



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 1104

DETERMINA N. 923 DEL 16/04/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Carrucciu Gian Luigi

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SUAP - EDILIZIA PRIVATA, SPORT E MANIFESTAZIONI

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Toscano Eleonora

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

SETTORE SUAP-EDILIZIA PRIVATA, SPORT E MANIFESTAZIONI - UFFICIO COMMERCIO -
DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL
SERVIZIO DI ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE, ORDINARIA E COATTIVA, DEL CANONE PATRIMO-
NIALE DI ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA, OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO E CANONE
MERCATALE NEL TERRITORIO DELLA CITTÀ DI VICENZA. PROCEDURA APERTA AI SENSI
DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023 IN MODALITÀ TELEMATICA, PER LA DURATA DI ANNI 6 PER
L'IMPORTO DI € 3.275.580,99 (IVA ESCLUSA),. CON POSSIBILITA' DI RINNOVO DI ANNI 3 PER UN
VALORE DI € 1.637.790,50 (IVA ESCLUSA) E DUNQUE PER UN VALORE COMPLESSIVO PER
L'INTERO PERIODO DI € 4.913.371,48



Proposta N. 1104

DETERMINA N. 923 DEL 16/04/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Carrucciu Gian Luigi;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE SUAP - EDILIZIA PRIVATA, SPORT E MANIFESTAZIONI

OGGETTO: SETTORE SUAP-EDILIZIA PRIVATA, SPORT E MANIFESTAZIONI - UFFICIO COMMERCIO – DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO DI ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE, ORDINARIA E COATTIVA, DEL CANONE PATRIMONIALE DI ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA, OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO E CANONE MERCATALE NEL TERRITORIO DELLA CITTÀ DI VICENZA. PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL’ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023 IN MODALITÀ TELEMATICA, PER LA DURATA DI ANNI 6 PER L’IMPORTO DI € 3.275.580,99 (IVA ESCLUSA), CON POSSIBILITÀ DI RINNOVO DI ANNI 3 PER UN VALORE DI € 1.637.790,50 (IVA ESCLUSA) E DUNQUE PER UN VALORE COMPLESSIVO PER L’INTERO PERIODO DI € 4.913.371,48

IL DIRIGENTE

Premesso che,

- Il Comune di Vicenza intende procedere alla concessione della gestione, nel territorio comunale, del servizio di accertamento e riscossione, ordinaria e coattiva, del canone patrimoniale di esposizione pubblicitaria, occupazione suolo pubblico e canone mercatale, nonché la gestione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del canone per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche in relazione alle annualità pregresse, per i procedimenti non sottoposti a termini di decadenza/prescrizione;
- Trattasi di concessione di servizi, come definita dall’art. 2, comma 1, lettera c), dell’Allegato I.1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- che la procedura ha riguardo al CPV 79940000-5 - Servizi di organismi di riscossione;

Preso atto che la Giunta comunale ha approvato, giusta verbale n. 26 in data 5 marzo 2025 apposita variazione di bilancio d’urgenza, ai sensi dell’art.175 cc 4 e 5 del Dlgs n. 267/2000 (TUEL), la delibera n. 60 del 4 marzo 2025 proposta dal competente Settore programmazione contabilità economico finanziaria;

Preso atto che la Giunta comunale vista l’imminente scadenza del 31.08.2025 del servizio sperimentale di gestione, accertamento e riscossione del canone unico, compresa la verifica giornaliera nel territorio comunale degli impianti pubblicitari, dei plateatici e delle altre forme di occupazione del suolo pubblico e, constatati i buoni risultati ottenuti, con il medesimo atto ha stabilito di prevedere la continuazione del servizio, previa effettuazione di una apposita procedura di gara secondo le disposizioni del vigente Codice dei contratti, precisando che il servizio risulta autofinanziato con l’aumento stabile e ripetitivo del gettito del canone unico;

Visto che:

- con determinazione n.420 del 07/03/2024 il Comune di Vicenza ha proceduto all’affidamento diretto, mediante ricorso al ME.PA di Consip S.p.A., ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, del servizio di gestione, accertamento e riscossione di tutte le componenti del

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1104

DETERMINA N. 923 DEL 16/04/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Carrucciu Gian Luigi;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SUAP - EDILIZIA PRIVATA, SPORT E MANIFESTAZIONI

OGGETTO: SETTORE SUAP-EDILIZIA PRIVATA, SPORT E MANIFESTAZIONI - UFFICIO COMMERCIO – DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO DI ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE, ORDINARIA E COATTIVA, DEL CANONE PATRIMONIALE DI ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA, OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO E CANONE MERCATALE NEL TERRITORIO DELLA CITTÀ DI VICENZA. PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL’ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023 IN MODALITÀ TELEMATICA, PER LA DURATA DI ANNI 6 PER L’IMPORTO DI € 3.275.580,99 (IVA ESCLUSA), CON POSSIBILITÀ DI RINNOVO DI ANNI 3 PER UN VALORE DI € 1.637.790,50 (IVA ESCLUSA) E DUNQUE PER UN VALORE COMPLESSIVO PER L’INTERO PERIODO DI € 4.913.371,48

canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria di cui alla legge 160/2019 nel territorio della Città di Vicenza;

- con determinazione n. 1745 del 19.08.2024 il Comune di Vicenza ha inoltre affidato l’incarico di gestione, accertamento e riscossione del canone patrimoniale di concessione mercatale;

- che la fase sperimentale della durata di 18 mesi verrà a scadere il 31.08.2025;

- che tale affidamento ha dato esiti proficui sia sotto l’aspetto accertativo di maggiori entrate per l’Ente sia dal punto di vista organizzativo e gestionale, confermando l’esternalizzazione come uno dei principali strumenti per ottenere risparmi di risorse e aumento della qualità dei servizi, riposizionando la propria organizzazione comunale sulle principali funzioni di importanza strategica;

Rilevato, pertanto, che per quanto sopra detto, si rende necessario avviare la procedura di gara per la selezione dell’operatore economico a cui affidare in concessione i servizi in oggetto per il periodo di sei anni con decorrenza dalla data di stipula del contratto o dalla data di sottoscrizione del verbale

di consegna anticipata e con facoltà di rinnovo per un ulteriore periodo di anni tre; la durata di sei anni con possibile rinnovo si pone in un’ottica di favorire la partecipazione degli operatori economici e consentire così all’ente di mantenere l’alto livello del servizio sino ad oggi ricevuto;

Dato atto che il servizio oggetto di gara risulta in fase di inserimento nel Programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2025/2027 in conformità con l’art. 37 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto inoltre che il servizio sarà remunerato ad aggio percentuale con la previsione di un minimo garantito di introito, al lordo dell’aggio, al fine di una maggior tutela del Comune di Vicenza;

Constatato che, da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l’assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all’art. 48, co. 2 del D.Lgs. 36/2023;

Visto l’art. 26, comma 3 della legge n. 488/1999, il quale espressamente dispone: *“Le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate ai sensi del comma 1,*

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e’ memorizzato digitalmente ed e’ rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L’accesso agli atti viene garantito tramite l’Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l’atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l’accesso agli atti della Città di Vicenza”



Proposta N. 1104

DETERMINA N. 923 DEL 16/04/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Carrucciu Gian Luigi;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SUAP - EDILIZIA PRIVATA, SPORT E MANIFESTAZIONI

OGGETTO: SETTORE SUAP-EDILIZIA PRIVATA, SPORT E MANIFESTAZIONI - UFFICIO COMMERCIO – DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO DI ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE, ORDINARIA E COATTIVA, DEL CANONE PATRIMONIALE DI ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA, OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO E CANONE MERCATALE NEL TERRITORIO DELLA CITTÀ DI VICENZA. PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL’ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023 IN MODALITÀ TELEMATICA, PER LA DURATA DI ANNI 6 PER L’IMPORTO DI € 3.275.580,99 (IVA ESCLUSA), CON POSSIBILITÀ DI RINNOVO DI ANNI 3 PER UN VALORE DI € 1.637.790,50 (IVA ESCLUSA) E DUNQUE PER UN VALORE COMPLESSIVO PER L’INTERO PERIODO DI € 4.913.371,48

ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l’acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche per l’acquisizione di beni e servizi. La stipulazione di un contratto in violazione del presente comma è causa di responsabilità amministrativa; ai fini della determinazione del danno erariale si tiene anche conto della differenza tra il prezzo previsto nelle convenzioni e quello indicato nel contratto”;

Constatato che non sono disponibili convenzioni Consip comparabili con quanto è oggetto di acquisto tramite la presente procedura come da istruttoria del RUP;

Ricordato che la natura e tipologia del servizio incentra l’aspetto concessorio sul trasferimento del potere accertativo e di riscossione in capo al concessionario e del rischio di impresa sull’autonomia gestionale ed organizzativa, che grava tutta sul concessionario;

Visto il Decreto Legislativo n.36/2023 ed in particolare il libro IV per la disciplina delle concessioni;

Visto il progetto per l'affidamento in concessione della gestione, nel territorio comunale, del servizio di accertamento e riscossione, ordinaria e coattiva, del canone patrimoniale di esposizione pubblicitaria, occupazione suolo pubblico e canone mercatale, nonché la gestione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del canone per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche in relazione alle annualità pregresse, per i procedimenti non sottoposti a termini di decadenza/prescrizione allegato e parte integrante della presente determinazione e composto dai seguenti elaborati:

- Capitolato d’oneri;
- Linee di indirizzo;
- Piano economico finanziario;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1104

DETERMINA N. 923 DEL 16/04/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Carrucciu Gian Luigi;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SUAP - EDILIZIA PRIVATA, SPORT E MANIFESTAZIONI

OGGETTO: SETTORE SUAP-EDILIZIA PRIVATA, SPORT E MANIFESTAZIONI - UFFICIO COMMERCIO – DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO DI ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE, ORDINARIA E COATTIVA, DEL CANONE PATRIMONIALE DI ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA, OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO E CANONE MERCATALE NEL TERRITORIO DELLA CITTÀ DI VICENZA. PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL’ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023 IN MODALITÀ TELEMATICA, PER LA DURATA DI ANNI 6 PER L’IMPORTO DI € 3.275.580,99 (IVA ESCLUSA), CON POSSIBILITÀ DI RINNOVO DI ANNI 3 PER UN VALORE DI € 1.637.790,50 (IVA ESCLUSA) E DUNQUE PER UN VALORE COMPLESSIVO PER L’INTERO PERIODO DI € 4.913.371,48

Considerato che l’importo presunto stimato complessivo della concessione è pari ad Euro 4.913.371,48 iva esclusa come da PEF redatto riferito al periodo di anni sei, compresa la facoltà di rinnovo per anni tre, calcolato sulla base dell’aggio riconosciuto al concessionario posto a base di gara, calcolato sulle somme effettivamente riscosse al netto degli oneri fiscali, dei rimborsi effettuati e delle spese di notifica addebitate ai contribuenti,

- a base di gara sono posti
 - Aggio riconosciuto al concessionario del 16,00%
 - Minimo garantito di euro 3.400.000,00
- non sussistono interferenze e pertanto non è stato redatto il DUVRI;
- è prevista una durata contrattuale di anni sei con facoltà di rinnovo alle medesime condizioni per un ulteriore periodo di anni 3;

Datto atto che ai sensi dell’art. 26 del D. Lgs. n. 81/2008, il servizio posto a base di gara, essendo svolto in totale autonomia dal concessionario, non presenta interferenze con le attività svolte dal personale dell’Amministrazione Comunale né con il personale di imprese diverse e pertanto non è stato redatto il DUVRI; **Visto** l’art. 17 c. 1 del D. Lgs. 36/2023, il quale dispone che le stazioni appaltanti, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, adottino la determinazione a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;

Ritenuto pertanto, ai sensi dell’art. 187 comma 1 ultimo periodo del D. Lgs. 36/2023, in considerazione dell’importo a base di gara e della tipologia di prestazioni oggetto di affidamento, di avviare la procedura di scelta del contraente secondo le seguenti modalità, sinteticamente rappresentate alle linee che seguono e meglio delineate nella documentazione di progetto allegata:

- a) modalità di affidamento: - visto l’art. 71 del D. Lgs. 36/2023, di procedere all’individuazione dell’operatore economico a cui affidare il servizio tramite procedura aperta, considerato che le ragioni alla base della scelta di tale sistema di affidamento sono da rinvenire nel fatto che la procedura aperta, quale ordinario sistema di affidamento delle

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L’accesso agli atti viene garantito tramite l’Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l’atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l’accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 1104

DETERMINA N. 923 DEL 16/04/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Carrucciu Gian Luigi;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SUAP - EDILIZIA PRIVATA, SPORT E MANIFESTAZIONI

OGGETTO: SETTORE SUAP-EDILIZIA PRIVATA, SPORT E MANIFESTAZIONI - UFFICIO COMMERCIO – DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO DI ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE, ORDINARIA E COATTIVA, DEL CANONE PATRIMONIALE DI ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA, OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO E CANONE MERCATALE NEL TERRITORIO DELLA CITTÀ DI VICENZA. PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL’ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023 IN MODALITÀ TELEMATICA, PER LA DURATA DI ANNI 6 PER L’IMPORTO DI € 3.275.580,99 (IVA ESCLUSA), CON POSSIBILITÀ DI RINNOVO DI ANNI 3 PER UN VALORE DI € 1.637.790,50 (IVA ESCLUSA) E DUNQUE PER UN VALORE COMPLESSIVO PER L’INTERO PERIODO DI € 4.913.371,48

forniture/servizi in alternativa alla procedura ristretta ex art. 72 del D. Lgs. 36/2023, è quella che fornisce maggiori garanzie in ordine al conseguimento del miglior risultato possibile sotto il profilo della trasparenza, del confronto concorrenziale e della tutela degli interessi dell’amministrazione, assicurando inoltre tempi procedurali più ridotti rispetto alla procedura negoziata;

b) criterio di aggiudicazione: selezionare la migliore offerta tramite il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo specifiche e pesi dettagliati nelle allegate linee di indirizzo di gara, valutando in misura prevalente la componente tecnico-qualitativa delle attività e prestazioni e, quindi, del servizio offerto, prevedendo per tale aspetto un punteggio maggiore (80 punti) e riservando alla componente economica (aggio e minimo garantito), la quota restante del punteggio (20 punti);

c) Lotti: la mancata suddivisione in lotti è motivata dalla necessità di rendere omogenea e coordinata la gestione dei servizi, tra loro complementari, ed in considerazione della funzionalità ed economicità della gestione unitaria sia del rapporto con gli utenti sia dei sistemi di accertamento e controllo: le varie prestazioni oggetto del contratto sono infatti funzionalmente connesse da un punto di vista tecnico e normativo, in particolare per ciò che concerne la riscossione coattiva;

la concessione, infatti, è costituita da un unico lotto in quanto trattasi di un complesso di servizi costituenti un unicum funzionale, la cui corretta esecuzione ne rende opportuna la gestione unitaria e organica, a cura del medesimo operatore;

d) modalità di stipulazione del contratto: il contratto di affidamento in concessione dei servizi in oggetto verrà stipulato, ai sensi dell’art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, in forma pubblica amministrativa, a cura dell’Ufficiale rogante della Stazione appaltante, in modalità elettronica con firma digitale;

e) requisiti di partecipazione: i concorrenti devono essere in possesso dei requisiti generali e speciali ai sensi e per gli effetti degli artt. 94,95,98, e 100 del d. lgs. 36/2023 ed in particolare di quelli previsti nelle Linee di indirizzo, allegate al presente provvedimento e di questo parte integrante e sostanziale;



Proposta N. 1104

DETERMINA N. 923 DEL 16/04/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Carrucciu Gian Luigi;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE SUAP - EDILIZIA PRIVATA, SPORT E MANIFESTAZIONI

OGGETTO: SETTORE SUAP-EDILIZIA PRIVATA, SPORT E MANIFESTAZIONI - UFFICIO COMMERCIO – DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO DI ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE, ORDINARIA E COATTIVA, DEL CANONE PATRIMONIALE DI ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA, OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO E CANONE MERCATALE NEL TERRITORIO DELLA CITTÀ DI VICENZA. PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL’ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023 IN MODALITÀ TELEMATICA, PER LA DURATA DI ANNI 6 PER L’IMPORTO DI € 3.275.580,99 (IVA ESCLUSA),. CON POSSIBILITA’ DI RINNOVO DI ANNI 3 PER UN VALORE DI € 1.637.790,50 (IVA ESCLUSA) E DUNQUE PER UN VALORE COMPLESSIVO PER L’INTERO PERIODO DI € 4.913.371,48

Richiamati gli artt. 192 del D.Lgs. 267/2000 e 17 del D.Lgs. 36/2023 che prevedono l’adozione di una decisione a contrarre, che individui gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Precisato quindi che:

- a) il **fine** che si intende realizzare con l’esecuzione del contratto è l’affidamento della concessione della gestione, nel territorio comunale, del servizio di accertamento e riscossione, ordinaria e coattiva, del canone patrimoniale di esposizione pubblicitaria, occupazione suolo pubblico e canone mercatale, nonché la gestione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del canone per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche in relazione alle annualità pregresse, per i procedimenti non sottoposti a termini di decadenza/prescrizione;
- b) **oggetto** della concessione è la gestione dei servizi sopra menzionati e descritti in dettaglio nel Capitolato d’oneri e nel documento Linee di indirizzo per l’affidamento in concessione del servizio, allegati e parte integrante al presente provvedimento;
- c) il **luogo** di esecuzione della concessione è l’intero territorio del Comune di Vicenza;
- d) la **durata** complessiva del servizio è di 6 (sei) anni dalla data di stipula del contratto o dalla sottoscrizione del verbale di consegna anticipata con possibilità di rinnovo di anni 3 (tre);
- e) l’**importo** della concessione di anni 6 (sei) è stimato in € 3.275.580,99 complessivi (IVA esclusa) di cui costi per la manodopera pari ad € 1.801.080,42, corrispondenti ad € 545.930,16 annui (IVA esclusa) di cui per manodopera € 300.180,07 annui;
- f) l’**importo** della concessione per l’eventuale rinnovo di cui all’Art. 2 del Capitolato d’oneri è stimato in € 1.637.790,50 complessivi (IVA esclusa) di cui costi per la manodopera pari ad € 900.540,21, corrispondenti ad € 545.930,16 annui (IVA esclusa) di cui per manodopera € 300.180,07 annui;
- g) l’**importo massimo stimato della concessione e posto a basa di gara**, ai sensi dell’art. 14, comma 4, del Codice dei contratti, corrisponde ad € 4.913.371,48 comprensivo dell’eventuale rinnovo di anni 3 (tre), come previsto all’Art.2 dell’allegato Capitolato d’oneri;

Considerato che:

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 1104

DETERMINA N. 923 DEL 16/04/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Carrucciu Gian Luigi;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SUAP - EDILIZIA PRIVATA, SPORT E MANIFESTAZIONI

OGGETTO: SETTORE SUAP-EDILIZIA PRIVATA, SPORT E MANIFESTAZIONI - UFFICIO COMMERCIO – DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO DI ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE, ORDINARIA E COATTIVA, DEL CANONE PATRIMONIALE DI ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA, OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO E CANONE MERCATALE NEL TERRITORIO DELLA CITTÀ DI VICENZA. PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL’ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023 IN MODALITÀ TELEMATICA, PER LA DURATA DI ANNI 6 PER L’IMPORTO DI € 3.275.580,99 (IVA ESCLUSA),. CON POSSIBILITA’ DI RINNOVO DI ANNI 3 PER UN VALORE DI € 1.637.790,50 (IVA ESCLUSA) E DUNQUE PER UN VALORE COMPLESSIVO PER L’INTERO PERIODO DI € 4.913.371,48

- l’importo della concessione, è superiore alla soglia di rilevanza comunitaria di cui all’art. 14 del D.Lgs. 36/2023;
- i costi per la manodopera, non soggetti a ribasso ai sensi dell’art. 41 comma 14 del D.Lgs. 36/2023, sono individuati nell’importo complessivo, per tutta la durata del contratto, inclusa la facoltà di rinnovo, in Euro 2.701.620,63 – pari ad Euro 300.180,07 annui;

Considerato che per l’affidamento in oggetto si procederà mediante **procedura aperta** ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs. 36/2023, in modalità telematica, individuando quale criterio per l’aggiudicazione dello stesso il criterio dell’**offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell’art 108 del D.Lgs. 36/2023, secondo criteri e relativi pesi dettagliati nelle Linee di indirizzo di gara, documento allegato quale parte integrante al presente provvedimento, valutando in misura prevalente la componente tecnico-qualitativa delle attività e prestazioni e, quindi, del servizio offerto, prevedendo per tale aspetto un punteggio maggiore (80 punti) e riservando alla componente economica, aggio e minimo garantito, la quota restante del punteggio (20 punti);

Considerato inoltre che per l’attribuzione dei punteggi sia di natura qualitativa che di natura economica le medesime Linee di indirizzo, cui si rinvia, disciplinano puntualmente le modalità e le formule di attribuzione degli stessi nonché le clausole di esclusione e l’eventuale verifica di anomalia delle offerte;

Appurato che, sotto il profilo del rischio interferenziale, nell’esecuzione della presente concessione non si riscontrano attività per le quali sussistano i relativi rischi e, pertanto, considerate le disposizioni di cui all’art. 26, comma 3 del D.Lgs. 81/2008, non si rende necessaria la redazione del DUVRI;

Stabilito che la concessione verrà aggiudicata anche nell’ipotesi di presentazione di una sola offerta valida, fatto salvo quanto previsto dall’Art.108 comma 10 del D. Lgs. 36/2023;



Proposta N. 1104

DETERMINA N. 923 DEL 16/04/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Carrucciu Gian Luigi;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE SUAP - EDILIZIA PRIVATA, SPORT E MANIFESTAZIONI

OGGETTO: SETTORE SUAP-EDILIZIA PRIVATA, SPORT E MANIFESTAZIONI - UFFICIO COMMERCIO – DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO DI ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE, ORDINARIA E COATTIVA, DEL CANONE PATRIMONIALE DI ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA, OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO E CANONE MERCATALE NEL TERRITORIO DELLA CITTÀ DI VICENZA. PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL’ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023 IN MODALITÀ TELEMATICA, PER LA DURATA DI ANNI 6 PER L’IMPORTO DI € 3.275.580,99 (IVA ESCLUSA), CON POSSIBILITÀ DI RINNOVO DI ANNI 3 PER UN VALORE DI € 1.637.790,50 (IVA ESCLUSA) E DUNQUE PER UN VALORE COMPLESSIVO PER L’INTERO PERIODO DI € 4.913.371,48

Dato atto che i relativi contratti saranno stipulati ai sensi dell’art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, e come previsto dall’art. 23 del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Vicenza;

Stabilito che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) per il procedimento in oggetto, ai sensi dell’art. 15 del Codice, è il sottoscritto Avv. Gian Luigi Carrucciu, Capo Area Servizi al Territorio, giusta nota Pgn 54496/2025 del Settore Programmazione, Contabilità Economico-Finanziaria e relativa accettazione di cui al Pgn 56021/2025;

Ritenuto, inoltre, di rinviare a successivo provvedimento l’assunzione dell’impegno di spesa per gli incentivi alle funzioni tecniche ai sensi dell’art. 45 del D.Lgs. 36/2023;

Tutto ciò premesso,

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 94 del 19/12/2024 che approva il Bilancio di Previsione 2025/2027 e successive variazioni;

Visto il documento programmatico triennale denominato “PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione” per il triennio 2024/2026, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 27/3/2024, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 29/2/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) e successive variazioni;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n.60 del 04.03.2025 assunta con verbale di Giunta n.26 in data 05/03/2025 con cui è stata disposta apposita variazione di bilancio d’urgenza per dare copertura su base pluriennale alla presente procedura di gara;

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e’ memorizzato digitalmente ed e’ rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L’accesso agli atti viene garantito tramite l’Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l’atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l’accesso agli atti della Città’ di Vicenza”



Proposta N. 1104

DETERMINA N. 923 DEL 16/04/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Carrucciu Gian Luigi;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SUAP - EDILIZIA PRIVATA, SPORT E MANIFESTAZIONI

OGGETTO: SETTORE SUAP-EDILIZIA PRIVATA, SPORT E MANIFESTAZIONI - UFFICIO COMMERCIO – DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO DI ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE, ORDINARIA E COATTIVA, DEL CANONE PATRIMONIALE DI ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA, OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO E CANONE MERCATALE NEL TERRITORIO DELLA CITTÀ DI VICENZA. PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL’ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023 IN MODALITÀ TELEMATICA, PER LA DURATA DI ANNI 6 PER L’IMPORTO DI € 3.275.580,99 (IVA ESCLUSA), CON POSSIBILITÀ DI RINNOVO DI ANNI 3 PER UN VALORE DI € 1.637.790,50 (IVA ESCLUSA) E DUNQUE PER UN VALORE COMPLESSIVO PER L’INTERO PERIODO DI € 4.913.371,48

Visto l’art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all’art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l’art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di dichiarare che quanto riportato in premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare gli allegati *Capitolato d’oneri, Linee di indirizzo e Piano Economico-Finanziario* che costituiscono parte integrante del presente provvedimento, relativo alla “concessione della gestione, nel territorio comunale, del servizio di accertamento e riscossione, ordinaria e coattiva, del canone patrimoniale di esposizione pubblicitaria, occupazione suolo pubblico e canone mercatale, nonché la gestione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del canone per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche in relazione alle annualità pregresse, per i procedimenti non sottoposti a termini di decadenza/prescrizione”;
- 3) di procedere all’indizione di una procedura aperta, in modalità telematica, ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs. 36/2023 per l’affidamento dei servizi in oggetto, utilizzando quale criterio di aggiudicazione il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 108 del D.Lgs. 36/2023, secondo criteri e relativi pesi come dettagliati nelle Linee di indirizzo di gara, documento allegato quale parte integrante al presente provvedimento a cui si rinvia, valutando in misura prevalente la componente tecnico-qualitativa delle attività e prestazioni e, quindi, del servizio offerto, prevedendo per tale aspetto un punteggio maggiore (80 punti) e riservando alla componente economica,aggio e minimo garantito, la quota restante del punteggio (20 punti);

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e’ memorizzato digitalmente ed e’ rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L’accesso agli atti viene garantito tramite l’Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l’atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l’accesso agli atti della Citta’ di Vicenza”



Proposta N. 1104

DETERMINA N. 923 DEL 16/04/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Carrucciu Gian Luigi;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SUAP - EDILIZIA PRIVATA, SPORT E MANIFESTAZIONI

OGGETTO: SETTORE SUAP-EDILIZIA PRIVATA, SPORT E MANIFESTAZIONI - UFFICIO COMMERCIO – DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO DI ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE, ORDINARIA E COATTIVA, DEL CANONE PATRIMONIALE DI ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA, OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO E CANONE MERCATALE NEL TERRITORIO DELLA CITTÀ DI VICENZA. PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL’ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023 IN MODALITÀ TELEMATICA, PER LA DURATA DI ANNI 6 PER L’IMPORTO DI € 3.275.580,99 (IVA ESCLUSA), CON POSSIBILITÀ DI RINNOVO DI ANNI 3 PER UN VALORE DI € 1.637.790,50 (IVA ESCLUSA) E DUNQUE PER UN VALORE COMPLESSIVO PER L’INTERO PERIODO DI € 4.913.371,48

4) di stabilire quale base di gara della presente procedura l'importo di € 3.275.580,99 per la durata di anni 6 (sei) ed € 1.637.790,50 per l'eventuale rinnovo in ragione di anni 3 (tre) per un totale complessivo di € 4.913.371,48;

5) di dare atto che la spesa complessiva trova copertura nei seguenti Capitoli di bilancio: 1029801, 1374802 e 1007204;

6) di rinviare a successivi provvedimenti, ad aggiudicazione avvenuta, l'impegno di spesa per il servizio oggetto della presente procedura per gli anni 2025, 2026 e 2027;

7) di rinviare, inoltre, a successivo provvedimento l'assunzione dell'impegno di spesa per gli incentivi alle funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023;

8) di impegnare, ai fini del pagamento del contributo di gara a favore di ANAC, la somma di € 660,00 al Cap. 1029801 del bilancio di previsione 2024/2026, dove esiste l'occorrente disponibilità;

9) di avvalersi, visto l'importo a base di gara, del Settore Appalti del Comune di Vicenza per l'espletamento della procedura di gara;

10) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;

11) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78, convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;

12) di stabilire che i relativi contratti saranno stipulati ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e come previsto dall'art. 23 del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Vicenza;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 1104

DETERMINA N. 923 DEL 16/04/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Carrucciu Gian Luigi;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SUAP - EDILIZIA PRIVATA, SPORT E MANIFESTAZIONI

OGGETTO: SETTORE SUAP-EDILIZIA PRIVATA, SPORT E MANIFESTAZIONI - UFFICIO COMMERCIO – DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO DI ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE, ORDINARIA E COATTIVA, DEL CANONE PATRIMONIALE DI ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA, OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO E CANONE MERCATALE NEL TERRITORIO DELLA CITTÀ DI VICENZA. PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL’ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023 IN MODALITÀ TELEMATICA, PER LA DURATA DI ANNI 6 PER L’IMPORTO DI € 3.275.580,99 (IVA ESCLUSA),. CON POSSIBILITA’ DI RINNOVO DI ANNI 3 PER UN VALORE DI € 1.637.790,50 (IVA ESCLUSA) E DUNQUE PER UN VALORE COMPLESSIVO PER L’INTERO PERIODO DI € 4.913.371,48

13) di nominare, ai sensi dell’art. 15 del Codice dei contratti pubblici, quale Responsabile del Progetto per la presente procedura il sottoscritto Avv. Gian Luigi Carrucciu, Capo Area Servizi al Territorio;

14) di attestare il rispetto delle norme vigenti in materia di acquisto di beni e servizi e, in particolare, dell’art. 1 del DL 6/7/12, n. 95, conv. nella L.7/8/12, n. 135 (procedure Consip Spa) e quindi è legittimo procedere all’acquisto oggetto della presente determina;

15) di dare attuazione alle forme di pubblicità di cui all’art. 27 del D. Lgs. 36/2023 e di dare atto che il presente provvedimento esula dall’applicazione degli artt. 37 del D. Lgs. 33/2023 e 28, comma 3 del D. Lgs. 36/2023, in materia di trasparenza.



Proposta N. 1104

DETERMINA N. 923 DEL 16/04/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Carrucciu Gian Luigi;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SUAP - EDILIZIA PRIVATA, SPORT E MANIFESTAZIONI

OGGETTO: SETTORE SUAP–EDILIZIA PRIVATA, SPORT E MANIFESTAZIONI - UFFICIO COMMERCIO – DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO DI ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE, ORDINARIA E COATTIVA, DEL CANONE PATRIMONIALE DI ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA, OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO E CANONE MERCATALE NEL TERRITORIO DELLA CITTÀ DI VICENZA. PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL’ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023 IN MODALITÀ TELEMATICA, PER LA DURATA DI ANNI 6 PER L’IMPORTO DI € 3.275.580,99 (IVA ESCLUSA),. CON POSSIBILITA’ DI RINNOVO DI ANNI 3 PER UN VALORE DI € 1.637.790,50 (IVA ESCLUSA) E DUNQUE PER UN VALORE COMPLESSIVO PER L’INTERO PERIODO DI € 4.913.371,48

-



Proposta N. 1104

DETERMINA N. 923 DEL 16/04/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Carrucciu Gian Luigi;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SUAP - EDILIZIA PRIVATA, SPORT E MANIFESTAZIONI

OGGETTO: SETTORE SUAP-EDILIZIA PRIVATA, SPORT E MANIFESTAZIONI - UFFICIO COMMERCIO – DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO DI ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE, ORDINARIA E COATTIVA, DEL CANONE PATRIMONIALE DI ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA, OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO E CANONE MERCATALE NEL TERRITORIO DELLA CITTÀ DI VICENZA. PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL’ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023 IN MODALITÀ TELEMATICA, PER LA DURATA DI ANNI 6 PER L’IMPORTO DI € 3.275.580,99 (IVA ESCLUSA), CON POSSIBILITÀ DI RINNOVO DI ANNI 3 PER UN VALORE DI € 1.637.790,50 (IVA ESCLUSA) E DUNQUE PER UN VALORE COMPLESSIVO PER L’INTERO PERIODO DI € 4.913.371,48

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 16/04/2025 da Lauretta Masero con parere favorevole.

Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

GIAN LUIGI CARRUCCIU / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)