



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 398

## **DETERMINA N. 310 DEL 10/02/2025**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

### **OGGETTO:**

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA: "SISUS AREA URBANA DI VICENZA COFINANZIATA DA PR VENETO FESR 2021-2027 – AZIONE 432 CO-HOUSING: P1 RECUPERO DI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI PER CO-HOUSING, RESIDENZIALITA' LEGGERA E RECUPERO EDILIZIO DI ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (CO-HOUSING). EDIFICIO SITO IN VIALE RIVIERA BERICA N. 756 A VICENZA (EX SCUOLA PRIMARIA "FANTONI" IN LOCALITA' DEBBA)". APPROVAZIONE DELLA DECISIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E LAVORI, AI SENSI DI QUANTO PREVISTO DALL'ART. 44 DEL D.LGS. 36/2023. CUP B38J23002810003.



Proposta N. 398

## DETERMINA N. 310 DEL 10/02/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA: "SISUS AREA URBANA DI VICENZA COFINANZIATA DA PR VENETO FESR 2021-2027 – AZIONE 432 CO-HOUSING: P1 RECUPERO DI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI PER CO-HOUSING, RESIDENZIALITA' LEGGERA E RECUPERO EDILIZIO DI ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (CO-HOUSING). EDIFICIO SITO IN VIALE RIVIERA BERICA N. 756 A VICENZA (EX SCUOLA PRIMARIA "FANTONI" IN LOCALITA' DEBBA)". APPROVAZIONE DELLA DECISIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E LAVORI, AI SENSI DI QUANTO PREVISTO DALL'ART. 44 DEL D.LGS. 36/2023. CUP B38J23002810003.

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con D.G.R.n. 1832 del 23/12/2021, C.M. dalla D.G.R.n. 680 del 07/06/2022, la Giunta Regionale del Veneto ha approvato un Avviso Pubblico per la manifestazione di interesse per l'individuazione delle Aree urbane del PR Veneto FESR 2021-2027 nell'ambito dello Sviluppo urbano sostenibile;
- con D.G.C.n. 64 del 23/03/2022, il Comune di Vicenza ha approvato la partecipazione dell'Amministrazione comunale, quale soggetto capofila e Autorità urbana, alla manifestazione di interesse per candidare l'Area urbana di Vicenza;
- con P.G.n. 53200 del 31/03/2022, il Comune di Vicenza, capofila e Autorità urbana, con i Comuni di Altavilla Vicentina, Caldogeno, Costabissara, Creazzo, Longare, Quinto Vicentino, Sovizzo e Torri di Quartesolo – che hanno aderito formalmente sottoscrivendo una dichiarazione di intenti -, ha presentato alla Regione del Veneto la manifestazione di interesse per l'individuazione dell'Area urbana di Vicenza;
- con Decreto Regionale n. 86 del 11/07/2022 del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria della Regione del Veneto è stata individuata l'Area urbana di Vicenza che partecipa quindi alla seconda fase di costruzione, e successiva attuazione, della SISUS nell'ambito del PR Veneto FESR 2021-2027;
- con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022)8415 del 16/11/2022 è stato approvato il PR Veneto FESR 2021-2027; presa d'atto con D.G.R. n. 1573 del 13 dicembre 2022; inoltre con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022) 5655 final del 1 agosto 2022 è stato approvato il PR Veneto FSE+ 2021-2027 per il sostegno a titolo del FSE nell'ambito dell'obiettivo "Investimenti in favore dell'occupazione e della crescita" per la regione Veneto; presa d'atto con DGR n. 1010 del 16 agosto 2022;
- con D.G.R.n. 1469 del 18/11/2022 la Giunta Regionale ha preso atto delle risultanze dell'istruttoria della Commissione di Valutazione di cui all'Avviso pubblico – D.G.R.n. 1832/2021 e ss.mm.; ha approvato il riparto delle risorse finanziarie tra Aree Urbane e relativi Criteri e ha approvato lo schema di Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS); in particolare, all'Area urbana di Vicenza è stata assegnato un contributo di 16.950.819,42 € (c.d. Sostegno Investimento Territoriale Integrato-ITI) - di cui 2.562.100,92 € per essersi collocata al primo posto della graduatoria di merito di cui all'Allegato A al DDR 86/2022 - per la programmazione e co-progettazione tramite la SISUS e successiva attuazione di interventi. Si evidenzia che l'importo di 2.542.622,91 €, il c.d. importo di flessibilità, è soggetto al raggiungimento dei target intermedi fisici e finanziari al 31.12.2024, come individuati dal PR Veneto FESR;
- con Decreto Regionale n. 20 del 09/03/2023 del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria della Regione del Veneto sono state approvate le linee guida per la Programmazione e Co-progettazione delle Strategie Integrate di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS);

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 398

## DETERMINA N. 310 DEL 10/02/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA: "SISUS AREA URBANA DI VICENZA COFINANZIATA DA PR VENETO FESR 2021-2027 – AZIONE 432 CO-HOUSING: P1 RECUPERO DI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI PER CO-HOUSING, RESIDENZIALITA' LEGGERA E RECUPERO EDILIZIO DI ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (CO-HOUSING). EDIFICIO SITO IN VIALE RIVIERA BERICA N. 756 A VICENZA (EX SCUOLA PRIMARIA "FANTONI" IN LOCALITA' DEBBA)". APPROVAZIONE DELLA DECISIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E LAVORI, AI SENSI DI QUANTO PREVISTO DALL'ART. 44 DEL D.LGS. 36/2023. CUP B38J23002810003.

- con Decreto Regionale n. 26 del 22/03/2023 del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria della Regione del Veneto è stato adottato l'Invito per la definizione in co-progettazione delle SISUS rivolto alle Aree urbane individuate con DDR n. 86 del 11 luglio 2022;
- con D.G.C.n. 97 del 19/04/2023 si è approvata la prima versione della SISUS; la proposta di SISUS è frutto del percorso di programmazione e co-progettazione con la Cabina di Regia (composta dai rappresentanti istituzionali e tecnici dei Comuni dell'Area urbana) e con il Tavolo di partenariato dell'Area urbana di Vicenza, istituito con D.G.C.n. 40 del 22 febbraio 2023; il Comune di Vicenza ha presentato alla Regione del Veneto la prima versione della SISUS, in data 21/04/2023, P.G.n. 70600;
- con D.G.C.n. 151 del 19/07/2023 si è approvata una versione aggiornata della SISUS, recepente le indicazioni regionali, P.G.n. 100998 del 23 giugno 2023, nel contesto del percorso di co-progettazione con la Cabina di Regia e il Tavolo di partenariato urbano; il Comune di Vicenza ha presentato alla Regione del Veneto una versione aggiornata della SISUS, in data 21/07/2023, pgn. 126910;
- con P.G.n. 168217 del 06/10/2023, il Comune di Vicenza, a seguito del recepimento di ulteriori indicazioni regionali, ha presentato alla Regione del Veneto la versione finale della SISUS;
- con Decreto Regionale n. 160 del 13/11/2023 del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria della Regione del Veneto è stata approvata la SISUS dell'Area urbana di Vicenza in attuazione dell'Avviso pubblico di cui alla DGR n. 1832/2021 e ss. mm. Ii;

Preso atto che:

- nell'ambito della SISUS dell'Area urbana di Vicenza si sono individuati 27 progetti, da attuarsi nel periodo 2023-2028, nell'ambito delle seguenti azioni del PR Veneto FESR 2021-2027: 121 Veneto Data Platform; 122 PA Digitale; 271 Infrastrutture verdi nelle Aree urbane; 281 Ciclovie nelle Aree urbane; 282 Trasporto pubblico locale – punti di ricarica elettrica; 283 Trasporto pubblico locale – materiale rotabile pulito; 284 Trasporto pubblico locale – Sistemi di trasporto intelligenti; 431 Edilizia residenziale pubblica; 432 Co-housing con OS411 del PR Veneto FSE+ per le relative misure di accompagnamento sociale; 433 Residenza leggera; OS 5.1 per la rigenerazione urbana e culturale con OS 1.3 per il sostegno alle piccole e medie imprese in vari settori (cultura, turismo, commercio, sociale) nell'ambito di progetti integrati con altri Obiettivi Specifici;
- in particolare, i progetti delle azioni 281 Ciclovie nelle Aree urbane e 432 Co-housing sono considerati progetti strategici, ovvero devono essere attuati nel rispetto di vincoli temporali definiti con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022)8415 del 16/11/2022 e seguenti;
- un progetto dell'azione 432 "Inclusione abitativa tramite recupero di edifici pubblici esistenti per co-housing, residenzialità leggera e recupero edilizio di alloggi sfitti di edilizia residenziale pubblica (co-housing)", Intervento "Recupero di edifici di proprietà pubblica esistente da adibire a co-housing sociale per persone e famiglie fragili" è considerato altresì progetto Target 2024, e deve essere attuato entro il 31.12.2024;

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"*



Proposta N. 398

## DETERMINA N. 310 DEL 10/02/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA: "SISUS AREA URBANA DI VICENZA COFINANZIATA DA PR VENETO FESR 2021-2027 – AZIONE 432 CO-HOUSING: P1 RECUPERO DI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI PER CO-HOUSING, RESIDENZIALITA' LEGGERA E RECUPERO EDILIZIO DI ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (CO-HOUSING). EDIFICIO SITO IN VIALE RIVIERA BERICA N. 756 A VICENZA (EX SCUOLA PRIMARIA "FANTONI" IN LOCALITA' DEBBA)". APPROVAZIONE DELLA DECISIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E LAVORI, AI SENSI DI QUANTO PREVISTO DALL'ART. 44 DEL D.LGS. 36/2023. CUP B38J23002810003.

- nell'ambito dell'azione 432 Co-housing è stato individuato il progetto "Recupero di edifici pubblici esistenti per Co-Housing, Residenzialita' leggera e recupero edilizio di alloggi sfitti di edilizia residenziale pubblica (Co-Housing). Edificio sito in viale Riviera Berica n. 756 a Vicenza (Ex Scuola primaria "Fantoni" in localita' Debba)" CUP B38J23002810003 che vede come potenziale beneficiario il Comune di Vicenza;

Premesso, inoltre, che:

- con determinazione dirigenziale n. 2727 del 28.11.2023, preso atto dei risultati della trattativa diretta in MEPA (RDO n. 3838656/2023), relativa all'affidamento dell'incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori (opzionale), contabilità (opzionale), coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (opzionale) ed emissione del CRE (opzionale) dell'opera oggetto del presente atto, è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs.36/2023 l'incarico professionale relativo alla redazione del PFTE e al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione allo studio BS s.r.l. con sede in Pianiga (VE), per l'importo complessivo di € 56.788,42;
- il programma triennale dei lavori pubblici 2024-2026 e l'elenco annuale 2024 approvati unitamente al bilancio di previsione 2024 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 20.12.2023 e la successiva variazione d'urgenza approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 06.06.2024 ratificata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 09/07/2024, prevedono, tra l'altro, interventi finanziati con fondi comunitari SISUS – programma regionale Veneto FESR anni 2021 – 2027 azione 432 - Recupero edifici esistenti per Cohousing, cofinanziati con fondi propri tra i quali l'edificio sito in viale Riviera Berica n. 756 a Vicenza (ex Scuola "Fantoni" a Debba);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 26/06/2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica "SISUS Area urbana di Vicenza cofinanziata da PR Veneto FESR 2021-2027 – Azione 432 Co-Housing: P1 Recupero di edifici pubblici esistenti per Co-Housing, residenzialita' leggera e recupero edilizio di alloggi sfitti di edilizia residenziale pubblica (Co-Housing). Edificio sito in viale Riviera Berica n. 756 a Vicenza (Ex Scuola primaria "Fantoni" in localita' Debba)" dell'importo complessivo di 1.254.093,66 (IVA compresa), finanziato per € 56.788,42 con fondi propri al capitolo 1986101 , per € 1.143.211,58 con fondi FESR e per € 54.093,66 con avanzo destinato agli investimenti;

Preso atto che:

- è stata presentata domanda di sostegno ID 241464\_001600 dal Settore Lavori Pubblici, Prevenzione e Sicurezza acquisita al protocollo 267991 del 05/08/2024 dell'Agenzia Veneta per i Pagamenti – AVEPA, organismo incaricato per la gestione, a valere sull'invito PR FESR 2021-2027- Azione 4.3.2 "Inclusione abitativa tramite recupero di edifici pubblici esistenti per co-housing" ;
- con nota acquisita agli atti al PGN 137343 del 27/08/2024 è stato comunicato formale avvio del procedimento e, a seguito dell'interlocutoria intercorsa con le note PGN 159400/2024 e

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 398

## DETERMINA N. 310 DEL 10/02/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA: "SISUS AREA URBANA DI VICENZA COFINANZIATA DA PR VENETO FESR 2021-2027 – AZIONE 432 CO-HOUSING: P1 RECUPERO DI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI PER CO-HOUSING, RESIDENZIALITA' LEGGERA E RECUPERO EDILIZIO DI ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (CO-HOUSING). EDIFICIO SITO IN VIALE RIVIERA BERICA N. 756 A VICENZA (EX SCUOLA PRIMARIA "FANTONI" IN LOCALITA' DEBBA)". APPROVAZIONE DELLA DECISIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E LAVORI, AI SENSI DI QUANTO PREVISTO DALL'ART. 44 DEL D.LGS. 36/2023. CUP B38J23002810003.

165914/2024 è stata comunicata l'ammissibilità e la finanziabilità della domanda con nota acquisita agli atti al PGN 2469 del 09/01/2025 per un contributo di importo totale pari ad € 1.195.537,78 come da voci di spese tecniche ammesse indicate;

Precisato che:

- è prevista da bando la verifica a consuntivo del rispetto del principio DNSH, l'apposizione di vincolo di destinazione d'uso sull'immobile per 15 anni dal saldo dell'operazione in conformità all'art. 44 della L. R. n. 45 del 2017 fondo regionale per le strutture e gli impianti del settore socio-sanitario e la verifica del risparmio di energia primaria globale non rinnovabile da APE di almeno il 30%;
- come da Allegato A) al decreto di finanziabilità del Dirigente AVEPA n. 614 del 18/12/2024 il termine di conclusione dell'intervento è stato determinato nella data del 31/12/2025;

Ricordato che:

- la predisposizione di procedure di affidamento distinte per la progettazione esecutiva e per l'esecuzione richiederebbe maggiori tempistiche rispetto all'affidamento tramite gara unica della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori;
- con riferimento all'effettiva incidenza sui tempi di realizzazione dell'opera, collocare la progettazione esecutiva in capo all'operatore economico che realizzerà i lavori garantirà piena rispondenza del progetto a quanto eseguibile e viceversa, riducendo quindi la necessità di introdurre eventuali adeguamenti e/o varianti in fase esecutiva e consentendo la riduzione dei tempi di esecuzione;
- risulta pertanto opportuno affidare il predetto intervento con appalto integrato ai sensi di quanto previsto dall'art. 44 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e smi prevedono l'adozione di una decisione a contrarre, indicante l'oggetto, l'importo ed il contraente, unitamente alle ragioni che motivano la scelta ed ai requisiti di carattere generale, nel rispetto della vigente normativa;
- l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 del medesimo decreto, dispone che, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a 1 milione di euro, le stazioni appaltanti procedono con le modalità di cui alla lett. c) vale a dire con procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- l'art. 108 del Codice dei Contratti Pubblici prevede che le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione degli appalti di lavori, servizi e forniture sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo o sulla base dell'elemento prezzo o del costo, in conformità a quanto previsto dall'Allegato II.8, ad eccezione delle ipotesi di cui all'art. 108 comma 2;

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*



Proposta N. 398

**DETERMINA N. 310 DEL 10/02/2025**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA: "SISUS AREA URBANA DI VICENZA COFINANZIATA DA PR VENETO FESR 2021-2027 – AZIONE 432 CO-HOUSING: P1 RECUPERO DI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI PER CO-HOUSING, RESIDENZIALITA' LEGGERA E RECUPERO EDILIZIO DI ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (CO-HOUSING). EDIFICIO SITO IN VIALE RIVIERA BERICA N. 756 A VICENZA (EX SCUOLA PRIMARIA "FANTONI" IN LOCALITA' DEBBA)". APPROVAZIONE DELLA DECISIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E LAVORI, AI SENSI DI QUANTO PREVISTO DALL'ART. 44 DEL D.LGS. 36/2023. CUP B38J23002810003.

Considerato, inoltre, che:

1. l'importo dell'appalto in oggetto è pari ad € 922.771,71 oltre oneri previdenziali e IVA [€ 855.599,89 a base d'asta per lavori oltre IVA (di cui € 263.504,95 di importo manodopera) oltre € 39.961,13 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e IVA 10% e, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e di architettura di progettazione esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, € 27.210,69 oltre oneri previdenziali ed IVA 22% pari al totale di € 985.117,12 per lavori ed € 34.524,93 per servizi di ingegneria ed architettura come sopraindicati, complessivamente € 1.019.642,05;
2. reputato pertanto di optare per un affidamento mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di 10 (dieci) operatori economici qualificati per lavori in categoria prevalente OG I classifica III o superiore e OS3, OS28 e OS30 scorporabili e subappaltabili a qualificazione obbligatoria come indicato nell'allegato Capitolato Speciale di Appalto del PFTE, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa come previsto dall'art. 108 comma 2 lettera e) sulla base dei criteri di seguito indicati:

RIPARTIZIONE PUNTEGGIO	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	70
Offerta tempo	20
Offerta economica	10
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

Il criterio dell'offerta tecnica viene dettagliato come da tabella di seguito indicata:

	Criteri	punteggio	Punti	Natura criterio
1	Mesi manutenzione ordinaria impianti realizzati nell'edificio oggetto di intervento	10		Quantitativo
2	Estensione mesi di garanzia degli impianti realizzati nell'edificio oggetto di intervento rispetto ai 24 mesi minimo di legge	15		Quantitativo
3	Possesso della registrazione sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), regolamento (CE) n. 1221/2009, o della certificazione secondo la norma	5		Quantitativo

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 398

**DETERMINA N. 310 DEL 10/02/2025**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA: "SISUS AREA URBANA DI VICENZA COFINANZIATA DA PR VENETO FESR 2021-2027 – AZIONE 432 CO-HOUSING: P1 RECUPERO DI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI PER CO-HOUSING, RESIDENZIALITA' LEGGERA E RECUPERO EDILIZIO DI ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (CO-HOUSING). EDIFICIO SITO IN VIALE RIVIERA BERICA N. 756 A VICENZA (EX SCUOLA PRIMARIA "FANTONI" IN LOCALITA' DEBBA)". APPROVAZIONE DELLA DECISIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E LAVORI, AI SENSI DI QUANTO PREVISTO DALL'ART. 44 DEL D.LGS. 36/2023. CUP B38J23002810003.

	tecnica UNI EN ISO 14001		
4	Approvvigionamento di: a. Prodotti da costruzione in acciaio, realizzati con acciaio prodotto al 100% da impianti appartenenti a Paesi ricadenti in ambito EU/ETS. b. Calce prodotta per il 100% da un impianto appartenente ad un Paese ricadente in ambito EU/ETS. c. Cartongesso prodotto per il 100% da un impianto appartenente ad un Paese ricadente in ambito EU/ETS. d. Prodotti ceramici prodotti al 100% da un impianto appartenente ad un Paese ricadente in ambito EU/ETS. e. Vetro piano per edilizia prodotto al 100% da un impianto appartenente ad un Paese ricadente in ambito EU/ETS.	5	Quantitativo
5	Utilizzo di lubrificanti i cui imballaggi in plastica sono costituiti da percentuali maggiori di plastica riciclata rispetto alla soglia minima del 25% (biodegradabili o a base rigenerata)	5	Quantitativo
6	Sgombero/spostamento delle aree di cantiere prima dell'avvio dei lavori	5	Quantitativo
7	Approvvigionamento materiali entro raggio di 100 km dal cantiere	10	Quantitativo
8	Prevedere un'ideale attività di pulizia di fondo finale delle aree interessate dai lavori	15	
<b>SOMMANO PUNTI OFFERTA TECNICA</b>		<b>70</b>	

Atteso che l'art. 11, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e smi, prevede che nei bandi di gara e negli inviti le Stazioni Appaltanti indicano il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto, per la gara di specie, si prescrive l'applicazione del CCNL Edilizia o equivalente;

Precisato che, al fine di garantire la massima correttezza, imparzialità e trasparenza dell'operato, gli operatori economici saranno individuati dal Settore Provveditorato e Appalti ai sensi dell'art.11 comma 1 lett. d del Regolamento per la Disciplina dei Contratti del Comune di Vicenza, rendendo così più agevole per il Settore interessato il rispetto del criterio di rotazione;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 398

## DETERMINA N. 310 DEL 10/02/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA: "SISUS AREA URBANA DI VICENZA COFINANZIATA DA PR VENETO FESR 2021-2027 – AZIONE 432 CO-HOUSING: P1 RECUPERO DI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI PER CO-HOUSING, RESIDENZIALITA' LEGGERA E RECUPERO EDILIZIO DI ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (CO-HOUSING). EDIFICIO SITO IN VIALE RIVIERA BERICA N. 756 A VICENZA (EX SCUOLA PRIMARIA "FANTONI" IN LOCALITA' DEBBA)". APPROVAZIONE DELLA DECISIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E LAVORI, AI SENSI DI QUANTO PREVISTO DALL'ART. 44 DEL D.LGS. 36/2023. CUP B38J23002810003.

Stabilito:

1. in virtù dell'urgenza dell'affidamento onde rispettare le tempistiche previste dal finanziamento PR VENETO FESR 2021-2027, di fissare il termine per la ricezione delle domande di partecipazione pari a 15 giorni dalla pubblicazione del bando e per la presentazione delle offerte pari a giorni 20 a decorrere dalla trasmissione dell'invito a presentare offerte, ai sensi di quanto previsto dall'art. 72 comma 6) del D.Lgs. 36/2023 e smi;
2. di non richiedere una garanzia provvisoria ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 del D.Lgs. 36/2023 e smi;
3. di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto di contratto, ai sensi di quanto indicato all'art. 108, comma 10, del D.Lgs. 36/2023 e smi;
4. di procedere, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs 36/2023 e smi, alla stipula del relativo contratto mediante atto pubblico, come previsto dalle disposizioni legislative e regolamentari in vigore;
5. in caso di interpello, a seguito di risoluzione o recesso del contratto in corso di esecuzione, che il nuovo affidamento avvenga alle condizioni proposte dall'operatore economico interpellato, ai sensi dell'art. 124, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e smi;

Ricordati, tra l'altro, quanto previsto dall'art. 41 comma 8 bis, dall'art. 60 comma 4 quarter, e dall'art. 119 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e smi;

Dato atto della necessità di approvare lo schema di contratto ed il capitolato speciale d'appalto – parte I revisionati per effetto degli aggiornamenti normativi intercorsi con l'entrata in vigore del correttivo al Codice dei Contratti D.Lgs. 36/2023 approvato con il D.Lgs. 209/2024;

Preso atto che Responsabile del progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e smi è il Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Prevenzione e Sicurezza del Comune di Vicenza;

Richiamate le disposizioni di cui all'art. 53, ultimo comma, del D.Lgs. 165/2001 la cui violazione costituisce causa di risoluzione del contratto;

Ritenuto, inoltre, di rimodulare il quadro economico come segue:

### QUADRO ECONOMICO SOMMARIO DI SPESA

#### A) IMPORTO LAVORI

A 1) Lavori	€	855.599,89
A 2) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti ad	€	39.961,13

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"*





Proposta N. 398

**DETERMINA N. 310 DEL 10/02/2025**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA: "SISUS AREA URBANA DI VICENZA COFINANZIATA DA PR VENETO FESR 2021-2027 – AZIONE 432 CO-HOUSING: P1 RECUPERO DI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI PER CO-HOUSING, RESIDENZIALITA' LEGGERA E RECUPERO EDILIZIO DI ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (CO-HOUSING). EDIFICIO SITO IN VIALE RIVIERA BERICA N. 756 A VICENZA (EX SCUOLA PRIMARIA "FANTONI" IN LOCALITA' DEBBA)". APPROVAZIONE DELLA DECISIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E LAVORI, AI SENSI DI QUANTO PREVISTO DALL'ART. 44 DEL D.LGS. 36/2023. CUP B38J23002810003.

offerta) calcolati in funzione della tipologia dei lavori

**TOTALE A) IMPORTO LAVORI DA APPALTARE****895.561,02****B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

B 1)	Costi per lavorazioni varie (eventuale bonifica amianto, ecc.)	€	46.082,36
	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini da eseguire ai		
B 2)	diversi livelli di progettazione a cura della Stazione appaltante	€	2.412,85
	(IVA inclusa)		
B 3)	Allacciamenti ai pubblici servizi ed arrotondamenti (IVA	€	2.500,00
	inclusa)		
B 4)	Imprevisti ed accantonamenti (IVA inclusa)	€	30.490,21
B 5)	Incentivi funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs 36/2023 - 2% su		17.911,22
	A		
B 5.1)	Incentivi funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs 36/2023 - 80% di	€	14.328,98
	B5)		
B 5.2)	Incentivi funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs 36/2023 - 20% di	€	3.582,24
	B5)		
B 6.1)	Spese tecniche per progetto di fattibilità tecnico-economica	€	51.214,86
	(PFTE) e APE stato di fatto (oneri previdenziali 4% compresi)		
B 6.2)	Spese tecniche per progetto esecutivo (oneri previdenziali 4%	€	28.299,12
	compresi)		
B 6.3)	Spese tecniche per APE post-intervento (oneri previdenziali	€	2.611,20
	4% compresi)		
B 6.4)	Spese tecniche collaudo statico (oneri previdenziali 4%	€	2.080,00
	compresi)		
B 7)	Spese tecniche DL, CSE, contabilità e CRE (oneri	€	54.020,15
	previdenziali 4% compresi)		
B 8)	Spese per contribuzione ANAC	€	445,00
B 9)	Spese per pubblicità	€	500,00
B 10)	IVA 10% su lavori e oneri per la	€	89.556,10
	sicurezza		
B 11)	IVA 22% su spese tecniche	€	30.409,57
	<b><u>TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE</u></b>	<b>€</b>	<b><u>358.532,64</u></b>

**TOTALE PROGETTO (A + B)** €**1.254.093,66**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 398

### DETERMINA N. 310 DEL 10/02/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA: “SISUS AREA URBANA DI VICENZA COFINANZIATA DA PR VENETO FESR 2021-2027 – AZIONE 432 CO-HOUSING: P1 RECUPERO DI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI PER CO-HOUSING, RESIDENZIALITA’ LEGGERA E RECUPERO EDILIZIO DI ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (CO-HOUSING). EDIFICIO SITO IN VIALE RIVIERA BERICA N. 756 A VICENZA (EX SCUOLA PRIMARIA “FANTONI” IN LOCALITA’ DEBBA)”. APPROVAZIONE DELLA DECISIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E LAVORI, AI SENSI DI QUANTO PREVISTO DALL’ART. 44 DEL D.LGS. 36/2023. CUP B38J23002810003.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 19/12/2024 ad oggetto “Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 e suoi allegati”;

Visto il documento programmatico triennale denominato “PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione” per il triennio 2024/2026, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 27/3/2024, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 29/2/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l’art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai Dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all’art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;

Visto l’art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 14/2/2013 e successive modificazioni;

#### DETERMINA

- (1) che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- (2) di procedere all’affidamento dell’appalto integrato dei lavori e della progettazione esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell’opera con procedura negoziata tra n. 10 (dieci) operatori individuati dal Servizio Appalti e gare del Settore Provveditorato e gare del Comune di Vicenza sulla base del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi di quanto previsto dall’art. 108 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e smi con base d’asta pari ad € 922.771,71 oltre oneri previdenziali e IVA [€ 855.599,89 a base d’asta per lavori (di cui € 263.504,95 di importo manodopera) oltre € 39.961,13 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e IVA 10%, per l’affidamento dei servizi di ingegneria e di architettura di progettazione esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione € 27.210,69 oltre oneri previdenziali ed IVA 22%, complessivamente € 1.019.642,05, secondo i criteri come di seguito indicati:

RIPARTIZIONE PUNTEGGIO	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	70

*“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e’ memorizzato digitalmente ed e’ rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L’accesso agli atti viene garantito tramite l’Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l’atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l’accesso agli atti della Citta’ di Vicenza”*



Proposta N. 398

**DETERMINA N. 310 DEL 10/02/2025**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA: "SISUS AREA URBANA DI VICENZA COFINANZIATA DA PR VENETO FESR 2021-2027 – AZIONE 432 CO-HOUSING: P1 RECUPERO DI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI PER CO-HOUSING, RESIDENZIALITA' LEGGERA E RECUPERO EDILIZIO DI ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (CO-HOUSING). EDIFICIO SITO IN VIALE RIVIERA BERICA N. 756 A VICENZA (EX SCUOLA PRIMARIA "FANTONI" IN LOCALITA' DEBBA)". APPROVAZIONE DELLA DECISIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E LAVORI, AI SENSI DI QUANTO PREVISTO DALL'ART. 44 DEL D.LGS. 36/2023. CUP B38J23002810003.

Offerta tempo	20
Offerta economica	10
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

Il criterio dell'offerta tecnica viene dettagliato come da tabella di seguito indicata:

	<b>Criteri</b>	<b>punteggio</b>	<b>Punti</b>	<b>Natura criterio</b>
1	Mesi manutenzione ordinaria impianti realizzati nell'edificio oggetto di intervento	10		Quantitativo
2	Estensione mesi di garanzia degli impianti realizzati nell'edificio oggetto di intervento rispetto ai 24 mesi minimo di legge	15		Quantitativo
3	Possesso della registrazione sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), regolamento (CE) n. 1221/2009, o della certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001	5		Quantitativo
4	Approvvigionamento di: a. Prodotti da costruzione in acciaio, realizzati con acciaio prodotto al 100% da impianti appartenenti a Paesi ricadenti in ambito EU/ETS. b. Calce prodotta per il 100% da un impianto appartenente ad un Paese ricadente in ambito EU/ETS. c. Cartongesso prodotto per il 100% da un impianto appartenente ad un Paese ricadente in ambito EU/ETS. d. Prodotti ceramici prodotti al 100% da un impianto appartenente ad un Paese ricadente in ambito EU/ETS. e. Vetro piano per edilizia prodotto al 100% da un impianto appartenente ad un Paese ricadente in ambito EU/ETS.	5		Quantitativo
5	Utilizzo di lubrificanti i cui imballaggi in plastica sono costituiti da percentuali maggiori di plastica riciclata rispetto alla soglia minima del 25% (biodegradabili o a base rigenerata)	5		Quantitativo

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 398

**DETERMINA N. 310 DEL 10/02/2025**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA: "SISUS AREA URBANA DI VICENZA COFINANZIATA DA PR VENETO FESR 2021-2027 – AZIONE 432 CO-HOUSING: P1 RECUPERO DI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI PER CO-HOUSING, RESIDENZIALITA' LEGGERA E RECUPERO EDILIZIO DI ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (CO-HOUSING). EDIFICIO SITO IN VIALE RIVIERA BERICA N. 756 A VICENZA (EX SCUOLA PRIMARIA "FANTONI" IN LOCALITA' DEBBA)". APPROVAZIONE DELLA DECISIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E LAVORI, AI SENSI DI QUANTO PREVISTO DALL'ART. 44 DEL D.LGS. 36/2023. CUP B38J23002810003.

6	Sgombero/spostamento delle aree di cantiere prima dell'avvio dei lavori	5		Quantitativo
7	Approvvigionamento materiali entro raggio di 100 km dal cantiere	10		Quantitativo
8	Prevedere un'idonea attività di pulizia di fondo finale delle aree interessate dai lavori	15		
<b>SOMMANO PUNTI OFFERTA TECNICA</b>			<b>70</b>	

- (3) di dare atto che, relativamente alla spesa complessiva di € 1.019.642,05 [per Lavori = € 895.561,02 + € 89.556,10 (IVA al 10%) = € 985.117,12 + {per **Progettazione esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione** = [€ 27.210,69 + € 1.088,43 (oneri previdenziali 4%)] + € 6.225,81 (IVA 22%) = € 34.524,93} di cui al punto 2) la stessa trova copertura nell'impegno codice 163312 del capitolo 1932809 "F.C. - SISUS - PR Veneto FESR 2021-2027 Azioni 431 - 432 Edilizia residenziale e sociale" del bilancio del corrente esercizio, finanziato con fondi FESR, dove rientra nell'importo complessivamente vincolato con deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 26/06/2024;
- (4) di approvare gli allegati schema di contratto ed il capitolato speciale d'appalto – parte I revisionati per effetto dell'entrata in vigore del correttivo del Codice dei Contratti D.Lgs. 36/2023 approvato con il D.Lgs. 209/2024;
- (5) di trasmettere il presente provvedimento, i relativi allegati e quant'altro ritenuto necessario per l'istruzione della procedura di gara, al Servizio Appalti e gare del Comune di Vicenza per la procedura di aggiudicazione dei lavori sopraindicati (CUP B38J23002810003, categoria prevalente CPV 45454000-4 "Lavori di ristrutturazione", categorie secondarie CPV 45315000-8 "Lavori di installazione di impianti di riscaldamento e di altri impianti elettrici", CPV 45317300-5 "Lavori di installazione elettrica di apparecchi di distribuzione di elettricità", CPV 71240000-2 "Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione" - CCNL Edilizia o equivalente - **CUI L00516890241202400068**) delegando al Servizio predetto la funzione di richiesta di acquisizione del CIG mediante piattaforma di e-procurement Appalti&Contratti Public Procurement Lifecycle Management in dotazione all'Ente come da determinazione dirigenziale n. 225/2024;
- (6) di approvare il nuovo quadro economico rimodulato di progetto come riportato in premessa;
- (7) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D.Lgs. 267/2000 e dei principi contabili;
- (8) di accertare che, i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 398

## DETERMINA N. 310 DEL 10/02/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA: "SISUS AREA URBANA DI VICENZA COFINANZIATA DA PR VENETO FESR 2021-2027 – AZIONE 432 CO-HOUSING: P1 RECUPERO DI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI PER CO-HOUSING, RESIDENZIALITA' LEGGERA E RECUPERO EDILIZIO DI ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (CO-HOUSING). EDIFICIO SITO IN VIALE RIVIERA BERICA N. 756 A VICENZA (EX SCUOLA PRIMARIA "FANTONI" IN LOCALITA' DEBBA)". APPROVAZIONE DELLA DECISIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E LAVORI, AI SENSI DI QUANTO PREVISTO DALL'ART. 44 DEL D.LGS. 36/2023. CUP B38J23002810003.

- (9) di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32, comma 1) della Legge 6/11/2012 n. 190 e dell'art. 37 della Legge 14/3/2013 n. 33 e dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 398

## DETERMINA N. 310 DEL 10/02/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA: "SISUS AREA URBANA DI VICENZA COFINANZIATA DA PR VENETO FESR 2021-2027 – AZIONE 432 CO-HOUSING: P1 RECUPERO DI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI PER CO-HOUSING, RESIDENZIALITA' LEGGERA E RECUPERO EDILIZIO DI ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (CO-HOUSING). EDIFICIO SITO IN VIALE RIVIERA BERICA N. 756 A VICENZA (EX SCUOLA PRIMARIA "FANTONI" IN LOCALITA' DEBBA)". APPROVAZIONE DELLA DECISIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E LAVORI, AI SENSI DI QUANTO PREVISTO DALL'ART. 44 DEL D.LGS. 36/2023. CUP B38J23002810003.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE**

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)