



Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 997

DETERMINA **N. 824 DEL 07/04/2025**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. ANCHE DI ALTRI DIRIGENTI

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

SERVIZIO DI SUPPORTO AL RUP PER ATTIVITÀ RIFERITE AL CONTRATTO DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO RELATIVO ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO/FOTOVOLTAICO DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE. APPROVAZIONE INTEGRAZIONE DELL'AFFIDAMENTO DI SERVIZI PROFESSIONALI ALLO STUDIO EMME7G PRO (P.IVA 05373390268). CIG B2E69E8402



Proposta N. 997

DETERMINA N. 824 DEL 07/04/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: SERVIZIO DI SUPPORTO AL RUP PER ATTIVITÀ RIFERITE AL CONTRATTO DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO RELATIVO ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO/FOTOVOLTAICO DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE. APPROVAZIONE INTEGRAZIONE DELL'AFFIDAMENTO DI SERVIZI PROFESSIONALI ALLO STUDIO EMME7G PRO (P.IVA 05373390268). CIG B2E69E8402

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

- Comune di Vicenza intende avviare un contratto di Partenariato Pubblico Privato (di seguito: PPP), ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., relativo ad interventi di riqualificazione energetica e valorizzazione di immobili ad uso pubblico;
- la complessità del contratto, non solo a livello di gestione del servizio, ma anche nell'ambito delle attività collegate agli interventi da eseguirsi in finanza di progetto, comporta un carico di lavoro di notevole impegno sia per quanto riguarda gli aspetti amministrativi-contabili, sia per quanto concerne altri aspetti di natura altamente specialistica;
- in considerazione del fatto che il contratto è di particolare importanza poiché riguarda più di un centinaio di immobili di proprietà comunale, si ritiene necessario ricorrere ad un supporto specialistico al RUP. Il PPP, relativo a servizi termici, energetici e di manutenzione di una significativa aliquota degli immobili ed impianti comunali di carattere strumentale (sedi istituzionali, scuole, impianti sportivi e simili) è in fase di avvio e richiede, nel corso del suo iter, una complessa ed intersecante azione di analisi delle basi di dati ed indicatori, nonché attività di valutazione della proposta originaria, con particolare riguardo agli interventi tecnici sugli immobili, al Piano Economico e Finanziario (di seguito PEF) ed inoltre nella gestione delle fasi di evidenza pubblica, come disciplinate dalla legge;
- con determinazione dirigenziale n. 2186 del 09/10/2024 è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., il Servizio di supporto al RUP per attività riferite al contratto di Partenariato Pubblico Privato relativo all'efficientamento energetico/fotovoltaico di immobili di proprietà comunale allo Studio EMME7G PRO – C.F./P.IVA 05373390268 per l'importo di € 19.500,00 oltre oneri previdenziali al 4% e IVA al 22% per € 24.741,60 complessivi, alle condizioni di cui alla trattativa diretta in MePA identificata con RDO n. 4600371/2024 – CIG B2E69E8402;

Considerato che, date le caratteristiche intrinseche del project financing che necessita di professionalità dotate di alta specializzazione, in considerazione della multidisciplinarietà giuridico-amministrativo-legale della materia, nonché tenuto conto degli aggiornamenti normativi sopraggiunti in materia, è necessario avvalersi di una consulenza maggiormente approfondita al fine di effettuare la valutazione della proposta di project financing per la realizzazione di interventi di riqualificazione energetica e valorizzazione di immobili a uso pubblico del Comune di Vicenza.

Ritenuto quindi necessario riconoscere per la consulenza sopraindicata, comprensiva di:

- relazione di confronto tra la metodologia di calcolo del canone proposta nel PPP e la metodologia standard SIE4 al fine di mettere in evidenza le differenze, eventuali vantaggi e svantaggi del PPP rispetto alla metodologia standard SIE4;
- analisi del modello energetico-matematico (digital twin) del sistema edificio-impianto alla base della diagnosi energetica, proposto dall'operatore economico e che l'Amministrazione dovrebbe fare proprio;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 997

DETERMINA N. 824 DEL 07/04/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: SERVIZIO DI SUPPORTO AL RUP PER ATTIVITÀ RIFERITE AL CONTRATTO DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO RELATIVO ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO/FOTOVOLTAICO DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE. APPROVAZIONE INTEGRAZIONE DELL'AFFIDAMENTO DI SERVIZI PROFESSIONALI ALLO STUDIO EMME7G PRO (P.IVA 05373390268). CIG B2E69E8402

- analisi della diagnosi Energetica, calibrata con i consumi reali suddivisi per vettore energetico, proposta dall'operatore economico da valutare;

- eventuali altre considerazioni rispetto alla proposta avanzata

l'ulteriore importo di € 9.000,00 oltre IVA 22%, complessivamente € 10.980,00 allo Studio EMME7G PRO, con sede legale a Treviso (TV) in Via Diaz 3 – C.F./P.IVA 05373390268, già affidatario della consulenza in oggetto;

Attesa la regolarità contributiva dello studio oggetto di affidamento (DURC prot. INAIL_48533251 Data richiesta 01/04/2025 Scadenza validità 30/07/2025);

Dato atto che l'Ing. Paolo Gabbi - Direttore del Settore Lavori Pubblici, prevenzione e sicurezza, e il RUP Dott. Mauro Bellesia – Direttore del Settore Programmazione, contabilità economica-finanziaria – con la sottoscrizione del visto di regolarità contabile attestano il rispetto di quanto previsto dall'art. 16 del D.Lgs 36/2023 e smi in tema di conflitto di interesse anche potenziale e di incompatibilità, dall'art. 6-bis della Legge 241/1990 e smi in tema di conflitto di interessi, dalla Linea Guida ANAC n. 15 relativa alla “Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento dei contratti pubblici”, dall'art. 35-bis del D.lgs 165/2001 e smi, dall'art. 51 del Codice di Procedura Civile e dal vigente Piano di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza del Comune di Vicenza;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 19/12/2024 ad oggetto “Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 e suoi allegati”;

Visto il documento programmatico triennale denominato “Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O.” per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 26/3/2025, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 29/2/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai Dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 14/2/2013 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza”



Proposta N. 997

DETERMINA N. 824 DEL 07/04/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: SERVIZIO DI SUPPORTO AL RUP PER ATTIVITÀ RIFERITE AL CONTRATTO DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO RELATIVO ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO/FOTOVOLTAICO DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE. APPROVAZIONE INTEGRAZIONE DELL'AFFIDAMENTO DI SERVIZI PROFESSIONALI ALLO STUDIO EMME7G PRO (P.IVA 05373390268). CIG B2E69E8402

- 2) di riconoscere a seguito del sopraggiunto livello di approfondimento della consulenza, per le motivazioni indicate in premessa, allo Studio EMME7G PRO, con sede legale a Treviso (TV) in Via Diaz 3 – C.F./P.IVA 05373390268 il maggior importo di € 9.000,00 oltre IVA 22%, complessivamente € 10.980,00;
- 3) di dare atto che la spesa complessiva di € 10.980,00 (IVA compresa) di cui al punto 2) trova copertura come segue:
 - per € 6.978,40 nell'impegno codice 163497 del capitolo 1007204 "Spese per funzioni istituzionali non ripartibili" del Bilancio del corrente esercizio, dove sussiste la necessaria disponibilità
 - per € 4.001,60 nella disponibilità del capitolo 1007204 "Spese per funzioni istituzionali non ripartibili" del Bilancio del corrente eserciziocome da autorizzazione del Dirigente responsabile del capitolo agli atti;
- 4) di approvare l'allegato cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;
- 5) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli artt. 147-bis, co. 1, e 147-quinquies del D.Lgs. 267/2000 e dei principi contabili;
- 6) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 01/07/2009 n. 78 convertito nella Legge 03/08/2009 n. 102;
- 7) di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 1, co. 32, della L. 06/11/2012 n. 190 e dall'art. 37 della L. 14/03/2013 n. 33 sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 997

DETERMINA N. 824 DEL 07/04/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: SERVIZIO DI SUPPORTO AL RUP PER ATTIVITÀ RIFERITE AL CONTRATTO DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO RELATIVO ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO/FOTOVOLTAICO DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE. APPROVAZIONE INTEGRAZIONE DELL'AFFIDAMENTO DI SERVIZI PROFESSIONALI ALLO STUDIO EMME7G PRO (P.IVA 05373390268). CIG B2E69E8402

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 997

DETERMINA N. 824 DEL 07/04/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

Oggetto: SERVIZIO DI SUPPORTO AL RUP PER ATTIVITÀ RIFERITE AL CONTRATTO DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO RELATIVO ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO/FOTOVOLTAICO DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE. APPROVAZIONE INTEGRAZIONE DELL'AFFIDAMENTO DI SERVIZI PROFESSIONALI ALLO STUDIO EMME7G PRO (P.IVA 05373390268). CIG B2E69E8402

VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
171305	2025	SPESE PER FUNZIONI ISTITUZIONALI NON RIPARTIBILI	U	01051.03.1007204	4.001,60
171304	2025	SPESE PER FUNZIONI ISTITUZIONALI NON RIPARTIBILI	U	01051.03.1007204	6.978,40

La presente determinazione è: **Regolare**. sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Vicenza, 07/04/2025

MAURO BELLESIA / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : 7bded323f9bda2a0f6163a72682ca433d1e5543d

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La EQ di Settore: --

Il Dirigente di Settore: Gabbi Paolo

La EQ di Ragioneria: --

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"