



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 1249

## DETERMINA N. 1051 DEL 30/04/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gazzola Mattea

SETTORE PROPONENTE: SETTORE ATTIVITA' CULTURALI, TURISMO E POLITICHE GIOVANILI

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Ambrosini Riccardo

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? SI

### OGGETTO:

SETTORE ATTIVITÀ CULTURALE, TURISMO E POLITICHE GIOVANILI - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL TEATRO ASTRA DI VICENZA.



Proposta N. 1249

## DETERMINA N. 1051 DEL 30/04/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gazzola Mattea;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE ATTIVITA' CULTURALI, TURISMO E POLITICHE GIOVANILI

**OGGETTO:** SETTORE ATTIVITÀ CULTURALE, TURISMO E POLITICHE GIOVANILI - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL TEATRO ASTRA DI VICENZA.

### IL DIRIGENTE

#### Premesso che:

- con determina n. 1587 del 30/07/2024 è stato prorogato il contratto di appalto di servizi e concessione d'uso del Teatro Astra, sito in contrà Barche n. 55, con annesse aree esterne precisate nel contratto n. 28.873 di Rep.S. del 22/07/2022, a La Piccionaia società Cooperativa Sociale (S.C.S.), con sede legale a Padova, Piazza Insurrezione n. 28, c.f. e p.i. 00345390249 dall'1/08/2024 al 31/07/2025;

- l'Amministrazione intende avviare una nuova procedura di affidamento della concessione del servizio di gestione del medesimo Teatro per sei anni, ai sensi dell'art. 176 e seguenti del D. Lgs n. 36/2023, la cui fase preliminare prevede una indagine di mercato finalizzata all'individuazione di almeno 10 operatori economici, ove esistenti, da invitare alla successiva procedura negoziata senza la pubblicazione di un bando ai sensi dell'art. 187 co. 1;

- la suddetta procedura è stata avviata con l'avviso relativo all'avvio di una consultazione preliminare di mercato ai sensi dell'art. 77 e 50 comma 1, lettera e) del D. Lgs. 36/2023 e del 23/04/2025, pubblicato ai sensi dell'art. 50 co. 2 bis del D. Lgs 36/2023;

- a seguito della pubblicazione dell'avviso di avvio della consultazione preliminare di mercato, è necessario ora provvedere all'approvazione del suddetto avviso pubblico di manifestazione di interesse, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, rivolto a soggetti come detto da invitare successivamente alla procedura di gara negoziata senza bando.

Si rende contestualmente necessario annullare la determina n. 1046 del 30/04/2025 dello scrivente Settore, alla quale – per un mero errore materiale – è stata allegata come parte integrante una bozza errata del suddetto avviso di manifestazione di interesse;

- l'avviso di manifestazione di interesse che si intende approvare con la presente determinazione verrà pubblicato, contestualmente alla data di esecutività del presente atto, sul sito istituzionale del Comune di Vicenza, sezione Amministrazione Trasparente, bandi e avvisi e sulla piattaforma

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*



Proposta N. 1249

## DETERMINA N. 1051 DEL 30/04/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gazzola Mattea;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE ATTIVITA' CULTURALI, TURISMO E POLITICHE GIOVANILI

**OGGETTO:** SETTORE ATTIVITÀ CULTURALE, TURISMO E POLITICHE GIOVANILI - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL TEATRO ASTRA DI VICENZA.

Appalti & Contratti eProcurement, e, ai sensi dell'art. 83 e seguenti del D.Lgs. 36/2023, sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) di Anac;

- la manifestazione d'interesse è aperta agli operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs 36/2023, ivi comprese imprese sociali o cooperative, così come specificato nella manifestazione di interesse approvata con la presente determinazione e di essa parte integrante;
- dal novero degli operatori da prendere in considerazione, tra quelli che hanno presentato manifestazioni d'interesse, saranno esclusi quelli che non avranno dichiarato il possesso dei requisiti richiesti dalla stazione appaltante;
- la gestione del servizio verrà attuata nella forma della concessione di servizio della durata di sei anni, a decorrere dall'1 agosto 2025 al 31 luglio 2031. E' altresì prevista la corresponsione di un contributo da parte del Comune di Vicenza al concessionario, che ammonta a 45.000,00 € per ciascuna annualità;
- il valore stimato della concessione risulta pari a 830.000,000 € (comprensivo del contributo che verrà corrisposto da parte del Comune di Vicenza al concessionario) per la durata di sei anni , ai sensi dell'art. 179 del D. Lgs. 36/2023.
- l'individuazione del concessionario avverrà mediante procedura negoziata senza bando con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, e le fasi di gara avverranno sulla Piattaforma Acquisti in rete MePA, ai sensi dell'articolo 25 del D.Lgs. n. 36/2023, previa decisione di contrarre a cura della dirigente del Settore Attività Culturali, Turismo e Politiche Giovanili;
- l'offerta economica verrà calcolata al ribasso sul contributo corrisposto dal Comune;
- il CPV di riferimento al quale l'operatore economico deve dichiarare di essere abilitato all'interno del MePA è il n. 92300000-4 "Servizi di intrattenimento", all'interno della categoria merceologica "Servizi ricreativi, culturali e sportivi";
- la gestione delle fasi di affidamento sarà svolta, in collaborazione con il Settore Attività Culturali, Turismo e Politiche Giovanili, dal Servizio Appalti del Comune come da art. 11 del Regolamento per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione di Consiglio Comunale 23/2024.

**Tutto ciò premesso;**

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"*



Proposta N. 1249

## DETERMINA N. 1051 DEL 30/04/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gazzola Mattea;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE ATTIVITA' CULTURALI, TURISMO E POLITICHE GIOVANILI

**OGGETTO:** SETTORE ATTIVITÀ CULTURALE, TURISMO E POLITICHE GIOVANILI - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL TEATRO ASTRA DI VICENZA.

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 94 del 19/12/2024 ad oggetto “Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 e suoi allegati”;

Visto il documento programmatico triennale denominato “Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O.” per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 41 del 26/3/2025, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 29/2/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

### DETERMINA

- 1) di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare l'avviso pubblico di manifestazione di interesse, allegato e parte integrante della presente determinazione, propedeutico alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 187 co. 1 del D. Lgs 36/2023 per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del Teatro Astra per il periodo dall'1/08/2025 al 31/07/2031, per un importo complessivo stimato della concessione ai sensi dell'art. 179 del Codice dei contratti pubblici di 830.000,00 € (comprensivo del contributo che verrà corrisposto dal Comune di Vicenza al concessionario);
- 3) di approvare il modulo di partecipazione alla manifestazione d'interesse in oggetto, allegato e parte integrante della presente determinazione;

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*



Proposta N. 1249

## DETERMINA N. 1051 DEL 30/04/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gazzola Mattea;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE ATTIVITA' CULTURALI, TURISMO E POLITICHE GIOVANILI

**OGGETTO:** SETTORE ATTIVITÀ CULTURALE, TURISMO E POLITICHE GIOVANILI - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL TEATRO ASTRA DI VICENZA.

4) di disporre che l'avviso pubblico di manifestazione d'interesse sia oggetto di pubblicazione sul sito istituzionale comunale, sezione Amministrazione Trasparente, bandi e avvisi, sulla piattaforma Appalti & Contratti eProcurement dell'Ente, e, ai sensi dell'art. 83 e seguenti del D.Lgs. 36/2023, sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) di Anac;

5) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D. Lgs. 267/00, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/12, n. 174;

6) di dare atto che responsabile del procedimento per gli atti conseguenti la presente determinazione è la dott.ssa Marianna Pasin;

7) di stabilire, ai sensi dell'art. 2, comma 2 dell'Allegato II.1 al D. lgs 36/2023, il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse entro 15 giorni dalla pubblicazione del presente provvedimento, e di dare atto che saranno invitati tutti gli operatori che avranno manifestato il proprio interesse;

8) di dare atto che i risultati delle indagini sono formalizzati dalla stazione appaltante nel rispetto delle previsioni di cui all'articolo 35 del D.lgs 36/2023;

9) di dare atto che la pubblicazione del presente provvedimento avviene in applicazione delle disposizioni di cui agli articoli 27, 28 del D. Lgs. 36/2023 e del D.Lgs. 14/3/2013 n. 33 e s.m.i. sul sito web del Comune di Vicenza.

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO  
Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235  
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a  
MATTEA GAZZOLA ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.  
Protocollato in data con Numero . Documento stampato il giorno 30/04/2025

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1249

## DETERMINA N. 1051 DEL 30/04/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gazzola Mattea;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE ATTIVITA' CULTURALI, TURISMO E POLITICHE GIOVANILI

**OGGETTO:** SETTORE ATTIVITÀ CULTURALE, TURISMO E POLITICHE GIOVANILI - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL TEATRO ASTRA DI VICENZA.

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 30/04/2025 da Marianna Pasin con parere favorevole.**

**Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE**

GAZZOLA MATTEA / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI ALMENO 10 OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A UNA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 187 DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL TEATRO ASTRA DI VICENZA .

**Termine presentazione manifestazione d'interesse: 15 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso**

**CPV 92300000-4 Servizi di intrattenimento**

**Determinazione Dirigenziale n. ....del .....**

**TERMINE ENTRO CUI PRESENTARE LE DOMANDE, PENA LA NON AMMISSIONE,  
ENTRO E NON OLTRE LE ORE ..... DEL GIORNO .....**

## PREMESSE

Con il presente avviso la stazione appaltante Comune di Vicenza - corso Palladio 98/a – 36100 Vicenza, C.F. e P.IVA 00516890241, in esecuzione della determinazione del Settore Attività Culturali, Turismo e Politiche Giovanili n.....del ....., intende provvedere alla individuazione di un operatore economico cui affidare in concessione la gestione del Teatro Astra di Vicenza - affinché sia adibito all'attività di produzione e programmazione teatrale - per la durata di sei anni ai sensi dell'art. 187 c. 1 del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno 10 (dieci) operatori economici, se esistenti.

Il valore della concessione stimato risulta pari a 830.000,000 € (138.333,33 € all'anno) - comprensivo del contributo che verrà corrisposto dal Comune di Vicenza al concessionario, per la durata di sei anni, ai sensi dell'art. 179 del D. Lgs. 36/2023.

L'importo a base di gara è pari al contributo che verrà corrisposto dal Comune di Vicenza al concessionario, ovvero **45.000,00 € all'anno.**

L'offerta economica verrà calcolata sulla percentuale al ribasso sul suddetto contributo.

L'offerta tecnica dovrà constare di un'adeguata progetto artistico/culturale, organizzativo/gestionale, di comunicazione/promozione/marketing.

L'individuazione del concessionario avverrà mediante procedura negoziata senza bando con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

In data 23/04/2025 è stato pubblicato il relativo avviso relativo all'avvio di una consultazione preliminare di mercato ai sensi dell'art. 77 e 50 comma 1, lettera e) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i..

La presente indagine è finalizzata a ricevere manifestazioni di interesse, non vincolanti per la stazione appaltante, per il successivo eventuale invito alla procedura negoziata volta all'affidamento della concessione del servizio sopra indicato, favorendo la massima partecipazione di operatori economici qualificati nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza.

La procedura prevede la pubblicazione del presente avviso sul sito istituzionale comunale, Amministrazione Trasparente, sezione bandi e avvisi, sulla piattaforma Appalti & Contratti

**Settore Attività Culturali, Turismo e Politiche Giovanili**

Leva' degli Angeli 11 - Vicenza

tel. 0444 222101

mail: [cultura@comune.vicenza.it](mailto:cultura@comune.vicenza.it)

pec: [vicenza@cert.comune.vicenza.it](mailto:vicenza@cert.comune.vicenza.it)



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

eProcurement dell'Ente, e, ai sensi dell'art. 83 e seguenti del D.Lgs. 36/2023, sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) di Anac.

La successiva eventuale procedura di gara avverrà su Piattaforma Acquisti in rete MePA, ai sensi dell'articolo 25 del D. Lgs. n. 36/2023.

Saranno ammessi a partecipare alla procedura tutti gli operatori economici che ne faranno richiesta nei termini stabiliti nel presente avviso ed in possesso dei requisiti indicati, come previsto dall'art. 49, comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023. L'operatore economico interessato risponderà al presente avviso pubblico alla stazione appaltante mediante la Piattaforma Appalti & Contratti eProcurement del Comune di Vicenza alla quale dovrà accreditarsi.

Dal novero degli operatori da considerare, tra quelli che hanno presentato manifestazioni d'interesse, saranno esclusi quelli che non hanno dichiarato il possesso dei requisiti richiesti dalla stazione appaltante.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, ma è finalizzato a ricevere le manifestazioni di interesse a partecipare alla successiva eventuale procedura; non stabilisce pertanto alcun vincolo negoziale con i partecipanti e non è in alcun modo vincolante per la stazione appaltante, la quale si riserva la facoltà di non procedere all'indizione della successiva procedura negoziata.

## STAZIONE APPALTANTE E RUP

Comune di Vicenza – Settore Provveditorato e Appalti – Servizio Appalti - corso Palladio 98/a – 36100 Vicenza.

Responsabile Unico del Progetto: dott.ssa Marianna Pasin - Palazzo del Territorio, Levà degli Angeli n. 11, 36100 Vicenza, tel. 0444-222153.

## DOCUMENTAZIONE

Ai sensi dell'articolo 2, comma 2, dell'Allegato II.1 al Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, la seguente documentazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, sulla piattaforma Appalti & Contratti eProcurement e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC:

- Determina di approvazione del presente avviso pubblico;
- Avviso di manifestazione di interesse;
- Modello domanda di partecipazione.

## OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il Teatro Astra è parte del complesso immobiliare denominato “ex G.I.L.” e di proprietà della Regione Veneto che lo ha concesso in comodato al Comune di Vicenza con Convenzione 6 ottobre 1994, registrata presso l'Ufficio Registro di Venezia il 6 ottobre 1994 al n. 4252, per un periodo di 50 anni con decorrenza dal stipula della convenzione medesima e affinché sia adibito ad attività culturali.

Il complesso immobiliare denominato “ex G.I.L.” è bene sottoposto a tutela secondo le disposizioni dell'art. 12 del D.Lgs. del 22 gennaio 2004 n.42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio”.

I locali oggetto di concessione sono costituiti da:

- immobile denominato “Teatro Astra”, sito in Contrà Barche n. 55, con annessa area esterna, costituita dal “Giardino Astra”, il piazzale antistante il Teatro con il civico 55, l'area con ingresso al civico n. 53 ed i locali siti nel fabbricato antistante in sostituzione dei locali inagibili e utilizzati ad uso ufficio

## Settore Attività Culturali, Turismo e Politiche Giovanili

Leva' degli Angeli 11 - Vicenza

tel. 0444 222101

mail: [cultura@comune.vicenza.it](mailto:cultura@comune.vicenza.it)

pec: [vicenza@cert.comune.vicenza.it](mailto:vicenza@cert.comune.vicenza.it)



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

amministrativo, aventi analoghe dimensioni e caratteristiche, il tutto meglio evidenziato nell'allegata planimetria sub. lett. "A" e nell'ulteriore planimetria allegata sub lett. "B". L'immobile è sito in Comune di Vicenza, censito al N.C.E.U. di Vicenza, Foglio 7, Particella n. 382, categoria D/3. Si specifica che l'area denominata "piazzale antistante il teatro" potrà essere adibita ad altro uso e/o ad altra attività.

## DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Costituisce oggetto della concessione lo svolgimento per sei anni, a decorrere dall'1 agosto 2025, di tutte le attività necessarie per la gestione del Teatro Astra di Vicenza. Le caratteristiche specifiche del servizio verranno dettagliate ai partecipanti in apposito capitolato tecnico, che potrà in ogni caso essere oggetto di revisioni/integrazioni da parte del Settore Attività Culturali, Turismo e Politiche Giovanili in sede di procedura negoziata.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a reperire eventuali soggetti interessati all'affidamento della concessione del servizio di gestione del Teatro Astra di Vicenza per sei anni. Tale indagine non può comportare per i soggetti interessati alcuna garanzia di affidamento.

I servizi richiesti al concessionario, salve ulteriori specifiche che verranno specificate con il capitolato tecnico, sono i seguenti:

- programmazione artistica continuativa in ambito di teatro contemporaneo, teatro per l'infanzia e la gioventù, teatro per famiglie;
- gestione diretta e continuativa di una sala da 400 posti a sedere;
- gestione tecnica del teatro in occasione degli spettacoli gestiti direttamente e degli utilizzi da parte del Comune e/o di terzi;
- gestione del piano di manutenzione ordinaria e cura dell'immobile e dei beni mobili;
- gestione delle attività amministrative e contabili inerenti il funzionamento e le attività della struttura
- servizi di pulizia del teatro e delle relative pertinenze;
- servizio di promozione e pubblicità del teatro e dell'attività in esso svolta;
- servizi inerenti la sicurezza dell'immobile (es: revisioni degli estintori, dell'ascensore, manutenzione e revisione degli impianti di rilevazione/prevenzione incendi, degli impianti di sorveglianza e antintrusione ecc..)
- formazione del personale;
- servizi tecnici necessari alla realizzazione degli spettacoli, qualora non compresi nella prestazione artistica e non fornibili direttamente dal concessionario;
- gestione del parcheggio a servizio del teatro.

L'immobile in oggetto deve essere adibito esclusivamente ad attività teatrali e culturali secondo il progetto che dovrà essere presentato dagli offerenti in sede di procedura a evidenza pubblica.

Il destinatario dovrà favorire la massima fruibilità della struttura, attuando politiche inclusive sia dal punto di vista culturale che economico ed individuando strategie innovative per caratterizzare l'identità del teatro anche al fine di incentivare ed attrarre l'investimento da parte di soggetti privati.

Il soggetto individuato dovrà provvedere autonomamente all'allestimento ed alla realizzazione di tutte le attività prodromiche, necessarie e connesse allo svolgimento delle attività oggetto della concessione, meglio specificate nei successivi atti della procedura.

Il servizio bar presso il Teatro Astra resta di esclusiva spettanza del concessionario.

## Settore Attività Culturali, Turismo e Politiche Giovanili

Leva' degli Angeli 11 - Vicenza

tel. 0444 222101

mail: [cultura@comune.vicenza.it](mailto:cultura@comune.vicenza.it)

pec: [vicenza@cert.comune.vicenza.it](mailto:vicenza@cert.comune.vicenza.it)



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

Ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, la presente iniziativa non viene suddivisa in lotti funzionali, in quanto i servizi previsti trovano la loro ottimizzazione tecnica ed economica attraverso un modello necessariamente integrato.

## LUOGO DI ESECUZIONE

Il luogo di esecuzione del servizio in concessione sarà l'immobile denominato "Teatro Astra", sito in Contrà Barche n. 55, con annessa area esterna, costituita dal "Giardino Astra", il piazzale antistante il Teatro con il civico 55, l'area con ingresso al civico n. 53 ed i locali siti nel fabbricato antistante in sostituzione dei locali inagibili e utilizzati ad uso ufficio amministrativo, aventi analoghe dimensioni e caratteristiche, il tutto meglio evidenziato in colore rosso nell'allegata planimetria sub. lett. "A" e nell'ulteriore planimetria allegata sub lett. "B". L'immobile è sito in Comune di Vicenza, censito al N.C.E.U. di Vicenza, Foglio 7, Particella n. 382, categoria D/3.

## VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE

Ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs.36/2023, il valore complessivo della concessione è stimato in 830.000,000 € (138.333,33 € all'anno) per la durata di sei anni, ai sensi dell'art. 179 del D. Lgs. 36/2023, secondo quanto rilevato dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, comprensivo del contributo comunale.

## IMPORTO A BASE DI GARA

L'importo a base di gara è pari al contributo che verrà corrisposto dal Comune di Vicenza al concessionario, ovvero 45.000,00 € all'anno.

L'offerta economica verrà calcolata sulla percentuale al ribasso sul suddetto contributo.

La durata della concessione è di sei anni, a decorrere dalla data di stipula del contratto.

I valori di cui sopra sono stati stimati in base alla valutazione delle potenzialità di mercato per il servizio offerto, nonché sulla base dei dati storici relativi al servizio già in essere. Il rischio operativo è in capo all'operatore economico e il recupero degli investimenti effettuati, così come il ricavo effettivo, dipenderà esclusivamente dalla domanda del servizio o del bene.

## CONTRATTO COLLETTIVO DI LAVORO DA APPLICARE

Ai sensi dell'art. 11, co. 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. si indica il contratto collettivo **CCNL "Per artisti, tecnici, amministrativi e ausiliari dipendenti da società cooperative e imprese sociali operanti nel settore della produzione e dello spettacolo", codice CNEL G360.**

In sede di offerta è fatto salvo quanto previsto dal comma 3 dell'art. 11 del Codice Appalti, in caso di indicazione da parte del concorrente di diverso contratto.

**CONDIZIONI DI SUBAPPALTO:** Ogni forma di subappalto e cessione del contratto è vietata.

## REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

E' ammessa la presentazione di manifestazione di interesse da parte di tutti gli operatori economici di cui all'art. 65 del D. Lgs 36/2023, singoli o raggruppati, italiani o stabiliti nei Paesi UE, in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti:

### Settore Attività Culturali, Turismo e Politiche Giovanili

Leva' degli Angeli 11 - Vicenza

tel. 0444 222101

mail: [cultura@comune.vicenza.it](mailto:cultura@comune.vicenza.it)

pec: [vicenza@cert.comune.vicenza.it](mailto:vicenza@cert.comune.vicenza.it)



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

## Requisiti di ordine generale :

- a) non trovarsi nelle condizioni previste dall'articolo 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023;
- b) non incorrere in divieto a contrattare con la Pubblica Amministrazione, come previsto dall'art. 53, comma 16-ter del D.lgs. n. 165/2001;
- c) essere operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs 36/2023 o, in alternativa, imprese sociali o cooperative, iscritti al Registro delle Imprese presso la CCIAA per attività inerenti l'oggetto della concessione in parola;
- d) in caso di partecipazione in R.T.I., tutte le imprese partecipanti dovranno soddisfare il requisito del presente punto e presentare la propria domanda di partecipazione;
- e) essere iscritto sul MePA e abilitato al CPV n. 92300000 - 4 "Servizi di intrattenimento", all'interno della categoria merceologica "Servizi ricreativi, culturali e sportivi".

## Requisiti di ordine speciale (capacità tecnica e professionale):

- a) aver svolto, nel quinquennio precedente la data di scadenza del termine di presentazione delle offerte, almeno un servizio analogo a favore di soggetti pubblici o privati;
- b) gestione diretta e continuativa, nel quinquennio precedente la data di scadenza del termine di presentazione delle offerte, di una sala da 400 posti a sedere;
- c) programmazione artistica, nel quinquennio precedente la data di scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ambito di teatro contemporaneo, per l'infanzia e la gioventù, per famiglie.

I requisiti di capacità tecnica e professionale potranno essere accertati mediante attestazione di certificati di regolare esecuzione/verifica di conformità con altri committenti.

Agli operatori economici viene inoltre richiesta l'applicazione di misure orientate a garantire la stabilità del personale impiegato, ai sensi degli artt. 57 e 102 del Dlgs 36/2023.

I servizi in oggetto sono affidati mediante concessione. Le disposizioni del codice degli appalti, pertanto, si applicano nei limiti di cui all'art. 187 ss. del D.Lgs. 36/2023.

Il possesso dei requisiti dovrà essere dimostrato dagli O.E. in sede di offerta in procedura negoziata.

La comprova del possesso dei requisiti di ordine generale sarà effettuata dalla Stazione Appaltante a mezzo FVOE prima dell'aggiudicazione della procedura di gara.

## SOPRALLUOGO

Gli operatori devono obbligatoriamente effettuare un sopralluogo con personale incaricato dal Settore Attività Culturali, Turismo e Politiche Giovanili. Il sopralluogo avverrà previo appuntamento telefonico ai numeri 0444-222153, dal martedì al giovedì dalle 9 alle 12.

## GARANZIE RICHIESTE

Ai sensi dell'art. 53 c.1. del D.Lgs. 36/2023, non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del Codice, ma sarà richiesta una garanzia definitiva, ai sensi del medesimo art. 53 del Codice, pari al **5%** dell'importo complessivo del canone concessorio.

L'impresa aggiudicataria dovrà inoltre essere in possesso di adeguata polizza assicurativa di copertura danni, con un massimale di 1.000.000,00 € per sinistro, con esplicito vincolo a favore del Committente e dei suoi aventi diritto.

### Settore Attività Culturali, Turismo e Politiche Giovanili

Leva' degli Angeli 11 - Vicenza

tel. 0444 222101

mail: [cultura@comune.vicenza.it](mailto:cultura@comune.vicenza.it)

pec: [vicenza@cert.comune.vicenza.it](mailto:vicenza@cert.comune.vicenza.it)



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

## MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'Amministrazione si avvale della Piattaforma telematica di e-procurement Appalti & Contratti.

Per accedere alla Piattaforma e partecipare alla gara è necessaria la registrazione dei concorrenti. I soggetti che intendono partecipare alla gara sono tenuti a registrarsi al seguente indirizzo: <https://appalti.comune.vicenza.it/PortaleAppalti>.

I soggetti interessati sono tenuti a rispondere all'avviso mediante la piattaforma Appalti & Contratti eProcurement, entro il termine ultimo di presentazione della manifestazione di interesse.

La domanda dovrà essere redatta secondo il modello allegato, il quale dovrà essere debitamente compilato in ogni sua parte in lingua italiana, dovrà essere sottoscritto con firma digitale da parte del rappresentante legale dell'operatore economico candidato e dovrà essere caricato sulla Piattaforma.

Alla manifestazione di interesse devono essere allegati:

- Dichiarazione sostitutiva delle posizioni contributive, iscrizione alla CCIAA;
- Curriculum dell'operatore economico.

Ai sensi dell'articolo 2 comma 2 dell'Allegato II.1 al Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, la durata della pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato è stabilita in 15 giorni.

Alla manifestazione di interesse non dovranno essere allegati offerte tecniche o economiche o altra documentazione ulteriore rispetto a quella richiesta nel presente avviso.

Non saranno prese in considerazione le richieste pervenute oltre l'ora e i giorni prestabiliti.

## PUBBLICITÀ

Il presente Avviso di Indagine di Mercato sarà pubblicato sul sito Istituzionale del Comune di Vicenza Amministrazione Trasparente, sezione bandi e avvisi, sulla piattaforma Appalti & Contratti eProcurement nonché sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC.

Ai sensi dell'articolo 2 comma 1 dell'Allegato II.1 al Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, i risultati delle indagini saranno formalizzati dalla stazione appaltante nel rispetto delle previsioni di cui all'articolo 35 del D.lgs 36/2023.

## RICHIESTA CHIARIMENTI – COMUNICAZIONI

È possibile ottenere chiarimenti alla stazione appaltante inviando una comunicazione mediante la Piattaforma telematica Appalti & Contratti eProcurement o tramite PEC dell'Ente. Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

## ALTRE INFORMAZIONI

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, il presente Avviso non costituisce atto negoziale né un invito a partecipare a gare, ma unicamente la richiesta di manifestazione di interesse alla quale potrà seguire l'eventuale richiesta di offerta per i lavori sopra descritti. Pertanto, le manifestazioni di interesse non vincolano né impegnano in alcun modo il Comune di Vicenza, né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale affidamento. L'Amministrazione si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui non sia ritenuta più necessaria l'aggiudicazione dell'appalto.

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, il presente Avviso è pubblicato per n. 15 giorni consecutivi sul sito istituzionale del Comune di Vicenza nella sezione

**Settore Attività Culturali, Turismo e Politiche Giovanili**

Leva' degli Angeli 11 - Vicenza

tel. 0444 222101

mail: [cultura@comune.vicenza.it](mailto:cultura@comune.vicenza.it)

pec: [vicenza@cert.comune.vicenza.it](mailto:vicenza@cert.comune.vicenza.it)



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

Amministrazione Trasparente - Bandi e Avvisi, nonché sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC.

## TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento 679/2016/UE (Regolamento Generale sulla Protezione dei dati – di seguito “Regolamento” o “GDPR”) relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196, recante il “Codice in materia di protezione dei dati personali” e ss.mm. e ii, del Decreto della Presidenza del Consiglio dei ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione secondo quanto riportato nell'apposita scheda “informativa”.

Si comunica che, in attuazione del Regolamento ed in conformità rispetto a quanto previsto dal D.lgs. n. 196/03, Titolare del trattamento dei dati è il Sindaco *pro tempore* del Comune di Vicenza con sede in Corso Palladio 98/a, 36100 Vicenza – tel. 0444/221111 - pec: [vicenza@cert.comune.vicenza.it](mailto:vicenza@cert.comune.vicenza.it).

Il Responsabile della Protezione dei Dati può essere contattato al seguente indirizzo di posta elettronica: [dpo@comune.vicenza.it](mailto:dpo@comune.vicenza.it).

Il delegato al trattamento è la dott.ssa Mattea Gazzola, Dirigente del Settore Attività Culturali, Turismo e Politiche Giovanili - Palazzo del Territorio, Levà degli Angeli n. 11, 36100 Vicenza - e-mail: [mgazzola@comune.vicenza.it](mailto:mgazzola@comune.vicenza.it).

LA DIRIGENTE DEL SETTORE ATTIVITA' CULTURALI,  
TURISMO E POLITICHE GIOVANILI  
*dott.ssa Mattea Gazzola*  
(sottoscritto digitalmente ex artt. 20-21-24 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

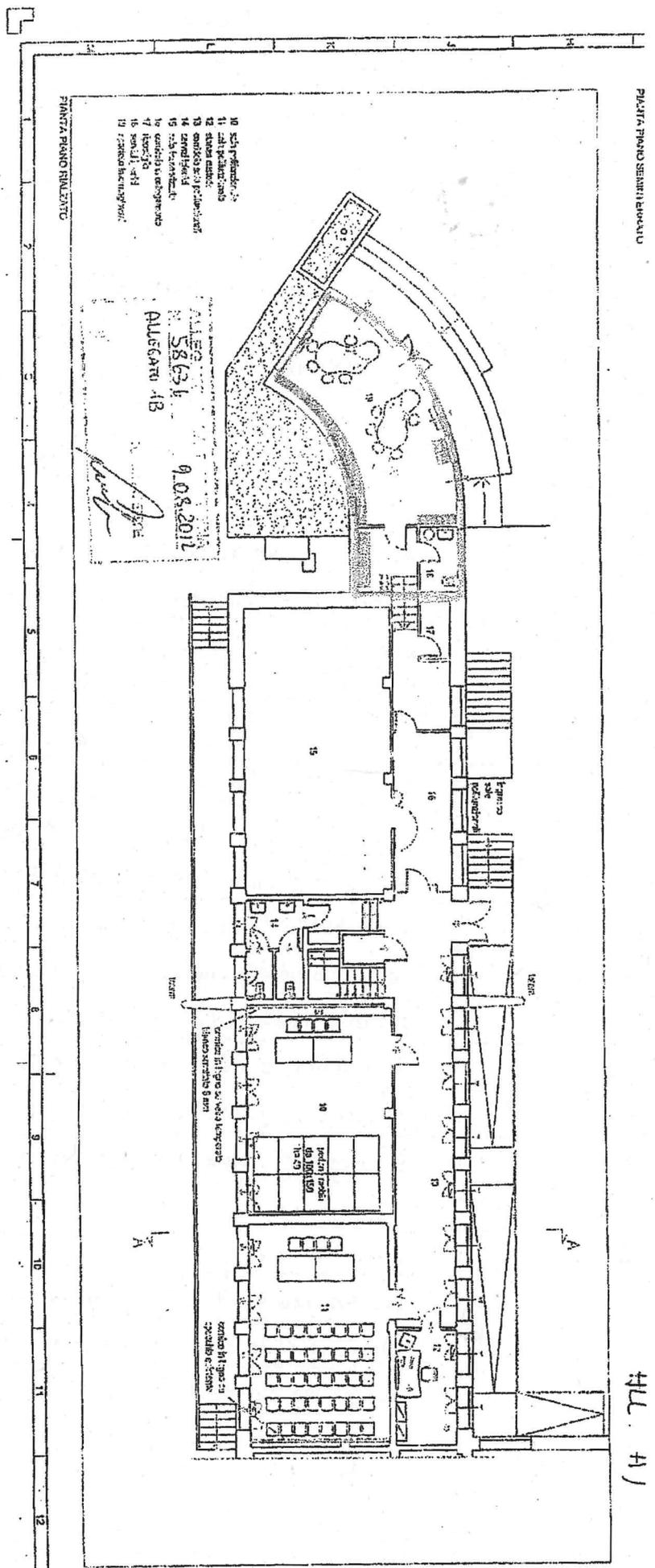
## ALLEGATI:

- All. 1 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
- All. 2 – determina di approvazione

## Settore Attività Culturali, Turismo e Politiche Giovanili

Leva' degli Angeli 11 - Vicenza  
tel. 0444 222101  
mail: [cultura@comune.vicenza.it](mailto:cultura@comune.vicenza.it)  
pec: [vicenza@cert.comune.vicenza.it](mailto:vicenza@cert.comune.vicenza.it)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO  
 Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235  
 Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a  
 MATTEA GAZZOLA ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.  
 Protocollo in data con Numero . Documento stampato il giorno 30/04/2025





Spett.le  
**COMUNE DI VICENZA**  
Settore Attività Culturali,  
Turismo e Politiche Giovanili  
Palazzo del Territorio  
Levà degli Angeli, 11  
36100 V I C E N Z A

**Oggetto: avviso pubblico per manifestazione di interesse propedeutica alla procedura negoziata per l'affidamento in concessione della durata di sei anni del servizio di gestione del Teatro Astra di Vicenza.**

La/Il sottoscritta/o \_\_\_\_\_ nata/o a \_\_\_\_\_,  
il \_\_\_\_\_, c.f. \_\_\_\_\_, in qualità di legale rappresentante di  
\_\_\_\_\_, con sede legale in  
\_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_ e sede operativa in  
\_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, email:  
\_\_\_\_\_, pec: \_\_\_\_\_, c.f. \_\_\_\_\_,  
p.i. \_\_\_\_\_

**PRESENTA**

la propria manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del Teatro Astra di Vicenza per la durata di sei anni, così come descritto nel relativo avviso pubblico.

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del DPR n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci e presa visione dell'avviso pubblico per l'indagine di mercato propedeutica all'espletamento della procedura negoziata per l'affidamento del servizio medesimo,

**DICHIARA di**

- essere un operatore economico di cui agli artt. 65 e ss. del D.Lgs 36/2023, singolo o raggruppato; -
- non trovarsi nelle condizioni previste dall'articolo 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023;
- non incorrere in divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione, come previsto dall'art. 53, comma 16-ter D.lgs. n. 165/2001;
- essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse previste dalla legislazione vigente;

- non aver debiti nei confronti del Comune di Vicenza oppure di saldare il debito in un'unica soluzione e far pervenire al Comune di Vicenza copia della quietanza di avvenuto pagamento prima della stipula del contratto;
- essere in regola con le disposizioni relative alle normative antimafia;
- essere in grado di certificare tutti gli elementi dichiarati;
- essere iscritto nel registro delle imprese della camera di commercio per il settore merceologico relativo alla presente procedura di gara;
- essere iscritto sul MePA ed essere abilitato nella categoria merceologica "Servizi ricreativi, culturali e sportivi", CPV n. 92300000 - 4 "Servizi di intrattenimento";
- in caso di partecipazione in R.T.I., accetta che tutte le imprese partecipanti debbano soddisfare i requisiti sopra indicati e debbano presentare la propria domanda di partecipazione;
- aver svolto, nel quinquennio precedente la data di scadenza del termine di presentazione delle offerte, almeno un servizio analogo a quanto richiesto in un contesto monumentale a favore di soggetti pubblici o privati;
- essere in possesso, alla data dell'aggiudicazione, di adeguata polizza assicurativa con un massimale di 1.000.000,00 € per sinistro, che copra i danni con esplicito vincolo a favore del Comune di Vicenza e dei suoi aventi diritto;
- di impegnarsi a effettuare il sopralluogo da concordare preventivamente con il Settore Attività Culturali, Turismo e Politiche Giovanili, come previsto nell'avviso di manifestazione di interesse.

Agli operatori economici sarà inoltre richiesta l'applicazione di misure orientate a garantire la stabilità del personale impiegato, ai sensi degli. artt. 57 e 102 del D.lgs. 36/2023.

Il possesso dei requisiti dovrà essere dimostrato dagli O.E. (Operatori Economici) in sede di procedura negoziata. La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale sarà effettuata dalla Stazione Appaltante a mezzo FVOE 2.0 prima dell'aggiudicazione della procedura di gara.

Firmato digitalmente

**AUTORIZZA** il trattamento dei dati, anche personali, per l'esecuzione della procedura in oggetto, ai sensi del Regolamento 2016/679/UE (GDPR).

Firmato digitalmente