



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 1832

DETERMINA **N. 1549 DEL 27/06/2025**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

PNRR – M5C2S1 “SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE”- SUB INVESTIMENTO 1.2 “PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ – DECRETO N. 98 DEL 09/05/2022 DEL MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI. REALIZZAZIONE DI GRUPPI DI APPARTAMENTI AUTONOMI ATTI A GARANTIRE L’AUTONOMIA DELL’ANZIANO - VIA GIORGIONE N. 25. DECISIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DI QUANTO PREVISTO DALL’ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 ED APPROVAZIONE DELLA REVISIONE DI ALCUNI ELABORATI. CUP B34H22000200006

Proposta N. 1832

DETERMINA N. 1549 DEL 27/06/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PNRR – M5C2S1 “SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE”- SUB INVESTIMENTO 1.2 “PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ – DECRETO N. 98 DEL 09/05/2022 DEL MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI. REALIZZAZIONE DI GRUPPI DI APPARTAMENTI AUTONOMI ATTI A GARANTIRE L'AUTONOMIA DELL'ANZIANO - VIA GIORGIONE N. 25. DECISIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DI QUANTO PREVISTO DALL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 ED APPROVAZIONE DELLA REVISIONE DI ALCUNI ELABORATI. CUP B34H22000200006

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, ha istituito il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) è stato approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- in particolare, la Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale” Investimento 1.1 “Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti” Sub 1.1.2 prevede “Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani”;
- il decreto direttoriale n. 450 del 9 dicembre 2021, così come modificato dal decreto direttoriale n. 1 del 28 gennaio 2022, ha adottato il Piano Operativo per la presentazione di proposte di adesione agli interventi di cui alla Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 2 - Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che prevedono progettualità per l'implementazione di: a) Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti; b) Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità; c) Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta;
- il Comune di Vicenza, in qualità di ente capofila d'Ambito, ha quindi avuto mandato di procedere alla presentazione delle progettualità su tutte le linee di attività, rimandando allo stesso la definizione delle modalità attuative da realizzarsi anche attraverso la collaborazione con l'AULLS 8 “Berica”.

Preso atto che i progetti che prevedono investimenti in conto capitale comportano il vincolo di destinazione della struttura per le finalità di cui alla progettazione per non meno di 20 anni e una particolare attenzione alle modalità e ai tempi realizzazione degli interventi.

Premesso inoltre che:

- il decreto direttoriale n. 5 del 15 febbraio 2022 ha Adottato l'Avviso Pubblico n. 1/2022 per la presentazione di proposte di intervento da parte dei distretti sociali da finanziare nell'ambito della M5C2 Inv. 1.1, Inv. 1.2, Inv 1.3;
- il decreto direttoriale n. 320 dell'11 novembre 2022 ha approvato l'elenco aggiornato degli Ambiti Territoriali Sociali e dei Comuni ammissibili al finanziamento, quale risultanza del verbale della seduta congiunta delle Commissioni di valutazione tenutasi in data 8 novembre 2022 a seguito della riapertura dei termini di presentazione progetti e dell'ammissione al finanziamento dei progetti idonei

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza”

Proposta N. 1832

DETERMINA N. 1549 DEL 27/06/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PNRR – M5C2S1 “SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE”- SUB INVESTIMENTO 1.2 “PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ – DECRETO N. 98 DEL 09/05/2022 DEL MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI. REALIZZAZIONE DI GRUPPI DI APPARTAMENTI AUTONOMI ATTI A GARANTIRE L'AUTONOMIA DELL'ANZIANO - VIA GIORGIONE N. 25. DECISIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DI QUANTO PREVISTO DALL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 ED APPROVAZIONE DELLA REVISIONE DI ALCUNI ELABORATI. CUP B34H22000200006

al finanziamento ma non finanziati, dando priorità alle Regioni del Mezzogiorno, ai sensi dell'articolo 11, comma 9 dell'Avviso 1/2022

- sono state ammesse a finanziamento anche le proposte presentate dal Comune di Vicenza, tra cui il progetto CUP B34H22000200006 denominato "Riqualificazione di spazi abitativi e dotazione tecnologica per continuità assistenziale" pari a € 2.460.000,00 che prevede, tra le sue attività, "Interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico su tre immobili di proprietà comunale siti in Vicenza" destinati ad alloggi per anziani autosufficienti;
- il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 e l'elenco annuale 2022, sono stati approvati unitamente al Bilancio di previsione 2022-2024 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 90 del 16/12/2021 e s.m.i. In data 12/12/2022 è stato sottoscritto l'accordo, ai sensi dell'art. 5 comma 6 del Dlg. 50/2016 e s.m.i, tra il Comune di Vicenza e il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, per la realizzazione della Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale del PNRR Sub – Investimento 1.1.2 – Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 15/12/2022 sono state effettuate le variazioni di bilancio 2022, ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 267/2000 e punto 4.2 lett. h) dell'Allegato 4/1 “Principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio” al D.Lgs. 118/2011 e in particolare è stata approvata la variazione di bilancio d'urgenza che ha trasferito € 311.777,10 in carico ai Servizi sociali quali spese di gestione del progetto rideterminando conseguentemente l'importo delle opere a € 2.148.222,90;
- con il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 e l'elenco annuale 2023, sono stati approvati unitamente al Bilancio di previsione 2023-2025 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 30/01/2023 e s.m.i. sono stati riproposti gli interventi non avviati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 18/01/2023 è stato approvato lo studio di fattibilità relativo all'intervento denominato “Realizzazione di gruppi di appartamenti autonomi atti a garantire l'autonomia dell'anziano – CUP B34H22000200006” dell'importo complessivo di € 2.148.222,90;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 27/07/2023 è stato effettuato l'assestamento generale di bilancio secondo le variazioni contenute nell'allegato A), che fa parte sostanziale ed integrante della deliberazione, ai sensi dell'art. 175, comma 8, dell'art. 193, comma 2, del D.Lgs. 267/2000 e del punto 4.2 del “Principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio”, All. 4/1 del D.Lgs. 118/2011 e in particolare è stato ridotto di € 334.166,88 il capitolo 1902203 “PNRRM5C2I1.1.2S CUP B34H22000200006 D. MLPS 98/2022 Riqualificazione di spazi abitativi e dotazione tecnologica per continuità assistenziale” del bilancio del corrente esercizio, rideterminando conseguentemente in € 1.814.056,02 l'importo per gli interventi sugli immobili di proprietà comunale;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 29/02/2024 sono stati individuati per l'attuazione

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza”

Proposta N. 1832

DETERMINA N. 1549 DEL 27/06/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PNRR – M5C2S1 “SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE”- SUB INVESTIMENTO 1.2 “PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ – DECRETO N. 98 DEL 09/05/2022 DEL MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI. REALIZZAZIONE DI GRUPPI DI APPARTAMENTI AUTONOMI ATTI A GARANTIRE L'AUTONOMIA DELL'ANZIANO - VIA GIORGIONE N. 25. DECISIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DI QUANTO PREVISTO DALL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 ED APPROVAZIONE DELLA REVISIONE DI ALCUNI ELABORATI. CUP B34H22000200006

dell'azione A1 del progetto PNRR-Sub Investimento 1.1.2 “Autonomia degli anziani non autosufficienti”, “CUP B34H22000200006, un massimo di 7 alloggi di proprietà comunale siti in via Giorgione n. 25 oltre a quelli già individuati in:

- Via Bachelet, n. 267 - 5 alloggi, di cui uno per il custode;
- Via Palemone, n. 22 - 14 alloggi, di cui uno per il custode;
- Contra' Pedemuro San Biagio, n. 71 - 10 alloggi, di cui uno per il custode;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 153 del 31/07/2024 è stato quindi approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo agli interventi "PNRR M5C2 Sottocomponente 1 Inv 1.1 Sub 1.1.2 – Interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico su tre immobili di proprietà comunale siti in Vicenza – CUP B34H22000200006" dell'importo complessivo di € 1.379.675,74 (IVA e oneri compresi) per i sopraindicati alloggi di Via Bachelet, via Palemone e Contrà Pedemuro San Biagio;

Dato atto, quindi, che:

- Con determinazione dirigenziale n. 1865 del 04/09/2024 è stato affidato l'incarico professionale di redazione dello studio di vulnerabilità sismica degli immobili siti in via Giorgione n. 25 a Vicenza all'ing. Paolo Botton di Carmignano del Brenta (PD) - P.IVA 02181220282 per l'importo di complessivi € 36.707,96;
- con determinazione dirigenziale n. 1866 del 04/09/2024, rettificato con successiva determinazione dirigenziale n. 2405/2024, è stata affidata la Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, contabilità e redazione del Certificato di Regolare Esecuzione alla geom. Silvia Malaman con sede legale in Campo San Martino (PD) - P.IVA 03608570283 per l'importo di complessivi € 22.180,44;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 26/06/2025 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento “Intervento finanziato con fondi PNRR – Linea M5C2 - S1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”- Sub Investimento 1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità – Decreto n. 98 del 09/05/2022 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali. Realizzazione di gruppi di appartamenti autonomi atti a garantire l'autonomia dell'anziano – Via Giorgione n. 25” CUP B34H22000200006 dell'importo complessivo di € 484.398,58 I.V.A. compresa ripartito secondo il quadro economico di seguito indicato:

Proposta N. 1832

DETERMINA N. 1549 DEL 27/06/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PNRR – M5C2S1 “SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE”- SUB INVESTIMENTO 1.2 “PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ – DECRETO N. 98 DEL 09/05/2022 DEL MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI. REALIZZAZIONE DI GRUPPI DI APPARTAMENTI AUTONOMI ATTI A GARANTIRE L'AUTONOMIA DELL'ANZIANO - VIA GIORGIONE N. 25. DECISIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DI QUANTO PREVISTO DALL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 ED APPROVAZIONE DELLA REVISIONE DI ALCUNI ELABORATI. CUP B34H22000200006

A) IMPORTO DEI LAVORI	
A.01 Lavori soggetti a ribasso d'asta	
A.02 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	344.832,63 €
	7.526,27 €
TOTALE IMPORTO LAVORI	
	352.358,90 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.01 Imprevisti (IVA 10% inclusa)	
B.02 Spese tecniche per progettazione esecutiva, Direzione Lavori, CRE, redazione APE e accatastamenti	
B.03 Studio di vulnerabilità sismica	
B.04 Incentivi tecnici (art.45 comma 3 del D.Lgs. 36/2023)	8.762,93 €
B.05 Contributo Previdenziale 5% su voce B.02	27.314,94 €
B.06 Contributo Previdenziale 4% su voce B.03	
B.07 IVA 10% SU A	28.931,24 €
B.08 IVA 22% SU B.02 e B.03	6.342,46 €
B.09 Opere in economia (IVA 22% inclusa)	1.365,75 €
B.10 Modifica potenza contatori (IVA 22% inclusa)	1.157,25 €
	35.235,89 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	12.929,22 €
	5.000,00 €
	5.000,00 €
TOTALE A+B	484.398,58 €

Visto che è ora necessario avviare la procedura di gara per l'affidamento dei lavori e considerato che:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 prevedono l'adozione di una decisione a contrarre, indicante l'oggetto, l'importo ed il contraente, unitamente alle ragioni che motivano la scelta ed ai requisiti di carattere generale, nel rispetto della vigente normativa;
- l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 del medesimo decreto, dispone che, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a 1 milione di euro, le stazioni appaltanti procedono con le modalità di cui alla lett. c) vale a dire con procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- l'art. 108 del Codice dei Contratti Pubblici prevede che le stazioni appaltanti procedono

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"

Proposta N. 1832

DETERMINA N. 1549 DEL 27/06/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PNRR – M5C2S1 “SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE”- SUB INVESTIMENTO 1.2 “PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ – DECRETO N. 98 DEL 09/05/2022 DEL MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI. REALIZZAZIONE DI GRUPPI DI APPARTAMENTI AUTONOMI ATTI A GARANTIRE L'AUTONOMIA DELL'ANZIANO - VIA GIORGIONE N. 25. DECISIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DI QUANTO PREVISTO DALL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 ED APPROVAZIONE DELLA REVISIONE DI ALCUNI ELABORATI. CUP B34H22000200006

all'aggiudicazione degli appalti di lavori, servizi e forniture sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo o sulla base dell'elemento prezzo o del costo, in conformità a quanto previsto dall'Allegato II.8, ad eccezione delle ipotesi di cui all'art. 108 comma 2;

Precisato che:

- l'importo dell'appalto in oggetto è pari a € 344.832,63 per lavori (a misura) a base d'asta (di cui € 127.263,58 di importo manodopera) + € 7.526,27 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi € 352.358,90 (oltre IVA al 10%) per totali € 387.594,79;
- in ottica di perseguimento dei principi generali cardine del D.Lgs. 36/2023 e, in particolar modo, nel rispetto del principio di risultato di cui all'art. 1 e del principio di accesso al mercato di cui all'art. 3, conformemente ai chiarimenti forniti dalla circolare MIT n. 298 del 20/11/2023, si è reputato preferibile optare per un affidamento mediante gara aperta tra operatori qualificati per la categoria di lavori prevalente OS28 Classifica I, ai sensi di quanto previsto dall'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e smi, sulla base del criterio del minor prezzo espresso come ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara al netto degli oneri di sicurezza non ribassabili;

Preso atto di quanto previsto:

- dall'art. 54, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. 36/2023, secondo il quale in caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'art. 110, prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- dall'art. 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 in virtù del quale le stazioni appaltanti, nei casi di cui al comma 1, primo periodo, indicano negli atti di gara il metodo per l'individuazione delle offerte anomale, scelto fra quelli descritti nell'allegato II.2, ovvero lo selezionano in sede di valutazione delle offerte tramite sorteggio tra i metodi compatibili dell'allegato II.2.

Stabilito:

- di individuare come metodo di calcolo dell'anomalia per la gara oggetto del presente provvedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 54, il metodo A di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023 e smi;
- di fissare, vista l'urgenza per il rispetto delle scadenze previste dal finanziamento nonché per consentire l'accesso ai soggetti beneficiari in tempi brevi, il termine per la presentazione delle offerte in almeno 17 giorni a decorrere dalla trasmissione dell'invito, ai sensi di quanto previsto dall'art. 71 comma 3) del D.Lgs. 36/2023 e smi;
- al fine di rendere più celere l'espletamento della procedura, di ricorrere all'inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., tenuto conto anche del parere del M.I.T. n. 1840 del 16 marzo 2023 che consente, in caso di appalti finanziati con fondi PNRR sottosoglia con procedura aperta e utilizzo del criterio del prezzo più basso, il ricorso a tale istituto;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"

Proposta N. 1832

DETERMINA N. 1549 DEL 27/06/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PNRR – M5C2S1 “SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE”- SUB INVESTIMENTO 1.2 “PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ – DECRETO N. 98 DEL 09/05/2022 DEL MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI. REALIZZAZIONE DI GRUPPI DI APPARTAMENTI AUTONOMI ATTI A GARANTIRE L'AUTONOMIA DELL'ANZIANO - VIA GIORGIONE N. 25. DECISIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DI QUANTO PREVISTO DALL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 ED APPROVAZIONE DELLA REVISIONE DI ALCUNI ELABORATI. CUP B34H22000200006

- in caso di interpello, a seguito di risoluzione o recesso del contratto in corso di esecuzione, che il nuovo affidamento avvenga alle condizioni proposte dall'operatore economico interpellato, ai sensi dell'art. 124, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;
- di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto di contratto, ai sensi di quanto indicato all'art. 108, comma 10, del D.Lgs. 36/2023;
- di procedere alla stipula del relativo contratto per lavori a misura mediante scrittura privata non autenticata;

Atteso che l'art. 11, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, prevede che nei bandi di gara e negli inviti le Stazioni Appaltanti indicano il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto, per la gara di specie, si prescrive l'applicazione del CCNL Edilizia F012;

Dato atto che l'articolo 47, comma 4 del D.L. 77/2021 (convertito con L. 108/2021) secondo il quale "è requisito necessario dell'offerta l'assunzione dell'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile"; Ritenuto di applicare le previsioni di cui al suddetto comma 4 del D.L. 77/2021;

Stabilito, inoltre, di non applicare le misure premiali di cui al comma 5 dell'art. 47 del D.L. 77/2021 (convertito con L. 108/2021);

Dato atto della necessità di approvare l'aggiornamento di:

A.A04_COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
A.A08_CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
TAV.03.1 - IMPIANTO IDRICO SANITARIO
TAV.03.2 - IMPIANTO IDRICO SANITARIO
TAV.04 - IMPIANTO CONDIZIONAMENTO
TAV.05 - IMPIANTO ELETTRICO

in seguito ad aggiornamenti di dettaglio non incidenti sulla tipologia delle lavorazioni;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento in oggetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è l'Ing. Paolo Gabbi, Direttore del Settore Lavori Pubblici, Prevenzione e Sicurezza del Comune di Vicenza e che lo stesso, con la sottoscrizione del presente provvedimento, attesta il rispetto di quanto previsto dall'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 in tema di conflitto di interesse anche potenziale e di incompatibilità, dall'art. 6 bis della L. 241/1990 in tema di conflitto di interessi, dalla Linea Guida ANAC n. 15 relativa alla “Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento dei contratti pubblici”, dall'art. 35-bis del D.Lgs. 165/20001, dall'art. 51 del Codice di Procedura Civile e dal vigente Piano di Prevenzione della

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"

Proposta N. 1832

DETERMINA N. 1549 DEL 27/06/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PNRR – M5C2S1 “SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE”- SUB INVESTIMENTO 1.2 “PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ – DECRETO N. 98 DEL 09/05/2022 DEL MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI. REALIZZAZIONE DI GRUPPI DI APPARTAMENTI AUTONOMI ATTI A GARANTIRE L'AUTONOMIA DELL'ANZIANO - VIA GIORGIONE N. 25. DECISIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DI QUANTO PREVISTO DALL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 ED APPROVAZIONE DELLA REVISIONE DI ALCUNI ELABORATI. CUP B34H22000200006

Corruzione e Trasparenza del Comune di Vicenza;

Richiamate le disposizioni di cui all'art. 53, ultimo comma, del D.Lgs. 165/2001 la cui violazione costituisce causa di risoluzione del contratto;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 19/12/2024 ad oggetto “Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 e suoi allegati”;

Visto il documento programmatico triennale denominato “Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O.” per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 26/3/2025, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 29/2/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai Dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 14/2/2013 e successive modificazioni;

DETERMINA

- che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di procedere all'affidamento dei lavori dell'opera denominata “Intervento finanziato con fondi PNRR – Linea M5C2 - S1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”- Sub Investimento 1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità – Decreto n. 98 del 09/05/2022 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali. Realizzazione di gruppi di appartamenti autonomi atti a garantire l'autonomia dell'anziano – Via Giorgione n. 25” CUP B34H22000200006 ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, con procedura aperta a cura dell'ufficio gare del Comune di Vicenza sulla base del criterio del minor prezzo espresso come ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara al netto degli oneri di sicurezza non ribassabili, ai sensi di quanto previsto dall'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 e smi;
- di dare atto che la spesa complessiva di € 387.594,794 (€ 344.832,63 per lavori (a misura) a base d'asta + € 7.526,27 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi € 352.358,90 + IVA al 10%, relativa ai lavori di cui al punto 2) del dispositivo, trova copertura nell'impegno codice n. 172130

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza”

Proposta N. 1832

DETERMINA N. 1549 DEL 27/06/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PNRR – M5C2S1 “SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE”- SUB INVESTIMENTO 1.2 “PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ – DECRETO N. 98 DEL 09/05/2022 DEL MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI. REALIZZAZIONE DI GRUPPI DI APPARTAMENTI AUTONOMI ATTI A GARANTIRE L'AUTONOMIA DELL'ANZIANO - VIA GIORGIONE N. 25. DECISIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DI QUANTO PREVISTO DALL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 ED APPROVAZIONE DELLA REVISIONE DI ALCUNI ELABORATI. CUP B34H22000200006

del capitolo 1902203 “PNRRM5C2I1.1.2S CUP B34H22000200006 D. MLPS 98/2022 Riqualficazione di spazi abitativi e dotazione tecnologica per continuità assistenziale” del bilancio del corrente esercizio, finanziato con contributo regionale, dove rientra nella somma complessivamente vincolata con la deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 26/06/2025, citata nelle premesse;

- di approvare l'allegato cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;
- di approvare gli allegati di progetto come indicati in premessa a seguito delle precisazioni di dettaglio introdotte;
- di trasmettere il presente provvedimento, i relativi allegati e quant'altro ritenuto necessario per l'istruzione della procedura di gara, al Servizio Appalti e gare del Comune di Vicenza per la procedura di aggiudicazione dei lavori sopraindicati (CUP B34H22000200006, categoria prevalente CPV 45454000-4 “Lavori di ristrutturazione”, categorie secondarie CPV 45315000-8 “Lavori di installazione di impianti di riscaldamento e di altri impianti elettrici”, CPV 45317300-5 “Lavori di installazione elettrica di apparecchi di distribuzione di elettricità”, CPV 45421130-4 “Installazione di porte e finestre” - CCNL Edilizia F012 o equivalente - CUI L00516890241202300077) delegando al Servizio predetto la funzione di richiesta di acquisizione del CIG mediante piattaforma di e-procurement Appalti&Contratti Public Procurement Lifecycle Management in dotazione all'Ente come da determinazione dirigenziale n. 225/2024;
- di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del T.U.E.L., D.Lgs. 267/2000 e dei principi contabili;
- di accertare che, i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
- di procedere, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs 36/2023, alla stipula del relativo contratto interamente a corpo mediante scrittura privata non autenticata, come previsto dalle disposizioni legislative e regolamentari in vigore;
- di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art.1, comma 32) della legge 6.11.2012 n.190, secondo quanto previsto dall'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici, attraverso le piattaforme digitali, e dall'art.37 della legge 14.3.2013 n.33 sul sito web del Comune di Vicenza.



Finanziato
dall'Unione europea
Nella Generazione EU



Città di Vicenza
Insignita di due Medaglie d'Oro a Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 1832

DETERMINA N. 1549 DEL 27/06/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PNRR – M5C2S1 “SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE”- SUB INVESTIMENTO 1.2 “PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ – DECRETO N. 98 DEL 09/05/2022 DEL MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI. REALIZZAZIONE DI GRUPPI DI APPARTAMENTI AUTONOMI ATTI A GARANTIRE L’AUTONOMIA DELL’ANZIANO - VIA GIORGIONE N. 25. DECISIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DI QUANTO PREVISTO DALL’ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 ED APPROVAZIONE DELLA REVISIONE DI ALCUNI ELABORATI. CUP B34H22000200006

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 1832

DETERMINA N. 1549 DEL 27/06/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

Oggetto: PNRR – M5C2S1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE"- SUB INVESTIMENTO 1.2 "PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ – DECRETO N. 98 DEL 09/05/2022 DEL MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI. REALIZZAZIONE DI GRUPPI DI APPARTAMENTI AUTONOMI ATTI A GARANTIRE L'AUTONOMIA DELL'ANZIANO - VIA GIORGIONE N. 25. DECISIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DI QUANTO PREVISTO DALL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 ED APPROVAZIONE DELLA REVISIONE DI ALCUNI ELABORATI. CUP B34H22000200006

VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
172288	2025	PNRRM5C2I1.1.2S CUP B34H22000200006 D. MLPS 98/2022 RIQUALIFICAZIONE DI SPAZI ABITATIVI E DOTAZIONE TECNOLOGICA PER CONTINUITÀ ASSISTENZIALE	U	12032.02.1902203	387.594,79

La presente determinazione è: **Regolare** .sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Vicenza, 03/07/2025

Luigi Sudiro / InfoCert S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : c03eac662d7bd3a2291c4c6d7723e9d50fb9427b

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La EQ di Settore: --

Il Dirigente di Settore: Gabbi Paolo

La EQ di Ragioneria: --

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"