

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI ALMENO 10 OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A UNA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 187 DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE BAR PRESSO LA TERRAZZA DELLA BASILICA PALLADIANA .

Termine presentazione manifestazione d'interesse: 15 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso

cpv 55410000-7 Servizi di gestione bar

**Determinazione Dirigenziale n. 394 del 18/02/2025
TERMINE ENTRO CUI PRESENTARE LE DOMANDE, PENA LA NON AMMISSIONE,
ENTRO E NON OLTRE LE ORE 10.00 DEL GIORNO 06/03/2025.**

PREMESSE

Con il presente avviso la stazione appaltante Comune di Vicenza - corso Palladio 98/a – 36100 Vicenza, C.F. e P.IVA 00516890241, in esecuzione della determinazione del Settore Musei Civici n 394 del 18/02/2025, intende provvedere alla individuazione di un operatore economico cui affidare la gestione in concessione del servizio di gestione bar presso la terrazza della Basilica Palladiana per la durata di cinque anni ai sensi dell'art. 187 c. 1 del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno 10 (dieci) operatori economici, se esistenti.

Il valore della concessione stimato risulta pari a euro 550.000,000 (euro 110.000,00 all'anno) per la durata di cinque anni , ai sensi dell'art. 179 del D. Lgs. 36/2023.

L'importo a base di gara del canone concessorio per i cinque anni è pari a **euro 78.300,00** (euro 15.300/anno per i primi tre anni ed euro 16.200,00/anno per i restanti due anni), comprensivo di costi per la sicurezza.

Il canone concessorio verrà come di seguito suddiviso.

Per i primi tre anni euro 15.300,00/anno derivanti da:

- euro 1.700,00 canone medio al mese da aprile a ottobre;
- euro 680,00 canone medio al mese da novembre a marzo solo nel caso di effettivo utilizzo degli spazi;

e per i restanti due anni euro 16.200,00/anno derivanti da:

- euro 1.800,00 canone medio al mese da aprile a ottobre;
- euro 720,00 canone medio al mese da novembre a marzo solo nel caso di effettivo utilizzo degli spazi.

L'offerta economica verrà calcolata sulla percentuale in rialzo del canone di concessione.

L'individuazione del concessionario avverrà mediante procedura negoziata senza bando con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, per quanto compatibile.

Settore Musei Civici

Levè degli Angeli, 11 - Vicenza

tel. 0444/222101

mail: museocivico@comune.vicenza.it

pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it

La presente indagine è finalizzata a ricevere manifestazioni di interesse, non vincolanti per la stazione appaltante, per il successivo eventuale invito alla procedura negoziata volta all'affidamento della concessione del servizio sopra indicato, favorendo la massima partecipazione di operatori economici qualificati nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza.

La procedura prevede la pubblicazione del presente avviso sul sito istituzionale comunale, Amministrazione Trasparente, sezione bandi e avvisi, sul sito dei Musei Civici, sulla piattaforma Appalti & Contratti eProcurement dell'Ente, e, ai sensi dell'art. 83 e seguenti del D.Lgs. 36/2023, sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) di Anac.

La successiva eventuale procedura di gara avverrà su Piattaforma Acquisti in rete MePA, ai sensi dell'articolo 25 del D.Lgs. n. 36/2023.

Saranno ammessi a partecipare alla procedura tutti gli operatori economici che ne faranno richiesta nei termini stabiliti nel presente avviso ed in possesso dei requisiti indicati. L'operatore economico interessato risponderà al presente avviso pubblico alla stazione appaltante mediante la Piattaforma Appalti & Contratti eProcurement del Comune di Vicenza alla quale dovrà accreditarsi.

Dal novero degli operatori da considerare, tra quelli che hanno presentato manifestazioni d'interesse, saranno esclusi quelli che non hanno dichiarato il possesso dei requisiti richiesti dalla stazione appaltante.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, ma è finalizzato a ricevere le manifestazioni di interesse a partecipare alla successiva eventuale procedura; non stabilisce pertanto alcun vincolo negoziale con i partecipanti e non è in alcun modo vincolante per la stazione appaltante, la quale si riserva la facoltà di non procedere all'indizione della successiva procedura negoziata.

STAZIONE APPALTANTE E RUP

Comune di Vicenza – Settore Provveditorato e Appalti – Servizio Appalti - corso Palladio 98 – 36100 Vicenza.

Responsabile Unico del Progetto: dott.ssa Maria Clelia Stefani - Palazzo del Territorio, Levà degli Angeli n. 11, 36100 Vicenza.

Referente amministrativo: sig.ra Maddalena Marinoni, Settore Musei Civici del Comune di Vicenza (tel. 0444-222149).

DOCUMENTAZIONE Ai sensi dell'articolo 2, comma 2, dell'Allegato II.1 al Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, la seguente documentazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, sul sito dei Musei Civici, sulla piattaforma Appalti & Contratti eProcurement e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC:

- Determina di approvazione del presente avviso pubblico;
- Avviso di manifestazione di interesse;
- Modello domanda di partecipazione.

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a reperire eventuali soggetti interessati all'affidamento della concessione del servizio di gestione del bar nella terrazza della Basilica Palladiana per anni cinque. Tale indagine non può comportare per i soggetti interessati alcuna garanzia di affidamento.

Settore Musei Civici

Levà degli Angeli, 11 - Vicenza

tel. 0444/222101

mail: museocivico@comune.vicenza.it

pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Costituisce oggetto della concessione lo svolgimento per cinque anni, a decorrere dal 1 aprile 2025 di tutte le attività necessarie per la gestione del servizio bar presso la terrazza della Basilica Palladiana. Le caratteristiche specifiche del servizio verranno dettagliate ai partecipanti in apposito capitolato tecnico, che potrà in ogni caso essere oggetto di revisioni/integrazioni da parte del Settore Musei Civici in sede di procedura negoziata.

Il servizio dovrà essere garantito dal 1 aprile al 31 ottobre di ogni annualità dal venerdì alla domenica con il seguente orario: venerdì e sabato dalle 19 alle 01, domenica dalle 18 alle 23, salvo possibilità di estensione in accordo con la direzione dei Musei Civici e previa verifica della sostenibilità economica delle parti coinvolte.

Per l'apertura del mese di ottobre e per le aperture da novembre a marzo, si valuterà con la Direzione Musei in base all'andamento meteorologico e ad esigenze legate a particolari eventi.

I soggetti interessati dovranno provvedere all'arredo del bar e alla gestione dello stesso, garantendone la conformità all'uso per pubblici esercizi e la conformità degli impianti dal punto di vista autorizzativo e degli aspetti di sicurezza, mentre a carico del Comune saranno le spese relative al personale necessario a garantire l'apertura del monumento negli orari indicati e le utenze.

La capienza massima del piano terrazza è di 150 persone.

Le pulizie del piano terrazza saranno a carico del concessionario per tutta la durata di apertura del servizio bar. Tutti gli spazi concessi dovranno essere mantenuti con decoro e nel rispetto dovuto a luogo monumentale aperto al pubblico.

Il soggetto individuato dovrà provvedere autonomamente all'allestimento ed alla realizzazione di tutte le attività prodromiche, necessarie e connesse allo svolgimento delle attività oggetto della concessione, meglio specificate nei successivi atti della procedura.

Il servizio bar presso la terrazza resta di esclusiva spettanza del gestore della concessione.

Il concessionario potrà svolgere altresì il servizio catering di eventi organizzati nella terrazza da terzi autorizzati dal Comune, negli orari di apertura del servizio bar, nel rispetto delle seguenti modalità:

- 1) il biglietto di ingresso al monumento dovrà sempre essere pagato;
- 2) per eventi di 150 persone che dunque implicino un uso esclusivo dello spazio, al Comune è dovuto quanto stabilito dal tariffario concessioni vigente;
- 3) da 71 persone su 100 su 150 ammesse in terrazza, la tariffa da versare al Comune sarà pari al 50% del tariffario vigente;
- 4) fino a 70 persone su 150, non sarà previsto il pagamento di alcuna tariffa di concessione, essendo comunque garantito l'accesso alla terrazza e al servizio bar.

I servizi catering di eventi autorizzati in concessione a terzi da parte del Comune, potranno essere realizzati anche da soggetti diversi dal concessionario, previ opportuni accordi con la direzione Musei.

Per eventi che si svolgano dal martedì al giovedì compreso, verrà richiesta la tariffa di concessione vigente, a prescindere dal numero di partecipanti.

Il tariffario di concessione della Basilica è consultabile all'indirizzo:

www.museicivivicenza.it/download/Canoni%20concessioni%20Basilica%20Palladiana.pdf

Settore Musei Civici

Levè degli Angeli, 11 - Vicenza

tel. 0444/222101

mail: museocivico@comune.vicenza.it

pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it

Il concessionario dovrà comunicare alla Direzione Musei il nominativo di un responsabile eventi, che dovrà tempestivamente comunicare e concordare con la direzione Musei tutti gli eventi programmati.

Ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, la presente iniziativa non viene suddivisa in lotti funzionali, in quanto i servizi previsti trovano la loro ottimizzazione tecnica ed economica attraverso un modello necessariamente integrato.

LUOGO DI ESECUZIONE

Il luogo di esecuzione del servizio in concessione sarà il piano terrazza della Basilica Palladiana come da planimetrie allegate. Verrà concesso l'utilizzo della terrazza come da allegato 1, della stanza magazzino al piano secondo del monumento (allegato 2) e, su richiesta alla Direzione Musei Civici, della Domus Comestabilis (allegato 1) per eventi dedicati a massimo 60 persone. Tutti gli spazi citati sono di proprietà del Comune di Vicenza, soggetto a vincolo da parte della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Verona, Rovigo e Vicenza.

VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE

Ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs.36/2023, il valore complessivo della concessione è stimato in euro 550.000,000 (euro 110.000,00 all'anno) per la durata di cinque anni, ai sensi dell'art. 179 del D. Lgs. 36/2023, secondo quanto rilevato dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto al netto dell'IVA.

IMPORTO A BASE DI GARA

L'importo a base di gara del canone concessorio per i cinque anni è pari ad **euro 78.300,00** (euro 15.300 all'anno per i primi tre anni ed euro 16.300,00 all'anno per i restanti due anni), comprensivo di costi per la sicurezza.

Il canone concessorio verrà come di seguito suddiviso.

Per i primi tre anni euro 15.300,00/anno derivanti da:

- euro 1.700,00 canone medio al mese da aprile a ottobre;
- euro 680,00 canone medio al mese da novembre a marzo solo nel caso di effettivo utilizzo degli spazi;

e per i restanti due anni euro 16.200,00/anno derivanti da:

- euro 1.800,00 canone medio al mese da aprile a ottobre;
- euro 720,00 canone medio al mese da novembre a marzo solo nel caso di effettivo utilizzo degli spazi.

L'importo si intende come base di gara su cui verranno valutate le offerte in aumento.

L'importo del canone di concessione dovrà essere corrisposto da parte dell'operatore economico aggiudicatario con periodicità bimensile anticipata.

La durata della concessione è di cinque anni, a decorrere dalla data di stipula del contratto.

Concessione

Canone a base di gara € 78.300,00 iva esclusa. L'importo finale del contratto sarà quello risultante dal rialzo offerto in sede di gara.

Settore Musei Civici

Levè degli Angeli, 11 - Vicenza

tel. 0444/222101

mail: museocivico@comune.vicenza.it

pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it

I valori di cui sopra sono stati stimati in base alla valutazione delle potenzialità di mercato per il servizio offerto, nonché sulla base dei dati storici relativi al servizio già in essere. Il rischio operativo è in capo all'operatore economico e il recupero degli investimenti effettuati, così come il ricavo effettivo, dipenderà esclusivamente dalla domanda del servizio o del bene.

CONTRATTO COLLETTIVO DI LAVORO DA APPLICARE

Ai sensi dell'art. 11, co. 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. si indica il contratto collettivo **CCNL Pubblici Esercizi, Ristorazione Collettiva e Commerciale e Turismo, codice CNEL H05Y**

In sede di offerta è fatto salvo quanto previsto dal comma 3 dell'art. 11 del Codice Appalti, in caso di indicazione da parte del concorrente di diverso contratto.

CONDIZIONI DI SUBAPPALTO: Ogni forma di subappalto e cessione del contratto è vietata.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

E' ammessa la presentazione di manifestazione di interesse da parte di tutti gli operatori economici di cui all'art. 65 del D. Lgs 36/2023, singoli o raggruppati, italiani o stabiliti nei Paesi UE, in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale :

- a) non trovarsi nelle condizioni previste dall'articolo 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;
- b) non incorrere in divieto a contrattare con la Pubblica Amministrazione, come previsto dall'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001;
- c) essere operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs 36/2023 o, in alternativa, imprese sociali o cooperative, iscritti al Registro delle Imprese presso la CCIAA per attività inerenti l'oggetto della concessione in parola;
- d) in caso di partecipazione in R.T.I., tutte le imprese partecipanti dovranno soddisfare il requisito del presente punto e presentare la propria domanda di partecipazione;
- e) essere iscritto sul MePA e abilitato al CPV n. 55410000-7 "Servizi di gestione bar", all'interno della categoria merceologica "Ristorazione".

Requisiti di ordine speciale (capacità tecnica e professionale):

- aver svolto, nel quinquennio precedente la data di scadenza del termine di presentazione delle offerte, almeno un servizio analogo a quanto richiesto in un contesto monumentale (ville, palazzi, teatri storici e simili) a favore di soggetti pubblici o privati;

I requisiti di capacità tecnica e professionale potranno essere accertati mediante attestazione di certificati di regolare esecuzione/verifica di conformità con altri committenti.

Agli operatori economici viene inoltre richiesta l'applicazione di misure orientate a garantire la stabilità del personale impiegato, ai sensi degli artt. 57 e 102 del Dlgs 36/2023.

I servizi in oggetto sono affidati mediante concessione. Le disposizioni del codice degli appalti, pertanto, si applicano nei limiti di cui all'art. 187 ss. del D.Lgs. 36/2023.

Il possesso dei requisiti dovrà essere dimostrato dagli O.E. in sede di offerta in procedura negoziata.

La comprova del possesso dei requisiti di ordine generale sarà effettuata dalla Stazione Appaltante a mezzo FVOE prima dell'aggiudicazione della procedura di gara.

Settore Musei Civici

Levè degli Angeli, 11 - Vicenza

tel. 0444/222101

mail: museocivico@comune.vicenza.it

pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it

SOPRALLUOGO

Gli operatori potranno effettuare un sopralluogo con personale incaricato dal Settore Musei Civici. Il sopralluogo avverrà previo appuntamento telefonico ai numeri 0444222817 dal martedì al giovedì dalle 9 alle 12. Il sopralluogo non è vincolante per la partecipazione al presente avviso.

GARANZIE RICHIESTE

Ai sensi dell'art. 53 c.1. del D.Lgs. 36/2023, non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del Codice, ma sarà richiesta una garanzia definitiva, nei termini previsti dall'art. 53 comma 4, del Codice ed in conformità agli schemi di cui al Decreto Ministero dello Sviluppo Economico 16.09.2022, n. 193, pari al **5%** dell'importo complessivo del canone concessorio.

L'impresa aggiudicataria dovrà inoltre essere in possesso di adeguata polizza assicurativa di copertura danni, con un massimale di euro 500.000,00 per sinistro, con esplicito vincolo a favore del Committente e dei suoi aventi diritto.

MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'Amministrazione si avvale della Piattaforma telematica di e-procurement Appalti & Contratti.

Per accedere alla Piattaforma e partecipare alla gara è necessaria la registrazione dei concorrenti. I soggetti che intendono partecipare alla gara sono tenuti a registrarsi al seguente indirizzo: <https://appalti.comune.vicenza.it/PortaleAppalti>.

I soggetti interessati sono tenuti a rispondere all'avviso mediante la piattaforma Appalti & Contratti eProcurement, entro il termine ultimo di presentazione della manifestazione di interesse.

La domanda dovrà essere redatta secondo il modello allegato, il quale dovrà essere debitamente compilato in ogni sua parte in lingua italiana, dovrà essere sottoscritto con firma digitale da parte del rappresentante legale dell'operatore economico candidato e dovrà essere caricato sulla Piattaforma.

Alla manifestazione di interesse devono essere allegati:

- Dichiarazione sostitutiva delle posizioni contributive, iscrizione alla CCIAA;
- Curriculum dell'operatore economico.

Ai sensi dell'articolo 2 comma 2 dell'Allegato II.1 al Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, la durata della pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato è stabilita di 15 giorni.

Alla manifestazione di interesse non dovranno essere allegati offerte tecniche o economiche o altra documentazione ulteriore rispetto a quella richiesta nel presente avviso.

Non saranno prese in considerazione le richieste pervenute oltre l'ora e i giorni prestabiliti.

PUBBLICITÀ

Il presente Avviso di Indagine di Mercato sarà pubblicato sul sito Istituzionale del Comune di Vicenza Amministrazione Trasparente, sezione bandi e avvisi, sul sito dei Musei Civici di Vicenza, sulla piattaforma Appalti & Contratti eProcurement nonché sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC.

Ai sensi dell'articolo 2 comma 1 dell'Allegato II.1 al Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, i risultati delle indagini saranno formalizzati dalla stazione appaltante nel rispetto delle previsioni di cui all'articolo 35 del D.lgs 36/2023.

RICHIESTA CHIARIMENTI – COMUNICAZIONI

È possibile ottenere chiarimenti alla stazione appaltante inviando una comunicazione mediante la Piattaforma telematica Appalti & Contratti eProcurement o tramite PEC dell'Ente. Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Settore Musei Civici

Levè degli Angeli, 11 - Vicenza

tel. 0444/222101

mail: museocivico@comune.vicenza.it

pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it

ALTRE INFORMAZIONI

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, il presente Avviso non costituisce atto negoziale né un invito a partecipare a gare, ma unicamente la richiesta di manifestazione di interesse alla quale potrà seguire l'eventuale richiesta di offerta per i lavori sopra descritti. Pertanto, le manifestazioni di interesse non vincolano né impegnano in alcun modo il Comune di Vicenza, né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale affidamento. L'Amministrazione si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui non sia ritenuta più necessaria l'aggiudicazione dell'appalto.

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, il presente Avviso è pubblicato per n. **15 giorni consecutivi** sul sito istituzionale del Comune di Vicenza nella sezione Amministrazione Trasparente - Bandi e Avvisi, nonché sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento 679/2016/UE (Regolamento Generale sulla Protezione dei dati – di seguito “Regolamento” o “GDPR”) relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196, recante il “Codice in materia di protezione dei dati personali” e ss.mm. e ii, del Decreto della Presidenza del Consiglio dei ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione secondo quanto riportato nell'apposita scheda “informativa”.

Si comunica che in attuazione del Regolamento ed in conformità rispetto a quanto previsto dal D.lgs. n. 196/03, come modificato dal D.lgs. n. 101/2018, Titolare del trattamento dei dati è il Sindaco *pro tempore* del Comune di Vicenza con sede in Corso Palladio 98, 36100 Vicenza – tel. 0444/221111 - pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it.

Il Responsabile della Protezione dei Dati è contattabile al seguente indirizzo di posta elettronica: dpo@comune.vicenza.it.

Il delegato al trattamento è la dott.ssa Valeria Cafà, Direttrice del Settore Musei Civici - Palazzo del Territorio, Levà degli Angeli n. 11, 36100 Vicenza - e-mail: ycafa@comune.vicenza.it.

IL DIRETTORE SETTORE MUSEI CIVICI

Dott.ssa Valeria Cafà

(sottoscritto digitalmente ex artt. 20-21-24 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

ALLEGATI:

All. 1 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

All. 2 – determina di approvazione

Settore Musei Civici

Levà degli Angeli, 11 - Vicenza

tel. 0444/222101

mail: museocivico@comune.vicenza.it

pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it