



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 757

DETERMINA N. 615 DEL 14/03/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA: "SISUS AREA URBANA DI VICENZA COFINANZIATA DA PR VENETO FESR 2021-2027 – AZIONE 432 CO-HOUSING: P1 RECUPERO DI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI PER CO-HOUSING, RESIDENZIALITA' LEGGERA E RECUPERO EDILIZIO DI ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (CO-HOUSING). EDIFICIO SITO IN VIALE RIVIERA BERICA N. 756 A VICENZA (EX SCUOLA PRIMARIA "FANTONI" IN LOCALITA' DEBBA)". APPROVAZIONE ELABORATI DI PROGETTO AGGIORNATI AL DLG. 209 DEL 31/12/2024. CUP B38J23002810003.



Proposta N. 757

DETERMINA N. 615 DEL 14/03/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA: "SISUS AREA URBANA DI VICENZA COFINANZIATA DA PR VENETO FESR 2021-2027 – AZIONE 432 CO-HOUSING: P1 RECUPERO DI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI PER CO-HOUSING, RESIDENZIALITA' LEGGERA E RECUPERO EDILIZIO DI ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (CO-HOUSING). EDIFICIO SITO IN VIALE RIVIERA BERICA N. 756 A VICENZA (EX SCUOLA PRIMARIA "FANTONI" IN LOCALITA' DEBBA)". APPROVAZIONE ELABORATI DI PROGETTO AGGIORNATI AL DLG. 209 DEL 31/12/2024. CUP B38J23002810003.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con D.G.R.n. 1832 del 23/12/2021, C.M. dalla D.G.R.n. 680 del 07/06/2022, la Giunta Regionale del Veneto ha approvato un Avviso Pubblico per la manifestazione di interesse per l'individuazione delle Aree urbane del PR Veneto FESR 2021-2027 nell'ambito dello Sviluppo urbano sostenibile;
- con D.G.C.n. 64 del 23/03/2022, il Comune di Vicenza ha approvato la partecipazione dell'Amministrazione comunale, quale soggetto capofila e Autorità urbana, alla manifestazione di interesse per candidare l'Area urbana di Vicenza;
- con P.G.n. 53200 del 31/03/2022, il Comune di Vicenza, capofila e Autorità urbana, con i Comuni di Altavilla Vicentina, Caldogno, Costabissara, Creazzo, Longare, Quinto Vicentino, Sovizzo e Torri di Quartesolo – che hanno aderito formalmente sottoscrivendo una dichiarazione di intenti -, ha presentato alla Regione del Veneto la manifestazione di interesse per l'individuazione dell'Area urbana di Vicenza;
- con Decreto Regionale n. 86 del 11/07/2022 del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria della Regione del Veneto è stata individuata l'Area urbana di Vicenza che partecipa quindi alla seconda fase di costruzione, e successiva attuazione, della SISUS nell'ambito del PR Veneto FESR 2021-2027;
- con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022)8415 del 16/11/2022 è stato approvato il PR Veneto FESR 2021-2027; presa d'atto con D.G.R. n. 1573 del 13 dicembre 2022; inoltre con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022) 5655 final del 1 agosto 2022 è stato approvato il PR Veneto FSE+ 2021-2027 per il sostegno a titolo del FSE nell'ambito dell'obiettivo "Investimenti in favore dell'occupazione e della crescita" per la regione Veneto; presa d'atto con DGR n. 1010 del 16 agosto 2022;
- con D.G.R.n. 1469 del 18/11/2022 la Giunta Regionale ha preso atto delle risultanze dell'istruttoria della Commissione di Valutazione di cui all'Avviso pubblico – D.G.R.n. 1832/2021 e ss.mm.; ha approvato il riparto delle risorse finanziarie tra Aree Urbane e relativi Criteri e ha approvato lo schema di Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS); in particolare, all'Area urbana di Vicenza è stata assegnato un contributo di 16.950.819,42 € (c.d. Sostegno Investimento Territoriale Integrato-ITI) - di cui 2.562.100,92 € per essersi collocata al primo posto della graduatoria di merito di cui all'Allegato A al DDR 86/2022 - per la programmazione e co-progettazione tramite la SISUS e successiva attuazione di interventi. Si evidenzia che l'importo di 2.542.622,91 €, il c.d. importo di flessibilità, è soggetto al raggiungimento dei target intermedi fisici e finanziari al 31.12.2024, come individuati dal PR Veneto FESR;
- con Decreto Regionale n. 20 del 09/03/2023 del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria della Regione del Veneto sono state approvate le linee guida per la Programmazione e Co-progettazione delle Strategie Integrate di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS);

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 757

DETERMINA N. 615 DEL 14/03/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA: "SISUS AREA URBANA DI VICENZA COFINANZIATA DA PR VENETO FESR 2021-2027 – AZIONE 432 CO-HOUSING: P1 RECUPERO DI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI PER CO-HOUSING, RESIDENZIALITA' LEGGERA E RECUPERO EDILIZIO DI ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (CO-HOUSING). EDIFICIO SITO IN VIALE RIVIERA BERICA N. 756 A VICENZA (EX SCUOLA PRIMARIA "FANTONI" IN LOCALITA' DEBBA)". APPROVAZIONE ELABORATI DI PROGETTO AGGIORNATI AL DLG. 209 DEL 31/12/2024. CUP B38J23002810003.

- con Decreto Regionale n. 26 del 22/03/2023 del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria della Regione del Veneto è stato adottato l'Invito per la definizione in co-progettazione delle SISUS rivolto alle Aree urbane individuate con DDR n. 86 del 11 luglio 2022;
- con D.G.C.n. 97 del 19/04/2023 si è approvata la prima versione della SISUS; la proposta di SISUS è frutto del percorso di programmazione e co-progettazione con la Cabina di Regia (composta dai rappresentanti istituzionali e tecnici dei Comuni dell'Area urbana) e con il Tavolo di partenariato dell'Area urbana di Vicenza, istituito con D.G.C.n. 40 del 22 febbraio 2023; il Comune di Vicenza ha presentato alla Regione del Veneto la prima versione della SISUS, in data 21/04/2023, P.G.n. 70600;
- con D.G.C.n. 151 del 19/07/2023 si è approvata una versione aggiornata della SISUS, recepitente le indicazioni regionali, P.G.n. 100998 del 23 giugno 2023, nel contesto del percorso di co-progettazione con la Cabina di Regia e il Tavolo di partenariato urbano; il Comune di Vicenza ha presentato alla Regione del Veneto una versione aggiornata della SISUS, in data 21/07/2023, pgn. 126910;
- con P.G.n. 168217 del 06/10/2023, il Comune di Vicenza, a seguito del recepimento di ulteriori indicazioni regionali, ha presentato alla Regione del Veneto la versione finale della SISUS;
- con Decreto Regionale n. 160 del 13/11/2023 del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria della Regione del Veneto è stata approvata la SISUS dell'Area urbana di Vicenza in attuazione dell'Avviso pubblico di cui alla DGR n. 1832/2021 e ss. mm. Ii;

Preso atto che:

- nell'ambito della SISUS dell'Area urbana di Vicenza si sono individuati 27 progetti, da attuarsi nel periodo 2023-2028, nell'ambito delle seguenti azioni del PR Veneto FESR 2021-2027: 121 Veneto Data Platform; 122 PA Digitale; 271 Infrastrutture verdi nelle Aree urbane; 281 Ciclovie nelle Aree urbane; 282 Trasporto pubblico locale – punti di ricarica elettrica; 283 Trasporto pubblico locale – materiale rotabile pulito; 284 Trasporto pubblico locale – Sistemi di trasporto intelligenti; 431 Edilizia residenziale pubblica; 432 Co-housing con OS411 del PR Veneto FSE+ per le relative misure di accompagnamento sociale; 433 Residenza leggera; OS 5.1 per la rigenerazione urbana e culturale con OS 1.3 per il sostegno alle piccole e medie imprese in vari settori (cultura, turismo, commercio, sociale) nell'ambito di progetti integrati con altri Obiettivi Specifici;
- in particolare, i progetti delle azioni 281 Ciclovie nelle Aree urbane e 432 Co-housing sono considerati progetti strategici, ovvero devono essere attuati nel rispetto di vincoli temporali definiti con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022)8415 del 16/11/2022 e seguenti;
- un progetto dell'azione 432 "Inclusione abitativa tramite recupero di edifici pubblici esistenti per co-housing, residenzialità leggera e recupero edilizio di alloggi sfitti di edilizia residenziale pubblica (co-housing)", Intervento "Recupero di edifici di proprietà pubblica esistente da adibire a co-housing sociale per persone e famiglie fragili" è considerato altresì progetto Target 2024, e deve essere attuato entro il 31.12.2024;
- nell'ambito dell'azione 432 Co-housing è stato individuato il progetto "Recupero di edifici pubblici esistenti per Co-Housing, Residenzialità leggera e recupero edilizio di alloggi sfitti di edilizia residenziale pubblica (Co-Housing). Edificio sito in viale Riviera Berica n. 756 a Vicenza (Ex

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 757

DETERMINA N. 615 DEL 14/03/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA: "SISUS AREA URBANA DI VICENZA COFINANZIATA DA PR VENETO FESR 2021-2027 – AZIONE 432 CO-HOUSING: P1 RECUPERO DI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI PER CO-HOUSING, RESIDENZIALITA' LEGGERA E RECUPERO EDILIZIO DI ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (CO-HOUSING). EDIFICIO SITO IN VIALE RIVIERA BERICA N. 756 A VICENZA (EX SCUOLA PRIMARIA "FANTONI" IN LOCALITA' DEBBA)". APPROVAZIONE ELABORATI DI PROGETTO AGGIORNATI AL DLG. 209 DEL 31/12/2024. CUP B38J23002810003.

Scuola primaria "Fantoni" in localita' Debba)" CUP B38J23002810003 che vede come potenziale beneficiario il Comune di Vicenza;

Premesso, inoltre, che:

- con determinazione dirigenziale n. 2727 del 28.11.2023, preso atto dei risultati della trattativa diretta in MEPA (RDO n. 3838656/2023), relativa all'affidamento dell'incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori (opzionale), contabilità (opzionale), coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (opzionale) ed emissione del CRE (opzionale) dell'opera oggetto del presente atto, è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs.36/2023 l'incarico professionale relativo alla redazione del PFTE e al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione allo studio BS s.r.l. con sede in Pianiga (VE), per l'importo complessivo di € 56.788,42;
- il programma triennale dei lavori pubblici 2024-2026 e l'elenco annuale 2024 approvati unitamente al bilancio di previsione 2024 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 20.12.2023 e la successiva variazione d'urgenza approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 06.06.2024 ratificata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 09/07/2024, prevedono, tra l'altro, interventi finanziati con fondi comunitari SISUS – programma regionale Veneto FESR anni 2021 – 2027 azione 432 - Recupero edifici esistenti per Cohousing, cofinanziati con fondi propri tra i quali l'edificio sito in viale Riviera Berica n. 756 a Vicenza (ex Scuola "Fantoni" a Debba);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 26/06/2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica "SISUS Area urbana di Vicenza cofinanziata da PR Veneto FESR 2021-2027 – Azione 432 Co-Housing: P1 Recupero di edifici pubblici esistenti per Co-Housing, residenzialita' leggera e recupero edilizio di alloggi sfitti di edilizia residenziale pubblica (Co-Housing). Edificio sito in viale Riviera Berica n. 756 a Vicenza (Ex Scuola primaria "Fantoni" in localita' Debba)" dell'importo complessivo di 1.254.093,66 (IVA compresa), finanziato per € 56.788,42 con fondi propri al capitolo 1986101 , per € 1.143.211,58 con fondi FESR e per € 54.093,66 con avanzo destinato agli investimenti;

Preso atto che:

- è stata presentata domanda di sostegno ID 241464_001600 dal Settore Lavori Pubblici, Prevenzione e Sicurezza acquisita al protocollo 267991 del 05/08/2024 dell'Agenzia Veneta per i Pagamenti – AVEPA, organismo incaricato per la gestione, a valere sull'invito PR FESR 2021-2027- Azione 4.3.2 "Inclusione abitativa tramite recupero di edifici pubblici esistenti per co-housing" ;
- con nota acquisita agli atti al PGN 137343 del 27/08/2024 è stato comunicato formale avvio del procedimento e, a seguito dell'interlocutoria intercorsa con le note PGN 159400/2024 e 165914/2024 è stata comunicata l'ammissibilità e la finanziabilità della domanda con nota acquisita agli atti al PGN 2469 del 09/01/2025 per un contributo di importo totale pari ad € 1.195.537,78 come da voci di spese tecniche ammesse indicate;

Precisato che:

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 757

DETERMINA N. 615 DEL 14/03/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA: "SISUS AREA URBANA DI VICENZA COFINANZIATA DA PR VENETO FESR 2021-2027 – AZIONE 432 CO-HOUSING: P1 RECUPERO DI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI PER CO-HOUSING, RESIDENZIALITA' LEGGERA E RECUPERO EDILIZIO DI ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (CO-HOUSING). EDIFICIO SITO IN VIALE RIVIERA BERICA N. 756 A VICENZA (EX SCUOLA PRIMARIA "FANTONI" IN LOCALITA' DEBBA)". APPROVAZIONE ELABORATI DI PROGETTO AGGIORNATI AL DLG. 209 DEL 31/12/2024. CUP B38J23002810003.

- è prevista da bando la verifica a consuntivo del rispetto del principio DNSH, l'apposizione di vincolo di destinazione d'uso sull'immobile per 15 anni dal saldo dell'operazione in conformità all'art. 44 della L. R. n. 45 del 2017 fondo regionale per le strutture e gli impianti del settore socio-sanitario e la verifica del risparmio di energia primaria globale non rinnovabile da APE di almeno il 30%;
- come da Allegato A) al decreto di finanziabilità del Dirigente AVEPA n. 614 del 18/12/2024 il termine di conclusione dell'intervento è stato determinato nella data del 31/12/2025;

Premesso, inoltre, che con determinazione dirigenziale n. 310 del 10/02/2025 è stato deciso di procedere a procedere all'affidamento dell'appalto integrato dei lavori e della progettazione esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'opera con procedura negoziata tra n. 10 (dieci) operatori individuati dal Servizio Appalti e gare del Settore Provveditorato e gare del Comune di Vicenza sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi di quanto previsto dall'art. 108 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e smi con base d'asta pari ad € 922.771,71 oltre oneri previdenziali e IVA [€ 855.599,89 a base d'asta per lavori (di cui € 263.504,95 di importo manodopera) oltre € 39.961,13 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e IVA 10%, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e di architettura di progettazione esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione € 27.210,69 oltre oneri previdenziali ed IVA 22%, complessivamente € 1.019.642,05, secondo i criteri come di seguito indicati:

RIPARTIZIONE PUNTEGGIO	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	70
Offerta tempo	20
Offerta economica	10
TOTALE	100

Il criterio dell'offerta tecnica viene dettagliato come da tabella di seguito indicata:

	Criteri	punteggio	Punti	Natura criterio
1	Mesi manutenzione ordinaria impianti realizzati nell'edificio oggetto di intervento	10		Quantitativo
2	Estensione mesi di garanzia degli impianti realizzati nell'edificio oggetto di intervento rispetto ai 24 mesi minimo di legge	15		Quantitativo
3	Possesso della registrazione sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), regolamento (CE) n.	5		Quantitativo

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 757

DETERMINA N. 615 DEL 14/03/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA: "SISUS AREA URBANA DI VICENZA COFINANZIATA DA PR VENETO FESR 2021-2027 – AZIONE 432 CO-HOUSING: P1 RECUPERO DI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI PER CO-HOUSING, RESIDENZIALITA' LEGGERA E RECUPERO EDILIZIO DI ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (CO-HOUSING). EDIFICIO SITO IN VIALE RIVIERA BERICA N. 756 A VICENZA (EX SCUOLA PRIMARIA "FANTONI" IN LOCALITA' DEBBA)". APPROVAZIONE ELABORATI DI PROGETTO AGGIORNATI AL DLG. 209 DEL 31/12/2024. CUP B38J23002810003.

	1221/2009, o della certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001			
4	Approvvigionamento di: a. Prodotti da costruzione in acciaio, realizzati con acciaio prodotto al 100% da impianti appartenenti a Paesi ricadenti in ambito EU/ETS. b. Calce prodotta per il 100% da un impianto appartenente ad un Paese ricadente in ambito EU/ETS. c. Cartongesso prodotto per il 100% da un impianto appartenente ad un Paese ricadente in ambito EU/ETS. d. Prodotti ceramici prodotti al 100% da un impianto appartenente ad un Paese ricadente in ambito EU/ETS. e. Vetro piano per edilizia prodotto al 100% da un impianto appartenente ad un Paese ricadente in ambito EU/ETS.	5		Quantitativo
5	Utilizzo di lubrificanti i cui imballaggi in plastica sono costituiti da percentuali maggiori di plastica riciclata rispetto alla soglia minima del 25% (biodegradabili o a base rigenerata)	5		Quantitativo
6	Sgombero/spostamento delle aree di cantiere prima dell'avvio dei lavori	5		Quantitativo
7	Approvvigionamento materiali entro raggio di 100 km dal cantiere	10		Quantitativo
8	Prevedere un'ideale attività di pulizia di fondo finale delle aree interessate dai lavori	15		
SOMMANO PUNTI OFFERTA TECNICA			70	

Ritenuto necessario, a seguito dell'entrata in vigore immediata del correttivo al Nuovo Codice degli Appalti Pubblici D.Lgs. 36/2023 approvato con il decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 e nelle more dell'avvio della procedura di gara, approvare una nuova versione della Relazione Generale, del Capitolato Speciale d'Appalto e dello schema di contratto aggiornati alle variazioni normative nel frattempo intercorse;

Dato atto di trasmettere il presente provvedimento, i relativi allegati e quant'altro ritenuto necessario per l'istruzione della procedura di gara, al Servizio Appalti e gare del Comune di Vicenza per la procedura di aggiudicazione dei lavori sopraindicati (CUP B38J23002810003);

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 757

DETERMINA N. 615 DEL 14/03/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA: "SISUS AREA URBANA DI VICENZA COFINANZIATA DA PR VENETO FESR 2021-2027 – AZIONE 432 CO-HOUSING: P1 RECUPERO DI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI PER CO-HOUSING, RESIDENZIALITA' LEGGERA E RECUPERO EDILIZIO DI ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (CO-HOUSING). EDIFICIO SITO IN VIALE RIVIERA BERICA N. 756 A VICENZA (EX SCUOLA PRIMARIA "FANTONI" IN LOCALITA' DEBBA)". APPROVAZIONE ELABORATI DI PROGETTO AGGIORNATI AL DLG. 209 DEL 31/12/2024. CUP B38J23002810003.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 19/12/2024 ad oggetto "Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 e suoi allegati";

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2024/2026, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 27/3/2024, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 29/2/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai Dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 14/2/2013 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare le allegate versioni della Relazione Generale, Capitolato Speciale di Appalto e schema di contratto aggiornate al correttivo del Codice dei Contratti Pubblici approvato con D.Lgs. 209 del 31/12/2024;
- 3) di trasmettere il presente provvedimento, unitamente agli allegati e quant'altro ritenuto necessario per l'istruzione della procedura di gara, al Servizio Appalti e gare del Comune di Vicenza per la procedura di aggiudicazione dei lavori sopraindicati (CUP B38J23002810003) per l'istruzione della procedura di gara sulla piattaforma di E-Procurement Appalti&Contratti Public Procurement Lifecycle Management in dotazione all'Ente come da determinazione dirigenziale n. 225/2024, ad integrazione di quanto già trasmesso a seguito della decisione a contrarre approvata con determinazione dirigenziale n. 69/2025;
- 4) di dare atto che, il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;
- 5) di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32, comma 1) della Legge 6/11/2012 n. 190 e dell'art. 37 della Legge 14/3/2013 n. 33 sul sito web del Comune di Vicenza.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 757

DETERMINA N. 615 DEL 14/03/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA: "SISUS AREA URBANA DI VICENZA COFINANZIATA DA PR VENETO FESR 2021-2027 – AZIONE 432 CO-HOUSING: P1 RECUPERO DI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI PER CO-HOUSING, RESIDENZIALITA' LEGGERA E RECUPERO EDILIZIO DI ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (CO-HOUSING). EDIFICIO SITO IN VIALE RIVIERA BERICA N. 756 A VICENZA (EX SCUOLA PRIMARIA "FANTONI" IN LOCALITA' DEBBA)". APPROVAZIONE ELABORATI DI PROGETTO AGGIORNATI AL DLG. 209 DEL 31/12/2024. CUP B38J23002810003.



Proposta N. 757

DETERMINA N. 615 DEL 14/03/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA: "SISUS AREA URBANA DI VICENZA COFINANZIATA DA PR VENETO FESR 2021-2027 – AZIONE 432 CO-HOUSING: P1 RECUPERO DI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI PER CO-HOUSING, RESIDENZIALITA' LEGGERA E RECUPERO EDILIZIO DI ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (CO-HOUSING). EDIFICIO SITO IN VIALE RIVIERA BERICA N. 756 A VICENZA (EX SCUOLA PRIMARIA "FANTONI" IN LOCALITA' DEBBA)". APPROVAZIONE ELABORATI DI PROGETTO AGGIORNATI AL DLG. 209 DEL 31/12/2024. CUP B38J23002810003.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)