



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 1809

DETERMINA N. 1543 DEL 27/06/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: De Tomasi Francesca Giovanna

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

ERP - PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILI E DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EX ART. 4, D.L. N. 47/2014 – L. N. 80/2014. LINEA DI INTERVENTO B) DI "RIPRISTINO DI ALLOGGI DI RISULTA E DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA" - D.M. 03/10/2018 – D.G.R. N. 1885 DEL 10/12/2018 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 30 ALLOGGI. INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI COMPLESSIVI N. 6 ALLOGGI – LOTTO M. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA' E REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE ALL'ARCH. CARLO COSTA (P.IVA 03375960246/C.F. CSTCRL73A15L157W) PER € 43.122,22 OLTRE ONERI PREVIDENZIALI ED IVA. CUP B32D25000020006 CIG B73C2BAB3D.



Proposta N. 1809

DETERMINA N. 1543 DEL 27/06/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: ERP - PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILI E DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EX ART. 4, D.L. N. 47/2014 – L. N. 80/2014. LINEA DI INTERVENTO B) DI "RIPRISTINO DI ALLOGGI DI RISULTA E DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA" - D.M. 03/10/2018 – D.G.R. N. 1885 DEL 10/12/2018 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 30 ALLOGGI. INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI COMPLESSIVI N. 6 ALLOGGI – LOTTO M. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA' E REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE ALL'ARCH. CARLO COSTA (P.IVA 03375960246/C.F. CSTCRL73A15L157W) PER € 43.122,22 OLTRE ONERI PREVIDENZIALI ED IVA. CUP B32D25000020006 CIG B73C2BAB3D.

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

- con DGR n. 1885 del 10 dicembre 2018 la Regione del Veneto ha approvato un Bando per la concessione di finanziamenti per il "Recupero e la razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, destinati alla locazione ai sensi del Titolo III della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39" nell'ambito del programma disposto dall'art. 4 del D.L. 28 marzo 2014, n. 47 e L. 23 maggio 2014, n. 80 mediante interventi di ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria, con scadenza 21 gennaio 2019;
- il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019-2021 e l'elenco annuale 2019, approvati unitamente al bilancio di previsione 2019 con delibera del Consiglio Comunale n. 61 del 12/12/2018, prevedono, tra l'altro, "interventi di edilizia residenziale pubblica" finanziati con specifici fondi regionali;
- con delibera di Giunta Comunale n. 6 del 18/01/2019 il Comune di Vicenza ha approvato il quadro tecnico-economico e il cronoprogramma degli interventi relativi al recupero di n. 30 alloggi ERP ai fini della partecipazione al Bando regionale approvato con D.G.R.V. n. 1885 del 10/12/2018;
- in data 18 gennaio 2019 (con PEC PGN 9121/2019, 9093/20219, 9109/2019, 9135/2019) e in data 21 gennaio 2019 (con PEC PGN 9414/2019, 9444/2019, 9431/2019, 9452/2019, 9457/2019, 9496/2019, 9511/2019, 9469/2019, 9481/2019, 9657/2019, 9546/2019, 9528/2019, 9576/2019, 9521/2019, 9637/2019, 9589/2019, 9632/2019, 9598/2019, 9607/2019, 9675/2019, 9618/2019, 9652/2019, 9641/2019, 9626/2019, 9665/2019 e 9681/2019) sono state inviate le domande di partecipazione all'avviso per la selezione suddetta per il recupero di n. 30 alloggi ERP della città di Vicenza;
- con Decreto del Direttore dell'Unità Organizzativa Edilizia della Regione del Veneto n. 47 del 31 maggio 2019, pubblicato sul BUR n. 61 del 07 giugno 2019, è stata approvata la graduatoria degli interventi ammissibili al finanziamento nell'ambito del "Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica" in base a cui tutte le 30 domande presentate dal Comune di Vicenza sono rientrate in graduatoria e sono state dunque finanziate (cfr. nota Regione Veneto acquisita agli atti con PGN 87327/2019);
- con successivo Decreto della Regione del Veneto n. 78 del 14 luglio 2020 la predetta graduatoria è stata parzialmente modificata a seguito delle integrazioni progettuali presentate da vari enti locali e AA.TT.E.R. alla Regione. I 30 interventi presentati dal Comune di Vicenza sono comunque rimasti utilmente collocati in graduatoria, dalla posizione n. 12 alla posizione n. 41, risultando pertanto finanziati dal Bando;
- con nota PGN 139274/2021 del 13/09/2021 la Regione Veneto ha comunicato al Comune di Vicenza l'assegnazione della somma di € 1.236.739,50 per il recupero complessivo delle 30 unità abitative, così

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1809

DETERMINA N. 1543 DEL 27/06/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: ERP - PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILI E DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EX ART. 4, D.L. N. 47/2014 – L. N. 80/2014. LINEA DI INTERVENTO B) DI "RIPRISTINO DI ALLOGGI DI RISULTA E DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA" - D.M. 03/10/2018 – D.G.R. N. 1885 DEL 10/12/2018 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 30 ALLOGGI. INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI COMPLESSIVI N. 6 ALLOGGI – LOTTO M. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA' E REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE ALL'ARCH. CARLO COSTA (P.IVA 03375960246/C.F. CSTCRL73A15L157W) PER € 43.122,22 OLTRE ONERI PREVIDENZIALI ED IVA. CUP B32D25000020006 CIG B73C2BAB3D.

come indicate con la delibera di Giunta comunale n. 6 del 18/01/2019;

- l'ufficio tecnico del Comune di Vicenza, preso atto della specifica tipologia di interventi da realizzare nei diversi alloggi e della dislocazione degli stessi sul territorio cittadino, nonché in ottica di snellimento procedimentale, ha ritenuto di suddividere i lavori di "Recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica" ex art. 4 D.L. 47/2014 e L. 80/2014 in 3 lotti funzionali, ciascuno dei quali comprendente n. 10 alloggi, così come di seguito indicato:
LOTTO H con associato il CUP B37H21007070006,
LOTTO I con associato il CUP B37H21007100006,
LOTTO L con associato il CUP B37H21007130006;
successivamente, come da nota PGN 93555 del 05/06/2024, n. 6 dei 30 alloggi originariamente previsti con delibera di Giunta Comunale n. 6/2019 sono risultati locati e quindi non più disponibili e/o idonei alla realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria oggetto del finanziamento regionale. Alla luce di ciò, il Comune di Vicenza ha comunicato alla Regione Veneto, con nota PGN 68488/2024 del 24/04/2024, la necessità di stralciare n. 6 alloggi dai 30 inizialmente indicati, riallocando i finanziamenti regionali per € 282.993,28, con un apporto contributo dall'amministrazione comunale per € 121.282,83, verso altri appartamenti di dimensioni e caratteristiche equivalenti, mantenendo la stessa tipologia di interventi indicati in fase di richiesta del contributo pubblico. Il Comune di Vicenza, quindi, proponeva la rimodulazione dei 3 lotti in cui era stato suddiviso l'intervento e individuava i seguenti nuovi alloggi: Via Salvemini Gaetano, 8 - Int. 0001 – Sup.U. mq 90,00; Via Giuriato Adolfo, 83 – Int.0003 - Sup.U. mq 97,90; Via Salvemini Gaetano, 12 – Int.0003 - Sup.U. mq 90,30; Via Giuriato Adolfo, 83 – Int.0008 - Sup.U. mq 93,10; Via Gramsci Antonio, 8 – Int.0005 - Sup.U. mq 91,50; Via Salvemini Gaetano, 12 – Int.0007 - Sup.U. mq 90,30;
- la Regione Veneto con nota acquisita agli atti al PGN 109358/2024 del 02/07/2024 ha accolto la richiamata proposta di ricollocazione, dandone comunicazione al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con nota 1° luglio 2024, prot. 317287;
- con nota ministeriale prot. n. 34747 del 08/08/2024 il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ha autorizzato la riallocazione del finanziamento statale e la rilocalizzazione degli interventi proposti dal Comune di Vicenza, evidenziando l'obbligo di ricomprendere tale modifica nella rimodulazione in corso di definizione per cui era stata emessa nota ministeriale di richiesta integrazioni in data 26 marzo 2024, prot. n. 13276, con la quale accordava alla Regione Veneto l'indizione di un bando per l'individuazione di nuovi interventi da finanziare in sostituzione di quelli già presenti nella graduatoria di linea b2, non più attuabili, fermo restando il finanziamento statale concedibile nel limite massimo di 50.000,00 euro ad alloggio;

Rilevato altresì che:

con nota acquisita agli atti con PGN 29854/2025 del 21/02/2025 la Regione Veneto ha trasmesso il Decreto del Direttore dell'Unità Organizzativa Edilizia n. 7 del 05/02/2025 con cui è stato autorizzato "il differimento al 30/01/2025 del termine per l'avvio dei lavori relativi alla manutenzione

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1809

DETERMINA N. 1543 DEL 27/06/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: ERP - PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILI E DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EX ART. 4, D.L. N. 47/2014 – L. N. 80/2014. LINEA DI INTERVENTO B) DI “RIPRISTINO DI ALLOGGI DI RISULTA E DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA” - D.M. 03/10/2018 – D.G.R. N. 1885 DEL 10/12/2018 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 30 ALLOGGI. INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI COMPLESSIVI N. 6 ALLOGGI – LOTTO M. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA' E REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE ALL'ARCH. CARLO COSTA (P.IVA 03375960246/C.F. CSTCRL73A15L157W) PER € 43.122,22 OLTRE ONERI PREVIDENZIALI ED IVA. CUP B32D25000020006 CIG B73C2BAB3D.

straordinaria di complessivi n. 30 alloggi E.R.P." fissando "il termine per l'ultimazione dei lavori al 30/01/2026";

per gli interventi in oggetto è stato acquisito il CUP B32D25000020006 relativamente alla manutenzione straordinaria dei n. 6 alloggi di edilizia residenziale pubblica ricompresi nel nuovo LOTTO M per l'importo complessivo di € 404.276,00, finanziato mediante contributo regionale e con risorse proprie comunali;

Evidenziato che ai sensi dell'art. 41, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di progetto configurabile nei limiti della manutenzione straordinaria ai sensi del DPR 380/2001, può essere omesso il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, secondo le condizioni indicate nel DIP - Documento di Indirizzo della Progettazione, redatto ai sensi dell'art. 3, Allegato I.7 al D. Lgs. 36/2023, procedendo dunque con l'iter progettuale e con il necessario affidamento dei servizi relativi all'intervento succitato;

Dato atto che:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 prevedono l'adozione di una decisione a contrarre, indicante l'oggetto, l'importo ed il contraente, unitamente alle ragioni che motivano la scelta ed ai requisiti di carattere generale, nel rispetto della vigente normativa;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- è presente sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione e pertanto è possibile procedere all'attivazione di una trattativa diretta (RDO);

Constatato che a causa della carenza di personale tecnico interno, già appieno impegnato nei compiti d'ufficio, come attestato dal Dirigente del Servizio competente con la firma del presente atto, si è ritenuto di procedere con incarico esterno;

Rilevato che:

- allo scopo, è stato individuato per l'incarico di Progettazione Esecutiva, Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione, Direzione Lavori, Contabilità e redazione del Certificato di Regolare Esecuzione relativamente all'intervento in oggetto l'arch. Costa Carlo, con sede legale in 36016 Thiene (VI), Via Cappuccini, 90, - P.IVA 03375960246/C.F. CSTCRL73A15L157W, operatore economico dotato di professionalità e specializzazione il quale ha svolto analoghi incarichi, con cui è stata avviata una trattativa diretta Mepa con RDO n. 5367344/2025,

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 1809

DETERMINA N. 1543 DEL 27/06/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: ERP - PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILI E DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EX ART. 4, D.L. N. 47/2014 – L. N. 80/2014. LINEA DI INTERVENTO B) DI “RIPRISTINO DI ALLOGGI DI RISULTA E DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA” - D.M. 03/10/2018 – D.G.R. N. 1885 DEL 10/12/2018 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 30 ALLOGGI. INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI COMPLESSIVI N. 6 ALLOGGI – LOTTO M. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA' E REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE ALL'ARCH. CARLO COSTA (P.IVA 03375960246/C.F. CSTCRL73A15L157W) PER € 43.122,22 OLTRE ONERI PREVIDENZIALI ED IVA. CUP B32D25000020006 CIG B73C2BAB3D.

- con base di gara di € 44.455,90 oltre oneri previdenziali e IVA di legge;
- il Professionista interpellato si è dimostrato disponibile ad eseguire la prestazione alle condizioni richieste dall'Amministrazione Comunale con il ribasso del 3,00%, per l'importo di € 43.122,22 oltre oneri previdenziali Inarcassa 4% e IVA 22%, complessivamente € 54.713,47, importo ritenuto congruo secondo prezzi attuali di mercato per analoghe tipologie di servizi;

Dato atto che è stata verificata la completezza e la conformità della documentazione amministrativa presentata in sede di offerta dal Professionista interpellato, mediante acquisizione del FVOE 2.0 ai sensi di quanto previsto dall'art. 24 del D.Lgs. 36/2023, comprensiva della regolarità contributiva;

Chiarito che non si richiede la garanzia provvisoria in conformità con quanto previsto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e smi;

Specificato che il contratto con il Professionista incaricato sarà concluso secondo la modalità prevista dal MEPA, come previsto dall'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e dall'art. 23 del Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Vicenza, ovvero mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, e che lo stesso assume, con l'accettazione delle clausole contrattuali, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche, impegnandosi, a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente);

Dato atto che il RUP dell'opera, ing. Paolo Gabbi, Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Prevenzione e Sicurezza del Comune di Vicenza, con la sottoscrizione del presente provvedimento attesta, sotto le proprie responsabilità, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, il rispetto di quanto previsto dall'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 in tema di conflitto di interesse anche potenziale e di incompatibilità, dall'art. 6 bis della L. 241/1990 in tema di conflitto di interessi, dalla Linea Guida ANAC n°15 relativa alla “Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento dei contratti pubblici”, dall'art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001, dall'art. 51 del Codice di Procedura Civile e dal vigente Piano di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza del Comune di Vicenza;

Evidenziato che i presenti incarichi non rientrano nella tipologia prevista dall'art. 15 del D.Lgs. 33/2013, trattandosi di incarichi professionali regolati dal D.Lgs 36/2023 “Codice dei Contratti pubblici”;

Specificato altresì che con la presentazione dell'offerta il Professionista incaricato si impegna al rispetto del “Protocollo di Legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”, sottoscritto a Venezia in data 17 settembre 2019 tra

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza”



Proposta N. 1809

DETERMINA N. 1543 DEL 27/06/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: ERP - PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILI E DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EX ART. 4, D.L. N. 47/2014 – L. N. 80/2014. LINEA DI INTERVENTO B) DI “RIPRISTINO DI ALLOGGI DI RISULTA E DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA” - D.M. 03/10/2018 – D.G.R. N. 1885 DEL 10/12/2018 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 30 ALLOGGI. INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI COMPLESSIVI N. 6 ALLOGGI – LOTTO M. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA' E REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE ALL'ARCH. CARLO COSTA (P.IVA 03375960246/C.F. CSTCRL73A15L157W) PER € 43.122,22 OLTRE ONERI PREVIDENZIALI ED IVA. CUP B32D25000020006 CIG B73C2BAB3D.

Regione Veneto, Associazione dei Comuni del Veneto (ANCI Veneto), l'Unione Province del Veneto (UPI Veneto) e gli Uffici Territoriali del Governo del Veneto, seppur scaduto, nella parte relativa alle applicazioni applicabili in via transitoria e alle corrispondenti clausole-tipo, come dettagliate al PGN 52732/2024 e alle clausole che, avuto riguardo alla tipologia di appalto (lavori, servizi o forniture) e al relativo importo, possono assumere la valenza di Patto di integrità”;

Richiamate le disposizioni di cui all'art. 53, ultimo comma, del D.Lgs. 165/2001, la cui violazione costituisce causa di risoluzione del contratto;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 19/12/2024 ad oggetto “Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 e suoi allegati”;

Visto il documento programmatico triennale denominato “Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O.” per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 41 del 26/03/2025, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 29/02/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 14/02/2013 e successive modificazioni;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di affidare, per le motivazioni espresse in premessa ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e smi, l'incarico professionale di Progettazione Esecutiva, Coordinamento per la Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, Direzione Lavori, Contabilità e redazione del Certificato di Regolare Esecuzione di “Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (art. 4, D.L. n. 47/2014 – L. n. 80/2014). Linea di intervento b):

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza”



Proposta N. 1809

DETERMINA N. 1543 DEL 27/06/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: ERP - PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILI E DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EX ART. 4, D.L. N. 47/2014 – L. N. 80/2014. LINEA DI INTERVENTO B) DI “RIPRISTINO DI ALLOGGI DI RISULTA E DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA” - D.M. 03/10/2018 – D.G.R. N. 1885 DEL 10/12/2018 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 30 ALLOGGI. INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI COMPLESSIVI N. 6 ALLOGGI – LOTTO M. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA' E REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE ALL'ARCH. CARLO COSTA (P.IVA 03375960246/C.F. CSTCRL73A15L157W) PER € 43.122,22 OLTRE ONERI PREVIDENZIALI ED IVA. CUP B32D25000020006 CIG B73C2BAB3D.

- “interventi di ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria” - D.M. 03/10/2018 – D.G.R. n. 1885 del 10/12/2018 – Manutenzione straordinaria di n. 30 alloggi – LOTTO M per complessivi n. 6 alloggi - CUP B32D25000020006” all’arch. Costa Carlo, con sede legale in 36016 Thiene (VI), Via Cappuccini, 90, - P.IVA 03375960246/C.F. CSTCRL73A15L157W, per l’importo di € 43.122,22 oltre oneri previdenziali Inarcassa 4% e IVA 22%, complessivamente € 54.713,47, a tutti i patti e condizioni stabiliti nella procedura MEPA (RDO n. 5367344/2025);
3. di dare atto che la spesa complessiva di € 54.713,47 di cui al punto 2) trova copertura:
 - a) per € 38.299,43 (IVA compresa) all’impegno codice n. 166284 del capitolo 1649703 “PROGRAMMA RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE IMMOBILI E ALLOGGI ERP (art. 4 DL 47/2014 - L. n. 80/2014) - INTERVENTI RIPRISTINO ALLOGGI DI RISULTA E MANUTENZ. STRAORD. DM 3/10/2018 - DGR N. 1885/2018” del bilancio del corrente esercizio, finanziato con contributo regionale, dove esiste la necessaria disponibilità;
 - b) per € 16.414,04 (IVA compresa) all’impegno codice n. 142794 del capitolo 1649701 “OPERE EDILIZIE FINANZIATE DA TRASFERIMENTI PER TRASFORMAZIONE DIR. DI SUPERFICIE IN DIR. PROPRIETÀ” del bilancio del corrente esercizio, finanziato con risorse proprie, dove esiste la necessaria disponibilità;
 4. di approvare l’allegato crono-programma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive;
 5. di stabilire che il contratto con il Professionista incaricato verrà perfezionato secondo l’uso previsto da MEPA, in applicazione dell’art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e secondo quanto previsto dall’art. 23 del Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Vicenza, mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale;
 6. di dare atto che il Professionista incaricato assume con l’accettazione delle clausole contrattuali, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche, impegnandosi a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Vicenza della notizia dell’inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
 7. di dare atto che al presente affidamento si applicano, per quanto compatibili, le norme del DPR 62/2013 relative al “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell’art. 54 del D.Lgs. 165/2001”, così come modificato con DPR 81/2023, e le più specifiche disposizioni del Codice di comportamento approvato dal Comune di Vicenza con delibera di Giunta Comunale n. 16 del 28/1/2014;
 8. di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del D.Lgs. 267/2000 e dei principi contabili;
 9. di accertare che, i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell’art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e’ memorizzato digitalmente ed e’ rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L’accesso agli atti viene garantito tramite l’Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l’atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l’accesso agli atti della Citta’ di Vicenza”



Proposta N. 1809

DETERMINA N. 1543 DEL 27/06/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: ERP - PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILI E DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EX ART. 4, D.L. N. 47/2014 – L. N. 80/2014. LINEA DI INTERVENTO B) DI “RIPRISTINO DI ALLOGGI DI RISULTA E DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA” - D.M. 03/10/2018 – D.G.R. N. 1885 DEL 10/12/2018 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 30 ALLOGGI. INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI COMPLESSIVI N. 6 ALLOGGI – LOTTO M. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA' E REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE ALL'ARCH. CARLO COSTA (P.IVA 03375960246/C.F. CSTCRL73A15L157W) PER € 43.122,22 OLTRE ONERI PREVIDENZIALI ED IVA. CUP B32D25000020006 CIG B73C2BAB3D.

10. di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi degli artt. 1 comma 32 della Legge 6/11/2012 n. 190, secondo quanto previsto dall'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici, attraverso le piattaforme digitali, e dall'art. 37 della Legge 14/3/2013 n. 33 sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 1809

DETERMINA N. 1543 DEL 27/06/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: ERP - PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILI E DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EX ART. 4, D.L. N. 47/2014 – L. N. 80/2014. LINEA DI INTERVENTO B) DI “RIPRISTINO DI ALLOGGI DI RISULTA E DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA” - D.M. 03/10/2018 – D.G.R. N. 1885 DEL 10/12/2018 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 30 ALLOGGI. INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI COMPLESSIVI N. 6 ALLOGGI – LOTTO M. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA' E REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE ALL'ARCH. CARLO COSTA (P.IVA 03375960246/C.F. CSTCRL73A15L157W) PER € 43.122,22 OLTRE ONERI PREVIDENZIALI ED IVA. CUP B32D25000020006 CIG B73C2BAB3D.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 1809

DETERMINA N. 1543 DEL 27/06/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

Oggetto: ERP - PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILI E DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EX ART. 4, D.L. N. 47/2014 - L. N. 80/2014. LINEA DI INTERVENTO B) DI "RIPRISTINO DI ALLOGGI DI RISULTA E DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA" - D.M. 03/10/2018 - D.G.R. N. 1885 DEL 10/12/2018 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 30 ALLOGGI. INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI COMPLESSIVI N. 6 ALLOGGI - LOTTO M. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA' E REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE ALL'ARCH. CARLO COSTA (P.IVA 03375960246/C.F. CSTCRL73A15L157W) PER € 43.122,22 OLTRE ONERI PREVIDENZIALI ED IVA. CUP B32D25000020006 CIG B73C2BAB3D.

VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
172327	2025	OPERE EDILIZIE FINANZIATE DA TRASFERIMENTI PER TRASFORMAZIONE DIR.DI SUPERFICIE IN DIR.PROPRIETA'	U	08022.02.1649701	16.414,04
172328	2025	PROGRAMMA RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE IMMOBILI E ALLOGGI ERP (art. 4 DL 47/2014 - L. n. 80/2014) - INTERVENTI RIPRISTINO ALLOGGI DI RISULTA E MANUTENZ.STRAORD. DM 3/10/2018 - DGR N. 1885/2018	U	08022.02.1649703	38.299,43

La presente determinazione è: **Regolare**. sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Vicenza, 08/07/2025

LUIGI SUDIRO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : 7696095cd1baa8f533c1b939b68bf3138dde27f0

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La EQ di Settore: –

Il Dirigente di Settore: Gabbi Paolo

La EQ di Ragioneria: --