



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 585

## **DETERMINA N. 477 DEL 27/02/2025**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

### **OGGETTO:**

MANUTENZIONE DI PALAZZO D'ALVIANO N. 55. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI DI IMPIANTISTICA IDRAULICA E GAS METANO ALL'IMPRESA ZUCCON IMPIANTI S.R.L. (C.F./P.IVA 03166630248) PER € 13.220,39 OLTRE IVA CIG B56461CA5A.



Proposta N. 585

## DETERMINA N. 477 DEL 27/02/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** MANUTENZIONE DI PALAZZO D'ALVIANO N. 55. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI DI IMPIANTISTICA IDRAULICA E GAS METANO ALL'IMPRESA ZUCCON IMPIANTI S.R.L. (C.F./P.IVA 03166630248) PER € 13.220,39 OLTRE IVA CIG B56461CA5A.

### IL DIRIGENTE

Premesso che l'immobile sito in viale D'Alviano n. 55 che si sviluppa su tre piani collegati da una scala comune e comprende tre appartamenti ad uso residenziale è di proprietà del Comune di Vicenza.

A seguito di una ricognizione dello stato di manutenzione e delle conformità agli aggiornamenti normativi degli stabili comunali e in particolar modo in seguito a sopralluogo dell'edificio sopraindicato, tra gli altri, è stata verificata la necessità di effettuare un intervento di manutenzione dell'impianto idraulico e gas metano come da prescrizioni tecniche ricevute dal gestore dei servizi di rete;

Preso atto che:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 prevedono l'adozione di una decisione a contrarre, indicante l'oggetto, l'importo ed il contraente, unitamente alle ragioni che motivano la scelta ed ai requisiti di carattere generale, nel rispetto della vigente normativa;
- l'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- la categoria dei suddetti servizi è presente sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione e pertanto è possibile procedere all'attivazione di una trattativa diretta (RDO);

Rilevato che:

- è stata avviata in data 02/01/2025 una trattativa diretta Mepa con RDO n. 5019816/2025 (CIG B56461CA5A), con base di gara: € 12.961,17, oltre oneri sicurezza non soggetti a ribasso per € 388,83 e IVA, con l'impresa Zuccon Impianti S.r.l. (C.F./P.IVA 03166630248) con sede legale in via Ca' Balbi n. 329 a Vicenza, 36100, in quanto trattasi di operatore economico che, per competenza ed esperienza pregressa documentata similare, presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'esecuzione della prestazione in oggetto, la quale, entro il termine assegnato del 24/01/2025 alle ore 18:30 si è dimostrata disponibile ad eseguire l'intervento richiesto comprensivo dell'adeguamento e riallaccio forniture acqua e gas metano comprensivo della realizzazione di nicchia esterna di contenimento contatori, alle condizioni poste dall'Amministrazione comunale con un ribasso del 1,00%, per l'importo di € 12.831,56 oltre oneri per la sicurezza per € 388,83 e IVA 22%, pari ad € 13.220,39 oltre IVA, complessivamente € 16.128,88, importo ritenuto congruo secondo prezzi attuali di mercato per analoghe tipologie di lavori;

Precisato che:

- la documentazione presentata è disponibile agli atti al PGN 15217/2025;  
- è stata verificata la completezza e la conformità della documentazione amministrativa presentata in sede di offerta, comprese autodichiarazioni di possesso di requisiti per la partecipazione ad appalti pubblici e dichiarazioni integrative;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 585

## DETERMINA N. 477 DEL 27/02/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** MANUTENZIONE DI PALAZZO D'ALVIANO N. 55. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI DI IMPIANTISTICA IDRAULICA E GAS METANO ALL'IMPRESA ZUCCON IMPIANTI S.R.L. (C.F./P.IVA 03166630248) PER € 13.220,39 OLTRE IVA CIG B56461CA5A.

Accertata quindi la regolarità dell'offerta presentata dall'impresa, in possesso di regolarità contributiva (DURC prot. INAIL\_46058390 Data richiesta 17/10/2024 Scadenza validità 14/02/2025) – requisiti da non verificare secondo quanto previsto con determinazione dirigenziale n. 2016/2023 in applicazione dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 e smi;

Atteso il rispetto del principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 e smi;

Ritenuto di procedere all'affidamento dei lavori come sopraindicato all'impresa Zucon Impianti S.r.l., a tutti i patti e condizioni stabiliti nella procedura MEPA (RDO n. 5019816/2025);

Dato atto che l'importo di affidamento sopraindicato trova copertura nelle disponibilità del capitolo 1384303 "Interventi urgenti edili conservativi e messa in sicurezza su immobili vincolati" e del capitolo 1384300 "Manutenzioni urgenti e altre spese per il patrimonio comunale - Rilevante IVA";

Precisato che il contratto con l'impresa sopraindicata sarà concluso secondo la modalità prevista dal MEPA, come previsto dall'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e smi e che la medesima assume, con l'accettazione delle clausole contrattuali, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche, impegnandosi, a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente);

Dato atto, inoltre, che, con la sottoscrizione del presente provvedimento in qualità di RUP, il Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Prevenzione e Sicurezza, dichiara, sotto la propria responsabilità, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, il rispetto di quanto previsto dall'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 in tema di conflitto di interesse anche potenziale e incompatibilità, dall'art. 6 bis della L. 241/1190 in tema di conflitto di interessi, dalla Linea Guida ANAC n°15 relativa alla "individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento dei contratti pubblici", dall'art. 35-bis del D.Lgs. 165/20001, dall'art. 51 del Codice di procedura civile e dal vigente Piano di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza del Comune di Vicenza;

Richiamate le disposizioni di cui all'art. 53 ultimo comma del D. Lgs. 165/2001 e che la violazione di tali disposizioni costituisce causa di risoluzione del contratto;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 19/12/2024 ad oggetto "Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 e suoi allegati";

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2024/2026, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 27/3/2024, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 585

## DETERMINA N. 477 DEL 27/02/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** MANUTENZIONE DI PALAZZO D'ALVIANO N. 55. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI DI IMPIANTISTICA IDRAULICA E GAS METANO ALL'IMPRESA ZUCCON IMPIANTI S.R.L. (C.F./P.IVA 03166630248) PER € 13.220,39 OLTRE IVA CIG B56461CA5A.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 29/2/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai Dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 14/2/2013 e successive modificazioni;

### DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di affidare, per le motivazioni meglio dettagliate in premessa, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 e smi, i lavori di manutenzione relativi all'impianto idrico e metano dell'immobile sito in Viale D'Alviano n. 55, all'impresa Zuccon Impianti S.r.l. (C.F./P.IVA 03166630248) con sede legale in via Ca' Balbi n. 329 a Vicenza, 36100, per l'importo di € 12.831,56 oltre oneri per la sicurezza per € 388,83 e IVA 22%, pari ad € 13.220,39 oltre IVA, complessivamente € 16.128,88, a tutti i patti e condizioni stabiliti nella procedura MEPA (RDO n. 5019816/2025);
- 3) di dare atto che la spesa complessiva di € 16.128,88 (IVA al 22% compresa) di cui al punto precedente trova copertura come segue:
  - o per € 6.607,62 al capitolo 1384303 "Interventi urgenti edili conservativi e messa in sicurezza su immobili vincolati" del bilancio del corrente esercizio, ove sussiste la necessaria disponibilità;
  - o per € 9.521,26 al capitolo 1384300 "Manutenzioni urgenti e altre spese per il patrimonio comunale - Rilevante IVA" del bilancio del corrente esercizio, ove sussiste la necessaria disponibilità;
- 4) di approvare l'allegato crono-programma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;
- 5) di stabilire che il contratto con l'impresa verrà stipulato secondo l'uso previsto da MEPA, in applicazione dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e smi e dell'art. 23 del Regolamento per la disciplina dei Contratti del Comune di Vicenza;
- 6) di dare atto che, l'impresa assume, con l'accettazione delle clausole contrattuali, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche, impegnandosi a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
- 7) di dare atto che, al presente affidamento si applicano, per quanto compatibili, le norme del DPR 62/2013 relative al "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 165/2001", così come modificato con DPR 81/2023, e le più specifiche

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 585

## DETERMINA N. 477 DEL 27/02/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** MANUTENZIONE DI PALAZZO D'ALVIANO N. 55. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI DI IMPIANTISTICA IDRAULICA E GAS METANO ALL'IMPRESA ZUCCON IMPIANTI S.R.L. (C.F./P.IVA 03166630248) PER € 13.220,39 OLTRE IVA CIG B56461CA5A.

disposizioni del Codice di comportamento approvato dal Comune di Vicenza con delibera di Giunta Comunale n. 16 del 28/1/2014 e che in caso di violazione il contratto è risolto di diritto;

- 8) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del T.U.E.L., D.Lgs. 267/2000 e dei principi contabili;
- 9) di accertare che, i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
- 10) di pubblicare il presente affidamento, ai sensi degli artt. 1 comma 32 della Legge 6/11/2012 n. 190, secondo quanto previsto dall'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici, attraverso le piattaforme digitali, e dall'art. 37 della Legge 14/3/2013 n. 33 sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 585

## DETERMINA N. 477 DEL 27/02/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** MANUTENZIONE DI PALAZZO D'ALVIANO N. 55. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI DI IMPIANTISTICA IDRAULICA E GAS METANO ALL'IMPRESA ZUCCON IMPIANTI S.R.L. (C.F./P.IVA 03166630248) PER € 13.220,39 OLTRE IVA CIG B56461CA5A.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE**

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 585

## DETERMINA N. 477 DEL 27/02/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**Oggetto:** MANUTENZIONE DI PALAZZO D'ALVIANO N. 55. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI DI IMPIANTISTICA IDRAULICA E GAS METANO ALL'IMPRESA ZUCCON IMPIANTI S.R.L. (C.F./P.IVA 03166630248) PER € 13.220,39 OLTRE IVA CIG B56461CA5A.

### VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

### IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
171101	2025	INTERVENTI URGENTI EDILI CONSERVATIVI E MESSA IN SICUREZZA SU IMMOBILI VINCOLATI	U	05011.03.1384303	6.607,62
171102	2025	MANUTENZIONI URGENTI E ALTRE SPESE PER IL PATRIMONIO COMUNALE - RILEVANTE IVA	U	01061.03.1384300	9.521,26

La presente determinazione è: **Regolare** .sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Vicenza, 20/03/2025

MAURO BELLESIA / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : 4507dd25032c5f686c617861428a63790c50e0ab

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La EQ di Settore: --

Il Dirigente di Settore: Gabbi Paolo

La EQ di Ragioneria: --

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*