



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 626

## **DETERMINA N. 507 DEL 05/03/2025**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Gabbi Paolo

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

### **OGGETTO:**

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VICENZA (SITI IN VIA VICO, VIA EINAUDI E VIA MAURISIO), DELL'IMPORTO DI € 594.947,20 PER LAVORI A BASE D'ASTA (COMPENSIVI DI € 27.276,82 A TITOLO DI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO) OLTRE IVA 10%. APPROVAZIONE DELLA DECISIONE A CONTRARRE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 192 DEL D.LGS. 267/2000 E 17 DEL D.LGS. 36/2023. CUP B32D24000250004



Proposta N. 626

## DETERMINA N. 507 DEL 05/03/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VICENZA (SITI IN VIA VICO, VIA EINAUDI E VIA MAURISIO), DELL'IMPORTO DI € 594.947,20 PER LAVORI A BASE D'ASTA (COMPENSIVI DI € 27.276,82 A TITOLO DI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO) OLTRE IVA 10%. APPROVAZIONE DELLA DECISIONE A CONTRARRE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 192 DEL D.LGS. 267/2000 E 17 DEL D.LGS. 36/2023. CUP B32D24000250004

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il programma triennale dei lavori pubblici 2024-2026 e l'elenco annuale 2024 approvati unitamente al bilancio di previsione 2024 con deliberazione del Consiglio Comunale 85/2023 hanno previsto in particolare, interventi di finalizzati al recupero di 34 alloggi ERP che sono stati individuati a seguito di incontri tra l'Amministrazione comunale e Amcps S.r.l., azienda affidataria del servizio di manutenzione sugli alloggi ERP;
- con determinazione dirigenziale n. 3212 del 23/12/2024 si procedeva a:
  - affidare l'incarico professionale di progettazione fattibilità tecnico-economica / esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità e redazione del certificato di regolare esecuzione nell'ambito degli interventi denominati "Interventi di manutenzione straordinaria su alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Vicenza (siti in via Vico, via Einaudi e via Maurisio) – CUP B32D24000250004" ad Arco Engineering Società Cooperativa – C.F./P.IVA 04208630246 – con studio a Vicenza, 36100, in via Francesco Baracca n. 204, per l'importo di € 45.025,83 + Inarcassa al 4% + IVA al 22%, complessivamente € 57.128,77, a tutti i patti e le condizioni stabilite nella trattativa MePA identificata con RDO n. 4925974/2024;
  - dare atto che la spesa complessiva di € 57.128,77 (Inarcassa al 4% ed IVA al 22% comprese) trova copertura al capitolo 1649701 "Opere edilizie finanziate da trasferimenti per trasformazione dir. di superficie in dir. di proprietà del bilancio del corrente esercizio, finanziato con avanzo vincolato;
- con note n. 152994/2024 e successive n. 193347/2024 e 193350/2024 è stato richiesto, per il complesso degli immobili siti in via Vico, il parere di competenza alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Verona, Rovigo e Vicenza, parere pervenuto ed assunto al prot. 14209/2025;
- con deliberazione n. 312 del 31/12/2024 si è provveduto a:
  - 1) approvare il progetto FTE-esecutivo relativo agli interventi di Manutenzione Straordinaria su alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà del Comune di Vicenza (siti in via Vico, via Einaudi e via Maurisio), CUP B32D24000250004 dell'importo complessivo di € 800.000,00 I.V.A. compresa, in base al quadro economico sotto riportato:

A. LAVORI	Importi in €
<b>1. Lavori a Misura</b>	<b>567.670,38</b>
1.1 Fabbricato via G.B.Vico	162.681,04
1.2 Fabbricato via L.Einaudi	239.715,23

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 626

**DETERMINA N. 507 DEL 05/03/2025**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VICENZA (SITI IN VIA VICO, VIA EINAUDI E VIA MAURISIO), DELL'IMPORTO DI € 594.947,20 PER LAVORI A BASE D'ASTA (COMPENSIVI DI € 27.276,82 A TITOLO DI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO) OLTRE IVA 10%. APPROVAZIONE DELLA DECISIONE A CONTRARRE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 192 DEL D.LGS. 267/2000 E 17 DEL D.LGS. 36/2023. CUP B32D24000250004

1.3 Fabbricato via G.Maurisio	165.274,11
<b>2. Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso</b>	<b>27.276,82</b>
3.1 Fabbricato via G.B.Vico	20.586,08
3.2 Fabbricato via L.Einaudi	3.345,37
3.3 Fabbricato via G.Maurisio	3.345,37
<b>3. Incidenza della Manodopera non soggetta a ribasso</b>	<b>210.500,03</b>
3.1 Fabbricato via G.B.Vico	60.850,86
3.2 Fabbricato via L.Einaudi	99.826,38
3.3 Fabbricato via G.Maurisio	49.822,79
<b>TOTALE A) LAVORI</b>	<b>594.947,20</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
<b>1. IMPREVISTI (IVA 10% compresa)</b>	<b>64.795,11</b>
<b>2. SPESE DIVERSE</b>	
2.1 contributo ANAC	410,00
2.2 incentivi di cui all'art. 45, comma 3, D.lgs 36/2023	9.519,16
2.3 incentivi di cui all'art. 45 comma 5, D.lgs 36/2023	2.379,79
<b>3. RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI</b>	<b>1.000,00</b>
<b>4. SPESE TECNICHE</b> (progettazione, CSP, DL, contabilità, CSE, CRE) compreso Inarcassa	<b>54.109,85</b>
<b>5. ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI</b>	<b>1.000,00</b>
<b>I.V.A. su A) LAVORI</b>	<b>59.494,72</b>
<b>I.V.A. su B3, B4 e B5</b>	<b>12.344,17</b>
<b>TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>205.052,80</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)</b>	<b>800.000,00</b>

- 2) di dare atto che, è già stata impegnata la somma complessiva di € 57.128,77 (INARCASSA e I.V.A. comprese) relativa alle spese tecniche di cui al punto 1), con determinazione n. 3212 del 23/12/2024 impegno n. 165814 del capitolo 1649701 "Opere edilizie finanziate da trasferimenti per trasformazione dir. di superficie in dir. di proprietà del bilancio del corrente esercizio, finanziato con avanzo vincolato;
- 3) di dare atto che la rimanente spesa del progetto di cui al punto 1), pari ad € 742.871,23 I.V.A. compresa, trova copertura al capitolo 1649701 "Opere edilizie finanziate da trasferimenti per trasformazione dir. di superficie in dir. di proprietà del bilancio" del corrente esercizio, finanziato con avanzo vincolato;

Visto che è ora necessario avviare la procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto e considerato che:

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 626

## DETERMINA N. 507 DEL 05/03/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VICENZA (SITI IN VIA VICO, VIA EINAUDI E VIA MAURISIO), DELL'IMPORTO DI € 594.947,20 PER LAVORI A BASE D'ASTA (COMPENSIVI DI € 27.276,82 A TITOLO DI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO) OLTRE IVA 10%. APPROVAZIONE DELLA DECISIONE A CONTRARRE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 192 DEL D.LGS. 267/2000 E 17 DEL D.LGS. 36/2023. CUP B32D24000250004

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 prevedono l'adozione di una decisione a contrarre, indicante l'oggetto, l'importo ed il contraente, unitamente alle ragioni che motivano la scelta ed ai requisiti di carattere generale, nel rispetto della vigente normativa;
- l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 del medesimo decreto, dispone che, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a 1 milione di euro, le stazioni appaltanti procedono con le modalità di cui alla lett. c) vale a dire con procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

Precisato che:

- l'importo dell'appalto de quo è pari a € 594.947,20 per lavori a base d'asta a misura (compreso costi della manodopera pari ad € 210.500,03) comprensivi di € 27.276,82 a titolo di oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso + IVA al 10% su lavori e oneri di sicurezza;
- in ottica di perseguimento dei principi generali cardine del D.Lgs. 36/2023 e, in particolar modo, nel rispetto del principio di risultato di cui all'art. 1 e del principio di accesso al mercato di cui all'art. 3, conformemente ai chiarimenti forniti dalla circolare MIT n. 298 del 20/11/2023, si è reputato preferibile optare per un affidamento mediante gara aperta tra operatori qualificati per la categoria di lavori prevalente OG1 Classifica II, ai sensi di quanto previsto dall'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, e come meglio dettagliato nel Capitolato Speciale di Appalto, sulla base del criterio del minor prezzo espresso come ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara al netto degli oneri di sicurezza non ribassabili;

Preso atto di quanto previsto:

- dall'art. 54, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. 36/2023, secondo il quale in caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'art. 110, prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- dall'art. 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 in virtù del quale le stazioni appaltanti, nei casi di cui al comma 1, primo periodo, indicano negli atti di gara il metodo per l'individuazione delle offerte anomale, scelto fra quelli descritti nell'allegato II.2, ovvero lo selezionano in sede di valutazione delle offerte tramite sorteggio tra i metodi compatibili dell'allegato II.2;

Stabilito:

- di ridurre, come previsto dall'art. 71 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, il termine minimo di ricezione delle offerte di cui al comma 2 in considerazione dell'urgenza per consentire ai soggetti beneficiari dell'intervento in tempi brevi l'utilizzo degli appartamenti;
- di richiedere la garanzia provvisoria per la partecipazione alla procedura di gara, rientrando nella soglia di cui all'art. 14 del D.Lgs. 36/2023, in considerazione di quanto previsto dall'art. 53 in

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 626

## DETERMINA N. 507 DEL 05/03/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VICENZA (SITI IN VIA VICO, VIA EINAUDI E VIA MAURISIO), DELL'IMPORTO DI € 594.947,20 PER LAVORI A BASE D'ASTA (COMPENSIVI DI € 27.276,82 A TITOLO DI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO) OLTRE IVA 10%. APPROVAZIONE DELLA DECISIONE A CONTRARRE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 192 DEL D.LGS. 267/2000 E 17 DEL D.LGS. 36/2023. CUP B32D24000250004

combinato con quanto previsto dall'art. 106, in un'ottica di maggiore apertura al mercato e alle piccole medie imprese e in considerazione del ridotto importo di appalto, di importo pari al 1% dell'importo posto a base di gara;

- al fine di rendere più celere l'espletamento della procedura, di ricorrere all'inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3 del Codice;
- di individuare come metodo di calcolo dell'anomalia, ai sensi di quanto previsto dall'art. 54, il metodo A di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023;
- in caso di interpello, a seguito di risoluzione o recesso del contratto in corso di esecuzione, che il nuovo affidamento avvenga alle condizioni proposte dall'operatore economico interpellato, ai sensi dell'art. 124, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;
- di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto di contratto, ai sensi di quanto indicato all'art. 108, comma 10, del D.Lgs. 36/2023;
- di procedere, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, alla stipula del relativo contratto mediante scrittura privata non autenticata, come previsto dalle disposizioni legislative in vigore;

Dato atto della decisione di non suddividere in lotti in considerazione del limitato importo delle opere in appalto e della necessità di coordinamento delle diverse attività necessarie per la gestione del cantiere;

Dato altresì atto che, Responsabile del progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è il Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Prevenzione e Sicurezza del Comune di Vicenza;

Atteso che l'art. 11, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, prevede che nei bandi di gara e negli inviti le Stazioni Appaltanti indicano il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto; per la gara di specie, si prescrive l'applicazione del CCNL Edilizia;

Precisato che, a seguito dell'entrata in vigore immediata del correttivo al D.Lgs. 36/2023, approvato con il decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, si rende necessario approvare l'aggiornamento del capitolato speciale d'appalto e dello schema di contratto, allegati alla presente quale parte integrante;

Richiamate le disposizioni di cui all'art. 53, ultimo comma, del D.Lgs. 165/2001 la cui violazione costituisce causa di risoluzione del contratto;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 19/12/2024 ad oggetto "Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 e suoi allegati";

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2024/2026, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 27/3/2024, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 626

## DETERMINA N. 507 DEL 05/03/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VICENZA (SITI IN VIA VICO, VIA EINAUDI E VIA MAURISIO), DELL'IMPORTO DI € 594.947,20 PER LAVORI A BASE D'ASTA (COMPENSIVI DI € 27.276,82 A TITOLO DI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO) OLTRE IVA 10%. APPROVAZIONE DELLA DECISIONE A CONTRARRE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 192 DEL D.LGS. 267/2000 E 17 DEL D.LGS. 36/2023. CUP B32D24000250004

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 29/2/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai Dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 14/2/2013 e successive modificazioni;

### DETERMINA

- 1) le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di procedere all'affidamento degli interventi di Manutenzione Straordinaria su alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà del Comune di Vicenza (siti in via Vico, via Einaudi e via Maurisio), CUP B32D24000250004 dell'importo di € 594.947,20 per lavori a base d'asta a misura (compreso costi della manodopera pari ad € 210.500,03) comprensivi di € 27.276,82 a titolo di oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso + IVA al 10%, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, con procedura aperta tra operatori qualificati per la categoria di lavori prevalente OG1 Classifica II, a cura della Settore Gare del Comune di Vicenza sulla base del criterio del minor prezzo espresso come ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara al netto degli oneri di sicurezza non ribassabili, ai sensi di quanto previsto dall'art. 108 del D.Lgs. 36/2023;
- 3) di dare atto che l'importo di € 654.441,92 trova copertura all'impegno codice 165827 del capitolo 1649701 "opere edilizie finanziate da trasferimenti per trasformazione dir. di superficie in dir. Proprietà", finanziato con avanzo vincolato anno 2023 dove rientrano nell'importo complessivamente vincolato con deliberazione di Giunta Comunale n. 312 del 31/12/2024;
- 4) di approvare l'allegato cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;
- 5) di approvare, a seguito dell'entrata in vigore immediata del correttivo al D.Lgs. 36/2023, approvato con il decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, l'aggiornamento del capitolato speciale d'appalto e dello schema di contratto, allegati alla presente quale parte integrante;
- 6) di trasmettere il presente provvedimento, gli allegati del progetto esecutivo e quant'altro ritenuto necessario per l'istruzione della procedura di gara, al Servizio Appalti e gare del Comune di Vicenza per la procedura di aggiudicazione dei lavori sopraindicati (CUP B32D24000250004, CPV principale 45210000-2 "Lavori generali di costruzione di edifici", CPV secondari 45332000-3 "Lavori di installazione di impianti idraulici e di evacuazione delle acque residue", 45315000-8 "Lavori di installazione di impianti di riscaldamento e di altri impianti elettrici per edifici", CUI L00516890241202400094, CCNL Edilizia), delegando al Servizio predetto la funzione di richiesta

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"





Proposta N. 626

## DETERMINA N. 507 DEL 05/03/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VICENZA (SITI IN VIA VICO, VIA EINAUDI E VIA MAURISIO), DELL'IMPORTO DI € 594.947,20 PER LAVORI A BASE D'ASTA (COMPENSIVI DI € 27.276,82 A TITOLO DI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO) OLTRE IVA 10%. APPROVAZIONE DELLA DECISIONE A CONTRARRE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 192 DEL D.LGS. 267/2000 E 17 DEL D.LGS. 36/2023. CUP B32D24000250004

di acquisizione del CIG mediante piattaforma di E-Procurement Appalti&Contratti Public Procurement Lifecycle Management in dotazione all'Ente;

- 7) di procedere, ai sensi dell'art. 18 comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, alla stipula del relativo contratto mediante scrittura privata non autenticata, in applicazione dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;
- 8) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del D.Lgs. 267/2000 e dei principi contabili;
- 9) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
- 10) di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 1, comma 32) della legge 6.11.2012 n. 190, secondo quanto previsto dall'art. 28 del D. Lgs. 36/2023 alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici, attraverso le piattaforme digitali e dall'art. 37 della legge 14.3.2013 n. 33 sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 626

## DETERMINA N. 507 DEL 05/03/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VICENZA (SITI IN VIA VICO, VIA EINAUDI E VIA MAURISIO), DELL'IMPORTO DI € 594.947,20 PER LAVORI A BASE D'ASTA (COMPENSIVI DI € 27.276,82 A TITOLO DI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO) OLTRE IVA 10%. APPROVAZIONE DELLA DECISIONE A CONTRARRE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 192 DEL D.LGS. 267/2000 E 17 DEL D.LGS. 36/2023. CUP B32D24000250004

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE**

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)





# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 626

## DETERMINA N. 507 DEL 05/03/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**Oggetto:** INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VICENZA (SITI IN VIA VICO, VIA EINAUDI E VIA MAURISIO), DELL'IMPORTO DI € 594.947,20 PER LAVORI A BASE D'ASTA (COMPENSIVI DI € 27.276,82 A TITOLO DI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO) OLTRE IVA 10%. APPROVAZIONE DELLA DECISIONE A CONTRARRE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 192 DEL D.LGS. 267/2000 E 17 DEL D.LGS. 36/2023. CUP B32D24000250004

### VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

### IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
171126	2025	OPERE EDILIZIE FINANZIATE DA TRASFERIMENTI PER TRASFORMAZIONE DIR.DI SUPERFICIE IN DIR.PROPRIETA'	U	08022.02.1649701	654.441,92

La presente determinazione è: **Regolare** .sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Vicenza, 20/03/2025

MAURO BELLESIA / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : bb44d847afa8a76758c55775cebad34efbf23654

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La EQ di Settore: --

Il Dirigente di Settore: Gabbi Paolo

La EQ di Ragioneria: --

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"