



Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 2913

DETERMINA

N. 2499 DEL 23/10/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Novakovic Milena

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

BASILICA PALLADIANA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI MECCANICI E DEL SISTEMA DI TERMOREGOLAZIONE. APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE SUL CONTO FINALE E DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. CUP B38C24002160004 - CIG B308CF9818



Proposta N. 2913

DETERMINA N. 2499 DEL 23/10/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: BASILICA PALLADIANA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI MECCANICI E DEL SISTEMA DI TERMOREGOLAZIONE. APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE SUL CONTO FINALE E DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. CUP B38C24002160004 - CIG B308CF9818

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- la Basilica Palladiana è il monumento simbolo di Vicenza e dal 1994 è stata inserita dall'UNESCO nella lista dei beni patrimonio dell'umanità, unitamente a tutto il centro storico della città di Vicenza e alle ville palladiane;
- la gestione impiantistica della Basilica presenta alcune criticità che è necessario risolvere sia per assicurare all'edificio condizioni ottimali di conservazione e fruibilità, nel pieno rispetto dei requisiti di sicurezza, sia in previsione delle prossime mostre che saranno organizzate nel salone del piano primo;
- con decisione a contrarre n. 3051 del 28/12/2023 si è stabilito di procedere all'affidamento degli interventi di manutenzione degli impianti della Basilica Palladiana ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 mediante affidamento diretto, fissando in € 118.662,62 (IVA compresa) l'importo massimo da porre a base dell'affidamento stesso (si precisa che per mero errore materiale l'atto riporta il riferimento all'art. 50, comma 1, lett. b);
- trattandosi di un bene di interesse storico-artistico, con nota PGN 118805/2024 e successiva nota di precisazione PGN 124293/2024, è stata inviata alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Verona, Rovigo e Vicenza apposita istanza di autorizzazione dell'intervento di manutenzione ordinaria ai sensi degli artt. 21 e 22 del D.Lgs. 42/2004;
- con determinazione dirigenziale n. 1390 del 04/07/2024 è stato, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, l'incarico di direzione lavori, contabilità e redazione del Certificato di Regolare Esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria di adeguamento degli impianti meccanici e del sistema di termoregolazione della Basilica Palladiana di Vicenza allo Studio Centro Energia S.r.l.- C.F./P. IVA 03995770249, nella figura del professionista individuato ing. Andrea D'Ascanio, per l'importo di € 8.501,00 oltre oneri previdenziali 4% e IVA 22%, complessivamente € 10.786,07, a tutti i patti e condizioni stabiliti nella procedura MEPA (RDO n. 4429243/2024);
- la Soprintendenza, con nota PGN 126853/2024 del 02/08/2024, ha autorizzato l'intervento;
- con determinazione dirigenziale n. 1963 del 13/09/2024 è stata affidata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, la manutenzione ordinaria per l'adeguamento degli impianti meccanici e del sistema di termoregolazione della Basilica Palladiana all'impresa Maroso S.r.l. - P.IVA 02667580241, per l'importo di € 54.248,24 oltre € 500,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 54.748,24 oltre IVA al 22% per totali € 66.792,85, a tutti i patti e le condizioni della trattativa MEPA n. 4582568/2024;
- il contratto d'appalto tra il Comune di Vicenza e l'impresa affidataria Maroso s.r.l. è stato stipulato per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso del commercio, come previsto dall'art. 18 del D.Lgs. 36/2023, in data 30/10/2024 e acquisito al PGN 177815/2024;
- i lavori sono stati consegnati il giorno 04/11/2024, con termine assegnato per l'esecuzione dei lavori pari a 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi, soggetti a sospensione in data 08/01/2025;



Proposta N. 2913

DETERMINA N. 2499 DEL 23/10/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: BASILICA PALLADIANA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI MECCANICI E DEL SISTEMA DI TERMOREGOLAZIONE. APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE SUL CONTO FINALE E DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. CUP B38C24002160004 - CIG B308CF9818

Premesso inoltre che, con determinazione dirigenziale n. 802 del 04/04/2025:

- è stata approvata, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i, la perizia suppletiva e di modifica al contratto originario degli interventi di manutenzione ordinaria di adeguamento degli impianti meccanici e del sistema di termoregolazione della Basilica Palladiana di Vicenza – CUP B38C24002160004, per una maggiore spesa di € 24.453,91 (oneri per la sicurezza compresi) + IVA 22%, rideterminando in € 79.202,15, comprensivi di € 500,00 per oneri di sicurezza, oltre IVA 22%, complessivamente € 96.626,62, il nuovo importo contrattuale con l'impresa Maroso S.r.l. C.F. P.IVA 02667580241;
- è stato riconosciuto al direttore dei lavori incaricato della redazione della perizia dott. Ing. Andrea D'Ascanio dello Studio Centro Energia S.r.l. P.IVA 02667580241, l'ulteriore importo complessivo di € 5.289,63;

Considerato che:

- si sono susseguite sospensioni e riprese con rideterminazione della nuova scadenza contrattuale alla data del 12/05/2025;
- l'ultimazione dei lavori, come comunicata, è avvenuta in data 12/05/2025, entro il termine contrattuale, in conformità a quanto riconosciuto nel Certificato di Ultimazione Lavori del 16/05/2025;

Dato atto che per l'intervento in oggetto si è proceduto alla redazione di un unico SAL conclusivo, con contabilizzazione complessiva effettuata in sede di saldo finale, garantendo la piena rispondenza alle opere eseguite e la conformità a quanto previsto nel contratto. Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 30/08/2025 per un importo complessivo dei lavori eseguiti pari a € 78.097,36 (al netto dell'IVA), con un credito residuo da corrispondere all'impresa esecutrice di pari importo e una conseguente minor spesa rispetto all'importo contrattuale originario pari a € 1.104,78, come risulta dalla relazione sul conto finale e dal certificato di regolare esecuzione redatto in data 30/08/2025, precisato con nota PGN 147865/2025, che si approvano;

Il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento è stato svolto dall'ing. Paolo Gabbi Dirigente del Comune di Vicenza;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 94 del 19/12/2024 ad oggetto "Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 e suoi allegati";

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O." per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 41 del 26/03/2025, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 120 del 30/07/2025 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 2913

DETERMINA N. 2499 DEL 23/10/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: BASILICA PALLADIANA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI MECCANICI E DEL SISTEMA DI TERMOREGOLAZIONE. APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE SUL CONTO FINALE E DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. CUP B38C24002160004 - CIG B308CF9818

assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/02/2013 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare l'allegata relazione sul conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione del 30/08/2025, sottoscritto dal Direttore dei lavori, ing. Andrea D'Ascanio e controfirmato dal RUP ing. Paolo Gabbi e dall'impresa Maroso S.r.l., relativo ai lavori “ Basilica Palladiana – Interventi di manutenzione ordinaria per l'adeguamento degli impianti meccanici e del sistema di termoregolazione – CUP B38C24002160004 CIG B308CF9818;
- 3) di dare atto che sulla base di quanto indicato dal sopraindicato Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori integrativi il credito residuo dell'impresa Maroso S.r.l. - C.F./P.IVA 02667580241 è pari ad € 78.097,36 € oltre IVA che si può liquidare all'impresa in virtù della presentazione della polizza relativa alla rata di saldo n. 413363120 AXA Assicurazioni S.p.A - Agenzia di Bassano Del Grappa;
- 4) di dar atto che è possibile procedere allo svincolo della polizza fideiussoria n. 411779347 emessa da AXA Assicurazioni S.p.A per un importo pari a € 2.737,41;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;
- 6) di pubblicare il presente provvedimento sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 2913

DETERMINA N. 2499 DEL 23/10/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: BASILICA PALLADIANA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI MECCANICI E DEL SISTEMA DI TERMOREGOLAZIONE. APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE SUL CONTO FINALE E DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. CUP B38C24002160004 - CIG B308CF9818

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 22/10/2025 da Arch. Alessandro Carollo con parere favorevole.

Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)