



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 1449

## **DETERMINA**

### **N. 1218 DEL 20/05/2025**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Carrucciu Gian Luigi

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SUAP - EDILIZIA PRIVATA, SPORT E MANIFESTAZIONI

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Masero Laretta

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? SI

#### **OGGETTO:**

MERCATO ORTOFRUTTICOLO: AFFIDAMENTO DIRETTO DEL "SERVIZIO DI RIORGANIZZAZIONE DEL MERCATO" - CIG: B6883E9E93



Proposta N. 1449

## DETERMINA N. 1218 DEL 20/05/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Carrucciu Gian Luigi;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SUAP - EDILIZIA PRIVATA, SPORT E MANIFESTAZIONI

**OGGETTO:** MERCATO ORTOFRUTTICOLO: AFFIDAMENTO DIRETTO DEL "SERVIZIO DI RIORGANIZZAZIONE DEL MERCATO" - CIG: B6883E9E93

### IL DIRIGENTE

**Premesso** quanto segue:

- Con Deliberazione di Giunta n. 304 del 24.12.2024 l'Amministrazione Comunale:
  1. ha preso atto del lavoro relativo allo "Studio di fattibilità per la rigenerazione dell'area del Mercato Ortofrutticolo di Vicenza e rinnovamento del suo business model" eseguito dalla ditta Cibusalus s.r.l.;
  2. ha condiviso, altresì, gli esiti dello studio suddetto e le conclusioni riguardanti la necessità di sviluppare e definire un nuovo modello organizzativo che preveda la gestione integrata di tutti i servizi del Mercato Ortofrutticolo da parte di un soggetto a prevalente capitale pubblico da individuare in una società partecipata dal Comune;
  3. ha delegato il Direttore Suap Edilizia Privata Sport e Manifestazioni (congiuntamente con il Direttore del Settore Programmazione, Contabilità Economico Finanziaria, responsabile delle società partecipate), a individuare tra le società a prevalente capitale pubblico partecipate del Comune di Vicenza, quella maggiormente idonea alla gestione del mercato ortofrutticolo nell'ottica di garantire l'efficacia e l'efficienza dell'offerta del mercato ampliando il servizio nei termini di cui in premessa;
- Il Consiglio Comunale ha provveduto a stanziare a bilancio per l'anno 2025, al capitolo di spesa 1336801 "Rigenerazione area del mercato ortofrutticolo – studio di fattibilità", nuove risorse economiche pari a € 20.000,00. Ciò a dimostrazione del fatto che l'Amministrazione considera strategico per la città di Vicenza il rinnovamento del Mercato ortofrutticolo, da porre in sinergia con la riqualificazione e lo sviluppo urbano dell'intera area circostante;

**Valutato** quindi che la ditta **Cibusalus S.r.l.** (P.IVA. 05478440281 con sede a Padova), Spin-off dell'Università degli Studi di Padova e di Sinloc SpA:

- è apparsa fin da subito adatta alle necessità di rinnovamento del Mercato Ortofrutticolo all'ingrosso, in considerazione dei progetti e delle tante collaborazioni con gli Enti Locali in materia di rigenerazione di poli agroalimentari pluri-funzionali;
- svolge un ampio spettro di attività, quali il supporto a Enti Pubblici nella definizione di politiche alimentari caratterizzate da strategie e azioni concrete che valorizzino il cibo come risorsa economica, sociale e ambientale;
- ha, altresì, competenza nell'analisi e valutazione dei servizi relativi e nella consulenza economico-finanziaria a supporto del reperimento di risorse finanziarie, accompagnamento

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 1449

## DETERMINA N. 1218 DEL 20/05/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Carrucciu Gian Luigi;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SUAP - EDILIZIA PRIVATA, SPORT E MANIFESTAZIONI

**OGGETTO:** MERCATO ORTOFRUTTICOLO: AFFIDAMENTO DIRETTO DEL "SERVIZIO DI RIORGANIZZAZIONE DEL MERCATO" - CIG: B6883E9E93

alla predisposizione di procedure pubbliche mediante approccio transdisciplinare che integra in un unico know-how il sapere delle scienze biomediche e nutrizionali, le competenze dell'economia e delle scienze sociali, la capacità di analisi dati e di sviluppo di modelli statistici avanzati per ideare e sviluppare soluzioni concrete e innovative;

- ha svolto con precisione e puntualità l'affidamento per lo "Studio di fattibilità per il rinnovamento del business model del Mercato Ortofrutticolo di Vicenza" di cui alla Determinazione n. 1826 del 30/08/2024.

**Ritenuto**, pertanto, opportuno affidare alla ditta Cibusalus s.r.l. di Padova lo studio denominato "Servizio di riorganizzazione del Mercato Ortofrutticolo, mediante la definizione della nuova società di gestione, della governance e dell'assetto societario" con l'obiettivo primario dell'Amministrazione Comunale di definire concretamente il nuovo modello organizzativo e gestionale del Mercato cittadino, oltre ad approfondire le possibili sinergie riguardanti lo sviluppo dell'area circostante. Grazie ad una amministrazione e gestione più presente, competente e integrata da nuove funzioni, il Mercato Ortofrutticolo comunale potrà così non svolgere più solamente l'attività di scambio di prodotti, ma rappresentare un vero e proprio Hub della cultura del territorio, vetrina per la valorizzazione dei suoi prodotti e centro di acquisto e consumo per i cittadini, un luogo di comunicazione e diffusione delle conoscenze su salute, benessere e sostenibilità, cooperando anche alla riqualificazione urbana e sociale delle aree contermini;

**Verificato**, preliminarmente, che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il loro ridotto valore, assai inferiore alla soglia comunitaria;

**Preso atto** che l'art. 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**Valutata** la sussistenza dei presupposti stabiliti dall'art. 49 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e relative Linee Guida, in quanto:

- 1) l'esecuzione del precedente contratto da parte della ditta ditta Cibusalus S.r.l. è stata accurata, svolta celermente e adeguatamente approfondita;
- 2) la composizione del tessuto imprenditoriale di settore risulta costituita da un limitato numero di operatori competenti per lo svolgimento del servizio in oggetto, considerato soprattutto che lo stesso risulta consequenziale allo studio di fattibilità già eseguito dalla ditta Cibusalus s.r.l., e che il Consiglio Comunale ha provveduto per il 2025 a stanziare nuova disponibilità

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1449

## DETERMINA N. 1218 DEL 20/05/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Carrucciu Gian Luigi;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SUAP - EDILIZIA PRIVATA, SPORT E MANIFESTAZIONI

**OGGETTO:** MERCATO ORTOFRUTTICOLO: AFFIDAMENTO DIRETTO DEL "SERVIZIO DI RIORGANIZZAZIONE DEL MERCATO" - CIG: B6883E9E93

economica al capitolo di spesa 1336801 la “Rigenerazione area del mercato ortofrutticolo – studio di fattibilità” per il prosieguo e lo sviluppo del rinnovamento del Mercato Ortofrutticolo;

- 3) risulta effettiva l’assenza di alternative per l’affidamento del “Servizio di riorganizzazione del Mercato Ortofrutticolo, mediante la definizione della nuova società di gestione, della governance e dell’assetto societario”, in quanto l’approfondimento dei dati fin qui elaborati e da sviluppare risultano strettamente correlati alle analisi ed alle risultanze prodotte dalla ditta Cibusalus s.r.l. all’interno dello “Studio di fattibilità per il rinnovamento del business model del Mercato Ortofrutticolo di Vicenza”;

**Dato atto** che è stata avviata una RDO su MEPA (n. 5272136) per l’affidamento del citato servizio con CIG B6883E9E93, invitando la ditta Cibusalus s.r.l. che presenta l’esperienza e la professionalità richiesta per la corretta realizzazione dell’incarico, la quale in data 14/04/2025, ha formulato la propria migliore offerta per l’importo di € 20.000,00 + I.V.A. 22%;

Tutto ciò premesso;

*Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 94 del 19/12/2024 ad oggetto “Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 e suoi allegati”;*

*Visto il documento programmatico triennale denominato “Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O.” per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 41 del 26/3/2025, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;*

*Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 29/2/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) (e successive variazioni);*

*Visto l’art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all’art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;*

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L’accesso agli atti viene garantito tramite l’Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l’atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l’accesso agli atti della Città’ di Vicenza”



Proposta N. 1449

## DETERMINA N. 1218 DEL 20/05/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Carrucciu Gian Luigi;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SUAP - EDILIZIA PRIVATA, SPORT E MANIFESTAZIONI

**OGGETTO:** MERCATO ORTOFRUTTICOLO: AFFIDAMENTO DIRETTO DEL "SERVIZIO DI RIORGANIZZAZIONE DEL MERCATO" - CIG: B6883E9E93

*Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;*

*Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;*

### DETERMINA

- 1) di affidare, per le motivazioni espresse in premessa e ai sensi degli artt. 17, 49 c. 4 e 50, c. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., l'appalto denominato "Servizio di riorganizzazione del Mercato Ortofrutticolo, mediante la definizione della nuova società di gestione, della governance e dell'assetto societario" di Vicenza alla ditta **CibuSalus Srl (P.IVA 05478440281**, spin-off dell'Università degli Studi di Padova e di Sinloc S.p.A.) con sede a Padova, di cui alla **R.D.O. n. 5272136 sul Me.Pa., CIG B6883E9E93**, per l'importo offerto di **€ 20.000,00 + I.V.A. 22%**;
- 2) di impegnare la spesa di € 24.400,00 al cap. n. 1336801 "Rigenerazione area del mercato ortofrutticolo – studio di fattibilità" del bilancio 2025, dove esistono le occorrenti disponibilità;
- 3) di stabilire che, il contratto con la ditta Cibusalus s.r.l. (P.IVA 05478440281) per l'importo complessivo di € 24.400,00 (IVA compresa) verrà stipulato mediante "corrispondenza secondo l'uso commerciale", in applicazione dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e dell'art. 23 c.4 del vigente "Regolamento per la disciplina dei Contratti del Comune di Vicenza" (approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 23/04/2024);
- 4) di demandare al Direttore del Settore Suap - Edilizia Privata, Sport e Manifestazioni, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione, in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 27 e 28 del D.Lgs.36/2023 e ss.mm.ii., compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, c. 9 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1449

## DETERMINA N. 1218 DEL 20/05/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Carrucciu Gian Luigi;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SUAP - EDILIZIA PRIVATA, SPORT E MANIFESTAZIONI

**OGGETTO:** MERCATO ORTOFRUTTICOLO: AFFIDAMENTO DIRETTO DEL "SERVIZIO DI RIORGANIZZAZIONE DEL MERCATO" - CIG: B6883E9E93

- 5) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;
- 6) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
- 7) di approvare l'*allegato* cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni.



Proposta N. 1449

## **DETERMINA N. 1218 DEL 20/05/2025**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Carrucciu Gian Luigi;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SUAP - EDILIZIA PRIVATA, SPORT E MANIFESTAZIONI

**OGGETTO:** MERCATO ORTOFRUTTICOLO: AFFIDAMENTO DIRETTO DEL "SERVIZIO DI RIORGANIZZAZIONE DEL MERCATO" - CIG: B6883E9E93

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 20/05/2025 da Lauretta Masero con parere favorevole.**

**Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE**

GIAN LUIGI CARRUCCIU / ArubaPEC S.p.A.

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

ENTRATA  
CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011  
IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE ( competenza ) e D'INCASSO ( cassa )

CAPITOLO	ACCERTAMENTO	2025	2026	2027	2028	2029
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
	<b>TOTALE</b>					
	<b>competenza:</b>					
	<b>cassa:</b>					

SPESA  
CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011  
IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE ( competenza ) e DI PAGAMENTO ( cassa )

CAPITOLO	IMPEGNO	2025	2026	2027	2028	2029
1336801	competenza:	24.400,00				
	cassa:	24.400,00				
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
	<b>TOTALE</b>					
	<b>competenza:</b>	<b>24.400,00</b>				
	<b>cassa:</b>	<b>24.400,00</b>				



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 1449

## DETERMINA N. 1218 DEL 20/05/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Carrucciu Gian Luigi

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SUAP - EDILIZIA PRIVATA, SPORT E MANIFESTAZIONI

**Oggetto:** MERCATO ORTOFRUTTICOLO: AFFIDAMENTO DIRETTO DEL "SERVIZIO DI RIORGANIZZAZIONE DEL MERCATO" - CIG: B6883E9E93

### VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

### IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
171777	2025	RIGENERAZIONE AREA DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO - STUDIO DI FATTIBILITA'	U	14021.03.1336801	24.400,00

La presente determinazione è: **Regolare** .sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Vicenza, 22/05/2025

Luigi Sudiro / InfoCert S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : c96bbedf77e17f02601d1baab00609bea35af10e

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La EQ di Settore: Lauretta Masero

Il Dirigente di Settore: avv. Carrucciu Gian Luigi

La EQ di Ragioneria: --

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"