



Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 276

DETERMINA

N. 226 DEL 31/01/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI PALAZZO D'ALVIANO N. 55. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO ALL'IMPRESA PIZETA COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 03234430233) PER € 45.219,79 OLTRE IVA CIG B53D8F208F.



Proposta N. 276

DETERMINA N. 226 DEL 31/01/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI PALAZZO D'ALVIANO N. 55. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO ALL'IMPRESA PIZETA COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 03234430233) PER € 45.219,79 OLTRE IVA CIG B53D8F208F.

IL DIRIGENTE

Premesso che l'immobile sito in viale D'Alviano n. 55 che si sviluppa su tre piani collegati da una scala comune e comprende tre appartamenti ad uso residenziale è di proprietà del Comune di Vicenza.

A seguito di una ricognizione dello stato di manutenzione e delle conformità agli aggiornamenti normativi degli stabili comunali e in particolar modo in seguito a sopralluogo dell'edificio sopraindicato, è stata verificata la necessità di effettuare un intervento di manutenzione straordinaria della copertura;

Preso atto che:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 prevedono l'adozione di una decisione a contrarre, indicante l'oggetto, l'importo ed il contraente, unitamente alle ragioni che motivano la scelta ed ai requisiti di carattere generale, nel rispetto della vigente normativa;
- l'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- la categoria dei suddetti servizi è presente sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione e pertanto è possibile procedere all'attivazione di una trattativa diretta (RDO);

Rilevato che:

- è stata avviata in data 02/01/2025 una trattativa diretta Mepa con RDO n. 4982918/2025 (CIG B53D8F208F), con base di gara: € 31.967,46, oltre oneri sicurezza non soggetti a ribasso per € 13.572,00 e IVA di legge, con l'impresa Pizeta Costruzioni S.r.l. (C.F./P.IVA 03234430233) con sede legale in via Antonella n. 119 a Stefano di Zimella, 37040 (VR), in quanto trattasi di operatore economico che, per competenza ed esperienza pregressa documentata similare, presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'esecuzione della prestazione in oggetto, la quale, entro il termine assegnato del 09/01/2025 alle ore 18:30 si è dimostrata disponibile ad eseguire l'intervento di demolizione e ripristino della copertura comprensivo di impermeabilizzazione e fornitura e posa in opera di coppi e smaltimento del materiale di risulta alle condizioni richieste dall'Amministrazione comunale per l'importo di € 31.647,79 oltre oneri per la sicurezza per € 13.572,00 e IVA 22%, pari ad € 45.219,79 oltre IVA, complessivamente € 55.168,14, con il ribasso proposto del 1,00%, importo ritenuto congruo secondo prezzi attuali di mercato per analoghe tipologie di lavori;

Precisato che:

- la documentazione presentata è stata integrata con nota acquisita agli atti al PGN 8091/2024
- è stata verificata la completezza e la conformità della documentazione amministrativa presentata in sede di offerta, comprese autodichiarazioni di possesso di requisiti per la partecipazione ad appalti pubblici e dichiarazioni integrative;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 276

DETERMINA N. 226 DEL 31/01/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI PALAZZO D'ALVIANO N. 55. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO ALL'IMPRESA PIZETA COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 03234430233) PER € 45.219,79 OLTRE IVA CIG B53D8F208F.

Accertata quindi la regolarità dell'offerta presentata dall'impresa, in possesso di regolarità contributiva (DURC prot. INAIL_47244025 Data richiesta 03/01/2025 Scadenza validità 03/05/2025), requisiti verificati a mezzo acquisizione del FVOE 2.0 su piattaforma come prescritto dalla normativa vigente;

Atteso il rispetto del principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 e smi;

Ritenuto di procedere all'affidamento dei lavori come sopraindicato all'impresa Pizeta Costruzioni S.r.l. , a tutti i patti e condizioni stabiliti nella procedura MEPA (RDO n. 4982918/2025);

Dato atto che l'importo di affidamento sopraindicato trova copertura nella disponibilità del capitolo 1905300 "Manutenzioni straordinarie - Interventi urgenti - Rilevante IVA";

Precisato che il contratto con l'impresa sopraindicata sarà concluso secondo la modalità prevista dal MEPA, come previsto dall'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e smi e che la medesima assume, con l'accettazione delle clausole contrattuali, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche, impegnandosi, a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente);

Dato atto, inoltre, che, con la sottoscrizione del presente provvedimento in qualità di RUP, il Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Prevenzione e Sicurezza, dichiara, sotto la propria responsabilità, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, il rispetto di quanto previsto dall'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 in tema di conflitto di interesse anche potenziale e incompatibilità, dall'art. 6 bis della L. 241/1990 in tema di conflitto di interessi, dalla Linea Guida ANAC n°15 relativa alla "individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento dei contratti pubblici", dall'art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001, dall'art. 51 del Codice di procedura civile e dal vigente Piano di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza del Comune di Vicenza;

Richiamate le disposizioni di cui all'art. 53 ultimo comma del D. Lgs. 165/2001 e che la violazione di tali disposizioni costituisce causa di risoluzione del contratto;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 19/12/2024 ad oggetto "Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 e suoi allegati";

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2024/2026, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 27/3/2024, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 29/2/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) (e successive variazioni);

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 276

DETERMINA N. 226 DEL 31/01/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI PALAZZO D'ALVIANO N. 55. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO ALL'IMPRESA PIZETA COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 03234430233) PER € 45.219,79 OLTRE IVA CIG B53D8F208F.

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai Dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 14/2/2013 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di affidare, per le motivazioni meglio dettagliate in premessa, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 e smi, i lavori di manutenzione straordinaria della copertura dell'immobile sito in Viale D'Alviano n. 55, all'impresa Pizeta Costruzioni S.r.l. (C.F./P.IVA 03234430233) con sede legale in via Antonella n. 119 a Stefano di Zimella, 37040 (VR), - per l'importo di € 31.647,79 oltre oneri di sicurezza per € 13.572,00 e IVA 22%, pari ad € 45.219,79 oltre IVA, complessivamente € 55.168,14, a tutti i patti e condizioni stabiliti nella procedura MEPA (RDO n. 4982918/2025);
- 3) di dare atto che la spesa complessiva di € 55.168,14 (IVA al 22% compresa) di cui al punto precedente trova copertura al capitolo 1905300 "Manutenzioni straordinarie - Interventi urgenti - Rilevante IVA" del bilancio del corrente esercizio, ove sussiste la necessaria disponibilità;
- 4) di approvare l'allegato crono-programma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;
- 5) di stabilire che il contratto con l'impresa verrà stipulato secondo l'uso previsto da MEPA, in applicazione dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e smi e dell'art. 23 del Regolamento per la disciplina dei Contratti del Comune di Vicenza;
- 6) di dare atto che, l'impresa assume, con l'accettazione delle clausole contrattuali, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche, impegnandosi a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
- 7) di dare atto che, al presente affidamento si applicano, per quanto compatibili, le norme del DPR 62/2013 relative al "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 165/2001", così come modificato con DPR 81/2023, e le più specifiche disposizioni del Codice di comportamento approvato dal Comune di Vicenza con delibera di Giunta Comunale n. 16 del 28/1/2014 e che in caso di violazione il contratto è risolto di diritto;
- 8) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del T.U.E.L., D.Lgs. 267/2000 e dei principi contabili;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 276

DETERMINA N. 226 DEL 31/01/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI PALAZZO D'ALVIANO N. 55. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO ALL'IMPRESA PIZETA COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 03234430233) PER € 45.219,79 OLTRE IVA CIG B53D8F208F.

- 9) di accertare che, i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
- 10) di pubblicare il presente affidamento, ai sensi degli artt. 1 comma 32 della Legge 6/11/2012 n. 190, secondo quanto previsto dall'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici, attraverso le piattaforme digitali, e dall'art. 37 della Legge 14/3/2013 n. 33 sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 276

DETERMINA N. 226 DEL 31/01/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI PALAZZO D'ALVIANO N. 55. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO ALL'IMPRESA PIZETA COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 03234430233) PER € 45.219,79 OLTRE IVA CIG B53D8F208F.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 276

DETERMINA N. 226 DEL 31/01/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI PALAZZO D'ALVIANO N. 55. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO ALL'IMPRESA PIZETA COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 03234430233) PER € 45.219,79 OLTRE IVA CIG B53D8F208F.

VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
167006	2025	MANUTENZIONI STRAORDINARIE - INTERVENTI URGENTI - RILEVANTE IVA	U	10052.02.1905300	55.168,14

La presente determinazione è: **Regolare** .sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Vicenza, 18/02/2025

MAURO BELLESIA / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : a82e02a681bbba35003e23ac2cc48a0a4f6c701

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La EQ di Settore: –

Il Dirigente di Settore: Gabbi Paolo

La EQ di Ragioneria: --

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"