



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 206

DETERMINA N. 180 DEL 28/01/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VICENZA (SITI IN VIA VICO, VIA EINAUDI E VIA MAURISIO). PRECISAZIONI E RETTIFICA DELLA DETERMINA N. 3212/2024 DI AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA - ESECUTIVA, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA' E REDAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. CUP B32D24000250004 CIG B4E3836210.



Proposta N. 206

DETERMINA N. 180 DEL 28/01/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VICENZA (SITI IN VIA VICO, VIA EINAUDI E VIA MAURISIO). PRECISAZIONI E RETTIFICA DELLA DETERMINA N. 3212/2024 DI AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA - ESECUTIVA, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ E REDAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. CUP B32D24000250004 CIG B4E3836210.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Comune di Vicenza è proprietario di numerosi alloggi con finalità d'uso di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP), i quali, a seguito di una ricognizione del patrimonio comunale da parte dei Servizi Sociali, necessitano di vari interventi di manutenzione per la riassegnazione, tra cui:
 - N. 14 alloggi nel complesso condominiale sito in via Vico;
 - n. 10 alloggi nel complesso condominiale sito in via Einaudi;
 - n. 10 alloggi nel complesso condominiale sito in via Maurisio;
- il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024–2026 e l'elenco annuale 2024, approvati unitamente al Bilancio di previsione 2024-2026 con deliberazione di Consiglio comunale n. 85 del 20/12/2023 e successive modificazioni, prevedono, tra l'altro, interventi relativi alla manutenzione straordinaria di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP);
- per l'opera "Interventi di manutenzione straordinaria su alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Vicenza (siti in via Vico, via Einaudi e via Maurisio) è stato acquisito il CUP B32D24000250004";
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 312 del 31/12/2024 è stato approvato il progetto FTE-esecutivo depositato agli atti del Settore lavori pubblici, prevenzione e sicurezza relativo agli interventi di Manutenzione Straordinaria su alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà del Comune di Vicenza (siti in via Vico, via Einaudi e via Maurisio), CUP B32D24000250004, dell'importo complessivo di € 800.000,00 I.V.A. compresa, finanziato con avanzo vincolato di amministrazione;

Dato atto che con determinazione dirigenziale n. 3212 del 23/12/2024 è stato affidato, ai sensi dell'art. 17 e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, l'incarico professionale di progettazione fattibilità tecnico-economica / esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità e redazione del certificato di regolare esecuzione nell'ambito degli interventi denominati "Interventi di manutenzione straordinaria su alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Vicenza (siti in via Vico, via Einaudi e via Maurisio) – CUP B32D24000250004" ad Arco Engineering Società Cooperativa – C.F./P.IVA 04208630246 – con studio a Vicenza, 36100, in via Francesco Baracca n. 204, per l'importo di € 45.025,83 + Inarcassa al 4% + IVA al 22%, complessivamente € 57.128,77, a tutti i patti e le condizioni stabilite nella trattativa MePA identificata con RDO n. 4925974/2024;

Precisato che la trattativa MEPA RDO n. 4925974/2024 prevedeva base di gara di € 52.028,70 incluse spese oltre oneri previdenziali ed IVA e che la Arco Engineering Società Cooperativa ha proposto un ribasso percentuale del 10,00%;



Proposta N. 206

DETERMINA N. 180 DEL 28/01/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VICENZA (SITI IN VIA VICO, VIA EINAUDI E VIA MAURISIO). PRECISAZIONI E RETTIFICA DELLA DETERMINA N. 3212/2024 DI AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA - ESECUTIVA, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ E REDAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. CUP B32D24000250004 CIG B4E3836210.

Rilevato che, per mero errore materiale è stato indicato il valore di affidamento di € 45.025,83 oltre Inarcassa e IVA, in luogo del corretto valore di € 46.825,83 oltre Inarcassa 4% e IVA 22%, complessivamente pari ad € 59.412,61;

Risulta pertanto necessario impegnare l'importo residuo di € 2.283,84 IVA compresa spettante all'operatore economico affidatario, andando ad integrare così quanto già impegnato al codice 165814;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 19/12/2024 ad oggetto "Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 e suoi allegati";

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2024/2026, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 27/3/2024, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 29/2/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai Dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 14/2/2013 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di rettificare il punto 2) della determinazione dirigenziale n. 3212 del 23/12/2024, di affidamento, ai sensi dell'art. 17 e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, l'incarico professionale di progettazione fattibilità tecnico-economica / esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità e redazione del certificato di regolare esecuzione nell'ambito degli interventi denominati "Interventi di manutenzione straordinaria su alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Vicenza (siti in via Vico, via Einaudi e via Maurisio) – CUP B32D24000250004" ad Arco Engineering Società Cooperativa – C.F./P.IVA 04208630246 – con studio a Vicenza, 36100, in via Francesco Baracca n. 204, con il corretto importo di € 46.825,83 oltre Inarcassa 4% e IVA 22%, complessivamente pari ad € 59.412,61, a tutti i patti e le condizioni stabilite nella trattativa MePA identificata con RDO n. 4925974/2024;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 206

DETERMINA N. 180 DEL 28/01/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VICENZA (SITI IN VIA VICO, VIA EINAUDI E VIA MAURISIO). PRECISAZIONI E RETTIFICA DELLA DETERMINA N. 3212/2024 DI AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA - ESECUTIVA, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ E REDAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. CUP B32D24000250004 CIG B4E3836210.

- 3) di dare atto che la differenza da impegnare in favore della società Arco Engineering Società Cooperativa – C.F./P.IVA 04208630246 pari ad € 2.283,84, oneri previdenziali e IVA compresi trova copertura nell'impegno codice 165827 al capitolo 1649701 "Opere edilizie finanziate da trasferimenti per trasformazione dir. di superficie in dir. di proprietà del bilancio del corrente esercizio, finanziato con avanzo di amministrazione vincolato, che rientra nell'importo complessivamente vincolato con deliberazione di Giunta Comunale n. 312 del 31/12/2024, come citato nelle premesse;
- 4) di approvare l'allegato cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;
- 5) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determinazione, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del D.Lgs. 267/2000 e dei principi contabili;
- 6) di accertare che, i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 01/07/2009 n. 78 convertito nella Legge 03/08/2009 n. 102;
- 7) di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 1, comma 32, della Legge 06/11/2012 n. 190, secondo quanto previsto dall'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici, attraverso le piattaforme digitali, e dall'art. 37 della Legge 14/03/2013 n. 33 sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 206

DETERMINA N. 180 DEL 28/01/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VICENZA (SITI IN VIA VICO, VIA EINAUDI E VIA MAURISIO). PRECISAZIONI E RETTIFICA DELLA DETERMINA N. 3212/2024 DI AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA - ESECUTIVA, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ E REDAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. CUP B32D24000250004 CIG B4E3836210.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 206

DETERMINA N. 180 DEL 28/01/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

Oggetto: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VICENZA (SITI IN VIA VICO, VIA EINAUDI E VIA MAURISIO). PRECISAZIONI E RETTIFICA DELLA DETERMINA N. 3212/2024 DI AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA - ESECUTIVA, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ E REDAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. CUP B32D24000250004 CIG B4E3836210.

VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
167002	2025	OPERE EDILIZIE FINANZIATE DA TRASFERIMENTI PER TRASFORMAZIONE DIR.DI SUPERFICIE IN DIR.PROPRIETÀ	U	08022.02.1649701	2.283,84

La presente determinazione è: **Regolare**. sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Vicenza, 18/02/2025

MAURO BELLESIA / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : 4a2e98aadd6503dcd3005d2ac4a704988185e779

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La EQ di Settore: --

Il Dirigente di Settore: Gabbi Paolo

La EQ di Ragioneria: --

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"