



Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 965

DETERMINA **N. 802 DEL 04/04/2025**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

BASILICA PALLADIANA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI MECCANICI E DEL SISTEMA DI TERMOREGOLAZIONE. APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLETIVA DI MODIFICA DEL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 120 DEL D.LGS. 36/2023 E SMI. CUP B38C24002160004 CIG B308CF9818.



Proposta N. 965

DETERMINA N. 802 DEL 04/04/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: BASILICA PALLADIANA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI MECCANICI E DEL SISTEMA DI TERMOREGOLAZIONE. APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLETIVA DI MODIFICA DEL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 120 DEL D.LGS. 36/2023 E SMI. CUP B38C24002160004 CIG B308CF9818.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- la Basilica Palladiana è il monumento simbolo di Vicenza e dal 1994 è stata inserita dall'UNESCO nella lista dei beni patrimonio dell'umanità, unitamente a tutto il centro storico della città di Vicenza e alle ville palladiane;
- la gestione impiantistica della Basilica presenta alcune criticità che è necessario risolvere sia per assicurare all'edificio condizioni ottimali di conservazione e fruibilità, nel pieno rispetto dei requisiti di sicurezza, sia in previsione delle prossime mostre che saranno organizzate nel salone del piano primo;
- con decisione a contrarre n. 3051 del 28/12/2023 si è stabilito di procedere all'affidamento degli interventi di manutenzione degli impianti della Basilica Palladiana ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 mediante affidamento diretto, fissando in € 118.662,62 (IVA compresa) l'importo massimo da porre a base dell'affidamento stesso (si precisa che per mero errore materiale l'atto riporta il riferimento all'art. 50, comma 1, lett. b);
- trattandosi di un bene di interesse storico-artistico, con nota PGN 118805/2024 e successiva nota di precisazione PGN 124293/2024, è stata inviata alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Verona, Rovigo e Vicenza apposita istanza di autorizzazione dell'intervento di manutenzione ordinaria ai sensi degli artt. 21 e 22 del D.Lgs. 42/2004;
- con determinazione dirigenziale n. 1390 del 04/07/2024 è stato, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, l'incarico di direzione lavori, contabilità e redazione del Certificato di Regolare Esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria di adeguamento degli impianti meccanici e del sistema di termoregolazione della Basilica Palladiana di Vicenza allo Studio Centro Energia S.r.l.- C.F./P. IVA 03995770249, nella figura del professionista individuato ing. Andrea D'Ascanio, per l'importo di € 8.501,00 oltre oneri previdenziali 4% e IVA 22%, complessivamente € 10.786,07, a tutti i patti e condizioni stabiliti nella procedura MEPA (RDO n. 4429243/2024);
- la Soprintendenza, con nota PGN 126853/2024 del 02/08/2024, ha autorizzato l'intervento;
- con determinazione dirigenziale n. 1963 del 13/09/2024 è stata affidata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, la manutenzione ordinaria per l'adeguamento degli impianti meccanici e del sistema di termoregolazione della Basilica Palladiana all'impresa Maroso S.r.l. - P.IVA 02667580241, per l'importo di € 54.248,24 oltre € 500,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 54.748,24 oltre IVA al 22% per totali € 66.792,85, a tutti i patti e le condizioni della trattativa MEPA n. 4582568/2024;
- il contratto d'appalto tra il Comune di Vicenza e l'impresa affidataria Maroso s.r.l. è stato stipulato per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso del commercio, come previsto dall'art. 18 del D.Lgs. 36/2023, in data 30/10/2024 e acquisito al PGN 177815/2024;
- I lavori sono stati consegnati il giorno 04/11/2024, con termine assegnato per l'esecuzione dei lavori pari a 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi, soggetti a sospensione in data 08/01/2025;



Proposta N. 965

DETERMINA N. 802 DEL 04/04/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: BASILICA PALLADIANA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI MECCANICI E DEL SISTEMA DI TERMOREGOLAZIONE. APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLETIVA DI MODIFICA DEL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 120 DEL D.LGS. 36/2023 E SMI. CUP B38C24002160004 CIG B308CF9818.

Dato atto che, in corso d'opera si è riscontrata la necessità di introdurre alcune modifiche contrattuali alle previsioni originarie dell'appalto per sopravvenute necessità di lavori supplementari, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., per la realizzazione dei quali un cambiamento del contraente comporterebbe problematiche tecniche, ritardi e aumento dei costi; inoltre si ritiene opportuno attribuire ad un unico soggetto la responsabilità di realizzazione degli interventi impiantistici nella loro unitarietà, riassunti di seguito e meglio dettagliati nell'allegato atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi:

- Installazione di sistema di controllo remoto per il funzionamento dei ventilconvettori installati presso il "salone delle feste" sito all'ultimo piano del complesso architettonico per l'ottimizzazione dei consumi energetici e la sostituzione della batteria di un ventilconvettore danneggiata;
- installazione di una doppia canalizzazione del ventilconvettore atto al raffrescamento dello scambiatore dell'ascensore sito nel locale tecnico del bagno del primo piano per porre rimedio al surriscaldamento estivo dell'ambiente e contestualmente impiegato per il riscaldamento nel periodo invernale;
- installazione di una pompa di calore per la produzione di acqua calda sanitaria dedicata alla sala polifunzionale dell'area archeologica, già dotata delle necessarie predisposizioni;
- manutenzione straordinaria dei due climatizzatori dedicati al raffrescamento del locale UPS e della cabina di media tensione indispensabili per il corretto funzionamento degli impianti dell'intero complesso architettonico della Basilica;

Precisato che le ulteriori lavorazioni e modifiche, autorizzate dal RUP con la sottoscrizione del presente atto, sono da ricondursi all'art. 120 comma 1 lettera b), in modifica al contratto originario per l'ammontare complessivo di € 24.453,91 (comprensivo degli oneri per la sicurezza, immutati rispetto all'affidamento lavori), oltre IVA 22%, complessivamente pari a circa il 44,67% dell'importo di contratto, sono contenute entro i limiti di quanto previsto dall'art. 120 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Le opere trovano totale copertura nella disponibilità di cui alla determinazione n. 3051 del 28/12/2023 e vengono eseguite alle stesse condizioni e agli stessi prezzi dell'offerta dell'aggiudicatario oltre a n. 11 nuovi prezzi, come da allegato atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto dall'impresa appaltatrice. In particolare vengono rispettati i principi di cui all'art. 1 e 7 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.:

- principio di economicità, considerato che le opere vengono realizzate alle stesse condizioni dell'appalto principale;
- principio di efficacia, considerato che, vista la presenza in loco di attrezzature e macchinari dell'impresa e la conoscenza approfondita del sito, un cambiamento dell'esecutore principale risulta essere impraticabile sia per motivi economici e tecnici e comporterebbe per l'Amministrazione comunale disagi e costi aggiuntivi;
- principio di tempestività, considerata la necessità di intervenire nell'ambito del cantiere per garantire la pronta disponibilità degli impianti per la messa a disposizione del sito, dedicato principalmente a mostre, alla cittadinanza e per garantirne l'efficienza energetica;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 965

DETERMINA N. 802 DEL 04/04/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: BASILICA PALLADIANA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI MECCANICI E DEL SISTEMA DI TERMOREGOLAZIONE. APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLETIVA DI MODIFICA DEL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 120 DEL D.LGS. 36/2023 E SMI. CUP B38C24002160004 CIG B308CF9818.

Risulta pertanto ora necessario riconoscere l'importo relativo alle ulteriori lavorazioni previste all'impresa Maroso S.r.l. con sede legale in via Alcide De Gasperi, 19 – 36060 Pianezze (VI), P.IVA 02667580241, già affidataria dei lavori principali e presente in *situ*;

Ricordato che con la sottoscrizione dell'atto di sottomissione, l'impresa appaltatrice si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori di perizia suppletiva e di modifica per l'importo sopraindicato di € 24.453,91 (comprensivo degli oneri per la sicurezza) oltre IVA, pari ad € 29.833,77, valutato con i prezzi già previsti nel contratto principale e dei nuovi prezzi indicati nell'atto di sottomissione, già al netto del medesimo ribasso applicato in sede di gara pari al 21,35%, e che il nuovo importo contrattuale risulta quindi pari ad € 78.702,15 ed € 500,00 per oneri di sicurezza, oltre IVA 22%, complessivamente € 96.626,62;

Per l'esecuzione dei maggiori lavori si ritiene opportuno, come riportato nella relazione tecnica, è stato previsto il riconoscimento all'impresa appaltatrice di ulteriori 45 (quarantacinque) giorni rispetto al termine previsto per l'ultimazione lavori;

Dato atto, inoltre, della necessità di riconoscere al direttore dei lavori incaricato della redazione della perizia al dott. Ing. Andrea D'Ascanio dello Studio Centro Energia S.r.l., con sede legale a Vicenza (VI), 36100, in Piazza delle Biade n. 17, , P.IVA 02667580241, l'ulteriore importo di € 4.169,00 oltre Inarcassa e IVA, al netto del medesimo ribasso proposto in sede di offerta pari al 5,352%, complessivamente € 5.289,63, con copertura nella disponibilità di cui alla determinazione dirigenziale n. 3051 del 28/12/2023;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 19/12/2024 ad oggetto “Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 e suoi allegati”;

Visto il documento programmatico triennale denominato “PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione” per il triennio 2024/2026, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 27/3/2024, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 29/2/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai Dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;



Proposta N. 965

DETERMINA N. 802 DEL 04/04/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: BASILICA PALLADIANA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI MECCANICI E DEL SISTEMA DI TERMOREGOLAZIONE. APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLETIVA DI MODIFICA DEL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 120 DEL D.LGS. 36/2023 E SMI. CUP B38C24002160004 CIG B308CF9818.

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 14/2/2013 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., per le motivazioni espresse in premessa, la perizia suppletiva e di modifica al contratto originario degli interventi di manutenzione ordinaria di adeguamento degli impianti meccanici e del sistema di termoregolazione della Basilica Palladiana di Vicenza – CUP B38C24002160004, dell'importo complessivo di € 24.453,91 (comprensivo degli oneri per la sicurezza) oltre IVA, pari ad € 29.833,77 che rientra nella disponibilità vincolata con la determinazione dirigenziale n. 3051 del 28/12/2023 citata in premessa;
- 3) di approvare l'allegato atto di sottomissione ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. sottoscritto dal Direttore dei lavori, dal RUP e dall'impresa Maroso S.r.l. con sede legale in via Alcide De Gasperi, 19 – 36060 Pianezze (VI), P.IVA 02667580241;
- 4) di procedere all'esecuzione dei lavori di cui al punto 2) del presente dispositivo tramite la sopraindicata impresa Maroso S.r.l., alle stesse condizioni e prezzi del contratto principale oltre ai nuovi prezzi previsti nell'Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi, per il maggior importo di € 24.453,91 (oneri per la sicurezza compresi) + IVA 22%, complessivamente € 29.833,77 rideterminando in € 79.202,15, comprensivi di € 500,00 per oneri di sicurezza, oltre IVA 22%, complessivamente € 96.626,62 il nuovo importo contrattuale;
- 5) di dare atto che la spesa complessiva di € 29.833,77 (IVA compresa), per i lavori di cui al punto 4) del presente dispositivo trova copertura nell'impegno codice 157570 del capitolo capitolo 1384301 "Spese manutenzione e gestione Basilica Palladiana" del bilancio del corrente esercizio, dove la somma risulta vincolata con determinazione dirigenziale n. 3051/2023 sopraindicata;
- 6) di riconoscere al direttore dei lavori incaricato della redazione della perizia dott. Ing. Andrea D'Ascanio dello Studio Centro Energia S.r.l., con sede legale a Vicenza (VI), 36100, in Piazza delle Biade n. 17, P.IVA 02667580241, l'ulteriore importo di € 4.169,00 oltre Inarcassa e IVA, complessivamente € 5.289,63;
- 7) di dare atto che la somma complessiva di € 5.289,63 di cui al punto precedente trova copertura nell'impegno codice 157570 del capitolo capitolo 1384301 "Spese manutenzione e gestione Basilica Palladiana" del bilancio del corrente esercizio, dove la somma risulta vincolata con determinazione dirigenziale n. 3051/2023 sopraindicata – **CIG B21998B966**;
- 8) di approvare l'allegato cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;
- 9) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1), 147-quinquies del Tuel, D.Lgs. 267/2000 e dei principi contabili;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 965

DETERMINA N. 802 DEL 04/04/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: BASILICA PALLADIANA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI MECCANICI E DEL SISTEMA DI TERMOREGOLAZIONE. APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLETIVA DI MODIFICA DEL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 120 DEL D.LGS. 36/2023 E SMI. CUP B38C24002160004 CIG B308CF9818.

- 10) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
- 11) di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32, comma 1) della legge 6.11.2012 n. 190 e dell'art. 37 della legge 14.3.2013 n. 33 sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 965

DETERMINA N. 802 DEL 04/04/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: BASILICA PALLADIANA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI MECCANICI E DEL SISTEMA DI TERMOREGOLAZIONE. APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLETIVA DI MODIFICA DEL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 120 DEL D.LGS. 36/2023 E SMI. CUP B38C24002160004 CIG B308CF9818.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 965

DETERMINA N. 802 DEL 04/04/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

Oggetto: BASILICA PALLADIANA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI MECCANICI E DEL SISTEMA DI TERMOREGOLAZIONE. APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLETIVA DI MODIFICA DEL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 120 DEL D.LGS. 36/2023 E SMI. CUP B38C24002160004 CIG B308CF9818.

VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
171366	2025	SPESE MANUTENZIONE E GESTIONE BASILICA PALLADIANA - RILEVANTE IVA	U	05011.03.1384301	29.833,77
171367	2025	SPESE MANUTENZIONE E GESTIONE BASILICA PALLADIANA - RILEVANTE IVA	U	05011.03.1384301	5.289,63

La presente determinazione è: **Regolare**. sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Vicenza, 09/04/2025

MAURO BELLESIA / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : a8e766610db823054f2e69a168e0d3999722ad4c

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La EQ di Settore: --

Il Dirigente di Settore: Gabbi Paolo

La EQ di Ragioneria: --

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"