chiusura, custodia, sorveglianza, manutenzione ordinaria e pulizia nel Salone Ex-Marzotto porzione del complesso denominato "Piazzale Giusti – Contrà Mure Porta Nuova", del Comune di Vicenza e per attività ludico, ricreative e sportive, la cui fase preliminare prevede una indagine di mercato finalizzata all'individuazione di almeno 5 operatori economici, ove esistenti, da invitare alla successiva procedura negoziata senza la pubblicazione di un bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) e seguenti del D. Lgs n. 36/2023;
- la suddetta procedura è stata avviata con l'avviso relativo all'avvio di una consultazione preliminare di mercato ai sensi dell'art. 77 e 50 comma 1, lettera e) del D. Lgs. 36/2023 e del 23/04/2025, pubblicato ai sensi dell'art. 50 co. 2 bis del D. Lgs 36/2023 – mediante pubblicazione sulla piattaforma interoperativa digitale Maggioli **COD. A00055** in data 12.12.2025.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizi.online.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 3586

DETERMINA N. 3078 DEL 16/12/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Carrucciu Gian Luigi;
SETTORE PROPONENTE: AREA 4 - SVILUPPO DEL TERRITORIO

OGGETTO: SPORT E MANIFESTAZIONI: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI APERTURA, CHIUSURA, CUSTODIA, SORVEGLIANZA, MANUTENZIONE ORDINARIA E PULIZIA NEL SALONE EX-MARZOTTO PORZIONE DEL COMPLESSO DENOMINATO "PIAZZALE GIUSTI – CONTRÀ MURE PORTA NUOVA", DEL COMUNE DI VICENZA E PER ATTIVITÀ LUDICO, RICREATIVE E SPORTIVE. APPROVAZIONE AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

- a seguito della pubblicazione dell'avviso di avvio della consultazione preliminare di mercato, è necessario ora provvedere all'approvazione del succitato avviso pubblico di manifestazione di interesse, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, rivolto a soggetti come detto da invitare successivamente alla procedura di gara negoziata senza bando.

- l'avviso di manifestazione di interesse che si intende approvare con la presente determinazione verrà pubblicato, contestualmente alla data di esecutività del presente atto, sul sito istituzionale del Comune di Vicenza, sezione Amministrazione Trasparente, bandi e avvisi e sulla piattaforma Appalti & Contratti eProcurement, e, ai sensi dell'art. 83 e seguenti del D.Lgs. 36/2023, sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) di Anac;

Attesto che

- la manifestazione d'interesse è aperta agli operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs 36/2023, così come specificato nella manifestazione di interesse approvata con la presente determinazione e di essa parte integrante;

- dal novero degli operatori da prendere in considerazione, tra quelli che hanno presentato manifestazioni d'interesse, saranno esclusi quelli che non avranno dichiarato il possesso dei requisiti richiesti dalla stazione appaltante;

Rilevato che

- la gestione del servizio verrà attuata nella forma dell'appalto di servizio della durata di cinque anni, a decorrere dal 01 gennaio 2026 al 31 dicembre 2030. E' altresì prevista la corresponsione di un contributo da parte del Comune di Vicenza al concessionario, che ammonta a euro 4.000,00 (IVA esclusa) per ciascuna annualità;

- il valore stimato dell'appalto risulta pari a euro 20.000,000 (IVA esclusa) che verrà corrisposto da parte del Comune di Vicenza al concessionario) per la durata di cinque anni ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c);

- l'individuazione del gestore avverrà mediante procedura negoziata senza bando con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 e le fasi di gara avverranno sulla Piattaforma Acquisti in rete MePA, ai sensi dell'articolo 25 del D.Lgs. n. 36/2023, previa decisione di contrarre a cura della dirigente del Settore Suap, Edilizia Privata, Sport e Manifestazioni;

- l'offerta economica verrà calcolata al ribasso sul contributo corrisposto dal Comune;

- il CPV di riferimento al quale l'operatore economico deve dichiarare di essere abilitato all'interno del MePA è il n. 92000000-1 "Servizi ricreativi, culturali e sportivi";

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizioline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza>".

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 3586

DETERMINA N. 3078 DEL 16/12/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Carrucciu Gian Luigi;
SETTORE PROPONENTE: AREA 4 - SVILUPPO DEL TERRITORIO

OGGETTO: SPORT E MANIFESTAZIONI: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI APERTURA, CHIUSURA, CUSTODIA, SORVEGLIANZA, MANUTENZIONE ORDINARIA E PULIZIA NEL SALONE EX-MARZOTTO PORZIONE DEL COMPLESSO DENOMINATO "PIAZZALE GIUSTI – CONTRÀ MURE PORTA NUOVA", DEL COMUNE DI VICENZA E PER ATTIVITÀ LUDICO, RICREATIVE E SPORTIVE. APPROVAZIONE AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 94 del 19/12/2024 ad oggetto "Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 e suoi allegati";

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O." per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 41 del 26/3/2025, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 120 del 30/7/2025 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare l'avviso pubblico di manifestazione di interesse, allegato e parte integrante della presente determinazione, propedeutico alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs 36/2023 per l' del servizio di apertura, chiusura, custodia, sorveglianza,

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizioline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 3586

DETERMINA N. 3078 DEL 16/12/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Carrucciu Gian Luigi;
SETTORE PROPONENTE: AREA 4 - SVILUPPO DEL TERRITORIO

OGGETTO: SPORT E MANIFESTAZIONI: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI APERTURA, CHIUSURA, CUSTODIA, SORVEGLIANZA, MANUTENZIONE ORDINARIA E PULIZIA NEL SALONE EX-MARZOTTO PORZIONE DEL COMPLESSO DENOMINATO "PIAZZALE GIUSTI – CONTRÀ MURE PORTA NUOVA", DEL COMUNE DI VICENZA E PER ATTIVITÀ LUDICO, RICREATIVE E SPORTIVE. APPROVAZIONE AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

manutenzione ordinaria e pulizia nel Salone Ex-Marzotto porzione del complesso denominato "Piazzale Giusti – Contrà Mure Porta Nuova", del Comune di Vicenza e per attività ludico, ricreative e sportive per il periodo dal 01/01/2026 al 31/12/2030, per un importo complessivo stimato dell'appalto apri a euro 20.000,00 (IVA esclusa) che verrà corrisposto dal Comune di Vicenza all'affidatario;

- 3) di approvare il modulo di partecipazione alla manifestazione d'interesse in oggetto, allegato e parte integrante della presente determinazione;
- 4) di disporre che l'avviso pubblico di manifestazione d'interesse sia oggetto di pubblicazione sul sito istituzionale comunale, sezione Amministrazione Trasparente, bandi e avvisi, sulla piattaforma Appalti & Contratti eProcurement dell'Ente, e, ai sensi dell'art. 83 e seguenti del D.Lgs. 36/2023, sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) di Anac;
- 5) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D. Lgs. 267/00, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/12, n. 174;
- 6) di nominare RUP il dott. Fabio Dal Santo per il quale è stata acquisita con PGN 208292 del 15.12.2025 la dichiarazione di inesistenza di situazioni di conflitto d'interesse, anche potenziale nel rispetto di quanto previsto dalla normativa in vigore e dal vigente Piano di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza del Comune di Vicenza;
- 7) e di nominare quale Direttore dell'esecuzione del contratto il sig. Francesco Opramolla;
- 8) di stabilire, ai sensi dell'art. 2, comma 2 dell'Allegato II.1 al D. lgs 36/2023, il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse entro 15 giorni dalla pubblicazione del presente provvedimento, e di dare atto che saranno invitati tutti gli operatori che avranno manifestato il proprio interesse;
- 9) di dare atto che i risultati delle indagini sono formalizzati dalla stazione appaltante nel rispetto delle previsioni di cui all'articolo 35 del D.lgs 36/2023;
- 10) di dare atto che la presente determinazione non comporta accertamento e/o impegni di spesa e pertanto oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;
- 11) di dare atto che la pubblicazione del presente provvedimento avviene in applicazione delle disposizioni di cui agli articoli 27, 28 del D. Lgs. 36/2023 e del D.lgs. 14/3/2013 n. 33 e s.m.i. sul "Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizioline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/>



Proposta N. 3586

DETERMINA N. 3078 DEL 16/12/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Carrucciu Gian Luigi;

SETTORE PROPONENTE: AREA 4 - SVILUPPO DEL TERRITORIO

OGGETTO: SPORT E MANIFESTAZIONI: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI APERTURA, CHIUSURA, CUSTODIA, SORVEGLIANZA, MANUTENZIONE ORDINARIA E PULIZIA NEL SALONE EX-MARZOTTO PORZIONE DEL COMPLESSO DENOMINATO "PIAZZALE GIUSTI – CONTRÀ MURE PORTA NUOVA", DEL COMUNE DI VICENZA E PER ATTIVITÀ LUDICO, RICREATIVE E SPORTIVE. APPROVAZIONE AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 3586

DETERMINA N. 3078 DEL 16/12/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Carrucciu Gian Luigi;
SETTORE PROPONENTE: AREA 4 - SVILUPPO DEL TERRITORIO

OGGETTO: SPORT E MANIFESTAZIONI: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI APERTURA, CHIUSURA, CUSTODIA, SORVEGLIANZA, MANUTENZIONE ORDINARIA E PULIZIA NEL SALONE EX-MARZOTTO PORZIONE DEL COMPLESSO DENOMINATO "PIAZZALE GIUSTI – CONTRÀ MURE PORTA NUOVA", DEL COMUNE DI VICENZA E PER ATTIVITÀ LUDICO, RICREATIVE E SPORTIVE. APPROVAZIONE AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

}PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 15/12/2025 da Diego Sammarco con parere favorevole.

Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

GIAN LUIGI CARRUCCIU / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

AVVISO PUBBLICO

per manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di soggetti da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. e) del D. Lgs. n.36/2023 per l'affidamento del servizio di apertura, chiusura, custodia, sorveglianza, manutenzione ordinaria e pulizia nel Salone Ex-Marzotto porzione del complesso denominato "Piazzale Giusti – Contrà Mure Porta Nuova", del Comune di Vicenza e per attività ludico, ricreative e sportive.

CPV: 92000000-1: Servizi ricreativi, culturali e sportivi.

IL COMUNE DI VICENZA

Visti:

il Decreto legislativo n. 38 del 2021;

il Decreto legislativo n. 36 del 2023;

il Decreto legislativo n. 267 del 2000;

il vigente Regolamento comunale per l'utilizzo degli impianti sportivi comunali, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 11/02/2024

RENDE NOTO CHE

L'Amministrazione comunale intende svolgere, attraverso un avviso pubblico di manifestazione di interesse, un'apposita indagine esplorativa per individuare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e pubblicità, i soggetti da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera e) del D. Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento del servizio di apertura, chiusura, custodia, sorveglianza, manutenzione ordinaria e pulizia del Salone Ex-Marzotto sito in Contrà Mure Porta Nuova", del Comune di Vicenza per lo svolgimento di attività ludico, ricreativa e sportiva" per il periodo di anni cinque dalla data di aggiudicazione a partire dal 01/01/2026 al 31/12/2030.

Il Salone Ex-Marzotto fa parte del complesso dell'immobile denominato "Ex Fiera Campionaria" sito in Contrà Mure Porta Nova, il quale presenta l'interesse culturale di cui al combinato disposto degli artt. 10, comma 1 e 12 del decreto legislativo n. 42 del 2004 e quindi sottoposto a tutela del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo – Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per le province di Verona, Rovigo e Vicenza.

L'Amministrazione Comunale, in un'ottica di trasparenza amministrativa e di confronto concorrenziale tra potenziali interessati, procede alla pubblicazione dell'avviso sul sito del Comune e sull'Albo pretorio on-line, permettendo a tutti gli operatori interessati, in possesso dei requisiti necessari, di manifestare il proprio interesse.

L'Amministrazione procederà alla procedura di gara invitando tutti i soggetti idonei in possesso dei requisiti richiesti che hanno manifestato interesse a partecipare e si riserva la facoltà di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse valida.

NB: il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali. È avviata a scopo esclusivamente esplorativo e pertanto non

vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale (non trattandosi di procedura di gara) che sarà libera di avviare altre procedure e/o sospendere, modificare o annullare in tutto od in parte la presente indagine senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Sulla base del presente avviso, non verranno generate graduatorie di merito né attribuiti punteggi.

Si forniscono le informazioni utili per partecipare alla procedura ad evidenza pubblica in oggetto.

Amministrazione precedente

Comune di Vicenza – Corso Andrea Palladio n. 98 – 36100 VICENZA

PEC: vicenza@cert.comune.vicenza.it

Punto di contatto per informazioni in merito al presente avviso: dott. Fabio Dal Santo - fdalsanto@comune.vicenza.it (tel. 0444.221973) / dott. Gianluca Dal Pra (tel. 0444.221581) gdalpra@comune.vicenza.it

Oggetto e caratteristiche del servizio

Il servizio prevede quanto segue:

- apertura e chiusura giornaliera dell'entrata principale del salone con accesso dall'ingresso di Piazza del Mutilato che dà sul Giardino Salvi;
- custodia e sorveglianza, manutenzione ordinaria e pulizia dei locali e degli spazi annessi utilizzati per lo svolgimento delle diverse attività programmate, svolgendo, con scrupolosità e regolarità le suddette operazioni quotidiane per garantire la fruibilità dei locali da parte dell'utenza compresa l'area esterna adiacente al salone rivolta al Giardino Salvi;
- riordino degli attrezzi, dei materiali, degli allestimenti e ogni altra dotazione eventualmente utilizzati sull'area e sui locali del salone, nonché il controllo del regolare funzionamento degli impianti tecnici (elettrico, idrico, riscaldamento) del salone;
- gestione e attuazione delle misure di sicurezza ambienti utilizzati, ai sensi delle normative vigenti.

Le caratteristiche del servizio sopra descritto si riferiscono all'immobile sotto specificato:

“salone Ex-Marzotto consiste in una porzione del complesso “Piazzale Giusti – Contrà Mure Porta Nuova”, di proprietà del Comune, costituita dall’edificio confinante con l’ex Cinema Arlecchino e che si estende fino all’entrata dei Giardini Salvi.”

Importo a base di gara

Per il servizio richiesto l’Amministrazione comunale prevede l’importo complessivo annuo a base di gara sarà complessivamente di euro 4.000,00 IVA esclusa pari a euro 4.880,00 IVA inclusa, soggetto a ribasso in sede di offerta.

L’aggiudicazione avverrà con il **criterio del minor prezzo**, ai sensi dell’art. 108 c.3 del D.Lgs. 36/2023.

Il termine per la presentazione delle offerte: sarà riportato nella lettera invito, comunque non inferiore a 15 giorni.

Gli oneri per la sicurezza dovuti ad interferenze sono pari a zero.

Requisiti di partecipazione

Possono presentare domanda per la manifestazione di interesse per i servizi di cui al presente avviso, secondo quanto previsto dell’art. 6 comma 2 del D.Lgs. 38/2021 e dall’art. 25 della L.R. del Veneto n. 8/2015, i seguenti soggetti:

- Società ed Associazioni Sportive Dilettantistiche senza fini di lucro;
- Federazioni Sportive Nazionali; in particolare, è richiesta l'affiliazione alla FIDAL (Federazione Italiana di Atletica Leggera);
- Discipline sportive Associate ed Enti di Promozione Sportiva;
- Enti di promozione sportiva;
- Consorzi e Associazioni tra predetti Enti.

In via residuale, la gestione del salone Ex-Marzotto può essere affidata ad associazioni di promozione sociale e organizzazioni di volontariato in possesso dei requisiti sotto elencati e per le quali non sussistano i motivi di esclusione sotto riportati.

La domanda da parte di tali soggetti sarà presa in considerazione solo in caso di assenza di manifestazioni di interesse da parte di associazioni e società sportive, enti di promozione sportiva e Federazioni, ai sensi dell'art. 6 comma 2 del D.Lgs. 38/2021 e della L.R. Veneto n. 8/2015.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui agli artt. 94 e seguenti del D. Lgs 36/2023;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- i concorrenti non devono trovarsi in rapporto di debito con il Comune di Vicenza.

Ai sensi dell'art. 65 del D. Lgs. 36/2023, i concorrenti possono partecipare singolarmente oppure in raggruppamenti temporanei di concorrenti o consorzi, da costituirsi o già costituiti, tra i soggetti di cui al presente punto. In tal caso si applicano le disposizioni di cui agli art. 67 e 68 del Codice.

I requisiti necessari per presentare manifestazione di interesse sono i seguenti:

- avere sede legale od operativa stabilmente funzionante nel territorio della Comune di Vicenza alla data di sottoscrizione della convenzione;
- non avere scopo di lucro e garantire la democraticità degli organi sociali;
- essere in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui agli artt. 94 e seguenti del Decreto Lgs. 36/2023, a cui si rinvia espressamente;
- essere in regola con la rendicontazione di eventuali contributi già concessi dall'Amministrazione comunale;
- essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori (DURC), qualora sottoposti agli obblighi;
- essere in regola con il pagamento di somme eventualmente dovute all'Amministrazione comunale, o aver firmato un piano di rientro per eventuali debiti pregressi;
- non aver avuto diffide da parte del Comune di Vicenza per gravi violazioni in qualità di concessionario di gestione di impianti sportivi comunali;
- aver maturato esperienza nella gestione del servizio in oggetto del presente avviso o altri analoghi a quelli descritti al precedente punto 2), per almeno 24 mesi negli ultimi 6 anni (dal 2019 al 2024).
- aver preso visione delle condizioni del salone Ex-Marzotto e di accettare la consegna nell'attuale stato;

I soggetti che intendono partecipare alla manifestazione di interesse dovranno presentare il Modello di Domanda allegato al presente Avviso (Allegato 1).

Durata del servizio

Il servizio avrà una durata di cinque anni, a partire dal 1/1/2026 al 31/12/2030

Documentazione e comunicazioni relative alla procedura

Si allega al presente Avviso la seguente documentazione:

- modulo (Allegato 1) per la manifestazione di interesse;
- planimetria dell'Ex-Salone Marzotto;

Tutta la documentazione relativa alla procedura è consultabile ed acquisibile al sito istituzionale dell'Ente: www.comune.vicenza.it, Sezione Bandi di gara e avvisi pubblici.

Sul sito internet su indicato verranno pubblicati eventuali aggiornamenti o comunicazioni di interesse generale inerenti la presente procedura, con valore di comunicazione legale. Si invita pertanto a consultare periodicamente il sito.

Modalità di presentazione dell'istanza di manifestazione di interesse

I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono far pervenire al Comune di Vicenza, apposita manifestazione di interesse redatta secondo il modulo allegato al presente avviso, da trasmettere via PEC all'indirizzo: vicenza@cert.comune.vicenza.it entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 30 dicembre 2025 (farà fede la data e l'ora determinata dalla marcatura temporale prevista dal sistema di trasmissione).

Nell'oggetto della Pec deve essere riportata la dicitura "Manifestazione d'interesse per l'affidamento in gestione ed uso del Salone Ex-Marzotto sito in Contrà Mure Porta Nuova" finalizzato ad attività ludico, ricreativa e sportiva.

La dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto/i candidato/i mediante firma digitale oppure con firma autografa apposta sulla copia cartacea della manifestazione di interesse che deve essere scansionata e allegata alla pec. In tal caso alla manifestazione d'interesse dovrà essere allegata fotocopia di un valido documento d'identità del/i sottoscritto/i.

Saranno escluse le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine perentorio indicato nel presente avviso, o prive della firma del legale rappresentante del soggetto proponente singolo o dei soggetti componenti il raggruppamento non ancora costituito.

In caso di partecipazione in raggruppamento non ancora costituito, la manifestazione d'interesse dovrà essere presentata congiuntamente e firmata da parte di tutti i componenti il raggruppamento, specificando il ruolo di ciascuno (capogruppo/mandante) e dichiarando altresì di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a conferire mandato speciale di rappresentanza al soggetto destinato come capogruppo/mandatario.

Alla manifestazione di interesse NON dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

Non è richiesta la trasmissione di altra documentazione.

Criteri di individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata

Dopo la scadenza del termine fissato il servizio competente esaminerà le manifestazioni di interesse pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate ammissibili rispetto ai requisiti del presente Avviso e della normativa vigente. Sarà stilato, quindi, l'elenco dei soggetti da invitare senza renderne noti i nominativi.

Ulteriori informazioni

L'Amministrazione si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere allo svolgimento della procedura negoziata, anche qualora sussistessero soggetti interessati a partecipare, ove venisse meno il proprio interesse.

Informativa sul trattamento dei dati personali

I dati raccolti nel corso della presente procedura saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi dell'art. 13 e ss. del Regolamento UE n. 679/2016, esclusivamente in funzione e per i fini della procedura stessa e per l'assolvimento degli obblighi di legge.

Titolare del trattamento è il Comune di Comune di Vicenza, in persona del Sindaco, con sede in Corso Palladio n° 98, Vicenza, tel. 0444221111 - PEC vicenza@cert.comune.vicenza.it (di seguito anche solo il "Comune" o il "Titolare").

Il Comune di Vicenza ha nominato il Responsabile della protezione dei dati previsto dall'art. 37 GDPR (Data Protection Officer - DPO) reperibile ai seguenti contatti SI.NET SERVIZI INFORMATICI S.R.L. – CORSO MAGENTA, 46 – 20123 MILANO e-mail dpo@comune.vicenza.it

Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'articolo 15 del D. Lgs. 36/2023, è il Dott. Fabio Dal Santo, in servizio presso l'Ufficio Sport del Servizio Istruzione, Sport, Partecipazione – Levà degli Angeli, 11 a Vicenza (tel. 0444 222134 – sport@comune.vicenza.it)

Comunicazione ai sensi degli art.7 della L. 241/1990 e s.m.i.

La comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/1990 e s.m.i. si intende sostituita dal presente Avviso pubblico e dall'atto di adesione allo stesso attraverso la domanda di partecipazione.

Disposizioni Finali

La partecipazione alla procedura in oggetto comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le condizioni e le clausole contenute nella documentazione relativa.

Tutti i concorrenti s'intendono edotti delle condizioni di cui al presente documento, dandosi atto che per tutto quanto in esso non specificato si fa espresso rinvio alle leggi ed ai regolamenti vigenti in materia in quanto applicabili.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti e conseguenti al relativo affidamento.

Vicenza, data della firma digitale

IL DIRETTORE
Avv. Gian Luigi Carrucciu

documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n° 82 e s.m.i.)

- A) Modulo di domanda (Allegato 1);
- B) planimetria;

Allegato 1

Spett.le
Comune di Vicenza
Uff. Sport e Manifestazioni Piazza
Biade, 26
36100 Vicenza

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI SELEZIONE AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI APERTURA, CHIUSURA, CUSTODIA, SORVEGLIANZA, MANUTENZIONE ORDINARIA E PULIZIA NEL SALONE EX-MARZOTTO PORZIONE DEL COMPLESSO DENOMINATO "PIAZZALE GIUSTI – CONTRÀ MURE PORTA NUOVA", DEL COMUNE DI VICENZA E PER ATTIVITÀ LUDICO, RICREATIVE E SPORTIVE.

Il sottoscritto
nato il a (prov.....)
Codice Fiscale residente a
(prov.) in via n. tel..... in
qualità di legale rappresentante pro tempore dell'associazione/società/Federazione/Ente
.....
regolarmente costituita il..... con sede legale
a..... via/piazza..... n. con sede
operativa a via/piazza..... n.
Codice Fiscale n..... Partita IVA n.
mail: PEC

NB in caso di partecipazione in raggruppamento già formalmente costituito, l'istanza deve essere compilata e sottoscritta dal soggetto capogruppo/mandatario.

In caso di partecipazione in raggruppamento non ancora costituito, l'istanza va presentata in modo congiunto, compilata e sottoscritta da ciascun componente

MANIFESTA

IL PROPRIO INTERESSE ALLA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA IN OGGETTO

in relazione a quanto indicato in oggetto.

DICHIARA

1. di aver preso visione delle prescrizioni dell'avviso pubblico per manifestazione di interesse;
2. di manifestare interesse per l'affidamento sopra indicato come:
 società sportiva dilettantistica senza scopo di lucro;

- associazione sportiva dilettantistica;
 ente di promozione sportiva;
 disciplina sportiva associata;
 federazione sportiva nazionale. È richiesta l'affiliazione alla FIDAL (Federazione Italiana di Atletica Leggera);
 Consorzi e Associazioni tra predetti Enti.

3. di voler partecipare alla procedura di cui in oggetto come:

- concorrente singolo;
 raggruppamento;
(ai sensi dell'art. 65 e ss. del Dlgs n. 36/2023)

(*eventuale in caso di raggruppamento*) specificando che il raggruppamento temporaneo è

- già costituito

Ovvero

in attesa di formalizzazione; composto

dai seguenti soggetti:

capogruppo-mandatario
mandante
mandante
mandante

4. (*se del caso, per partecipazione in raggruppamento non ancora costituito*) di impegnarsi in caso di aggiudicazione a fornire mandato collettivo speciale con rappresentanza per funzioni di capogruppo-mandatario al soggetto su indicato, che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;

5. di essere a conoscenza che la presente richiesta non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale che sarà libera di seguire anche altre procedure, con riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, nonché di quanto previsto dall'art. 75 del medesimo D.P.R. 445/2000

DICHIARA

Di essere consapevole che per partecipare alla procedura di affidamento di cui in oggetto i soggetti interessati devono essere in possesso dei seguenti requisiti indicati dall'art. 3 dell'Avviso quali:

A) Requisiti di ordine generale e morali e altre cause di esclusione:

- insussistenza delle cause di esclusione previste dagli artt. 94 e 95 del Dlgs 36/2023 ss.mm.ii. applicabili alla presente procedura per quanto compatibili;
- essere in regola con la rendicontazione di eventuali contributi già concessi dall'Amministrazione Comunale;

- essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori (Durc), se sottoposti agli obblighi
- essere in regola con il pagamento di somme eventualmente dovute all'Amministrazione Comunale, o aver firmato un piano di rientro per eventuali debiti;
- non aver avuto diffide da parte del Comune di Vicenza per gravi violazioni in qualità di concessionario di gestione di impianti sportivi comunali.

B) Requisiti di idoneità tecnico-professionale e gestionale:

- avere sede legale od operativa nel Comune di Vicenza;
- aderire alla affiliazione alla FIDAL (Federazione Italiana di Atletica Leggera);;
- svolgere e/o promuovere in modo continuativo e non occasionale attività ludico, ricreative, sportive finalizzate all'atletica leggera compatibili con quelle praticabili nell'impianto (discipline ginnico-motorie -ricreative);
- non avere scopo di lucro e garantire la democraticità degli organi sociali, in base allo Statuto e/o atto costitutivo;
- essere in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui agli artt. 94 e seguenti del Decreto Lgs. 36/2023, a cui si rinvia espressamente;
- possedere capacità organizzativa-operativa comprovata dall'avere esperienza di gestione di un servizio analogo a quello oggetto del presente avviso di almeno 24 mesi negli ultimi 6 anni (dal 2019 al 2024) comprovabile mediante curriculum. L'analogia è riferita alla tipologia di attività praticate, al contesto territoriale di riferimento e alle dimensioni della struttura, i quali incidono sull'effettiva capacità di gestione e di organizzazione delle attività;

di essere consapevole che i predetti requisiti verranno dichiarati in sede di partecipazione alla successiva procedura selettiva informale o, in caso di unica manifestazione di interesse, di proposta di affidamento diretto, e saranno oggetto di controllo secondo quanto previsto dalla normativa di riferimento;

autorizzare il trattamento dei dati personali. I dati raccolti nel corso della presente procedura saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi dell'art. 13 e ss. del Regolamento UE n. 679/2016, esclusivamente in funzione e per i fini della procedura stessa e per l'assolvimento degli obblighi di legge. Titolare del trattamento è il Comune di Comune di Vicenza, in persona del Sindaco, con sede in Corso Palladio n° 98, Vicenza, tel. 0444221111 - PEC vicenza@cert.comune.vicenza.it (di seguito anche solo il "Comune" o il "Titolare"). Il Comune di Vicenza ha nominato il Responsabile della protezione dei dati previsto dall'art. 37 GDPR (Data Protection Officer - DPO) reperibile ai seguenti contatti SI.NET SERVIZI INFORMATICI S.R.L. - CORSO MAGENTA, 46 - 20123 MILANO e-mail dpo@comune.vicenza.it.

di autorizzare l'invio delle comunicazioni inerenti la procedura di cui in oggetto al seguente indirizzo di posta elettronica certificata PEC _____

DATA

FIRMA

In caso di documento firmato non digitalmente ma con firma autografa allegare copia fotostatica documento di identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore