



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 922

## DETERMINA N. 766 DEL 01/04/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Carrucciu Gian Luigi

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SUAP - EDILIZIA PRIVATA, SPORT E MANIFESTAZIONI

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Sammarco Diego

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? SI

### OGGETTO:

UFFICIO SPORT E MANIFESTAZIONI - CONCESSIONE IN USO DELLA PALESTRA EX CHIESA DI SAN FRANCESCO ALL'INTERNO SCUOLA PRIMARIA LUIGI DA PORTO DI VICENZA. CODICE CIG B5F22906F6.



Proposta N. 922

## DETERMINA N. 766 DEL 01/04/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Carrucciu Gian Luigi;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SUAP - EDILIZIA PRIVATA, SPORT E MANIFESTAZIONI

**OGGETTO:** UFFICIO SPORT E MANIFESTAZIONI - CONCESSIONE IN USO DELLA PALESTRA EX CHIESA DI SAN FRANCESCO ALL'INTERNO SCUOLA PRIMARIA LUIGI DA PORTO DI VICENZA.  
CODICE CIG B5F22906F6.

### IL DIRIGENTE

#### Premesso che

- il Comune di Vicenza è proprietario di oltre settanta impianti sportivi, per lo più affidati a società ed associazioni sportive dilettantistiche anche per i servizi di apertura, chiusura e pulizia e manutenzione ordinaria;
- tutte le predette società ed associazioni non hanno scopo di lucro e sono conseguentemente obbligate a reinvestire eventuali utili nell'attività istituzionale in ragione delle previsioni normative e statutarie di settore;

**Rilevato che** le finalità che l'Amministrazione Comunale intende perseguire tramite la concessione in uso degli impianti sportivi sono:

- a) concorrere in modo determinante alla promozione e al potenziamento della pratica delle attività sportive, sociali ed aggregative consentite dai complessi sportivi, garantendo l'accesso più ampio ai cittadini interessati a svolgere attività motorie e sportive compatibili con le caratteristiche e la tipologia dei diversi impianti;
- b) dare attuazione all'articolo 8 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, per valorizzare tutte le forme associative, nello specifico quelle sportive, attive sul territorio comunale;
- c) realizzare, in adempimento al principio di sussidiarietà delineato dall'art. 118 della Costituzione, una gestione di servizi a valenza sociale con la collaborazione di soggetti quali, tra le altre, associazioni e società sportive dilettantistiche, che sono anche utilizzatrici dirette dei servizi, secondo una prospettiva di gestione che può definirsi "partecipata";
- d) concorrere alla realizzazione sul territorio di attività, in coordinamento e connessione con i progetti dell'Amministrazione e con le attività di altre associazioni;
- e) ottenere una conduzione economica degli impianti con oneri progressivamente ridotti a carico dell'Amministrazione;
- f) tutelare e valorizzare il patrimonio impiantistico comunale attraverso la realizzazione di lavori di manutenzione, adeguamento, miglie di miglioramento dell'impianto sportivo dato in concessione.

**Rilevato che** l'impianto sportivo palestra ex Chiesa di San Francesco situato all'interno del plesso scolastico della scuola primaria Luigi Da Porto di Vicenza, ma in edificio separato rispetto alla sede scolastica, viene utilizzata da molti anni dall'Associazione Sportiva Dilettantistica Pugilistica Vicentina 1998 "Mai Domi" con sede legale in Via Malaspina, 7 - 36100 Vicenza;

**Considerato che** la stessa ha manifestato l'interesse di usufruire di tale spazio sportivo, con l'impegno di mantenere in buono stato d'utilizzo la struttura attraverso la manutenzione ordinaria con interventi di riparazione/sostituzione serrature e serramenti, sostituzione di luci interne ed esterne, piccoli interventi nei servizi igienico-sanitari di pertinenza, riparazione scarichi, pozzetti di

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 922

## DETERMINA N. 766 DEL 01/04/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Carrucciu Gian Luigi;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SUAP - EDILIZIA PRIVATA, SPORT E MANIFESTAZIONI

**OGGETTO:** UFFICIO SPORT E MANIFESTAZIONI - CONCESSIONE IN USO DELLA PALESTRA EX CHIESA DI SAN FRANCESCO ALL'INTERNO SCUOLA PRIMARIA LUIGI DA PORTO DI VICENZA.  
CODICE CIG B5F22906F6.

ispezione, fosse biologiche, tinteggiature periodiche dei locali, pulizie, sorveglianza con conseguente mantenimento in buon stato d'uso dell'impianto;

**Dato atto che** la società suindicata ha effettuato negli anni alcuni interventi di miglioria impiantistica e degli ambienti come riassunto da ultimo con comunicazione Pgn 37594/2025 quali:

- Sostituzione lampade con neon a basso consumo;
- Installazione nel bagno di 2 nuovi boiler da 100litri per l'acqua calda, collegati a quello presente in origine funzionante a sistema misto gas-elettrico (in inverno il riscaldamento riscalda l'acqua);
- divisione dell'ambiente spogliatoio tra uomini e donne mediante struttura in cartongesso;
- Tinteggiatura a tutti lo spogliatoio, maschile e femminile e altri ambienti.
- Applicazione delle porte alle docce;
- Sostituzione cilindro porta e chiavi;
- Sostituzione con plexiglass trasparente dei vetri porta di accesso.

**Considerato che** viene comunicato con la medesima nota un ulteriore programma di interventi, senza oneri a carico del bilancio comunale come di seguito:

- Ammodernamento dell'ambiente spogliatoio (riduzione dello spogliatoio maschile ed ampliamento di quello femminile);
- Inserimento di porte a scomparsa;
- Sostituzione dei vetri con vetrocamera nell'ambiente spogliatoio;
- Contro-pannatura interna per migliorare l'isolamento termico dell'ambiente spogliatoio;
- Nuove pitture in tutto l'ambiente spogliatoio e nel bagno;
- Ricavare un terzo ambiente doccia nel bagno esistente;
- Applicazione di nuove mattonelle a terra e sulle pareti nell'ambiente bagno;
- Verifica e sistemazione della guaina presente sul tetto dello spogliatoio.

**Considerato che** al fine di dare continuità all'attività sportiva proposta dalla medesima associazione pugilistica e rilevato che attualmente non vi sono altri immobili di proprietà comunale idonei allo scopo e constatato che tale spazio risulta non interferente con l'attività scolastica, l'Amministrazione comunale intende offrire alla medesima l'opportunità di proseguire la propria attività sportiva il cui Statuto ha per oggetto la formazione, la promozione e la valorizzazione dello sport con particolare riguardo al pugilato in conformità ai regolamenti della Federazione Pugilistica Italiana.

**Ritenuta** congrua la proposta di concessione in uso dell'impianto per un periodo di anni tre, a partire dal 1 maggio 2025 fino al 30 aprile 2028.

**Ritenuto** altresì, di prevedere a carico 'Associazione Sportiva Dilettantistica Pugilistica Vicentina 1998 "Mai Domi" di Vicenza il versamento di un canone ricognitorio annuo di euro 100,00 + IVA, a fronte dell'utilizzo dell'impianto quale sede dell'Associazione per la propria attività sportiva

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 922

## DETERMINA N. 766 DEL 01/04/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Carrucciu Gian Luigi;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SUAP - EDILIZIA PRIVATA, SPORT E MANIFESTAZIONI

**OGGETTO:** UFFICIO SPORT E MANIFESTAZIONI - CONCESSIONE IN USO DELLA PALESTRA EX CHIESA DI SAN FRANCESCO ALL'INTERNO SCUOLA PRIMARIA LUIGI DA PORTO DI VICENZA.  
CODICE CIG B5F22906F6.

proposta dalla stessa ai propri associati, così come previsto dall'ipotesi di concessione agli atti dell'Ufficio Sport;

**dato atto** che il funzionario dott. Diego Sammarco con la sottoscrizione della proposta e il Direttore Avv. Gian Luigi Carrucciu, con la firma del presente provvedimento attestano il rispetto di quanto previsto dagli art. 42 e 77 del D.Lgs. 50/2016 in tema di conflitto di interessi, anche potenziale e di incompatibilità, dall'art. 6 bis della L. 241/1990 in tema di conflitto di interessi, dall'art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001, dall'art. 51 del Codice di procedura civile e dal vigente Piano di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza del Comune di Vicenza;

### Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 94 del 19/12/2024 che approva il Bilancio di Previsione 2025/2027, del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 e i suoi allegati;

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2024/2026, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 27/3/2024, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 29/2/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

## DETERMINA

1) di concedere, per le motivazioni illustrate in premessa, l'impianto sportivo di proprietà comunale palestra ex Chiesa di San Francesco situata all'interno della scuola primaria Luigi Da Porto di Vicenza all'Associazione Sportiva Dilettantistica Pugilistica Vicentina 1998 "Mai Domi" con sede legale in Via Malaspina, 7 - 36100 Vicenza, per il periodo di anni tre, a partire dal 1 maggio 2025

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"*



Proposta N. 922

## DETERMINA N. 766 DEL 01/04/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Carrucciu Gian Luigi;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SUAP - EDILIZIA PRIVATA, SPORT E MANIFESTAZIONI

**OGGETTO:** UFFICIO SPORT E MANIFESTAZIONI - CONCESSIONE IN USO DELLA PALESTRA EX CHIESA DI SAN FRANCESCO ALL'INTERNO SCUOLA PRIMARIA LUIGI DA PORTO DI VICENZA.  
CODICE CIG B5F22906F6.

fino al 30 aprile 2028, a fronte di un canone ricognitorio annuo di € 100,00 Iva esclusa, pari a € 122,00 Iva inclusa;

2) di dare atto che la concessione regolerà le modalità di utilizzo tenuto conto anche delle prescrizioni inerenti la convivenza con l'Istituto Comprensivo Vicenza 5, la durata e gli obblighi reciproci, a fronte dei lavori di piccola manutenzione ordinaria che saranno eseguiti direttamente l'Associazione Sportiva Dilettantistica Pugilistica Vicentina 1998 "Mai Domi", con oneri a totale proprio carico, come indicato nelle premesse;

3) di accertare la somma di euro 366,00 IVA inclusa per la concessione dal 1 maggio 2025 al 30 aprile 2028, così come segue:

- € 81,33 al cap. 28801 "PROVENTI PER CONCESSIONE USO IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI - RILEVANTE IVA" del bilancio di previsione 2025/2027, dove esiste l'occorrente disponibilità - annualità 2025;
- € 122,00 al cap. 28801 "PROVENTI PER CONCESSIONE USO IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI - RILEVANTE IVA" del bilancio di previsione 2025/2027, dove esiste l'occorrente disponibilità - annualità 2026;
- € 122,00 al cap. 28801 "PROVENTI PER CONCESSIONE USO IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI - RILEVANTE IVA" del bilancio di previsione 2025/2027, dove esiste l'occorrente disponibilità - annualità 2027;
- € 40,67 al cap. 28801 "PROVENTI PER CONCESSIONE USO IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI - RILEVANTE IVA" del bilancio di previsione 2025/2027, dove esiste l'occorrente disponibilità - annualità 2028;

4) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;

5) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;

6) di approvare l'**allegato** cronoprogramma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 922

## DETERMINA N. 766 DEL 01/04/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Carrucciu Gian Luigi;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SUAP - EDILIZIA PRIVATA, SPORT E MANIFESTAZIONI

**OGGETTO:** UFFICIO SPORT E MANIFESTAZIONI - CONCESSIONE IN USO DELLA PALESTRA EX CHIESA DI SAN FRANCESCO ALL'INTERNO SCUOLA PRIMARIA LUIGI DA PORTO DI VICENZA.  
CODICE CIG B5F22906F6.

7) di attestare il rispetto delle norme vigenti in materia di acquisto di beni e servizi e, in particolare, dell'art. 1 del DL 6/7/12, n. 95, conv. nella L.7/8/12, n. 135 (procedure Consip Spa) e quindi è legittimo procedere all'acquisto oggetto della presente determina.



Proposta N. 922

## DETERMINA N. 766 DEL 01/04/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Carrucciu Gian Luigi;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SUAP - EDILIZIA PRIVATA, SPORT E MANIFESTAZIONI

**OGGETTO:** UFFICIO SPORT E MANIFESTAZIONI - CONCESSIONE IN USO DELLA PALESTRA EX CHIESA DI SAN FRANCESCO ALL'INTERNO SCUOLA PRIMARIA LUIGI DA PORTO DI VICENZA.  
CODICE CIG B5F22906F6.

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 01/04/2025 da Diego Sammarco con parere favorevole.**

**Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE**

GIAN LUIGI CARRUCCIU / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 922

## DETERMINA N. 766 DEL 01/04/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Carrucciu Gian Luigi

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SUAP - EDILIZIA PRIVATA, SPORT E MANIFESTAZIONI

**Oggetto:** UFFICIO SPORT E MANIFESTAZIONI - CONCESSIONE IN USO DELLA PALESTRA EX CHIESA DI SAN FRANCESCO ALL'INTERNO SCUOLA PRIMARIA LUIGI DA PORTO DI VICENZA. CODICE CIG B5F22906F6.

### VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

### IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO / ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
101638	2028	PROVENTI PER CONCESSIONE USO IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI - RILEVANTE IVA	E	30100.02.0028801	40,67
101637	2027	PROVENTI PER CONCESSIONE USO IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI - RILEVANTE IVA	E	30100.02.0028801	122,00
101635	2025	PROVENTI PER CONCESSIONE USO IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI - RILEVANTE IVA	E	30100.02.0028801	81,33
101636	2026	PROVENTI PER CONCESSIONE USO IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI - RILEVANTE IVA	E	30100.02.0028801	122,00

La presente determinazione è: **Regolare**. sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Le Motivazioni:

**RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO**

Vicenza, 09/04/2025

**MAURO BELLESIA / ArubaPEC S.p.A.**

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : 584af9b5fa6e24debe8e7d89d27dabd6ecbe6d03

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La EQ di Settore: Diego Sammarco

Il Dirigente di Settore: avv. Carrucciu Gian Luigi

La EQ di Ragioneria: --

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO  
Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs.07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs.30.12.2010 n.235  
Il presente documento è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è attestato e  
GIAN LUIGI CARRUCCIU, il cui certificato è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.  
Documentato stampato il giorno 10/04/2025  
Inviato in data con numero .

ENTRATA  
CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011  
IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE ( competenza ) e D'INCASSO ( cassa )

CAPITOLO	ACCERTAMENTO	2024	2025	2026	2027	2028
28801	competenza:		81,33	122,00	122,00	40,67
	cassa:		81,33	122,00	122,00	40,67
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
	<b>TOTALE</b>		<b>81,33</b>	<b>122,00</b>	<b>122,00</b>	<b>40,67</b>
			<b>81,33</b>	<b>122,00</b>	<b>122,00</b>	<b>40,67</b>

SPESA  
CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011  
IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE ( competenza ) e DI PAGAMENTO ( cassa )

CAPITOLO	IMPEGNO	2024	2025	2026	2027	2028
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
	<b>TOTALE</b>					