



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 438

## **DETERMINA**

### **N. 394 DEL 18/02/2025**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Cafà Valeria

SETTORE PROPONENTE: SETTORE MUSEI CIVICI

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Marinoni Maddalena

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? SI

#### **OGGETTO:**

MUSEI CIVICI - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR TERRAZZA DELLA BASILICA PALLADIANA QUINQUENNIO 2025/2030

Proposta N. 438

## **DETERMINA N. 394 DEL 18/02/2025**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Cafà Valeria;  
SETTORE PROPONENTE: SETTORE MUSEI CIVICI

**OGGETTO: MUSEI CIVICI - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR TERRAZZA DELLA BASILICA PALLADIANA QUINQUENNIO 2025/2030**

### **IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue.

Con determina n. 374/2024 è stata prorogata la concessione per la gestione del servizio bar della terrazza della Basilica Palladiana dall’1.03.2024 al 30.09.2024.

Data l’avvenuta scadenza di detta proroga, con l’avviso di avvio di una consultazione del 6/02/2025, pubblicato ai sensi dell’art. 50 co. 2 bis del D. Lgs 36/2023 così come introdotto dal D. Lgs 209/202406/02/2025, l’Amministrazione ha inteso avviare una nuova procedura di affidamento della concessione del servizio di gestione del bar nella terrazza della Basilica Palladiana per anni cinque, ai sensi dell’art. 176 e seguenti, la cui fase preliminare prevede una indagine di mercato finalizzata all’individuazione di almeno 10 operatori economici, ove esistenti, da invitare alla successiva procedura negoziata senza la pubblicazione di un bando ai sensi dell’art. 187 co. 1 del D. Lgs 36/2023. Pertanto, trascorso congruo tempo dall’avviso di avvio consultazione, è necessario ora provvedere all’approvazione di tale avviso pubblico di manifestazione di interesse, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, rivolto a soggetti come detto da invitare successivamente alla procedura di gara negoziata senza bando.

L’avviso di manifestazione di interesse che si intende approvare con la presente determinazione verrà pubblicato, contestualmente alla data di esecutività del presente atto, sul sito istituzionale comunale, sezione Amministrazione Trasparente, bandi e avvisi, sul sito dei Musei Civici, sulla piattaforma Appalti & Contratti eProcurement, e, ai sensi dell’art. 83 e seguenti del D.Lgs. 36/2023, sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) di Anac.

La manifestazione d’interesse è aperta agli operatori economici di cui all’art.65 del D.Lgs 36/2023 ivi comprese imprese sociali o cooperative, iscritti al Registro delle Imprese presso la CCIAA per attività inerenti l’oggetto della concessione in parola, che abbiamo già avuto pregressa esperienza di gestione di servizio bar o di ristorazione presso sedi monumentali (ville storiche, palazzi storici, teatri, ecc...), così come specificato nella manifestazione di interesse approvata con la presente determinazione e di essa parte integrante.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L’accesso agli atti viene garantito tramite l’Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l’atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l’accesso agli atti della Città di Vicenza"

Proposta N. 438

## **DETERMINA N. 394 DEL 18/02/2025**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Cafà Valeria;  
SETTORE PROPONENTE: SETTORE MUSEI CIVICI

**OGGETTO: MUSEI CIVICI - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR TERRAZZA DELLA BASILICA PALLADIANA QUINQUENNIO 2025/2030**

Dal novero degli operatori da considerare, tra quelli che hanno presentato manifestazioni d’interesse, saranno esclusi quelli che non avranno dichiarato il possesso dei requisiti richiesti dalla stazione appaltante.

La gestione del servizio verrà attuata nella forma della concessione quinquennale decorrente dal 1 aprile 2025 al 30 settembre 2030 con canone concessorio a favore dell’Ente.

Il valore della concessione stimato risulta pari a euro 550.000,000 (euro 110.000,00 all’anno) per la durata di cinque anni , ai sensi dell’art. 179 del D. Lgs. 36/2023.

L’offerta economica verrà calcolata sulla percentuale in rialzo del canone di concessione, con importo a base di gara di canone per i cinque anni pari a euro 78.300,00 (euro 15.300 all’anno per i primi tre anni ed euro 16.200,00 all’anno per i restanti due anni), comprensivo di costi per la sicurezza.

Il canone concessorio verrà come di seguito suddiviso.

Per i primi tre anni euro 15.300,00/anno derivanti da:

- euro 1.700,00 canone medio al mese da aprile a ottobre;
- euro 680,00 canone medio al mese da novembre a marzo solo nel caso di effettivo utilizzo degli spazi;

e per i restanti due anni euro 16.200,00/anno derivanti da:

- euro 1.800,00 canone medio al mese da aprile a ottobre;
- euro 720,00 canone medio al mese da novembre a marzo solo nel caso di effettivo utilizzo degli spazi.

L’individuazione del concessionario avverrà mediante procedura negoziata senza bando con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 108 del D.Lgs. 36/2023, e le fasi di gara avverranno sulla Piattaforma Acquisti in rete MePA, ai sensi dell’articolo 25 del D.Lgs. n. 36/2023, previa decisione di contrarre a cura della Direzione Musei.

Proposta N. 438

## **DETERMINA N. 394 DEL 18/02/2025**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Cafà Valeria;  
SETTORE PROPONENTE: SETTORE MUSEI CIVICI

**OGGETTO: MUSEI CIVICI - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR TERRAZZA DELLA BASILICA PALLADIANA QUINQUENNIO 2025/2030**

Il CPV di riferimento alla quale l’operatore economico deve dichiarare di essere abilitato all’interno del MePA è il n. 55410000-7 “Servizi di gestione bar”, all’interno della categoria merceologica “Ristorazione”.

La gestione delle fasi di affidamento sarà svolta, in collaborazione con il Settore Musei Civici, dal Servizio Appalti del Comune come da art. 11 del Regolamento per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione di Consiglio Comunale 23/2024.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 94 del 19/12/2024 ad oggetto “Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 e suoi allegati”;

Visto il documento programmatico triennale denominato “PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione” per il triennio 2024/2026, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 27/3/2024, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 29/2/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l’art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all’art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l’art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Proposta N. 438

## **DETERMINA N. 394 DEL 18/02/2025**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Cafà Valeria;  
SETTORE PROPONENTE: SETTORE MUSEI CIVICI

**OGGETTO: MUSEI CIVICI - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR TERRAZZA DELLA BASILICA PALLADIANA QUINQUENNIO 2025/2030**

### **DETERMINA**

- 1) di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare l’avviso pubblico di manifestazione di interesse, allegato e parte integrante della presente determinazione, propedeutico alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell’art. 187 co. 1 del D. Lgs 36/2023 per la concessione del servizio di gestione del bar presso la terrazza della Basilica Palladiana per il quinquennio 2025/2030 , ovvero dal 1 aprile 2025 al 30 settembre 2030, per un importo complessivo, stimato ai sensi dell’art. 179 del Codice dei contratti pubblici, di euro 78.300,00 di canone concessorio a base d’asta soggetto a rialzo di gara, la cui spesa a carico dell’Ente sarà impegnata con successiva decisione di contrarre;
- 3) di approvare il modulo di partecipazione alla manifestazione d’interesse in oggetto, allegato e parte integrante della presente determinazione;
- 4) di disporre che l’avviso pubblico di manifestazione d’interesse sia oggetto di pubblicazione sul sito istituzionale comunale, sezione Amministrazione Trasparente, bandi e avvisi, sul sito dei Musei Civici, sulla piattaforma Appalti & Contratti eProcurement dell’Ente, e, ai sensi dell’art. 83 e seguenti del D.Lgs. 36/2023, sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) di Anac;
- 5) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D. Lgs. 267/00, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/12, n. 174;
- 6) di dare atto che responsabile del procedimento per gli atti conseguenti la presente determinazione è la dott.ssa Maria Clelia Stefani.
- 7) di stabilire, ai sensi dell’art. 2, comma 2 dell’Allegato II.1 al D. lgs 36/2023, il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse entro 15 giorni dalla pubblicazione del presente provvedimento, e di dare atto che l’indagine di mercato si deve considerare aperta, non essendo previsto un numero massimo di operatori da invitare alla procedura;

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*

Proposta N. 438

**DETERMINA N. 394 DEL 18/02/2025**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Cafà Valeria;  
SETTORE PROPONENTE: SETTORE MUSEI CIVICI

**OGGETTO: MUSEI CIVICI - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR TERRAZZA DELLA BASILICA PALLADIANA QUINQUENNIO 2025/2030**

8) di dare atto che i risultati delle indagini sono formalizzati dalla stazione appaltante nel rispetto delle previsioni di cui all’articolo 35 del D.lgs 36/2023;

9) di dare atto che la pubblicazione del presente provvedimento avviene in applicazione delle disposizioni di cui agli articoli 27, 28 del D. Lgs. 36/2023 e del D.Lgs. 14/3/2013 n. 33 e s.m.i. sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 438

**DETERMINA N. 394 DEL 18/02/2025**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Cafà Valeria;  
SETTORE PROPONENTE: SETTORE MUSEI CIVICI

**OGGETTO: MUSEI CIVICI - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR TERRAZZA DELLA BASILICA PALLADIANA QUINQUENNIO 2025/2030**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 17/02/2025 da Clelia Stefani con parere favorevole.  
Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE**

VALERIA CAFA' / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)