



Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 1494

DETERMINA

N. 1257 DEL 23/05/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Santucci Francesca

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

INTERVENTI DI RICOMPOSIZIONE PAESAGGISTICA DELL'AREA EX SERRE CUNICO DI PARCO QUERINI. AUTORIZZAZIONE ALL'IMPRESA FONTANA GROUP S.R.L. (C.F./P.IVA 04253510236) AL SUBAPPALTO ALL'IMPRESA DIPE COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 01080870668) PER LA REALIZZAZIONE DI PARTE DELLE OPERE DI CATEGORIA OS24, IN PARTICOLARE OPERE MURARIE E DI RESTAURO, AI SENSI DELL'ART. 119 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. CUP B34H20005700004 – CIG B204BFB5B2.



Proposta N. 1494

DETERMINA N. 1257 DEL 23/05/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: INTERVENTI DI RICOMPOSIZIONE PAESAGGISTICA DELL'AREA EX SERRE CUNICO DI PARCO QUERINI. AUTORIZZAZIONE ALL'IMPRESA FONTANA GROUP S.R.L. (C.F./P.IVA 04253510236) AL SUBAPPALTO ALL'IMPRESA DIPE COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 01080870668) PER LA REALIZZAZIONE DI PARTE DELLE OPERE DI CATEGORIA OS24, IN PARTICOLARE OPERE MURARIE E DI RESTAURO, AI SENSI DELL'ART. 119 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. CUP B34H20005700004 – CIG B204BFB5B2.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- nel corso del 2016, il Comune di Vicenza ha partecipato al Programma Straordinario di Intervento per la Riqualificazione Urbana e la Sicurezza delle Periferie delle Città Metropolitane e dei Comuni capoluogo di Provincia ottenendo, tra l'altro, un finanziamento per il restauro e la rifunzionalizzazione delle ex Serre Cunico a Parco Querini;
- per completare la riqualificazione del Parco, in particolare nella zona delle ex Serre, ma con riflessi pure nel suo complesso, era necessario procedere con gli interventi previsti nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023 ed Elenco annuale 2021, approvati unitamente al bilancio di previsione 2021 con deliberazione di Consiglio comunale n. 26 del 24/03/2021;
- con determinazione dirigenziale n. 88 del 22/01/2020, ai sensi dell'art. 23 comma 12 e 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è stato affidato l'incarico della progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione degli interventi di ricomposizione paesaggistica delle ex Serre Cunico di Parco Querini al raggruppamento temporaneo di professionisti (RTP) formato da: MAP Studio Magnani Pelzel Architetti Associati, arch. Claudio Menichelli, arch. Stefano Notarangelo, ing. Luigi Cocco, ing. Enrico Lovato, ing. Marco Karel Huisman dello studio MHK Consulting srl, arch. Bruno Sbalchiero e arch. Alberto Albiero dello studio AS+Architetti Associati di A. Albiero e B. Sbalchiero, dott. Geol. Paolo Sivieri, Martina Serafin dello studio Seres di Martina Serafin s.a.s. per € 7.110,00 oltre oneri previdenziali ed IVA;
- con variazione di bilancio approvata con deliberazione di Giunta comunale n. 133 del 21/10/2020 l'importo dell'opera è stato portato ad € 200.000,00 IVA compresa da finanziare con mutuo da contrarre presso Cassa Depositi e Prestiti o altro istituto mutuante;
- con determinazione dirigenziale n. 2105 del 18/11/2020, l'importo dell'incarico professionale della progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione degli interventi *de quo* è stato ricalcolato in € 23.389,27+ inarcassa 4% + IVA 22%, di cui € 11.186,44 + inarcassa 4% + IVA 22% per la progettazione definitiva ed esecutiva, importo aumentato di € 4.076,45 + inarcassa 4% + IVA 22%, complessivamente € 5.172,20 - rinviando ad un successivo provvedimento l'affidamento delle altre prestazioni professionali ricomprese nella procedura comparativa sopra richiamata;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 65 del 21/04/2021, è stato approvato il progetto definitivo degli interventi di ricomposizione paesaggistica dell'area ex Serre Cunico di Parco Querini, dell'importo complessivo di € 200.000,00 (IVA compresa) da finanziare con mutuo da contrarre presso Cassa Depositi e Prestiti o altro istituto mutuante;
- con determinazione dirigenziale n. 1885 del 22/09/2021 si affidava l'incarico di supporto per l'attività della progettazione del R.T.P. mandatario arch. Magnani per le opere a verde inerente i

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 1494

DETERMINA N. 1257 DEL 23/05/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: INTERVENTI DI RICOMPOSIZIONE PAESAGGISTICA DELL'AREA EX SERRE CUNICO DI PARCO QUERINI. AUTORIZZAZIONE ALL'IMPRESA FONTANA GROUP S.R.L. (C.F./P.IVA 04253510236) AL SUBAPPALTO ALL'IMPRESA DIPE COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 01080870668) PER LA REALIZZAZIONE DI PARTE DELLE OPERE DI CATEGORIA OS24, IN PARTICOLARE OPERE MURARIE E DI RESTAURO, AI SENSI DELL'ART. 119 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. CUP B34H20005700004 – CIG B204BFB5B2.

lavori di ricomposizione paesaggistica dell'area di pertinenza delle ex serre Cunico e direzione operativa in fase di esecuzione delle medesime opere a verde al dr. Domenico Maltauro di Vicenza – Via Gioacchino Rossini n. 55 – C.F. MLTDNC61R05L840K / P.IVA 02748510241 – per l'importo di € 2.905,64 oltre a incassata e bollo, per complessivi € 2.965,75 alle condizioni di cui alla nota del 11/08/2021 al PGN 125089;

- con determinazione dirigenziale n. 1131 del 05/05/2023 si approvava il progetto esecutivo relativo a “Interventi di ricomposizione paesaggistica dell'area ex Serre di Parco Querini” dell'importo complessivo di € 200.000,00 (IVA compresa) finanziato con mutuo Cassa Depositi e Prestiti posizione n. 6205040. Contestualmente, si stabiliva di procedere all'affidamento dei lavori ai sensi dell'art.1 comma 2 D.L. n. 76 del 16/07/2020 (convertito in Legge 120/2020), con procedura semplificata mediante affidamento diretto previa valutazione comparativa di almeno 2 preventivi di spesa, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo su lista di lavori e forniture (CIG 9807424E4D);

Considerato che:

- la procedura comparativa di cui sopra è andata deserta;
- nelle more dell'espletamento della nuova procedura di affidamento dei lavori, entrava in vigore il Nuovo Codice degli appalti (D.Lgs. 36/2023) con efficacia a far data dal 01/07/2023;
- si è reso necessario riapprovare il progetto aggiornato al nuovo Codice degli Appalti D.Lgs. 36/2023 e rimodulato negli interventi;

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale n. 1257 del 19/05/2023 l'importo dell'incarico professionale di RTP sopraindicato per progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione degli interventi di che trattasi, è stato ricalcolato in € 23.389,27 + Incassata 4% + IVA 22%, di cui € 12.202,82 + Incassata 4% + IVA 22%, complessivamente € 15.482,93 per la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- con determinazione dirigenziale n. 1184 del 06/06/2024 è stato approvato il progetto esecutivo, revisionato e aggiornato al nuovo Codice dei Contratti D.Lgs. 36/2023, relativo a “Interventi di ricomposizione paesaggistica dell'area ex Serre di Parco Querini” dell'importo complessivo di € 200.000,00 (IVA compresa), finanziato a mezzo diverso utilizzo del mutuo Cassa Depositi e Prestiti, posizione n. 6205040/00, ferme restando le condizioni contrattuali. Contestualmente, è stato deciso di procedere all'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023, con affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, per lavori di categoria OS24 Classifica I, con base d'asta pari ad € 140.080,00 (di cui € 132.401,37 a misura ed € 7.678,63 a corpo) di cui € 53.917,77 per costi di manodopera + € 3.920,00 per oneri di sicurezza + IVA 10%, per l'importo complessivo di € 158.400,00, sulla base del criterio di aggiudicazione del prezzo più basso;

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza”



Proposta N. 1494

DETERMINA N. 1257 DEL 23/05/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: INTERVENTI DI RICOMPOSIZIONE PAESAGGISTICA DELL'AREA EX SERRE CUNICO DI PARCO QUERINI. AUTORIZZAZIONE ALL'IMPRESA FONTANA GROUP S.R.L. (C.F./P.IVA 04253510236) AL SUBAPPALTO ALL'IMPRESA DIPE COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 01080870668) PER LA REALIZZAZIONE DI PARTE DELLE OPERE DI CATEGORIA OS24, IN PARTICOLARE OPERE MURARIE E DI RESTAURO, AI SENSI DELL'ART. 119 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. CUP B34H20005700004 – CIG B204BFB5B2.

- con medesimo provvedimento si è provveduto a riconoscere, in adeguamento al nuovo Codice dei Contratti D.Lgs. 36/2023, l'incremento di incarico a RTP composto da mandatario MAP Studio Magnani Pelzel Architetti Associati di Venezia e mandanti ing. Luigi Cocco di Casier (TV), arch. Alberto Albiero di AS+Architetti Associati di A. Albiero e B. Sbalchiero di Vicenza, per l'importo di € 3.500,00 + inarcassa 4% + IVA 22%, complessivamente € 4.440,80;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 149 del 17/07/2024, in aderenza agli adempimenti prescritti per la richiesta di diverso utilizzo di Mutuo previsti dalla Cassa Depositi e Prestiti, è stato necessario riapprovare a cura dell'organo esecutivo dell'Ente il progetto esecutivo aggiornato al D.Lgs. 36/2023 degli interventi *de quo* dell'importo complessivo di € 200.000,00 (IVA compresa), finanziato a mezzo diverso utilizzo di mutuo posizione n. 6205040/00;
- con determinazione dirigenziale n. 1654 del 06/08/2024 sono stati affidati i lavori dell'intervento *de quo* (CIG B204BFB5B2), ai sensi di quanto previsto dall'art. 50 comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023, all'impresa Fontana Group S.r.l. con sede 37060 Sona (VR), via Platano n. 14, C.F./P.IVA 04253510236, per l'importo di € 139.379,60 oltre ad € 3.920,00 di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA 10%, complessivamente € 157.629,56 alle condizioni proposte con trattativa MEPA (RDO n. 4421804/2024);
- con determinazione dirigenziale n. 2949 del 10/12/2024, rettificata con determinazione dirigenziale n. 2951 del 11/12/2024, l'impresa Fontana Group S.r.l. di Sona (VR) è stata autorizzata a subappaltare, nell'ambito dei lavori *de quo*, "*parte delle opere oggetto di gara di cat. OS24 (realizzazione terre armate, realizzazione vialetti in macadan*" all'impresa Tecnoverde S.r.l. con sede in via Maso di Sotto n. 8, 37028, Roverè Veronese (VR), C.F./P.IVA 03484210236, per l'importo di € 36.176,28, di cui € 964,79 per oneri per la sicurezza, oltre IVA come per legge;

Richiamato quanto segue:

- il quadro economico di progetto esecutivo, revisionato e aggiornato al nuovo Codice dei Contratti D.Lgs. 36/2023, approvato con determinazione dirigenziale n. 1184 del 06/06/2024:



Proposta N. 1494

DETERMINA N. 1257 DEL 23/05/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: INTERVENTI DI RICOMPOSIZIONE PAESAGGISTICA DELL'AREA EX SERRE CUNICO DI PARCO QUERINI. AUTORIZZAZIONE ALL'IMPRESA FONTANA GROUP S.R.L. (C.F./P.IVA 04253510236) AL SUBAPPALTO ALL'IMPRESA DIPE COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 01080870668) PER LA REALIZZAZIONE DI PARTE DELLE OPERE DI CATEGORIA OS24, IN PARTICOLARE OPERE MURARIE E DI RESTAURO, AI SENSI DELL'ART. 119 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. CUP B34H20005700004 – CIG B204BFB5B2.

A	IMPORTO LAVORI	Euro
A.1	Lavori a base d'asta	140.080,00
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	3.920,00
	Totale importo lavori	144.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	IVA al 10% su importo lavori a base d'asta	14.400,00
B.2	Spese tecniche (oneri fiscali ed IVA compresi)	34.117,11
B.3	Spese tecniche per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal Capitolato speciale d'appalto (oneri fiscali ed IVA compresi)	2.500,00
B.4	Spese art. 45 comma 3	2.304,00
B.5	Spese art. 45 comma 5	576,00
B.6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023	500,00
B.7	Imprevisti, lavori in economica ed accantonamenti	1.602,89
	Totale somme a disposizione	56.000,00
A+B	COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	200.000,00

- il quadro economico a seguito di aggiudicazione dei lavori, approvata con determinazione dirigenziale n. 1654 del 06/08/2024, che risulta correttamente rimodulato come segue:

A	IMPORTO LAVORI	Euro
A.1	Importo lavori	139.379,60
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	3.920,00
	Totale importo lavori	143.299,60
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	IVA al 10% su importo lavori	14.329,96
B.2	Spese tecniche (oneri fiscali al 4% ed IVA al 22% compresi)	34.117,11
B.3	Spese tecniche per collaudo statico (oneri fiscali al 4% ed IVA al 22% compresi)	2.500,00
B.4	Incentivi per funzioni tecniche art. 45 comma 3	2.304,00
B.5a	Incentivi per funzioni tecniche art. 45 comma 5	426,00
B.5b	Incentivi per funzioni tecniche art. 45 comma 7	150,00
B.6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023	500,00
B.7	Imprevisti, lavori in economica ed accantonamenti	1.672,93
B.8	Ribasso	700,40
	Totale somme a disposizione	56.700,40
A+B	COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	200.000,00

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1494

DETERMINA N. 1257 DEL 23/05/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: INTERVENTI DI RICOMPOSIZIONE PAESAGGISTICA DELL'AREA EX SERRE CUNICO DI PARCO QUERINI. AUTORIZZAZIONE ALL'IMPRESA FONTANA GROUP S.R.L. (C.F./P.IVA 04253510236) AL SUBAPPALTO ALL'IMPRESA DIPE COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 01080870668) PER LA REALIZZAZIONE DI PARTE DELLE OPERE DI CATEGORIA OS24, IN PARTICOLARE OPERE MURARIE E DI RESTAURO, AI SENSI DELL'ART. 119 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. CUP B34H20005700004 – CIG B204BFB5B2.

Dato atto, inoltre, che con determinazione dirigenziale n. 596 del 13/03/2025 è stato affidato, ai sensi dell'art. 17 e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, l'incarico professionale per il collaudo statico, in conformità al capitolo 9 delle Norme Tecniche per le Costruzioni (NTC) di cui al D.M. 17/01/2018, della passerella pedonale di accesso della Torretta nell'ambito dell'opera *de quo* all'ing. GIOVANBATTISTA FRATINO – C.F. FRTGNB62B22G482T / P.IVA 02379420249 – con studio e sede legale a Montecchio Maggiore (VI), 36075, in via Meneguzzo n. 17, per l'importo di € 1.500,00 + INARCASSA al 4% + IVA al 22%, complessivamente € 1.903,20, come da offerta acquisita agli atti con PGN 33015/2025 del 26/02/2025. Con il medesimo provvedimento è stato approvato il quadro economico dell'opera rideterminato come segue:

A	IMPORTO LAVORI	Euro
A.1	Importo lavori	139.379,60
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	3.920,00
	Totale importo lavori	143.299,60
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	IVA al 10% su importo lavori	14.329,96
B.2	Spese tecniche (oneri fiscali al 4% ed IVA al 22% compresi)	34.117,11
B.3	Spese tecniche per collaudo statico (oneri fiscali al 4% ed IVA al 22% compresi)	1.903,20
B.4	Incentivi per funzioni tecniche art. 45 comma 3	2.304,00
B.5a	Incentivi per funzioni tecniche art. 45 comma 5	426,00
B.5b	Incentivi per funzioni tecniche art. 45 comma 7	150,00
B.6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023	500,00
B.7	Imprevisti, lavori in economica ed accantonamenti	2.269,73
B.8	Ribasso	700,40
	Totale somme a disposizione	56.700,40
A+B	COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	200.000,00

Richiamato il contratto d'appalto tra il Comune di Vicenza e l'impresa aggiudicataria FONTANA GROUP S.R.L., stipulato con PGN 164817/2024 in data 10/10/2024 *secundum usum* della lettera commerciale, in applicazione dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 23 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti del Comune di Vicenza;

Considerato che:

- in sede di gara l'impresa aggiudicataria FONTANA GROUP S.R.L. ha dichiarato l'intenzione di subappaltare le seguenti categorie di opere così come descritte nel Documento di gara unico europeo (DGUE) allegato all'offerta: "*Noli a caldo – Parte dei servizi oggetto di gara – Max 40%*";
- in sede di contratto il subappalto si considera ammesso ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., eccettuate le categorie di cui all'art. 104, comma 11 del D.Lgs. 36/2023;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 1494

DETERMINA N. 1257 DEL 23/05/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: INTERVENTI DI RICOMPOSIZIONE PAESAGGISTICA DELL'AREA EX SERRE CUNICO DI PARCO QUERINI. AUTORIZZAZIONE ALL'IMPRESA FONTANA GROUP S.R.L. (C.F./P.IVA 04253510236) AL SUBAPPALTO ALL'IMPRESA DIPE COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 01080870668) PER LA REALIZZAZIONE DI PARTE DELLE OPERE DI CATEGORIA OS24, IN PARTICOLARE OPERE MURARIE E DI RESTAURO, AI SENSI DELL'ART. 119 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. CUP B34H20005700004 – CIG B204BFB5B2.

- ai sensi dell'art. 119, comma 2-bis del D.Lgs. 36/2023, introdotto dal D.Lgs. 209/2024, nei contratti di subappalto comunicati alla stazione appaltante ai sensi del comma 2 è obbligatorio l'inserimento delle clausole di revisione dei prezzi riferite alle prestazioni o lavorazioni oggetto del subappalto, le quali, in coerenza con gli artt. 8 e 14 dell'Allegato II.2-bis del Codice dei contratti, si attivano al verificarsi delle particolari condizioni di natura oggettiva di cui all'art. 60, comma 2 del D.Lgs. 36/2023;

Rilevato che, con istanza di subappalto acquisita agli atti al PGN 52912/2025 del 31/03/2025 e successiva integrazione al PGN 55142/2025, l'impresa appaltatrice FONTANA GROUP S.R.L. ha chiesto l'autorizzazione a subappaltare all'impresa DIPE COSTRUZIONI S.R.L. – C.F./P.IVA 01080870668 – con sede legale a L'Aquila (AQ), 67100, fraz. Bazzano, in via dell'Industria snc, l'esecuzione di *“parte delle opere facenti parte della categoria di gara OS24, in particolare “opere murarie e di restauro” (voci CME n. 32 – 33 – 34 – 35 – 36)”*, come meglio dettagliata nel contratto di subappalto allegato all'istanza e sottoscritto dalle parti in data 18/03/2025, per l'importo presunto di € 5.557,29, di cui € 148,21 per oneri di sicurezza, oltre IVA come per legge;

Preso atto che all'istanza di subappalto sopraindicata è stata allegata la seguente documentazione:

- dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio a firma dell'appaltatore in merito all'art. 2359 del Codice Civile, ovvero che non sussistono forme di controllo e/o di collegamento fra appaltatore e subappaltatore;
- dichiarazione del legale rappresentante del subappaltatore circa l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94-95 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- dichiarazione del legale rappresentante del subappaltatore del possesso dei requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., in merito all'idoneità tecnico professionale;
- dichiarazione da parte del legale rappresentante del subappalto relativa alla composizione societaria, ai sensi del D.P.C.M. 11/05/1991 n. 187;
- documento d'identità del legale rappresentante dell'impresa subappaltatrice;
- dichiarazione del subappaltatore relativa all'attivazione di conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche, ovvero tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3, comma 7 della L. 136/2010;
- dichiarazione del subappaltatore di conformità agli standard sociali minimi di cui all'Allegato I al decreto del Ministro dell'ambiente 6 giugno 2012;
- in materia di sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.:
 - Piano Operativo di Sicurezza (POS) del subappaltatore in conformità all'Allegato XV del D.Lgs. 81/2008;
 - non richiesta la patente a crediti del subappaltatore per la sicurezza in edilizia rilasciata dall'Ispettorato Nazionale del Lavoro (INL), in quanto risulta in possesso dell'attestazione di

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza”



Proposta N. 1494

DETERMINA N. 1257 DEL 23/05/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: INTERVENTI DI RICOMPOSIZIONE PAESAGGISTICA DELL'AREA EX SERRE CUNICO DI PARCO QUERINI. AUTORIZZAZIONE ALL'IMPRESA FONTANA GROUP S.R.L. (C.F./P.IVA 04253510236) AL SUBAPPALTO ALL'IMPRESA DIPE COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 01080870668) PER LA REALIZZAZIONE DI PARTE DELLE OPERE DI CATEGORIA OS24, IN PARTICOLARE OPERE MURARIE E DI RESTAURO, AI SENSI DELL'ART. 119 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. CUP B34H20005700004 – CIG B204BFB5B2.

qualificazione SOA, in classifica pari o superiore alla III, a prescindere dalla categoria di appartenenza;

- documentazione del subappaltatore di cui all'Allegato XVII del D.Lgs. 81/2008: visura camerale; Documento di valutazione rischi (DVR); dichiarazione del subappaltatore di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 e dell'Allegato XVII, comma 1, lett. l) del D.Lgs. 81/2008;
- dichiarazione del subappaltatore in merito all'organico medio annuo dei lavoratori dipendenti;
- dichiarazione del subappaltatore relativa al contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;
- contratto di subappalto datato 18/03/2025, la cui efficacia è subordinata all'approvazione della presente autorizzazione e che prevede, tra l'altro, il pagamento diretto del subappaltatore -in quanto micro/piccola impresa- da parte della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 119, comma 11, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., ed il rispetto del "Protocollo di Legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" sottoscritto dalla Regione Veneto in data 17/09/2019, approvato con D.G.C. n. 170 del 06/11/2019 nonché del "Codice di Comportamento" approvato dal Comune di Vicenza con D.G.C. n. 16 del 28/01/2014;

Verificata, inoltre, la documentazione conforme inerente al possesso dei requisiti di natura generale di cui agli artt. 94-95 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. del subappaltatore DIPE COSTRUZIONI S.R.L., che risulta in possesso di:

- regolarità contributiva (DURC regolare prot. INAIL_48223628 – Data richiesta 12/03/2025 – Scadenza validità 10/07/2025);
- regolarità fiscale di cui al certificato rilasciato dall'ente certificatore Agenzia Entrate Direzione provinciale di L'Aquila, acquisito agli atti con PGN 78139/2025;
- requisiti di cui al certificato del Casellario Giudiziale rilasciato dall'ente certificatore Procura della Repubblica presso il Tribunale di Vicenza Ufficio Casellario, acquisito agli atti con PGN 58962/2025;

Precisato che l'impresa appaltatrice FONTANA GROUP S.R.L. dichiara, altresì, valendosi della disposizione di cui all'articolo 47 del T.U. della normativa sulla documentazione amministrativa di cui al D.P.R. n. 445/2000:

- che non sussistono forme di controllo o di collegamento fra appaltatore e subappaltatore ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile;
- di aver verificato, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., con le modalità di cui all'Allegato XVII, i requisiti di idoneità tecnico-professionale dell'impresa affidataria del subappalto;

Considerato che, con la sottoscrizione del presente provvedimento, il Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Prevenzione e Sicurezza nonché RUP ing. Paolo Gabbi ritiene concessa l'autorizzazione al subappalto *de quo*, ai sensi dell'art. 119, commi 4, 12 e 16 del D.Lgs. 36/2023;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 1494

DETERMINA N. 1257 DEL 23/05/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: INTERVENTI DI RICOMPOSIZIONE PAESAGGISTICA DELL'AREA EX SERRE CUNICO DI PARCO QUERINI. AUTORIZZAZIONE ALL'IMPRESA FONTANA GROUP S.R.L. (C.F./P.IVA 04253510236) AL SUBAPPALTO ALL'IMPRESA DIPE COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 01080870668) PER LA REALIZZAZIONE DI PARTE DELLE OPERE DI CATEGORIA OS24, IN PARTICOLARE OPERE MURARIE E DI RESTAURO, AI SENSI DELL'ART. 119 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. CUP B34H20005700004 – CIG B204BFB5B2.

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 23 del 23/04/2024 che approva il “Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Vicenza”;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 94 del 19/12/2024 ad oggetto “Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 e suoi allegati”;

Visto il documento programmatico triennale denominato “PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione” per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 41 del 26/03/2025, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 29/02/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 11 del 14/02/2013 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di autorizzare, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., l'impresa FONTANA GROUP S.R.L. – C.F./P.IVA 04253510236 – con sede legale a Sona – San Giorgio in Salici (VR), 37060, in via Platano n. 14, a subappaltare all'impresa DIPE COSTRUZIONI S.R.L. – C.F./P.IVA 01080870668 – con sede legale a L'Aquila (AQ), 67100, fraz. Bazzano, in via dell'Industria snc, l'esecuzione di “*parte delle opere facenti parte della categoria di gara OS24, in particolare “opere murarie e di restauro” (voci CME n. 32 – 33 – 34 – 35 – 36)*”, come meglio dettagliata nel contratto di subappalto, per l'importo presunto di € 5.557,29, di cui € 148,21 per oneri di sicurezza, oltre IVA come per legge, nell'ambito dell'opera denominata “INTERVENTI DI RICOMPOSIZIONE PAESAGGISTICA DELL'AREA EX SERRE CUNICO DI PARCO QUERINI” con CUP B34H20005700004 e CIG B204BFB5B2;
- 3) di dare atto che, con la sottoscrizione del presente provvedimento, il Dirigente del Settore competente nonché RUP ing. Paolo Gabbi ritiene concessa l'autorizzazione al subappalto *de quo*, ai sensi dell'art. 119, commi 4, 12 e 16 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza”



Proposta N. 1494

DETERMINA N. 1257 DEL 23/05/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: INTERVENTI DI RICOMPOSIZIONE PAESAGGISTICA DELL'AREA EX SERRE CUNICO DI PARCO QUERINI. AUTORIZZAZIONE ALL'IMPRESA FONTANA GROUP S.R.L. (C.F./P.IVA 04253510236) AL SUBAPPALTO ALL'IMPRESA DIPE COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 01080870668) PER LA REALIZZAZIONE DI PARTE DELLE OPERE DI CATEGORIA OS24, IN PARTICOLARE OPERE MURARIE E DI RESTAURO, AI SENSI DELL'ART. 119 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. CUP B34H20005700004 – CIG B204BFB5B2.

- 4) di prevedere il pagamento diretto da parte della stazione appaltante del subappaltatore DIPE COSTRUZIONI S.R.L. -in quanto micro/piccola impresa-, ai sensi dell'art. 119, comma 11, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- 5) che l'affidamento in subappalto è sottoposto alle condizioni previste dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., in particolare ai commi 6, 7, 8 e 12;
- 6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determinazione, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del T.U.E.L., D.Lgs. 267/2000 e dei principi contabili;
- 7) di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 1, co. 32, della L. 06/11/2012 n. 190, secondo quanto previsto dall'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 alla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, attraverso le piattaforme digitali, e dall'art. 37 della L. 14/03/2013 n. 33 sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 1494

DETERMINA N. 1257 DEL 23/05/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: INTERVENTI DI RICOMPOSIZIONE PAESAGGISTICA DELL'AREA EX SERRE CUNICO DI PARCO QUERINI. AUTORIZZAZIONE ALL'IMPRESA FONTANA GROUP S.R.L. (C.F./P.IVA 04253510236) AL SUBAPPALTO ALL'IMPRESA DIPE COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 01080870668) PER LA REALIZZAZIONE DI PARTE DELLE OPERE DI CATEGORIA OS24, IN PARTICOLARE OPERE MURARIE E DI RESTAURO, AI SENSI DELL'ART. 119 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. CUP B34H20005700004 – CIG B204BFB5B2.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)