



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 1429

## **DETERMINA** **N. 1204 DEL 19/05/2025**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Santucci Francesca

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

### **OGGETTO:**

ERP – SISUS AREA URBANA DI VICENZA COFINANZIATA DA PR VENETO FESR 2021-2027 – AZIONE 432 CO-HOUSING: P3 RECUPERO DI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI PER CO-HOUSING, RESIDENZIALITA' LEGGERA E RECUPERO EDILIZIO DI ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (CO-HOUSING). RECUPERO DI EDIFICIO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VICENZA PER CO-HOUSING SITO IN VIA BEDIN N. 27 (6 ALLOGGI). APPROVAZIONE DELLA DECISIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E LAVORI MEDIANTE PROCEDURA APERTA, AI SENSI DEGLI ARTT. 44 E 71 DEL D.LGS. 36/2023. APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO ELABORATI PER ADEGUAMENTO NORMATIVO: CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO, SCHEMA DI CONTRATTO, CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI, PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO. CUP B33E23000940003.



Proposta N. 1429

## DETERMINA N. 1204 DEL 19/05/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** ERP – SISUS AREA URBANA DI VICENZA COFINANZIATA DA PR VENETO FESR 2021-2027 – AZIONE 432 CO-HOUSING: P3 RECUPERO DI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI PER CO-HOUSING, RESIDENZIALITA' LEGGERA E RECUPERO EDILIZIO DI ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (CO-HOUSING). RECUPERO DI EDIFICIO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VICENZA PER CO-HOUSING SITO IN VIA BEDIN N. 27 (6 ALLOGGI). APPROVAZIONE DELLA DECISIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E LAVORI MEDIANTE PROCEDURA APERTA, AI SENSI DEGLI ARTT. 44 E 71 DEL D.LGS. 36/2023. APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO ELABORATI PER ADEGUAMENTO NORMATIVO: CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO, SCHEMA DI CONTRATTO, CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI, PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO. CUP B33E23000940003.

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con D.G.R.n. 1832 del 23/12/2021, C.M. dalla D.G.R.n. 680 del 07/06/2022, la Giunta Regionale del Veneto ha approvato un Avviso Pubblico per la manifestazione di interesse per l'individuazione delle Aree urbane del PR Veneto FESR 2021-2027 nell'ambito dello Sviluppo urbano sostenibile;
- con D.G.C.n. 64 del 23/03/2022, il Comune di Vicenza ha approvato la partecipazione dell'Amministrazione comunale, quale soggetto capofila e Autorità urbana, alla manifestazione di interesse per candidare l'Area urbana di Vicenza
- con P.G.n. 53200 del 31/03/2022, il Comune di Vicenza, capofila e Autorità urbana, con i Comuni di Altavilla Vicentina, Caldogno, Costabissara, Creazzo, Longare, Quinto Vicentino, Sovizzo e Torri di Quartesolo – che hanno aderito formalmente sottoscrivendo una dichiarazione di intenti -, ha presentato alla Regione del Veneto la manifestazione di interesse per l'individuazione dell'Area urbana di Vicenza;
- con Decreto Regionale n. 86 del 11/07/2022 del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria della Regione del Veneto è stata individuata l'Area urbana di Vicenza che partecipa quindi alla seconda fase di costruzione, e successiva attuazione, della SISUS nell'ambito del PR Veneto FESR 2021-2027;
- con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022)8415 del 16/11/2022 è stato approvato il PR Veneto FESR 2021-2027; presa d'atto con D.G.R.n. 1573 del 13 dicembre 2022; inoltre con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022) 5655 final del 1 agosto 2022 è stato approvato il PR Veneto FSE+ 2021-2027 per il sostegno a titolo del FSE nell'ambito dell'obiettivo "Investimenti in favore dell'occupazione e della crescita" per la regione Veneto; presa d'atto con DGR n. 1010 del 16 agosto 2022;
- con D.G.R.n. 1469 del 18/11/2022 la Giunta Regionale ha preso atto delle risultanze dell'istruttoria della Commissione di Valutazione di cui all'Avviso pubblico – D.G.R.n. 1832/2021 e ss.mm.; ha approvato il riparto delle risorse finanziarie tra Aree Urbane e relativi Criteri e ha approvato lo schema di Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS); in particolare, all'Area urbana di Vicenza è stata assegnato un contributo di € 16.950.819,42 (c.d. Sostegno Investimento Territoriale Integrato-ITI) - di cui € 2.562.100,92 per essersi collocata al primo posto della graduatoria di merito di cui all'Allegato A al DDR 86/2022 - per la programmazione e co-progettazione tramite la SISUS e successiva attuazione di interventi. Si evidenzia che l'importo di € 2.542.622,91, il c.d. importo di flessibilità, è soggetto al raggiungimento dei target intermedi fisici e finanziari al 31.12.2024, come individuati dal PR Veneto FESR;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 1429

## DETERMINA N. 1204 DEL 19/05/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** ERP – SISUS AREA URBANA DI VICENZA COFINANZIATA DA PR VENETO FESR 2021-2027 – AZIONE 432 CO-HOUSING: P3 RECUPERO DI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI PER CO-HOUSING, RESIDENZIALITA' LEGGERA E RECUPERO EDILIZIO DI ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (CO-HOUSING). RECUPERO DI EDIFICIO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VICENZA PER CO-HOUSING SITO IN VIA BEDIN N. 27 (6 ALLOGGI). APPROVAZIONE DELLA DECISIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E LAVORI MEDIANTE PROCEDURA APERTA, AI SENSI DEGLI ARTT. 44 E 71 DEL D.LGS. 36/2023. APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO ELABORATI PER ADEGUAMENTO NORMATIVO: CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO, SCHEMA DI CONTRATTO, CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI, PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO. CUP B33E23000940003.

- con Decreto Regionale n. 20 del 09/03/2023 del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria della Regione del Veneto sono state approvate le linee guida per la Programmazione e Co-progettazione delle Strategie Integrate di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS);
- con Decreto Regionale n. 26 del 22/03/2023 del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria della Regione del Veneto è stato adottato l'Invito per la definizione in co-progettazione delle SISUS rivolto alle Aree urbane individuate con DDR n. 86 del 11 luglio 2022;
- con D.G.C.n. 97 del 19/04/2023 si è approvata la prima versione della SISUS; la proposta di SISUS è frutto del percorso di programmazione e co-progettazione con la Cabina di Regia (composta dai rappresentanti istituzionali e tecnici dei Comuni dell'Area urbana) e con il Tavolo di partenariato dell'Area urbana di Vicenza, istituito con D.G.C.n. 40 del 22 febbraio 2023; il Comune di Vicenza ha presentato alla Regione del Veneto la prima versione della SISUS, in data 21/04/2023, pgn. 70600;
- con D.G.C.n. 151 del 19/07/2023 si è approvata una versione aggiornata della SISUS, recepitente le indicazioni regionali, P.G.n. 100998 del 23 giugno 2023, nel contesto del percorso di co-progettazione con la Cabina di Regia e il Tavolo di partenariato urbano; il Comune di Vicenza ha presentato alla Regione del Veneto una versione aggiornata della SISUS, in data 21/07/2023, pgn. 126910;
- con P.G.n. 168217 del 06/10/2023, il Comune di Vicenza, a seguito del recepimento di ulteriori indicazioni regionali, ha presentato alla Regione del Veneto la versione finale della SISUS;
- con Decreto Regionale n. 160 del 13/11/2023 del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria della Regione del Veneto è stata approvata la SISUS dell'Area urbana di Vicenza in attuazione dell'Avviso pubblico di cui alla DGR n. 1832/2021 e ss. mm. ii;
- nell'ambito della SISUS dell'Area urbana di Vicenza si sono individuati 27 progetti, da attuarsi nel periodo 2023-2028, nell'ambito delle seguenti azioni del PR Veneto FESR 2021-2027: 121 Veneto Data Platform; 122 PA Digitale; 271 Infrastrutture verdi nelle Aree urbane; 281 Ciclovie nelle Aree urbane; 282 Trasporto pubblico locale – punti di ricarica elettrica; 283 Trasporto pubblico locale – materiale rotabile pulito; 284 Trasporto pubblico locale – Sistemi di trasporto intelligenti; 431 Edilizia residenziale pubblica; 432 Co-housing con OS411 del PR Veneto FSE+ per le relative misure di accompagnamento sociale; 433 Residenzialità leggera; OS 5.1 per la rigenerazione urbana e culturale con OS 1.3 per il sostegno alle piccole e medie imprese in vari settori (cultura, turismo, commercio, sociale) nell'ambito di progetti integrati con altri Obiettivi Specifici.
- in particolare, i progetti delle azioni 281 Ciclovie nelle Aree urbane e 432 Co-housing sono considerati progetti strategici, ovvero devono essere attuati nel rispetto di vincoli temporali definiti con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022)8415 del 16/11/2022;
- nell'ambito dell'azione 432 Co-housing è stato individuato il progetto "Recupero di edificio di proprietà del Comune di Vicenza per Co-housing "Via Bedin" (6 alloggi)" CUP B33E23000940003 che vede come potenziale beneficiario il Comune di Vicenza;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1429

## DETERMINA N. 1204 DEL 19/05/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** ERP – SISUS AREA URBANA DI VICENZA COFINANZIATA DA PR VENETO FESR 2021-2027 – AZIONE 432 CO-HOUSING: P3 RECUPERO DI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI PER CO-HOUSING, RESIDENZIALITA' LEGGERA E RECUPERO EDILIZIO DI ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (CO-HOUSING). RECUPERO DI EDIFICIO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VICENZA PER CO-HOUSING SITO IN VIA BEDIN N. 27 (6 ALLOGGI). APPROVAZIONE DELLA DECISIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E LAVORI MEDIANTE PROCEDURA APERTA, AI SENSI DEGLI ARTT. 44 E 71 DEL D.LGS. 36/2023. APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO ELABORATI PER ADEGUAMENTO NORMATIVO: CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO, SCHEMA DI CONTRATTO, CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI, PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO. CUP B33E23000940003.

- con determinazione dirigenziale n. 2728 del 28/11/2023, preso atto della trattativa diretta MePA (RDO n. 3825209/2023) relativa all'affidamento dell'incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori (opzionale), contabilità (opzionale), coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (opzionale) ed emissione del CRE (opzionale) dell'opera *de quo*, è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs.36/2023 l'incarico professionale relativo alla redazione del PFTE e al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'opera *de quo* allo studio Imprendo s.r.l. con sede in Via Savona n. 40 a Torri di Quartesolo (VI), P.IVA 03067260244, per l'importo complessivo di € 36.515,42 (compresi oneri previdenziali ed IVA), a tutti i patti e condizioni stabilite nella richiesta di offerta;
- con successiva determinazione dirigenziale n. 3053 del 28/12/2023, preso atto della rinuncia dello studio incaricato Imprendo S.r.l. all'affidamento delle prove geognostiche e della relazione geologica dell'opera, come da nota acquisita agli atti al PGN 214336/2023, con conseguente riduzione di importo di affidamento di € 2.891,96 (Inarcassa e IVA compresi), al netto del ribasso offerto del 9,70%, è stato affidato il predetto incarico alla Società di ingegneria Studiosisma S.r.l. con sede in Costabissara (VI) per l'importo di complessivi € 2.601,17, al netto del ribasso offerto del 18,78%, come da offerta acquisita agli atti al PGN 207621/2023;
- il Programma triennale dei lavori pubblici 2024-2026 e l'elenco annuale 2024 approvati unitamente al bilancio di previsione 2024 con deliberazione del Consiglio comunale n. 85 del 20/12/2023 e la successiva variazione d'urgenza approvata con deliberazione di Giunta comunale n. 120 del 06/06/2024 prevedono, tra l'altro, interventi finanziati con fondi comunitari SISUS – programma regionale Veneto FESR anni 2021 – 2027 azione 432 -Recupero edifici esistenti per Cohousing, cofinanziati con fondi propri tra i quali l'edificio sito in viale Riviera Berica n. 756 a Vicenza (ex Scuola "Fantoni" a Debba) e l'edificio sito in via Bedin n. 27;
- con determinazione dirigenziale n. 1009 del 17/05/2024 e successiva precisazione con determinazione dirigenziale n. 1096 del 28/05/2024, è stato riconosciuto il maggior importo complessivo di € 7.004,94, in favore dello Studio professionale Imprendo S.r.l. con sede in Torri di Quartesolo (VI), affidatario dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'opera, rideterminando così l'importo di affidamento in complessivi € 40.628,00;

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n. 134 del 26/06/2024, con cui si è provveduto ad approvare, contestualmente ai relativi allegati elaborati, il Progetto di fattibilità tecnico economica dell'opera denominata "SISUS Area Urbana di Vicenza cofinanziata da PR Veneto FESR 2021-2027 – Azione 432 Co-Housing: Recupero di edifici pubblici esistenti per Co-Housing, residenzialità leggera e recupero edilizio di alloggi sfitti di edilizia residenziale pubblica (Co-Housing). P3 Recupero di edificio di proprietà del Comune di Vicenza per Co-Housing P3 sito in via Bedin n. 27 (6 alloggi)" con CUP B33E23000940003 dell'importo

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1429

**DETERMINA N. 1204 DEL 19/05/2025**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** ERP – SISUS AREA URBANA DI VICENZA COFINANZIATA DA PR VENETO FESR 2021-2027 – AZIONE 432 CO-HOUSING: P3 RECUPERO DI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI PER CO-HOUSING, RESIDENZIALITA' LEGGERA E RECUPERO EDILIZIO DI ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (CO-HOUSING). RECUPERO DI EDIFICIO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VICENZA PER CO-HOUSING SITO IN VIA BEDIN N. 27 (6 ALLOGGI). APPROVAZIONE DELLA DECISIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E LAVORI MEDIANTE PROCEDURA APERTA, AI SENSI DEGLI ARTT. 44 E 71 DEL D.LGS. 36/2023. APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO ELABORATI PER ADEGUAMENTO NORMATIVO: CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO, SCHEMA DI CONTRATTO, CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI, PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO. CUP B33E23000940003.

complessivo di 1.207.993,30 (IVA compresa), finanziato per € 900.000,00 con fondi FESR e per € 307.993,30 con avanzo vincolato agli investimenti, sottoposto a verifica in data 24/06/2024 e validazione in data 25/06/2024, secondo quanto previsto dall'art. 41 e dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, e in base al quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO SOMMARIO DI SPESA		
<b>A) IMPORTO LAVORI</b>		
A 1)	Lavori	€ 890 111,68
A 2)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti ad offerta) calcolati in funzione della tipologia dei lavori	€ 21 888,32
<b>TOTALE A) IMPORTO LAVORI DA APPALTARE</b>		<b>€ 912 000,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B 1)	Costi indiretti (importo massimo: 4% di A1+A2+B6.1+B6.2+B6.3+B6.4+B6.5+B6.6+B7+B10+B11)	€ 3 878,91
B 2)	Rilevi, accertamenti e indagini (IVA inclusa)	€ 1 000,00
B 3)	Allacciamenti ai pubblici servizi (IVA inclusa)	€ 1 000,00
B 4)	Imprevisti ed accantonamenti (IVA inclusa)	€ 13 254,68
B 5)	Incentivi funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs 36/2023 - 2% su A	€ 18 240,00
B 5.1)	Incentivi funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs 36/2023 - 80% di B5)	€ 14 592,00
B 5.2)	Incentivi funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs 36/2023 - 20% di B5)	€ 3 648,00
B 6.1)	Spese tecniche per progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) e APE stato di fatto (oneri previdenziali 4% compresi)	€ 32 961,15
B 6.2)	Spese tecniche per indagine geologica (oneri previdenziali 4% compresi)	€ 2 132,10
B 6.3)	Spese tecniche per progetto esecutivo (oneri previdenziali 4% compresi)	€ 29 621,04
B 6.4)	Spese tecniche per APE post-intervento (oneri previdenziali 4% compresi)	€ 2 120,24
B 6.5)	Spese tecniche collaudo statico (oneri previdenziali 4% compresi)	€ 5 642,25
B 6.6)	Spese tecniche per pratiche catastali (oneri previdenziali 4% compresi)	€ 3 600,00
B 7)	Spese tecniche DL, CSE, contabilità e CRE (oneri previdenziali 4% compresi)	€ 60 357,90
B 8)	Spese per contribuzione ANAC	€ 445,00
B 9)	Spese per pubblicità	€ 500,00
B 10)	IVA 10% su lavori e oneri per la sicurezza	€ 91 200,00
B 11)	IVA 22% su spese tecniche	€ 30 020,03
<b>TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 295 993,30</b>
<b>TOTALE PROGETTO (A + B)</b>		<b>€ 1.207.993,30</b>

Dato atto che relativamente all'importo complessivo dell'opera di € 1.207.993,30 (IVA compresa):

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1429

## DETERMINA N. 1204 DEL 19/05/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** ERP – SISUS AREA URBANA DI VICENZA COFINANZIATA DA PR VENETO FESR 2021-2027 – AZIONE 432 CO-HOUSING: P3 RECUPERO DI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI PER CO-HOUSING, RESIDENZIALITA' LEGGERA E RECUPERO EDILIZIO DI ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (CO-HOUSING). RECUPERO DI EDIFICIO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VICENZA PER CO-HOUSING SITO IN VIA BEDIN N. 27 (6 ALLOGGI). APPROVAZIONE DELLA DECISIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E LAVORI MEDIANTE PROCEDURA APERTA, AI SENSI DEGLI ARTT. 44 E 71 DEL D.LGS. 36/2023. APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO ELABORATI PER ADEGUAMENTO NORMATIVO: CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO, SCHEMA DI CONTRATTO, CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI, PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO. CUP B33E23000940003.

- l'importo di € 33.623,46 risulta già impegnato all'impegno codice n. 15117 al capitolo 1986101 "FONDO PER PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE", ove rientra nella somma complessivamente vincolata con determinazione dirigenziale n. 2728 del 28/11/2023 (e successiva rettifica con determinazione dirigenziale n. 3053 del 28/12/2023), citata in premessa;
- l'importo di € 2.601,17 risulta già impegnato all'impegno codice n. 157572 al capitolo 1986101 "FONDO PER PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE", ove rientra nella somma complessivamente vincolata con determinazione dirigenziale n. 3053 del 28/12/2023, citata in premessa;
- l'importo di € 7.004,94 risulta già impegnato all'impegno codice n. 162835 al capitolo 1986101 "FONDO PER PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE", ove rientra nella somma complessivamente vincolata con determinazione dirigenziale n. 1009 del 17/05/2024, citata in premessa;
- l'importo di € 900.000,00 trova copertura all'impegno codice n. 163314 al capitolo 1932809 "F.C. - SISUS – PR VENETO FESR 2021-2027 AZIONI 431 – 432 EDILIZIA RESIDENZIALE E SOCIALE" del bilancio del corrente esercizio, finanziato con contributi Unione Europea, ove rientra nella somma complessivamente vincolata con deliberazione di Giunta comunale n. 134 del 26/06/2024, citata in premessa;
- l'importo di € 264.763,73 trova copertura all'impegno codice n. 163315 al capitolo 1932810 "F.C. - SISUS – PR VENETO FESR 2021-2027 AZIONI 431 – 432 EDILIZIA RESIDENZIALE E SOCIALE - COFINANZIAMENTO" del bilancio del corrente esercizio, finanziato con avanzo vincolato 31/12/2023, ove rientra nella somma complessivamente vincolata con deliberazione di Giunta comunale 134 del 26/06/2024, citata in premessa;

Preso atto che, a seguito di presentazione di domanda di sostegno ID 242322\_002794 dal Settore Lavori Pubblici, Prevenzione e Sicurezza, presentata a valere sull'invito PR FESR 2021-2027- Azione 4.3.2 "Inclusione abitativa tramite co-housing", approvato con determina dell'Autorità Urbana di Vicenza n. 2322 del 23/10/2024 e parzialmente rettificato con determina n. 2766 del 27/11/2024, con comunicazione acquisita agli atti al PGN 67597/2025 del 23/04/2025 da parte dell'Agenzia Veneta per i Pagamenti – AVEPA, organismo incaricato per la gestione *de quo*, è stata ritenuta ammissibile e riconosciuta finanziabile per un contributo di importo pari ad € 900.000,00, come da voci di spese tecniche ammesse ivi indicate e come meglio dettagliato nell'Allegato A) al Decreto di finanziabilità n. 168 del 03/04/2025;

Precisato che:

- è prevista da bando la verifica a consuntivo del rispetto del principio DNSH, l'apposizione di vincolo di destinazione d'uso sull'immobile per 15 anni dal saldo dell'operazione in conformità all'art. 44 della L. R. n. 45 del 2017 fondo regionale per le strutture e gli impianti del settore socio-

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 1429

## DETERMINA N. 1204 DEL 19/05/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** ERP – SISUS AREA URBANA DI VICENZA COFINANZIATA DA PR VENETO FESR 2021-2027 – AZIONE 432 CO-HOUSING: P3 RECUPERO DI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI PER CO-HOUSING, RESIDENZIALITA' LEGGERA E RECUPERO EDILIZIO DI ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (CO-HOUSING). RECUPERO DI EDIFICIO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VICENZA PER CO-HOUSING SITO IN VIA BEDIN N. 27 (6 ALLOGGI). APPROVAZIONE DELLA DECISIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E LAVORI MEDIANTE PROCEDURA APERTA, AI SENSI DEGLI ARTT. 44 E 71 DEL D.LGS. 36/2023. APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO ELABORATI PER ADEGUAMENTO NORMATIVO: CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO, SCHEMA DI CONTRATTO, CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI, PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO. CUP B33E23000940003.

sanitario e la verifica del risparmio di energia primaria globale non rinnovabile da APE di almeno il 30%;

- come da Allegato A) al decreto di finanziabilità del Dirigente dell'Area Gestione FESR di AVEPA n. 168 del 03/04/2025 il termine di conclusione dell'intervento è stato determinato nella data del 31/12/2026;

Ricordato che:

- la predisposizione di procedure di affidamento distinte per la progettazione esecutiva e per l'esecuzione richiederebbe maggiori tempistiche rispetto all'affidamento tramite gara unica della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori;
- con riferimento all'effettiva incidenza sui tempi di realizzazione dell'opera, collocare la progettazione esecutiva in capo all'operatore economico che realizzerà i lavori garantirà piena rispondenza del progetto a quanto eseguibile e viceversa, riducendo quindi la necessità di introdurre eventuali adeguamenti e/o varianti in fase esecutiva e consentendo la riduzione dei tempi di esecuzione;
- risulta, pertanto, opportuno affidare il predetto intervento con appalto integrato, ai sensi di quanto previsto dall'art. 44 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Rilevato ora che risulta necessario avviare la procedura di gara per l'affidamento dei lavori:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. prevedono l'adozione di una decisione a contrarre, indicante l'oggetto, l'importo ed il contraente, unitamente alle ragioni che motivano la scelta ed ai requisiti di carattere generale, nel rispetto della vigente normativa;
- l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 del medesimo decreto, dispone che, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a 1 milione di euro, le stazioni appaltanti procedono con le modalità di cui alla lett. c) vale a dire con procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- l'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. prevede che le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione degli appalti di lavori, servizi e forniture sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo o sulla base dell'elemento prezzo o del costo, in conformità a quanto previsto dall'Allegato II.8 del D.Lgs. 36/2023, ad eccezione delle ipotesi di cui all'art. 108, comma 2;

Considerato che:

- l'importo dell'appalto integrato *de quo* è pari ad € 940.481,77 oltre oneri previdenziali ed IVA, complessivamente € 1.039.337,67, come di seguito indicato: per lavori è di € 890.111,68 a base d'asta (di cui € 279.216,91 di importo per la manodopera) + € 21.888,32 di oneri per la sicurezza

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1429

## DETERMINA N. 1204 DEL 19/05/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** ERP – SISUS AREA URBANA DI VICENZA COFINANZIATA DA PR VENETO FESR 2021-2027 – AZIONE 432 CO-HOUSING: P3 RECUPERO DI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI PER CO-HOUSING, RESIDENZIALITA' LEGGERA E RECUPERO EDILIZIO DI ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (CO-HOUSING). RECUPERO DI EDIFICIO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VICENZA PER CO-HOUSING SITO IN VIA BEDIN N. 27 (6 ALLOGGI). APPROVAZIONE DELLA DECISIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E LAVORI MEDIANTE PROCEDURA APERTA, AI SENSI DEGLI ARTT. 44 E 71 DEL D.LGS. 36/2023. APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO ELABORATI PER ADEGUAMENTO NORMATIVO: CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO, SCHEMA DI CONTRATTO, CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI, PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO. CUP B33E23000940003.

non soggetti a ribasso, pari ad € 912.000,00 + IVA 10%, complessivamente € 1.003.200,00; per servizi di ingegneria e di architettura di progettazione esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione è di € 28.481,77 + € 1.139,27 oneri previdenziali al 4% + € 6.516,63 IVA al 22%, complessivamente € 36.137,67;

- si ritiene, pertanto, in considerazione delle caratteristiche del mercato di riferimento, della peculiarità dell'affidamento e degli interessi pubblici sottesi e nell'ottica di perseguimento dei principi generali cardine del D.Lgs. 36/2023 e, in particolar modo, nel rispetto del principio del risultato di cui all'art. 1 e del principio di accesso al mercato di cui all'art. 3, sottendendo a procedure "proconcorrenziali" di maggior apertura al mercato e conformemente ai chiarimenti forniti dalla circolare MIT n. 298 del 20/11/2023, preferibile optare per un affidamento mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., tra operatori qualificati per lavori in categoria prevalente OG1 classifica III, a qualificazione obbligatoria, e OS4 classifica I, OS21 classifica I, OS28 classifica I e OS30 classifica I, scorporabili e subappaltabili a qualificazione obbligatoria, come indicato nel Capitolato Speciale di Appalto, allegato come parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa come previsto dall'art. 108 comma 2 lettera e) del D.Lgs. 36/2023, sulla base dei criteri di seguito indicati:

<b>RIPARTIZIONE PUNTEGGIO</b>	<b>PUNTEGGIO MASSIMO</b>
Offerta tecnica	70
Offerta tempo	20
Offerta economica	10
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

Precisato che il criterio dell'offerta tecnica viene assegnato sulla base dei seguenti criteri di valutazione di natura quantitativa:

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1429

**DETERMINA N. 1204 DEL 19/05/2025**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** ERP – SISUS AREA URBANA DI VICENZA COFINANZIATA DA PR VENETO FESR 2021-2027 – AZIONE 432 CO-HOUSING: P3 RECUPERO DI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI PER CO-HOUSING, RESIDENZIALITA' LEGGERA E RECUPERO EDILIZIO DI ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (CO-HOUSING). RECUPERO DI EDIFICIO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VICENZA PER CO-HOUSING SITO IN VIA BEDIN N. 27 (6 ALLOGGI). APPROVAZIONE DELLA DECISIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E LAVORI MEDIANTE PROCEDURA APERTA, AI SENSI DEGLI ARTT. 44 E 71 DEL D.LGS. 36/2023. APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO ELABORATI PER ADEGUAMENTO NORMATIVO: CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO, SCHEMA DI CONTRATTO, CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI, PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO. CUP B33E23000940003.

	Criteria	punteggio	Punti	Natura criterio
1	Mesi manutenzione ordinaria impianti realizzati nell'edificio oggetto di intervento	10		Quantitativo
2	Estensione mesi di garanzia degli impianti realizzati nell'edificio oggetto di intervento rispetto ai 24 mesi minimo di legge	15		Quantitativo
3	Possesso della registrazione sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), regolamento (CE) n. 1221/2009, o della certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001	5		Quantitativo
4	Approvvigionamento di: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Prodotti da costruzione in acciaio, realizzati con acciaio prodotto al 100% da impianti appartenenti a Paesi ricadenti in ambito EU/ETS.</li> <li>• Calce prodotta per il 100% da un impianto appartenente ad un Paese ricadente in ambito EU/ETS.</li> <li>• Cartongesso prodotto per il 100% da un impianto appartenente ad un Paese ricadente in ambito EU/ETS.</li> <li>• Prodotti ceramici prodotti al 100% da un impianto appartenente ad un Paese ricadente in ambito EU/ETS.</li> <li>• Vetro piano per edilizia prodotto al 100% da un impianto appartenente ad un Paese ricadente in ambito EU/ETS.</li> </ul>	5		Quantitativo
5	Utilizzo di lubrificanti i cui imballaggi in plastica sono costituiti da percentuali maggiori di plastica riciclata rispetto alla soglia minima del 25% (biodegradabili o a base rigenerata)	5		Quantitativo
6	Sgombero/spostamento delle aree di cantiere prima dell'avvio dei lavori	5		Quantitativo
7	Approvvigionamento materiali entro raggio di 100 km da cantiere	10		Quantitativo
8	Prevedere un'ideale attività di pulizia di fondo finale delle aree interessate dai lavori	15		Quantitativo
<b>SOMMANO PUNTI OFFERTA TECNICA</b>			<b>70</b>	

Atteso che, ai sensi dell'art. 11, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., nei bandi di gara e negli inviti le Stazioni Appaltanti indichino il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto, per la gara di specie viene prescritta l'applicazione del CCNL Edilizia o equivalente codice ATECO 41.00;

Stabilito quanto segue:

- in virtù dell'urgenza dell'affidamento, onde rispettare le tempistiche previste dal finanziamento PR FESR 2021-2027- Azione 4.3.2 "Inclusione abitativa tramite co-housing" (domanda di saldo entro il 31/12/2026), di fissare il termine per la ricezione delle offerte pari a 20 giorni dalla pubblicazione del bando, ai sensi di quanto previsto dall'art. 71, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- in merito alla garanzia provvisoria si applica quanto previsto dall'art. 53 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1429

## DETERMINA N. 1204 DEL 19/05/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** ERP – SISUS AREA URBANA DI VICENZA COFINANZIATA DA PR VENETO FESR 2021-2027 – AZIONE 432 CO-HOUSING: P3 RECUPERO DI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI PER CO-HOUSING, RESIDENZIALITA' LEGGERA E RECUPERO EDILIZIO DI ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (CO-HOUSING). RECUPERO DI EDIFICIO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VICENZA PER CO-HOUSING SITO IN VIA BEDIN N. 27 (6 ALLOGGI). APPROVAZIONE DELLA DECISIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E LAVORI MEDIANTE PROCEDURA APERTA, AI SENSI DEGLI ARTT. 44 E 71 DEL D.LGS. 36/2023. APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO ELABORATI PER ADEGUAMENTO NORMATIVO: CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO, SCHEMA DI CONTRATTO, CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI, PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO. CUP B33E23000940003.

- di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto di contratto, ai sensi di quanto indicato all'art. 108, comma 10 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- di procedere, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., alla stipula del relativo contratto mediante scrittura privata, come previsto dalle disposizioni legislative e regolamentari in vigore;
- in caso di interpello, a seguito di risoluzione o recesso del contratto in corso di esecuzione, che il nuovo affidamento avvenga alle condizioni proposte dall'operatore economico interpellato, ai sensi dell'art. 124, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Ricordato, tra l'altro, quanto previsto dall'art. 41, comma 8 bis, dall'art. 60, comma 4 quater, e dall'art. 119 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Dato atto, inoltre, che con il presente provvedimento, si ritiene necessario approvare, nell'ambito dell'appalto integrato *de quo*, il Capitolato Speciale d'Appalto (CSA), lo Schema di contratto, il Cronoprogramma dei lavori e il Piano di Sicurezza e Coordinamento ((PSC), revisionati per effetto degli aggiornamenti normativi intercorsi con l'entrata in vigore del correttivo al Codice dei Contratti D.Lgs. 36/2023 approvato con il D.Lgs. 209/2024, ivi allegati come parte sostanziale ed integrante;

Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è l'ing. Paolo Gabbi, Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Prevenzione e Sicurezza del Comune di Vicenza;

Richiamate le disposizioni di cui all'art. 53, ultimo comma, del D.Lgs. 165/2001 la cui violazione costituisce causa di risoluzione del contratto;

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 23 del 23/04/2024 che approva il "Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Vicenza";

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 94 del 19/12/2024 ad oggetto "Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 e suoi allegati";

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 41 del 26/03/2025, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1429

## DETERMINA N. 1204 DEL 19/05/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** ERP – SISUS AREA URBANA DI VICENZA COFINANZIATA DA PR VENETO FESR 2021-2027 – AZIONE 432 CO-HOUSING: P3 RECUPERO DI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI PER CO-HOUSING, RESIDENZIALITA' LEGGERA E RECUPERO EDILIZIO DI ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (CO-HOUSING). RECUPERO DI EDIFICIO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VICENZA PER CO-HOUSING SITO IN VIA BEDIN N. 27 (6 ALLOGGI). APPROVAZIONE DELLA DECISIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E LAVORI MEDIANTE PROCEDURA APERTA, AI SENSI DEGLI ARTT. 44 E 71 DEL D.LGS. 36/2023. APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO ELABORATI PER ADEGUAMENTO NORMATIVO: CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO, SCHEMA DI CONTRATTO, CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI, PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO. CUP B33E23000940003.

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 29/02/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 11 del 14/02/2013 e successive modificazioni;

### DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di procedere, come meglio dettagliato nelle premesse, ai sensi dell'art. 44 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., all'affidamento dell'appalto integrato dei lavori e della progettazione esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'opera denominata "ERP – SISUS AREA URBANA DI VICENZA COFINANZIATA DA PR VENETO FESR 2021-2027 – AZIONE 432 CO-HOUSING: P3 Recupero di edifici pubblici esistenti per co-housing, residenzialita' leggera e recupero edilizio di alloggi sfitti di edilizia residenziale pubblica (co-housing). Recupero di edificio di proprieta' del Comune di Vicenza per co-housing sito in via Bedin n. 27 (6 alloggi)" con CUP B33E23000940003, per l'importo lavori pari ad € 890.111,68 a base d'asta (di cui € 279.216,91 di importo per la manodopera) + € 21.888,32 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 912.000,00 + IVA 10%, complessivamente € 1.003.200,00, e di servizi di ingegneria e di architettura di progettazione esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione pari ad € 28.481,77 + € 1.139,27 oneri previdenziali al 4% + € 6.516,63 IVA al 22%, complessivamente € 36.137,67, per l'importo totale di di € 940.481,77 oltre oneri previdenziali ed IVA, complessivamente € 1.039.337,67, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa come previsto dall'art. 108 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, sulla base dei criteri di seguito indicati:

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"*



Proposta N. 1429

**DETERMINA N. 1204 DEL 19/05/2025**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** ERP – SISUS AREA URBANA DI VICENZA COFINANZIATA DA PR VENETO FESR 2021-2027 – AZIONE 432 CO-HOUSING: P3 RECUPERO DI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI PER CO-HOUSING, RESIDENZIALITA' LEGGERA E RECUPERO EDILIZIO DI ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (CO-HOUSING). RECUPERO DI EDIFICIO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VICENZA PER CO-HOUSING SITO IN VIA BEDIN N. 27 (6 ALLOGGI). APPROVAZIONE DELLA DECISIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E LAVORI MEDIANTE PROCEDURA APERTA, AI SENSI DEGLI ARTT. 44 E 71 DEL D.LGS. 36/2023. APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO ELABORATI PER ADEGUAMENTO NORMATIVO: CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO, SCHEMA DI CONTRATTO, CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI, PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO. CUP B33E23000940003.

RIPARTIZIONE PUNTEGGIO	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	70
Offerta tempo	20
Offerta economica	10
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

Il criterio dell'offerta tecnica viene assegnato sulla base dei seguenti criteri di valutazione di natura quantitativa:

	Criteri	punteggio	Punti	Natura criterio
1	Mesi manutenzione ordinaria impianti realizzati nell'edificio oggetto di intervento	10		Quantitativo
2	Estensione mesi di garanzia degli impianti realizzati nell'edificio oggetto di intervento rispetto ai 24 mesi minimi di legge	15		Quantitativo
3	Possesso della registrazione sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), regolamento (CE) n. 1221/2009, o della certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001	5		Quantitativo
4	Approvvigionamento di: <ul style="list-style-type: none"> <li>Prodotti da costruzione in acciaio, realizzati con acciaio prodotto al 100% da impianti appartenenti a Paesi ricadenti in ambito EU/ETS.</li> <li>Calce prodotta per il 100% da un impianto appartenente ad un Paese ricadente in ambito EU/ETS.</li> <li>Cartongesso prodotto per il 100% da un impianto appartenente ad un Paese ricadente in ambito EU/ETS.</li> <li>Prodotti ceramici prodotti al 100% da un impianto appartenente ad un Paese ricadente in ambito EU/ETS.</li> <li>Vetro piano per edilizia prodotto al 100% da un impianto appartenente ad un Paese ricadente in ambito EU/ETS.</li> </ul>	5		Quantitativo
5	Utilizzo di lubrificanti i cui imballaggi in plastica sono costituiti da percentuali maggiori di plastica riciclata rispetto alla soglia minima del 25% (biodegradabili o a base rigenerata)	5		Quantitativo
6	Sgombero/spostamento delle aree di cantiere prima dell'avvio dei lavori	5		Quantitativo
7	Approvvigionamento materiali entro raggio di 100 km dal cantiere	10		Quantitativo
8	Prevedere un'idonea attività di pulizia di fondo finale delle aree interessate dai lavori	15		Quantitativo
<b>SOMMANO PUNTI OFFERTA TECNICA</b>			<b>70</b>	

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1429

## DETERMINA N. 1204 DEL 19/05/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** ERP – SISUS AREA URBANA DI VICENZA COFINANZIATA DA PR VENETO FESR 2021-2027 – AZIONE 432 CO-HOUSING: P3 RECUPERO DI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI PER CO-HOUSING, RESIDENZIALITA' LEGGERA E RECUPERO EDILIZIO DI ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (CO-HOUSING). RECUPERO DI EDIFICIO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VICENZA PER CO-HOUSING SITO IN VIA BEDIN N. 27 (6 ALLOGGI). APPROVAZIONE DELLA DECISIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E LAVORI MEDIANTE PROCEDURA APERTA, AI SENSI DEGLI ARTT. 44 E 71 DEL D.LGS. 36/2023. APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO ELABORATI PER ADEGUAMENTO NORMATIVO: CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO, SCHEMA DI CONTRATTO, CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI, PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO. CUP B33E23000940003.

- 3) di dare atto che la spesa complessiva di € 1.039.337,67 (compresi oneri previdenziali ed IVA) di cui al punto 2) del dispositivo trova copertura come segue:
  - per l'importo di € 900.000,00 all'impegno codice n. 163314 al capitolo 1932809 "F.C. - SISUS – PR VENETO FESR 2021-2027 AZIONI 431 – 432 EDILIZIA RESIDENZIALE E SOCIALE" del bilancio del corrente esercizio, finanziato con contributi Unione Europea, ove rientra nella somma complessivamente vincolata con deliberazione di Giunta comunale n. 134 del 26/06/2024, citata in premessa;
  - per l'importo di € 139.337,67 all'impegno codice n. 163315 al capitolo 1932810 "F.C. - SISUS – PR VENETO FESR 2021-2027 AZIONI 431 – 432 EDILIZIA RESIDENZIALE E SOCIALE - COFINANZIAMENTO" del bilancio del corrente esercizio, finanziato con avanzo vincolato 31/12/2023, ove rientra nella somma complessivamente vincolata con deliberazione di Giunta comunale 134 del 26/06/2024, citata in premessa;
- 4) di approvare l'allegato cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;
- 5) di approvare, nell'ambito dell'appalto integrato *de quo*, il Capitolato Speciale d'Appalto (CSA), lo Schema di contratto, il Cronoprogramma dei lavori e il Piano di Sicurezza e Coordinamento ((PSC), revisionati per effetto degli aggiornamenti normativi intercorsi con l'entrata in vigore del correttivo al Codice dei Contratti D.Lgs. 36/2023 approvato con il D.Lgs. 209/2024, allegati al presente provvedimento come parte sostanziale ed integrante;
- 6) di trasmettere il presente provvedimento, i relativi allegati e quant'altro ritenuto necessario al Settore Provveditorato e Appalti – Servizio Appalti e Gare del Comune di Vicenza per la procedura di gara per l'affidamento dell'appalto integrato *de quo* (CUP B33E23000940003, categoria prevalente CPV 45454000-4 "Lavori di ristrutturazione", categorie secondarie CPV 45315000-8 "Lavori di installazione di impianti di riscaldamento e di altri impianti elettrici", CPV 45317300-5 "Lavori di installazione elettrica di apparecchi di distribuzione di elettricità", CPV 42416100-6 "Ascensori", CPV 71240000-2 "Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione", - CCNL Edilizia o equivalente codice ATECO 41.00 - CUI L00516890241202400069), delegando al Servizio predetto la funzione di richiesta di acquisizione del CIG mediante piattaforma di e-procurement Appalti&Contratti Public Procurement Lifecycle Management in dotazione all'Ente come da determinazione dirigenziale n. 225/2024;
- 7) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D.Lgs. 267/2000 e dei principi contabili;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1429

## DETERMINA N. 1204 DEL 19/05/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** ERP – SISUS AREA URBANA DI VICENZA COFINANZIATA DA PR VENETO FESR 2021-2027 – AZIONE 432 CO-HOUSING: P3 RECUPERO DI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI PER CO-HOUSING, RESIDENZIALITA' LEGGERA E RECUPERO EDILIZIO DI ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (CO-HOUSING). RECUPERO DI EDIFICIO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VICENZA PER CO-HOUSING SITO IN VIA BEDIN N. 27 (6 ALLOGGI). APPROVAZIONE DELLA DECISIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E LAVORI MEDIANTE PROCEDURA APERTA, AI SENSI DEGLI ARTT. 44 E 71 DEL D.LGS. 36/2023. APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO ELABORATI PER ADEGUAMENTO NORMATIVO: CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO, SCHEMA DI CONTRATTO, CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI, PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO. CUP B33E23000940003.

- 8) di accertare che, i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
- 9) di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 1, comma 32) della legge 6.11.2012 n. 190, secondo quanto previsto dall'art. 28 del D. Lgs. 36/2023 alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici, attraverso le piattaforme digitali e dall'art. 37 della legge 14.3.2013 n. 33 sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 1429

## DETERMINA N. 1204 DEL 19/05/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** ERP – SISUS AREA URBANA DI VICENZA COFINANZIATA DA PR VENETO FESR 2021-2027 – AZIONE 432 CO-HOUSING: P3 RECUPERO DI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI PER CO-HOUSING, RESIDENZIALITA' LEGGERA E RECUPERO EDILIZIO DI ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (CO-HOUSING). RECUPERO DI EDIFICIO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VICENZA PER CO-HOUSING SITO IN VIA BEDIN N. 27 (6 ALLOGGI). APPROVAZIONE DELLA DECISIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E LAVORI MEDIANTE PROCEDURA APERTA, AI SENSI DEGLI ARTT. 44 E 71 DEL D.LGS. 36/2023. APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO ELABORATI PER ADEGUAMENTO NORMATIVO: CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO, SCHEMA DI CONTRATTO, CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI, PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO. CUP B33E23000940003.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE**

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 1429

## DETERMINA N. 1204 DEL 19/05/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**Oggetto:** ERP – SISUS AREA URBANA DI VICENZA COFINANZIATA DA PR VENETO FESR 2021-2027 – AZIONE 432 CO-HOUSING: P3 RECUPERO DI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI PER CO-HOUSING, RESIDENZIALITA' LEGGERA E RECUPERO EDILIZIO DI ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (CO-HOUSING). RECUPERO DI EDIFICIO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VICENZA PER CO-HOUSING SITO IN VIA BEDIN N. 27 (6 ALLOGGI). APPROVAZIONE DELLA DECISIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E LAVORI MEDIANTE PROCEDURA APERTA, AI SENSI DEGLI ARTT. 44 E 71 DEL D.LGS. 36/2023. APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO ELABORATI PER ADEGUAMENTO NORMATIVO: CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO, SCHEMA DI CONTRATTO, CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI, PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO. CUP B33E23000940003.

### VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

### IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
171751	2025	F.C. - SISUS - PR VENETO FESR 2021-2027 AZIONI 431 - 432 EDILIZIA RESIDENZIALE E SOCIALE	U	08022.02.1932809	900.000,00
171752	2025	F.C. - SISUS - PR VENETO FESR 2021-2027 AZIONI 431 - 432 EDILIZIA RESIDENZIALE E SOCIALE - COFINANZIAMENTO	U	08022.02.1932810	139.337,67

La presente determinazione è: **Regolare** .sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO**

Vicenza, 20/05/2025

LUIGI SUDIRO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : 1acedf12322c9c48bae9d7983f9843a9e7700bf5

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La EQ di Settore: –

Il Dirigente di Settore: Gabbi Paolo

La EQ di Ragioneria: --