

Proposta N. 2328

DETERMINA

N. 1999 DEL 20/08/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Santucci Francesca

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

"PNRR M5C2S1 INV 1.1 SUB 1.1.2 – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU TRE IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN VICENZA" EDIFICI SITI IN VIA PALEMONE N. 267, VIA BACHELET N. 22 E CONTRA' PEDEMURO SAN BIAGIO N. 71. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E REDAZIONE DEL CRE ALLA SOCIETA' INGEGNERIA & MANAGEMENT S.R.L. (C.F./P.IVA 05557900288) PER L'IMPORTO DI € 56.285,97 (ONERI PREVIDENZIALI ED IVA ESCLUSI), AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. CUP B34H22000200006 CIG B7C0F7B243.

Proposta N. 2328

DETERMINA N. 1999 DEL 20/08/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: "PNRR M5C2S1 INV 1.1 SUB 1.1.2 – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU TRE IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN VICENZA" EDIFICI SITI IN VIA PALEMONE N. 267, VIA BACHELET N. 22 E CONTRA' PEDEMURO SAN BIAGIO N. 71. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E REDAZIONE DEL CRE ALLA SOCIETA' INGEGNERIA & MANAGEMENT S.R.L. (C.F./P.IVA 05557900288) PER L'IMPORTO DI € 56.285,97 (ONERI PREVIDENZIALI ED IVA ESCLUSI), AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. CUP B34H22000200006 CIG B7C0F7B243.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, ha istituito il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) è stato approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- il Decreto Legge del 31 maggio 2021, n. 77 convertito con modificazioni dalla legge di conversione del 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure» e nello specifico, l'articolo 8, del suddetto decreto-legge n. 31 maggio 2021, n. 77, ai sensi del quale ciascuna Amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;
- il Decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, del 11/10/2021 che concerne l'istituzione dell'Unità di Missione dell'Amministrazione centrale titolare di interventi PNRR, ai sensi dell'articolo 8 del citato Decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;
- in particolare, la Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" Investimento 1.1 "Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti" Sub 1.1.2 prevede "Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani";
- il decreto direttoriale n. 450 del 9 dicembre 2021, così come modificato dal decreto direttoriale n. 1 del 28 gennaio 2022, ha adottato il Piano Operativo per la presentazione di proposte di adesione agli interventi di cui alla Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 - Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che prevedono progettualità per l'implementazione di: a) Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti; b) Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità; c) Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta;
- il decreto direttoriale n. 5 del 15 febbraio 2022 ha Adottato l'Avviso Pubblico n. 1/2022 per la presentazione di proposte di intervento da parte dei distretti sociali da finanziare nell'ambito della M5C2 Inv. 1.1, Inv. 1.2, Inv 1.3;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"

Proposta N. 2328

DETERMINA N. 1999 DEL 20/08/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: "PNRR M5C2S1 INV 1.1 SUB 1.1.2 – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU TRE IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN VICENZA" EDIFICI SITI IN VIA PALEMONE N. 267, VIA BACHELET N. 22 E CONTRA' PEDEMURO SAN BIAGIO N. 71. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E REDAZIONE DEL CRE ALLA SOCIETA' INGEGNERIA & MANAGEMENT S.R.L. (C.F./P.IVA 05557900288) PER L'IMPORTO DI € 56.285,97 (ONERI PREVIDENZIALI ED IVA ESCLUSI), AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. CUP B34H22000200006 CIG B7C0F7B243.

- il decreto direttoriale n. 320 del 11 novembre 2022 ha approvato l'elenco aggiornato degli Ambiti Territoriali Sociali e dei Comuni ammissibili al finanziamento, quale risultanza del verbale della seduta congiunta delle Commissioni di valutazione tenutasi in data 8 novembre 2022 a seguito della riapertura dei termini di presentazione progetti e dell'ammissione al finanziamento dei progetti idonei al finanziamento ma non finanziati, dando priorità alle Regioni del Mezzogiorno, ai sensi dell'articolo 11, comma 9 dell'Avviso 1/2022;
- sono state ammesse a finanziamento anche le proposte presentate dal Comune di Vicenza, tra cui il progetto CUP B34H22000200006 denominato "Riqualificazione di spazi abitativi e dotazione tecnologica per continuità assistenziale" pari a € 2.460.000,00 che prevede, tra le sue attività, "Interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico su tre immobili di proprietà comunale siti in Vicenza" destinati ad alloggi per anziani autosufficienti;
- il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 e l'elenco annuale 2022, sono stati approvati unitamente al Bilancio di previsione 2022-2024 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 90 del 16/12/2021 e s.m.i.;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 69 del 15/12/2022 sono state effettuate le variazioni di bilancio 2022, ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 267/2000 e punto 4.2 lett. h) dell'Allegato 4/1 "Principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio" al D.Lgs. 118/2011 e in particolare è stata approvata la variazione di bilancio d'urgenza che ha trasferito € 311.777,10 in carico ai Servizi sociali quali spese di gestione del progetto rideterminando conseguentemente l'importo delle opere a € 2.148.222,90;
- il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 e l'elenco annuale 2025, sono stati approvati unitamente al Bilancio di previsione 2023-2025 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 30/01/2023 e s.m.i.;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 9 del 18/01/2023 è stato approvato lo studio di fattibilità relativo all'intervento denominato "Realizzazione di gruppi di appartamenti autonomi atti a garantire l'autonomia dell'anziano – CUP B34H22000200006" dell'importo complessivo di € 2.148.222,90;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 50 del 27/07/2023 è stato effettuato l'assestamento generale di bilancio secondo le variazioni contenute nell'allegato A), che fa parte sostanziale ed integrante della deliberazione, ai sensi dell'art. 175, comma 8, dell'art. 193, comma 2, del D.Lgs. 267/2000 e del punto 4.2 del "Principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio", All. 4/1 del D.Lgs. 118/2011 e in particolare è stato ridotto di € 334.166,88 il capitolo 1902203 "PNRRM5C2I1.1.2S CUP B34H22000200006 D. MLPS 98/2022 Riqualificazione di spazi abitativi e dotazione tecnologica per continuità assistenziale" del bilancio del corrente esercizio, rideterminando conseguentemente in € 1.814.056,02 l'importo per gli interventi sugli immobili di proprietà comunale;
- con determinazione dirigenziale n. 2535 del 02/11/2023 è stato affidato l'incarico professionale per la

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"

Proposta N. 2328

DETERMINA N. 1999 DEL 20/08/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: "PNRR M5C2S1 INV 1.1 SUB 1.1.2 – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU TRE IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN VICENZA" EDIFICI SITI IN VIA PALEMONE N. 267, VIA BACHELET N. 22 E CONTRA' PEDEMURO SAN BIAGIO N. 71. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E REDAZIONE DEL CRE ALLA SOCIETÀ INGEGNERIA & MANAGEMENT S.R.L. (C.F./P.IVA 05557900288) PER L'IMPORTO DI € 56.285,97 (ONERI PREVIDENZIALI ED IVA ESCLUSI), AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. CUP B34H22000200006 CIG B7C0F7B243.

redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica e lo studio di valutazione della vulnerabilità sismica dell'opera in oggetto a Ingegneria & Management Srl - P.IVA 05557900288, per l'importo di € 48.300,00 + Inarcassa 4% + IVA 22% per complessivi € 61.283,04;

- con deliberazione di Giunta comunale n. 43 del 29/02/2024 sono stati individuati tre immobili presenti nel Comune di Vicenza dedicati ad alloggi protetti, cioè destinati a soggetti di età non inferiore ai sessant'anni parzialmente autosufficienti, quali strutture su cui realizzare gli "Interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico" con contributo PNRR M5C2 sottocomponente 1 inv 1.1 sub 1.1.2. Trattasi, nello specifico, dell'immobile di:
 - 1) Via Bachelet, n. 267 - 5 alloggi, di cui uno per il custode;
 - 2) Via Palemone, n. 22 - 14 alloggi, di cui uno per il custode;
 - 3) Contrà Pedemuro San Biagio, n. 71 - 10 alloggi, di cui uno per il custode.
- con deliberazione di Giunta comunale n. 153 del 31/07/2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo agli interventi "PNRR M5C2 Sottocomponente 1 Inv 1.1 Sub 1.1.2 – Interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico su tre immobili di proprietà comunale siti in Vicenza – CUP B34H22000200006" dell'importo complessivo di € 1.379.675,74 (IVA e oneri compresi) finanziato con contributo PNRR;
- con determinazione dirigenziale n. 2403 del 29/10/2024 è stato deciso di procedere all'affidamento dell'appalto integrato, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, con procedura aperta a cura del Servizio Appalti del Settore Provveditorato e Appalti del Comune di Vicenza sulla base del criterio del minor prezzo espresso come ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara al netto degli oneri di sicurezza non ribassabili (ai sensi di quanto previsto dall'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 in combinato con quanto disposto dall'art. 225 comma 8 relativo agli affidamenti finanziati con fondi PNRR e PNC) pari ad € 846.987,71 [€ 778.482,90 per lavori (di cui € 209.942,11 di importo manodopera) € 68.504,81 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso] e, per l'incarico professionale di progettazione esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, € 43.856,16, il tutto oltre oneri previdenziali ed IVA;
- a seguito di diversa valutazione sulle modalità di affidamento dell'appalto integrato, in aderenza a quanto indicato Servizio Appalti del Settore Provveditorato e Appalti, si è ritenuto, data l'urgenza della gestione di gara e della successiva realizzazione dei lavori nonché in ottica di una realizzazione di qualità più elevata, con determinazione dirigenziale n. 83 del 16/01/2025 si è stabilito di procedere all'affidamento dell'appalto integrato della progettazione esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dei lavori relativi con procedura negoziata tra n. 15 (quindici) operatori sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- con determinazione dirigenziale n. 313/2025 è stato approvato l'aggiornamento del capitolato speciale di appalto per effetto dell'entrata in vigore del correttivo del Codice dei Contratti D.Lgs. 36/2023;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"

Proposta N. 2328

DETERMINA N. 1999 DEL 20/08/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: "PNRR M5C2S1 INV 1.1 SUB 1.1.2 – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU TRE IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN VICENZA" EDIFICI SITI IN VIA PALEMONE N. 267, VIA BACHELET N. 22 E CONTRA' PEDEMURO SAN BIAGIO N. 71. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E REDAZIONE DEL CRE ALLA SOCIETA' INGEGNERIA & MANAGEMENT S.R.L. (C.F./P.IVA 05557900288) PER L'IMPORTO DI € 56.285,97 (ONERI PREVIDENZIALI ED IVA ESCLUSI), AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. CUP B34H22000200006 CIG B7C0F7B243.

• con determinazione dirigenziale n. 1012 del 28/04/2025 sono stati approvati gli aggiornamenti del capitolato speciale di appalto per lavori a corpo e a misura, cronoprogramma complessivo e schema di contratto per effetto dell'evoluzione della norma in materia di contratti pubblici e si è precisato, ad integrazione e parziale rettifica di quanto indicato nella decisione a contrarre, che:

- trattasi di lotto unico in considerazione del limitato importo d'appalto e per agevolare il coordinamento delle attività di cantiere al fine di consentire il rispetto delle tempistiche del finanziamento;
- in merito alla valutazione dell'anomalia di cui all'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., si chiarisce che la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando. Il calcolo di cui al primo periodo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque; si richiama, altresì, l'art. 110 commi 2 e 3;
- di ricordare il rispetto obbligatorio dei criteri di tutela ambientale, prestazione energetica previsti nelle linee guida operative per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH) vigente per gli appalti finanziati dal PNRR;
- con determinazione dirigenziale n. 453 del 25/02/2025 è stato approvato l'avviso relativo indagine di mercato finalizzato alla ricerca di idonei operatori economici interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata, da espletarsi mediante piattaforma di approvvigionamento digitale "Appalti & Contratti e-Procurement";
- con determinazione dirigenziale n. 1742 del 18/07/2025 è stata approvata la proposta di aggiudicazione relativamente alla procedura negoziata senza bando per l'affidamento dell'appalto integrato, ai sensi dell'art. 44 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e lavori per "PNRR M5C2 sottocomponente 1 inv 1.1 sub 1.1.2 – Interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico su tre immobili di proprietà comunale siti in Vicenza" edifici siti in via Palemone n. 267, via Bachelet n. 22 e contra' pedemuro San Biagio n. 71. CUP B34H22000200006", procedendo ad affidare l'appalto integrato a Impresa Edile Abbadesse S.r.l, C.F./P.IVA 01469430241 con sede legale in Via Vanzo Nuovo 61/A - Camisano Vic.no (VI), per un importo contrattuale di € 783.200,18 (di cui € 41.774,75 di progettazione pari ad € 28.506,50 pari al 65% della parcella non soggetto a ribasso + € 13.268,25 con il ribasso ed € 741.425,43 comprensivi di oneri di sicurezza pari a € 68.504,81) oltre agli oneri fiscali (IVA+ Inarcassa), complessivamente € 868.571,78, e contestualmente rideterminando il quadro economico di spesa relativo al progetto a seguito dell'aggiudicazione;

Rilevato ora che, in considerazione della natura del servizio, dell'entità della spesa per la sua realizzazione e

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"

Proposta N. 2328

DETERMINA N. 1999 DEL 20/08/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: "PNRR M5C2S1 INV 1.1 SUB 1.1.2 – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU TRE IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN VICENZA" EDIFICI SITI IN VIA PALEMONE N. 267, VIA BACHELET N. 22 E CONTRA' PEDEMURO SAN BIAGIO N. 71. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E REDAZIONE DEL CRE ALLA SOCIETA' INGEGNERIA & MANAGEMENT S.R.L. (C.F./P.IVA 05557900288) PER L'IMPORTO DI € 56.285,97 (ONERI PREVIDENZIALI ED IVA ESCLUSI), AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. CUP B34H22000200006 CIG B7C0F7B243.

stante la necessità di darne esecuzione in tempi brevi, risulta necessario affidare, nell'ambito degli interventi in oggetto, il servizio di ingegneria e architettura per la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e la redazione del certificato di regolare esecuzione, alle condizioni normative e prestazionali di cui alla richiesta di offerta (PGN 122484/2025) e nel rispetto dei "Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento di servizi di progettazione ed esecuzione dei lavori di interventi edilizi" (CAM), ai sensi del D.M. n. 256 del 23 giugno 2022 e del principio "di non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali" (DNSH);

Accertata, altresì, la carenza nell'organico della stazione appaltante, come attestato dal Dirigente di Settore con la sottoscrizione al presente provvedimento, si ritiene di procedere all'affidamento diretto, mediante procedura semplificata, dell'incarico professionale esterno, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Preso atto che:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. prevedono l'adozione di una decisione a contrarre, indicante l'oggetto, l'importo ed il contraente, unitamente alle ragioni che motivano la scelta ed ai requisiti di carattere generale, nel rispetto della vigente normativa;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- la categoria della suddetta prestazione è presente sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione – MePA e, pertanto, è possibile procedere all'attivazione di una trattativa diretta (RDO);
- l'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea viene rispettata secondo quanto previsto dall'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Rilevato che:

- allo scopo, è stata attivata una trattativa MePA con RDO n. 5513562/2025 (CPV identificativo 71250000-5; "Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione"), acquisita agli atti con PGN 122484/2025 del 22/07/2025, con base di gara di € 70.357,46 oltre oneri previdenziali ed IVA di legge, con la società INGEGNERIA & MANAGEMENT S.R.L. – C.F./P.IVA 05557900288 – con sede legale a Padova (PD), 35132, in via Giovanni Battista Dalla Libera n. 2, in quanto trattasi di operatore economico che, per competenza ed esperienza pregressa, presenta il livello di specializzazione

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"

Proposta N. 2328

DETERMINA N. 1999 DEL 20/08/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: "PNRR M5C2S1 INV 1.1 SUB 1.1.2 – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU TRE IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN VICENZA" EDIFICI SITI IN VIA PALEMONE N. 267, VIA BACHELET N. 22 E CONTRA' PEDEMURO SAN BIAGIO N. 71. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E REDAZIONE DEL CRE ALLA SOCIETA' INGEGNERIA & MANAGEMENT S.R.L. (C.F./P.IVA 05557900288) PER L'IMPORTO DI € 56.285,97 (ONERI PREVIDENZIALI ED IVA ESCLUSI), AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. CUP B34H22000200006 CIG B7C0F7B243.

necessario all'esecuzione del servizio di ingegneria e architettura *de quo*;

- il medesimo operatore economico si è reso disponibile ad eseguire la prestazione richiesta per l'importo offerto di € 56.285,97 (al netto del ribasso del 20,00% sull'importo a base di gara) + INARCASSA al 4% + IVA al 22%, complessivamente € 71.415,64, importo ritenuto congruo dal RUP in relazione ai prezzi attuali di mercato per analoghe tipologie di servizi di ingegneria e architettura, nonché in grado di soddisfare le esigenze dell'Amministrazione comunale;

Considerato, inoltre, che:

- a corredo dell'offerta, non è richiesta la garanzia provvisoria, ai sensi di quanto previsto dall'art. 53, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., con la precisazione che ai fini della stipula contrattuale la società ha prodotto forma di copertura assicurativa con la polizza re professionale, di cui all'art. 5 del D.P.R. 137/2012, acquisita agli atti con PGN 122484/2025, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- con l'aggiornamento introdotto dal D.Lgs. 209/2024 al Codice dei Contratti Pubblici, nelle procedure di affidamento è obbligatorio l'inserimento delle clausole di revisione prezzi riferite alle prestazioni oggetto del contratto, secondo le modalità di cui all'art. 60 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- trattandosi di contratto con importo posto a base di gara uguale o maggiore a 40.000,00 euro ed inferiore a 150.000,00 euro, il contributo dovuto a favore di ANAC (Autorità nazionale anticorruzione) dalla stazione appaltante è pari ad euro 35,00, mentre l'operatore economico è esente dal pagamento del contributo, in relazione agli importi fissati con deliberazione dell'ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024, pubblicata con aggiornamenti sulla GURI n. 85 del 11/04/2025, recante "Attuazione dell'art. 1, co. 65 e 67, della L. 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2025";

Dato atto che, per l'affidamento di specie, è stato acquisito il CIG B7C0F7B243, con la precisazione che il medesimo è collegato/associato al Codice Unico di Progetto CUP B34H22000200006, ai fini del Monitoraggio delle Opere Pubbliche (MOP) previsto nell'ambito della Banca Dati delle Amministrazioni Pubbliche (BDAP), ai sensi della normativa, quale D.Lgs. 229/2011, D.Lgs. 33/2013, Decreto MEF 26 febbraio 2013, Circolare RGS n. 14 08/04/2014, e s.m.i.;

Verificata la completezza e la conformità della documentazione amministrativa di cui al PGN 122484/2025 presentata dall'operatore economico in sede di offerta, comprensiva di DGUE e relative dichiarazioni integrative, quali l'autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 inerente al possesso dei requisiti di natura generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., la dichiarazione dei dati necessari all'individuazione del "titolare effettivo", la dichiarazione di assenza di situazioni di conflitto di interesse, le dichiarazioni integrative ai sensi del D.L. 77/2021 e l'attestazione rispetto principi DNSH; ovvero la documentazione a comprova del possesso dei requisiti per la procedura di affidamento di cui al presente "Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"

Proposta N. 2328

DETERMINA N. 1999 DEL 20/08/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: "PNRR M5C2S1 INV 1.1 SUB 1.1.2 – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU TRE IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN VICENZA" EDIFICI SITI IN VIA PALEMONE N. 267, VIA BACHELET N. 22 E CONTRA' PEDEMURO SAN BIAGIO N. 71. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E REDAZIONE DEL CRE ALLA SOCIETÀ INGEGNERIA & MANAGEMENT S.R.L. (C.F./P.IVA 05557900288) PER L'IMPORTO DI € 56.285,97 (ONERI PREVIDENZIALI ED IVA ESCLUSI), AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. CUP B34H22000200006 CIG B7C0F7B243.

provvedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 24 del D.Lgs. 36/2023, mediante il sistema FVOE 2.0 (Fascicolo elettronico Virtuale dell'Operatore Economico), acquisita agli atti al PGN 134489/2025; requisiti verificati secondo quanto previsto con determinazione dirigenziale n. 2016/2023, in applicazione dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023;

Accertata, quindi, la regolarità contributiva dell'operatore economico, che risulta in possesso di DURC valido INAIL_50050377 Data richiesta 18/07/2025 Scadenza validità 15/11/2025 – INARCASSA prot. SI024651/165.2.2/AVCP016 del 07/08/2025 (PGN 134489/2025);

Stabilito, dunque, che con il presente provvedimento si intende:

- procedere all'affidamento del servizio di ingegneria e architettura per la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e la redazione del certificato di regolare esecuzione nell'ambito degli interventi denominati "PNRR M5C2S1 INV 1.1 SUB 1.1.2 – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU TRE IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN VICENZA" EDIFICI SITI IN VIA PALEMONE N. 267, VIA BACHELET N. 22 E CONTRA' PEDEMURO SAN BIAGIO N. 71 con CUP B34H22000200006, alla società INGEGNERIA & MANAGEMENT S.R.L. – C.F./P.IVA 05557900288 – con sede legale a Padova (PD), 35132, in via Giovanni Battista Dalla Libera n. 2, per l'importo offerto di € 56.285,97 (al netto del ribasso del 20,00% sull'importo a base di gara) + INARCASSA al 4% + IVA al 22%, complessivamente € 71.415,64, a tutti i patti e le condizioni stabilite nella procedura MePA identificata con RDO n. 5513562/2025, acquisita agli atti con PGN 122484/2025 del 22/07/2025;
- approvare il quadro economico rimodulato in considerazione dell'affidamento del servizio di ingegneria ed architettura oggetto del presente atto:

LAVORI - A	Euro
A.1 Importo lavori	672.920,62
A.2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	68.504,81
Totale importo lavori - A	741.425,43
SOMME A DISPOSIZIONE - B	Euro
B.1 Spese tecniche per FTE e vulnerabilità sismica	48.300,00
B.2 Spese tecniche per progettazione esecutiva e CSP	41.774,75
B.3 Spese tecniche per DLL, CSE e redazione CRE	56.285,97

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"

Proposta N. 2328

DETERMINA N. 1999 DEL 20/08/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: "PNRR M5C2S1 INV 1.1 SUB 1.1.2 – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU TRE IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN VICENZA" EDIFICI SITI IN VIA PALEMONE N. 267, VIA BACHELET N. 22 E CONTRA' PEDEMURO SAN BIAGIO N. 71. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E REDAZIONE DEL CRE ALLA SOCIETA' INGEGNERIA & MANAGEMENT S.R.L. (C.F./P.IVA 05557900288) PER L'IMPORTO DI € 56.285,97 (ONERI PREVIDENZIALI ED IVA ESCLUSI), AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. CUP B34H22000200006 CIG B7C0F7B243.

B.4 Spese per certificazione energetica	10.000,00
B.5.1 Fondo incentivante di cui all'art. 45 comma 3 del D.Lgs. 36/2023	13.551,80
B.5.2 Fondo incentivante di cui all'art. 45 comma 5 del D.Lgs. 36/2023	0,00
B.6 Altre spese per imprevisti, arrotondamenti, allacci, spese ANAC (IVA compresa)	236.177,34
B.7. Oneri previdenziali su spese tecniche B.1 + B.2 + B.3	5.854,43
B.8.1 Ribasso d'asta su A + B.2	107.643,69
B.8.2 Recupero oneri ed IVA su ribasso d'asta su A + B.2	11.032,46
B.9 IVA al 10% su lavori A	74.142,54
B.10 IVA al 22% su spese tecniche B1 + B2 + B3 + B4 + B7	33.487,33
Totale somme a disposizione - B	638.250,31
COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA A + B	1.379.675,74

Atteso, quindi, che relativamente al servizio di ingegneria ed architettura *de quo*:

- l'importo complessivo di € 71.415,64 (INARCASSA al 4% ed IVA al 22% comprese), rientrante nelle somme a disposizione del quadro economico (voci B.3, B.7, B10), trova copertura all'impegno codice n. 163543 al capitolo 1902203 "PNRRM5C2I1.1.2S CUP B34H22000200006 D.MLPS 98/2022 RIQUALIFICAZIONE DI SPAZI ABITATIVI E DOTAZIONE TECNOLOGICA PER CONTINUITA' ASSISTENZIALE" del bilancio del corrente esercizio, finanziato con contributi PNRR, ove rientra nella somma complessivamente vincolata con deliberazione di Giunta comunale n. 153 del 31/07/2024, citata in premessa;
- l'importo di € 35,00 a titolo di contributo dovuto a favore di ANAC, come previsto dalla deliberazione dell'ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024, anch'esso ricompreso nelle somme a disposizione del quadro economico (voce B.6), trova copertura all'impegno codice n. 163543 al capitolo 1902203 "PNRRM5C2I1.1.2S CUP B34H22000200006 D.MLPS 98/2022 RIQUALIFICAZIONE DI SPAZI ABITATIVI E DOTAZIONE TECNOLOGICA PER CONTINUITA' ASSISTENZIALE" del bilancio del corrente esercizio, finanziato con contributi PNRR, ove rientra nella somma complessivamente vincolata con deliberazione di Giunta comunale n. 153 del 31/07/2024, citata in premessa;

Precisato che:

- il contratto con l'operatore economico incaricato sarà concluso per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso del commercio, stando alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti, come previsto dall'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e dall'art. 23 del "Regolamento per la disciplina dei contratti del

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"

Proposta N. 2328

DETERMINA N. 1999 DEL 20/08/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: "PNRR M5C2S1 INV 1.1 SUB 1.1.2 – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU TRE IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN VICENZA" EDIFICI SITI IN VIA PALEMONE N. 267, VIA BACHELET N. 22 E CONTRA' PEDEMURO SAN BIAGIO N. 71. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E REDAZIONE DEL CRE ALLA SOCIETA' INGEGNERIA & MANAGEMENT S.R.L. (C.F./P.IVA 05557900288) PER L'IMPORTO DI € 56.285,97 (ONERI PREVIDENZIALI ED IVA ESCLUSI), AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. CUP B34H22000200006 CIG B7C0F7B243.

Comune di Vicenza" approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 23 del 23/04/2024;

- il medesimo operatore economico, con l'accettazione delle clausole contrattuali, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i., impegnandosi a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente);
- il presente servizio non rientra nella tipologia prevista dall'art. 15 del D.Lgs. 33/2013, trattandosi di servizio di ingegneria e architettura regolato dal D.Lgs. 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici";
- con la presentazione dell'offerta l'operatore economico riconosce e fa propri i principi contenuti nel "Protocollo di Legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture", sottoscritto a Venezia in data 17 settembre 2019 tra Regione Veneto, Associazione dei Comuni del Veneto (ANCI Veneto), l'Unione Province del Veneto (UPI Veneto) e gli Uffici Territoriali del Governo del Veneto, seppur scaduto, nella parte relativa alle applicazioni applicabili in via transitoria e alle corrispondenti clausole-tipo, come dettagliate al PGN 52732/2024 e alle clausole che, avuto riguardo alla tipologia di appalto (lavori, servizi o forniture) e al relativo importo, possono assumere la valenza di "Patto di integrità";

Dato atto, inoltre, che, con la sottoscrizione del presente provvedimento, il RUP ing. Paolo Gabbi - Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Prevenzione e Sicurezza - dichiara, sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, il rispetto di quanto previsto dagli artt. 16, 51 e 93 del D.Lgs. 36/2023 in tema di conflitto di interesse anche potenziale e incompatibilità, dall'art. 6-bis della L. 241/1990 in tema di conflitto di interessi, dalla Linea Guida ANAC n. 15 relativa alla "Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento dei contratti pubblici", dall'art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001, dall'art. 51 del Codice di Procedura Civile e dal Piano di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza del Comune di Vicenza;

Richiamato il "Regolamento per la costituzione e ripartizione del fondo incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.", approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 189 del 13/10/2021;

Richiamate le disposizioni di cui all'art. 53, ultimo comma, del D.Lgs. 165/2001 la cui violazione costituisce causa di risoluzione del contratto;

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 23 del 23/04/2024 che approva il "Regolamento per la

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"

Proposta N. 2328

DETERMINA N. 1999 DEL 20/08/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: "PNRR M5C2S1 INV 1.1 SUB 1.1.2 – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU TRE IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN VICENZA" EDIFICI SITI IN VIA PALEMONE N. 267, VIA BACHELET N. 22 E CONTRA' PEDEMURO SAN BIAGIO N. 71. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E REDAZIONE DEL CRE ALLA SOCIETA' INGEGNERIA & MANAGEMENT S.R.L. (C.F./P.IVA 05557900288) PER L'IMPORTO DI € 56.285,97 (ONERI PREVIDENZIALI ED IVA ESCLUSI), AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. CUP B34H22000200006 CIG B7C0F7B243.

disciplina dei contratti del Comune di Vicenza”;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 94 del 19/12/2024 ad oggetto “Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 e suoi allegati”;

Visto il documento programmatico triennale denominato “PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione” per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 41 del 26/03/2025, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 120 del 30/07/2025 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 11 del 14/02/2013 e successive modificazioni;

DETERMINA

di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- 2) di affidare, per le motivazioni espresse in premessa e ai sensi dell'art. 17 e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il servizio di ingegneria e architettura per la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e la redazione del certificato di regolare esecuzione, nell'ambito degli interventi denominati "PNRR M5C2S1 INV 1.1 SUB 1.1.2 – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU TRE IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN VICENZA" EDIFICI SITI IN VIA PALEMONE N. 267, VIA BACHELET N. 22 E CONTRA' PEDEMURO SAN BIAGIO N. 71 con CUP B34H22000200006, alla società INGEGNERIA & MANAGEMENT S.R.L. – C.F./P.IVA 05557900288 – con sede legale a Padova (PD), 35132, in via Giovanni Battista Dalla Libera n. 2, per l'importo offerto di € 56.285,97 + INARCASSA al 4% + IVA al 22%, complessivamente € 71.415,64, a tutti i patti e le condizioni stabilite nella procedura MePA identificata con RDO n. 5513562/2025, acquisita agli atti con PGN 122484/2025 del 22/07/2025;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"

Proposta N. 2328

DETERMINA N. 1999 DEL 20/08/2025RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: "PNRR M5C2S1 INV 1.1 SUB 1.1.2 – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU TRE IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN VICENZA" EDIFICI SITI IN VIA PALEMONE N. 267, VIA BACHELET N. 22 E CONTRA' PEDEMURO SAN BIAGIO N. 71. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E REDAZIONE DEL CRE ALLA SOCIETA' INGEGNERIA & MANAGEMENT S.R.L. (C.F./P.IVA 05557900288) PER L'IMPORTO DI € 56.285,97 (ONERI PREVIDENZIALI ED IVA ESCLUSI), AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. CUP B34H22000200006 CIG B7C0F7B243.

di dare atto che la spesa complessiva di € 71.415,64 (INARCASSA al 4% ed IVA al 22% comprese), di cui al punto 2) del dispositivo, trova copertura all'impegno codice n. 163543 al capitolo 1902203 "PNRRM5C2I1.1.2S CUP B34H22000200006 D.MLPS 98/2022 RIQUALIFICAZIONE DI SPAZI ABITATIVI E DOTAZIONE TECNOLOGICA PER CONTINUITA' ASSISTENZIALE" del bilancio del corrente esercizio, finanziato con contributi PNRR, ove rientra nella somma complessivamente vincolata con deliberazione di Giunta comunale n. 153 del 31/07/2024, citata in premessa;

di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, il quadro economico dell'opera come segue:

LAVORI - A	Euro
A.1 Importo lavori	672.920,62
A.2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	68.504,81
Totale importo lavori - A	741.425,43
SOMME A DISPOSIZIONE - B	Euro
B.1 Spese tecniche per FTE e vulnerabilità sismica	48.300,00
B.2 Spese tecniche per progettazione esecutiva e CSP	41.774,75
B.3 Spese tecniche per DLL, CSE e redazione CRE	56.285,97
B.4 Spese per certificazione energetica	10.000,00
B.5.1 Fondo incentivante di cui all'art. 45 comma 3 del D.Lgs. 36/2023	13.551,80
B.5.2 Fondo incentivante di cui all'art. 45 comma 5 del D.Lgs. 36/2023	0,00
B.6 Altre spese per imprevisti, arrotondamenti, allacci, spese ANAC (IVA compresa)	236.177,34
B.7. Oneri previdenziali su spese tecniche B.1 + B.2 + B.3	5.854,43
B.8.1 Ribasso d'asta su A + B.2	107.643,69
B.8.2 Recupero oneri ed IVA su ribasso d'asta su A + B.2	11.032,46
B.9 IVA al 10% su lavori A	74.142,54
B.10 IVA al 22% su spese tecniche B1 + B2 + B3 + B4 + B7	33.487,33
Totale somme a disposizione - B	638.250,31
COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA A + B	1.379.675,74

di dare atto che per l'affidamento *de quo*, trattandosi di contratto con importo posto a base di gara uguale o maggiore a 40.000,00 euro ed inferiore a 150.000,00 euro, il contributo dovuto a favore di

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"

Proposta N. 2328

DETERMINA N. 1999 DEL 20/08/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: "PNRR M5C2S1 INV 1.1 SUB 1.1.2 – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU TRE IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN VICENZA" EDIFICI SITI IN VIA PALEMONE N. 267, VIA BACHELET N. 22 E CONTRA' PEDEMURO SAN BIAGIO N. 71. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E REDAZIONE DEL CRE ALLA SOCIETA' INGEGNERIA & MANAGEMENT S.R.L. (C.F./P.IVA 05557900288) PER L'IMPORTO DI € 56.285,97 (ONERI PREVIDENZIALI ED IVA ESCLUSI), AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. CUP B34H22000200006 CIG B7C0F7B243.

ANAC (Autorità nazionale anticorruzione) dalla stazione appaltante è pari ad euro 35,00, mentre l'operatore economico è esente dal pagamento del contributo, in relazione agli importi fissati con deliberazione dell'ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024, come meglio dettagliato nelle premesse;

di dare atto che l'importo di € 35,00 di cui al punto 5) del dispositivo trova copertura all'impegno codice n. 163543 al capitolo 1902203 "PNRRM5C2I1.1.2S CUP B34H22000200006 D.MLPS 98/2022 RIQUALIFICAZIONE DI SPAZI ABITATIVI E DOTAZIONE TECNOLOGICA PER CONTINUITA' ASSISTENZIALE" del bilancio del corrente esercizio, finanziato con contributi PNRR, ove rientra nella somma complessivamente vincolata con deliberazione di Giunta comunale n. 153 del 31/07/2024, citata in premessa;

di approvare l'allegato crono-programma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive;

di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 53, commi 1 e 4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., non viene richiesta la garanzia, come meglio dettagliato nelle premesse;;

9) di stabilire che il contratto con l'operatore economico incaricato verrà stipulato per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso del commercio, stando alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti, come previsto dall'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e dall'art. 23 del "Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Vicenza" approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 23 del 23/04/2024;

10) di dare atto che l'operatore economico incaricato, con l'accettazione delle clausole contrattuali, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e successive modifiche, impegnandosi a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

11) di dare atto che il presente servizio non rientra nella tipologia prevista dall'art. 15 del D.Lgs. 33/2013, trattandosi di servizio di ingegneria e architettura regolato dal D.Lgs. 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici";

di dare atto che al presente affidamento si applicano, per quanto compatibili, le norme del D.P.R. 62/2013 relative al "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 165/2001", così come modificato con D.P.R. 81/2023, e le più specifiche disposizioni del Codice di comportamento approvato dal Comune di Vicenza con deliberazione di Giunta comunale n. 16 del 28/01/2014 e che, in caso di violazione delle stesse, il contratto è risolto di diritto;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"

Proposta N. 2328

DETERMINA N. 1999 DEL 20/08/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: "PNRR M5C2S1 INV 1.1 SUB 1.1.2 – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU TRE IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN VICENZA" EDIFICI SITI IN VIA PALEMONE N. 267, VIA BACHELET N. 22 E CONTRA' PEDEMURO SAN BIAGIO N. 71. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E REDAZIONE DEL CRE ALLA SOCIETA' INGEGNERIA & MANAGEMENT S.R.L. (C.F./P.IVA 05557900288) PER L'IMPORTO DI € 56.285,97 (ONERI PREVIDENZIALI ED IVA ESCLUSI), AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. CUP B34H22000200006 CIG B7C0F7B243.

di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determinazione, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del T.U.E.L., D.Lgs. 267/2000 e dei principi contabili;

di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 01/07/2009 n. 78 convertito nella Legge 03/08/2009 n. 102;

- 15) di dare atto che la pubblicazione del presente provvedimento avviene in applicazione delle disposizioni di cui agli artt. 27 e 28 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 e s.m.i. sul sito web del Comune di Vicenza.



Finanziato
dall'Unione europea
Nella Generazione EU



Città di Vicenza
Insignita di due Medaglie d'Oro a Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 2328

DETERMINA N. 1999 DEL 20/08/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: "PNRR M5C2S1 INV 1.1 SUB 1.1.2 – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU TRE IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN VICENZA" EDIFICI SITI IN VIA PALEMONE N. 267, VIA BACHELET N. 22 E CONTRA' PEDEMURO SAN BIAGIO N. 71. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E REDAZIONE DEL CRE ALLA SOCIETA' INGEGNERIA & MANAGEMENT S.R.L. (C.F./P.IVA 05557900288) PER L'IMPORTO DI € 56.285,97 (ONERI PREVIDENZIALI ED IVA ESCLUSI), AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. CUP B34H22000200006 CIG B7C0F7B243.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 2328

DETERMINA N. 1999 DEL 20/08/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

Oggetto: "PNRR M5C2S1 INV 1.1 SUB 1.1.2 – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU TRE IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN VICENZA" EDIFICI SITI IN VIA PALEMONE N. 267, VIA BACHELET N. 22 E CONTRA' PEDEMURO SAN BIAGIO N. 71. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E REDAZIONE DEL CRE ALLA SOCIETA' INGEGNERIA & MANAGEMENT S.R.L. (C.F./P.IVA 05557900288) PER L'IMPORTO DI € 56.285,97 (ONERI PREVIDENZIALI ED IVA ESCLUSI), AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. CUP B34H22000200006 CIG B7C0F7B243.

VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
172826	2025	PNRRM5C2I1.1.2S CUP B34H22000200006 D. MLPS 98/2022 RIQUALIFICAZIONE DI SPAZI ABITATIVI E DOTAZIONE TECNOLOGICA PER CONTINUITÀ ASSISTENZIALE	U	12032.02.1902203	71.415,64
172828	2025	PNRRM5C2I1.1.2S CUP B34H22000200006 D. MLPS 98/2022 RIQUALIFICAZIONE DI SPAZI ABITATIVI E DOTAZIONE TECNOLOGICA PER CONTINUITÀ ASSISTENZIALE	U	12032.02.1902203	35,00

La presente determinazione è: **Regolare** .sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Vicenza, 21/08/2025

MICHELE TREVISIOL / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : 94254eef4662d65d4d923166270499ef7fc57b9e

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La EQ di Settore: –

Il Dirigente di Settore: Gabbi Paolo

La EQ di Ragioneria: --