Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 284

DETERMINA
N. 673 DEL 24/03/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Cafà Valeria

SETTORE PROPONENTE: SETTORE MUSEI CIVICI

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Marinoni Maddalena

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

MUSEI CIVICI – DECISIONE DI CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR TERRAZZA DELLA BASILICA PALLADIANA QUINQUENNIO 2025/2030

Proposta N. 284

DETERMINA N. 673 DEL 24/03/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Cafà Valeria;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE MUSEI CIVICI

OGGETTO: MUSEI CIVICI – DECISIONE DI CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR TERRAZZA DELLA BASILICA PALLADIANA QUINQUENNIO 2025/2030

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con determinazione n. 374/2024 è stata prorogata la concessione per la gestione del servizio bar della terrazza della Basilica Palladiana dall'1.03.2024 al 30.09.2024;
- data l'avvenuta scadenza di detta proroga, con l'avviso di avvio di una consultazione di mercato, pubblicato ai sensi dell'art. 50 co. 2 bis del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., l'Amministrazione ha inteso avviare una nuova procedura di affidamento della concessione del servizio di gestione del bar nella terrazza della Basilica Palladiana per anni cinque, ai sensi dell'art. 176 e seguenti del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., la cui fase preliminare prevede una indagine di mercato finalizzata all'individuazione di almeno 10 operatori economici, ove esistenti, da invitare alla successiva procedura negoziata senza la pubblicazione di un bando ai sensi dell'art. 187 co. 1 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- con determinazione n. 394 del 18/02/2024 è stato approvato l'avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'indagine esplorativa propedeutica alla procedura negoziata con scadenza 6/03/2025;
- entro la scadenza dell'avviso sono pervenute le manifestazioni di alcuni operatori, come da verbale PGN 37729 del 06.03.2025, agli atti della direzione Musei;
- si intende ora procedere all'indizione della gara per individuare l'operatore a cui affidare la concessione del servizio di gestione del bar nella terrazza della Basilica Palladiana 2025/2023, per un valore concessorio presunto pari a euro 550.000,00 (euro 110.000,00 all'anno) per la durata di cinque anni , ai sensi dell'art. 179 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

valutato che la concessione viene posta in gara ad unico lotto poiché il servizio in concessione, per sua natura, richiede un'organizzazione e un coordinamento unitario anche al fine di ottimizzare e rendere flessibili le risorse;

richiamato che, come specificato nella precedente determinazione, la procedura di gara avverrà, in quanto sotto soglia, sulla Piattaforma Acquisti in rete MePA, ai sensi dell'articolo 25 del D.Lgs. n. 36/2023, con RDO indicante il cpv 55410000-7 *Servizi di gestione bar*;

dato atto che verranno invitati a presentare offerta gli operatori economici che hanno presentato regolare manifestazione di interesse;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"

Proposta N. 284

DETERMINA N. 673 DEL 24/03/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Cafà Valeria;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE MUSEI CIVICI

OGGETTO: MUSEI CIVICI – DECISIONE DI CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR TERRAZZA DELLA BASILICA PALLADIANA QUINQUENNIO 2025/2030

precisato che:

- il contratto collettivo nazionale applicato, ai sensi dell'art. 11 co. 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., è quello "Pubblici Esercizi, Ristorazione Collettiva e Commerciale e Turismo", codice CNEL H05Y;
- ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.Lgs n. 36/2023, il costo della manodopera si stima essere pari ad euro 385.000,00 (euro trecentottantacinquemila/00) incidendo, pertanto, in una percentuale stimata pari al 70%;
- l'offerta economica verrà calcolata sulla percentuale in rialzo del canone di concessione, con importo a base di gara di canone per i cinque anni pari a euro 78.300,00 netto Iva (euro 15.300,00 all'anno per i primi tre anni ed euro 16.200,00 all'anno per i restanti due anni), comprensivo di costi per la sicurezza, pari ad un importo lordo Iva di euro 95.526,00;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;

stabilito, ai sensi dell'art. 185 c. 1 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., che la gara sarà aggiudicata utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa; in particolare, l'offerta economica verrà calcolata sulla percentuale a rialzo del canone di concessione da corrispondere all'Amministrazione comunale, pari a euro 78.300 00,00 (euro 15.300,00/anno per i primi tre anni ed euro 16.200,00/anno per i restanti due anni) Iva esclusa, comprensivo di costi per la sicurezza, per un lordo Iva di euro 95.526,00 per tutto il quinquennio di affidamento;

considerato che sono richiesti i seguenti requisiti di partecipazione alla procedura negoziata in oggetto:

Requisiti di ordine generale:

a) non trovarsi nelle condizioni previste dall'articolo 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

b) non incorrere in divieto a contrattare con la Pubblica Amministrazione, come previsto dall'art. 53, comma 16-ter del D.lgs. n. 165/2001;

c) essere operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. o, in alternativa, imprese sociali o cooperative, iscritti al Registro delle Imprese presso la CCIAA per attività inerenti l'oggetto della concessione in parola;

d) in caso di partecipazione in R.T.I., tutte le imprese partecipanti dovranno soddisfare il requisito del presente punto e presentare la propria domanda di partecipazione;

e) essere iscritto sul MePA e abilitato al CPV n. 55410000-7 "Servizi di gestione bar", all'interno della categoria merceologica "Ristorazione".

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"

Requisiti di ordine speciale (capacità tecnica e professionale): aver svolto, nel quinquennio precedente la data di scadenza del termine di presentazione delle offerte, almeno un servizio analogo a quanto richiesto in un contesto monumentale (ville, palazzi, teatri storici e simili) a favore di soggetti pubblici o privati;

stabilito altresì di richiedere agli operatori economici l'applicazione di misure orientate a garantire la stabilità del personale impiegato, ai sensi degli. artt. 57 e 102 del Dlgs 36/2023 e s.m.i.;

considerato che la procedura negoziata verrà aggiudicata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 185 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., stabilendo, per la valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica dei punteggi espressi con tre cifre decimali sulle due offerte, poi sommati, in base ai seguenti massimali:

Tabella A

OFFERTA	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	70
Offerta economica	30
TOTALE	100

considerato di stabilire che la Commissione di gara per la valutazione delle offerte utilizzerà i seguenti criteri:

Criteri di valutazione dell'offerta tecnica

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 130 comma 1 del D. Lgs 36/2023, secondo periodo, la valutazione dell'offerta tecnica terrà conto, in particolare, tramite l'attribuzione di un punteggio premiale:

a) della qualità dei generi alimentari, con particolare riferimento ai prodotti biologici, tipici e tradizionali, ai prodotti a denominazione protetta, nonché ai prodotti provenienti da sistemi di filiera corta e da operatori dell'agricoltura sociale;

b) del rispetto delle disposizioni ambientali in materia di economia sostenibile (green economy), nonché dei pertinenti criteri ambientali minimi di cui all'articolo 57;

c) della qualità della formazione degli operatori.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"

Proposta N. 284

DETERMINA N. 673 DEL 24/03/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Cafà Valeria;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE MUSEI CIVICI

OGGETTO: MUSEI CIVICI – DECISIONE DI CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR TERRAZZA DELLA BASILICA PALLADIANA QUINQUENNIO 2025/2030

Tabella B

	CRITERI di VALUTAZIONE	Modalità attribuzione punteggio	Punteggio D = discezionale
	Organizzazione del servizio		
B.1	Formazione ed esperienza professionale del personale da dedicare al servizio rispetto alle mansioni da svolgere	La proposta dovrà illustrare la composizione del team professionale; dovranno essere descritti il numero di unità (oltre alle due minime) da dedicare al servizio proporzionalmente agli utenti e agli eventi, le mansioni che svolgeranno nonché la formazione (anche in termini di sicurezza e igiene nonché lingue straniere conosciute) e l'esperienza di ognuno rispetto ai propri compiti; punteggio fino a un massimo di 10 punti	10 (D)
B.2	Parità di genere (art. 108 comma 7 D. Lgs 36/2023 e s.m.i.)	Possesso della certificazione della parità di genere di cui all'art 46-bis del D. Lgs. 11.04.2006 n.198 (codice delle pari opportunità tra uomo e donna)	2 (D)
B.3	Progetto degli allestimenti e di organizzazione funzionale degli spazi	Proporre un layout distributivo degli arredi contenente altresì i percorsi degli utenti e del personale di servizio anche sulle planimetrie allegate al Capitolato Tecnico insieme a breve descrizione contenente anche il novero delle attrezzature messe a disposizione (si specifica comunque che il progetto, post aggiudicazione, sarà vagliato dalla Soprintendenza); punteggio massimo punti 10	10 (D)
B.4	Capacità di contenimento degli sprechi alimentari (destinazione dell'invenduto) e della produzione dei rifiuti, nelle logiche dell'economia sostenibile	Nella proposta dovrà essere riportata una dettagliata descrizione delle azioni normalmente adottate per la riduzione degli sprechi degli alimenti nella filiera di produzione e nel passaggio al consumatore nonché per la riduzione dei rifiuti in genere; punteggio fino a un massimo di 8 punti.	8 (D)
	Qualità, varietà e tipicità dei prodotti offerti		
B.5	Proposta enogastronomica	L'operatore economico dovrà presentare la programmazione di una offerta enogastronomica in termini di varietà e possibilmente di stagionalità; punteggio fino a un massimo di 15 punti.	15 (D)
B.6	Proposte enogostraonomiche del territorio e/o certificate biologiche/DOP/IGP/prodotti tradizionali di cui al DM 350/1999 e s.m.i. nonché prodotti da agricoltura sociale.	L'operatore economico dovrà presentare una proposta migliorativa relativamente alla percentuale di prodotti locali o "a Km 0" offerti (punteggio massimo 4 punti), di prodotti con certificazioni di qualità, biologici e/o prodotti tradizionali tipici (punteggio massimo 4 punti), di prodotti da agricoltura sociale (punteggio massimo 2 punti).	10 (D)

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"

B.7	Modalità di gestione delle intolleranze alimentari e proposte vegetariane/vegane	L'operatore economico dovrà indicare la tipologia e varietà di snack e/o pasti veloci offerti agli utenti con intolleranze alimentari quali ad esempio celiachia, intolleranza al lattosio etc. e la loro lavorazione (punteggio massimo 4 punti) nonché di proposte alimentari vegetariane e vegane (punteggio massimo 6 punti)	10 (D)
Proposte migliorative del servizio			
B.8	Proposte migliorative e innovative del servizio	L'operatore economico potrà proporre soluzioni migliorative del servizio e del punto bar dal punto di vista qualitativo e funzionale; punteggio fino a un massimo di 5 punti.	5 (D)
		Totale	**70**

Il punteggio di ciascun elemento di valutazione sarà attribuito attraverso la media dei voti espressi discrezionalmente dai commissari e variabili tra 0 e 1, moltiplicata per il peso ponderale assegnato ad ogni elemento di valutazione:

Tabella C

Giudizio	Coefficiente numerico
Ottimo	1,00
Distinto	0,90
Molto buono	0,80
Buono	0,70
Discreto	0,60
Più che sufficiente	0,50
Sufficiente	0,40
Appena sufficiente	0,30
Non del tutto sufficiente	0,20
Insufficiente	0,10
Non valutabile o assente	0,00

L'offerta tecnica si concretizzerà in un elaborato descrittivo del progetto di non più di 5 fogli (formato A4, fronte retro, numerate, font Arial, carattere 11, interlinea 1,5), contenente i criteri di

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"

valutazione di cui alla tabella B, nonché di un elaborato grafico su proposta di allestimento, da sottoporre prima dell'effettiva realizzazione alla Soprintendenza competente.

Criteri di valutazione dell'offerta economica

L'offerta economica del proponente dovrà contenere un Piano Economico Finanziario asseverato. L'offerta economica deve contenere anche l'indicazione dei costi della manodopera e gli oneri aziendali della sicurezza come da PEF asseverato.
Non saranno accettate offerte in ribasso o di valore pari all'importo posto a base di gara.
Sarà attribuito il punteggio massimo di 30 punti al partecipante che avrà offerto il canone complessivo più alto, determinato sulla base del rialzo percentuale sul canone posto a base di gara.
Il punteggio dei concorrenti verrà assegnato applicando la seguente formula:

P= (% *Roff* / % *Rmax*) * *Pmax*

dove:
P = *punteggio attribuito al concorrente;*
%Roff = *rialzo offerto;*
%Rmax = *rialzo massimo offerto;*
Pmax = *Punteggio massimo.*

Il servizio sarà aggiudicato al concorrente che avrà ottenuto il maggiore punteggio finale sommando i punti ottenuti per l'offerta tecnica e per l'offerta economica.

Considerato altresì necessario che, ai sensi dell'art. 185 co. 5 del D. Lgs 36/2023, prima di assegnare il punteggio all'offerta economica, la Commissione verifichi la fondatezza e la sostenibilità del PEF del proponente;

dato atto che, per quanto attiene alla verifica di anomalia delle offerte si rinvia alle disposizioni di cui all'articolo 110 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

valutato, in caso di più imprese a pari punteggio totale, di stabilire che venga prescelta quella che avrà conseguito il maggior punteggio nella graduatoria relativa alla proposta tecnica, mentre in caso di ulteriore parità si procederà mediante sorteggio;

considerato, ai sensi dell'art. 53 c.1. del D.Lgs. 36/2023, di non richiedere la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del Codice, ma solo quella definitiva, nei termini previsti dall'art. 53 comma 4,

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"

del Codice e in conformità agli schemi di cui al Decreto Ministero dello Sviluppo Economico 16.09.2022, n. 193, pari al 5% dell'importo complessivo del canone concessorio;

valutato di disporre che l'impresa aggiudicataria debba risultare in possesso di adeguata polizza assicurativa di copertura danni, con un massimale di euro 1.000.000,00 (un milione/00) per sinistro, con esplicito vincolo a favore del Committente e dei suoi aventi diritto, nonché RCO infortuni dipendenti pari sempre ad euro 1.000.000,00 (un milione/00) per sinistro.

valutato che gli introiti comunali afferenti i canoni concessori andranno nei cinque anni accertati in entrata per un importo minimo di euro 78.300,00 a base di gara al cap. n. 56200 "Altre entrate per iniziative in Basilica Palladiana", secondo i seguenti importi unitari annui minimi:

Tabella E

Bilancio di previsione	Importo
2025/2027	€ 15.300,00 + IVA 22% = € 18.666,00
2026/2028	€ 15.300,00 + IVA 22% = € 18.666,00
2027/2029	€ 15.300,00 + IVA 22% = € 18.666,00
2028/2030	€ 16.200,00 + IVA 22% = € 19.764,00
2029/2031	€ 16.200,00 + IVA 22% = € 19.764,00
Totale quinquennio	**€ 78.300,00 + IVA 22% = € 95.526,00**

dato atto che la Dirigente, dott.ssa Valeria Cafà, e il RUP, dott.ssa Maria Clelia Stefani, funzionario EQ del settore Musei Civici nominata RUP con determinazione 394/2025, con la sottoscrizione del presente atto dichiarano, sotto la propria responsabilità e in piena conoscenza della responsabilità penale prevista per le false dichiarazioni ex art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, dalle disposizioni del Codice penale e dalle leggi speciali in materia, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, il rispetto di quanto previsto dagli artt. 16 e 93 del D.Lgs. 36/2023 in tema di conflitto di interesse, anche potenziale, e incompatibilità, dall'art. 6 bis della L. 241/1190 in tema di conflitto di interessi, dalla Linea Guida ANAC n°15 relativa alla "individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento dei contratti pubblici", dall'art. 35-bis del D.Lgs. 165/20001, dall'art. 51 del Codice di procedura civile e dal vigente Piano di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza del Comune di Vicenza";

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"

Proposta N. 284

DETERMINA N. 673 DEL 24/03/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Cafà Valeria;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE MUSEI CIVICI

OGGETTO: MUSEI CIVICI – DECISIONE DI CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR TERRAZZA DELLA BASILICA PALLADIANA QUINQUENNIO 2025/2030

richiamato il fatto che la gestione delle fasi di affidamento sarà svolta, in collaborazione con il Settore Musei Civici, dal Servizio Appalti del Comune come da art. 11 del Regolamento per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione di Consiglio Comunale 23/2024;

ritenuto di individuare quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto, ai sensi dell'art. 114 del D. Lgs. 36/2023, l'istruttore tecnico di sorveglianza museale Fabrizio Discornia per maturata esperienza gestionale della Basilica Palladiana, il quale, con PGN 38838/2025, ha dichiarato, sotto la propria responsabilità e in piena conoscenza della responsabilità penale prevista per le false dichiarazioni ex art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, dalle disposizioni del Codice penale e dalle leggi speciali in materia, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, il rispetto di quanto previsto dagli artt. 16 e 93 del D.Lgs. 36/2023 in tema di conflitto di interesse anche potenziale e incompatibilità, dall'art. 6 bis della L.241/1190 in tema di conflitto di interessi, dalla Linea Guida ANAC n°15 relativa alla "individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento dei contratti pubblici", dall'art. 35-bis del D.Lgs. 165/20001, dall'art. 51 del Codice di procedura civile e dal vigente Piano di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza del Comune di Vicenza;

valutato di impegnare la somma di euro 11.000,00, ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i, per l'incentivazione delle funzioni tecniche, pari al 2% del valore a base di gara (€ 550.000,00) in base al vigente Regolamento per la costituzione e ripartizione degli incentivi per le funzioni tecniche , approvato con deliberazione di Giunta n. 190 del 02/10/2024, prenotando l'impegno al capitolo 1193602 "Spese per iniziative in Basilica Palladiana - rilevante iva";

dato atto della necessità di prenotare la somma di euro 35,00 quale contributo ANAC da impegnare sempre al capitolo 1193602 "Spese per iniziative in Basilica Palladiana - rilevante iva";

tutto ciò premesso;

vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 94 del 19/12/2024 ad oggetto "Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 e suoi allegati";

visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2024/2026, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 27/3/2024, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"

Proposta N. 284

DETERMINA N. 673 DEL 24/03/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Cafà Valeria;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE MUSEI CIVICI

OGGETTO: MUSEI CIVICI – DECISIONE DI CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR TERRAZZA DELLA BASILICA PALLADIANA QUINQUENNIO 2025/2030

vista la deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 29/2/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) (e successive variazioni);

visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

visto l'art. 183, comma 6, del TUEL 267/2000;

visto il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;

visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

visto il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Vicenza, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 23/04/2024;

visto il Regolamento per la costituzione e ripartizione degli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 45 D. Lgs 36/2023 approvato con deliberazione di Giunta n. 190 del 02/10/2024;

DETERMINA

1. **di considerare** le premesse quali parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;

2. **di indire** una procedura di appalto negoziata senza la pubblicazione di un bando ai sensi dell'art. 187 co. 1 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i., per l'affidamento in concessione del servizio bar terrazza della Basilica Palladiana quinquennio 2025/2030, invitando tutti gli operatori economici che hanno presentato regolare manifestazione di interesse durante la precedente fase di indagine di mercato;

3. **di dare** atto che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell' art .185 del Dlgs 36/2023;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"

Proposta N. 284

DETERMINA N. 673 DEL 24/03/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Cafà Valeria;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE MUSEI CIVICI

OGGETTO: MUSEI CIVICI – DECISIONE DI CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR TERRAZZA DELLA BASILICA PALLADIANA QUINQUENNIO 2025/2030

4. **di stabilire** che l'offerta economica sia calcolata sulla percentuale a rialzo del canone di concessione da corrispondere all'Amministrazione comunale, pari a euro 78.300 00,00 (euro 15.300,00/anno per i primi tre anni ed euro 16.200,00/anno per i restanti due anni) Iva esclusa, comprensivo di costi per la sicurezza, per un lordo Iva di euro 95.526,00 per tutto il quinquennio di affidamento;

5. **di approvare** i criteri di aggiudicazione riportati in premessa;

6. **di attestare** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;

7. **di dare atto** che per l'esecuzione del servizio non vi è presenza di rischi da interferenza e pertanto non è necessaria la redazione del D.U.V.R.I, ma sarà unicamente richiesto all'aggiudicatario la presentazione di proprio D.V.R.;

8. **di riservare** alla stazione appaltante la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida e congrua;

9. **di approvare** il Capitolato Speciale allegato come parte integrante e sostanziale del presente atto;

10. **di dare atto** ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267 del 2000 che:

- il fine che si intende perseguire con il contratto descritto in premessa è la gestione in concessione del servizio bar presso la terrazza della Basilica Palladiana;
- il contratto ha per oggetto la concessione d'uso della terrazza e di gestione del servizio di bar per cinque anni;
- la forma del contratto con il concessionario sarà quella mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale e in formato elettronico, in applicazione dell'art. 18 del Codice e del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti (lettera contratto con allegato capitolato speciale);
- le clausole essenziali sono inserite nella lettera d'invito e nel capitolato tecnico;
- la scelta del contraente sarà effettuata attraverso procedura negoziata con affidamento all'offerta economicamente più vantaggiosa;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"

- la procedura di gara sarà espletata dal Comune di Vicenza quale stazione appaltante e segnatamente dal Servizio Appalti come disposto dall'art. 11 del Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Vicenza;

11. **di stabilire** che i futuri canoni concessori andranno accertati, secondo lo schema indicato in premessa, nei cinque anni al capitolo 56200 "Altre entrate per iniziative in Basilica Palladiana";

12. **di riservare**, ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs 36/2023, un fondo destinato agli incentivi per le funzioni tecniche pari al 2% del valore della concessione, in base al Regolamento per la costituzione e ripartizione degli incentivi per le funzioni tecniche DGC n. 190/2024, ovvero pari a euro 11.000,00, impegnando la somma indicata al capitolo 1193602 "Spese per iniziative in Basilica Palladiana - rilevante iva"del bilancio di previsione 2025/2027;

13. **di impegnare la so**mma di euro 35,00 quale contributo ANAC da impegnare sempre al capitolo 1193602 "Spese per iniziative in Basilica Palladiana - rilevante iva" del bilancio di previsione 2025/207;

14. **di dare atto** che la pubblicazione del presente provvedimento avviene in applicazione delle disposizioni di cui agli articoli 27, 28 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. e del D. Lgs. 14/3/2013 n. 33 e s.m.i. sul sito web del Comune di Vicenza.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"

Proposta N. 284

DETERMINA N. 673 DEL 24/03/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Cafà Valeria;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE MUSEI CIVICI

OGGETTO: MUSEI CIVICI – DECISIONE DI CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR TERRAZZA DELLA BASILICA PALLADIANA QUINQUENNIO 2025/2030

}PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 24/03/2025 da Clelia Stefani con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

VALERIA CAFA' / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"