



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 58

## **DETERMINA N. 61 DEL 14/01/2025**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Santucci Francesca

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

### **OGGETTO:**

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE – RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7, VICENZA. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO FORNITURA CON POSA DI PIATTAFORMA ELEVATRICE A CO.MA.D. SNC DI DARIO SERGIO & C. (C.F./P.IVA 02587640281) PER L'IMPORTO DI € 39.610,00 (IVA ESCLUSA). CUP B39J20007340006 CIG B519EE4402.



Proposta N. 58

## DETERMINA N. 61 DEL 14/01/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE – RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7, VICENZA. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO FORNITURA CON POSA DI PIATTAFORMA ELEVATRICE A CO.MA.D. SNC DI DARIO SERGIO & C. (C.F./P.IVA 02587640281) PER L'IMPORTO DI € 39.610,00 (IVA ESCLUSA). CUP B39J20007340006 CIG B519EE4402.

### IL DIRIGENTE

#### Premesso che:

- con deliberazione di Giunta regionale n. 1219 del 26/07/2016 la Regione Veneto ha approvato un Bando per la selezione di una Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile tra quelle presentate da Aree urbane e relative Autorità urbane appartenenti alla Tipologia “Comuni capoluogo” di cui al POR FESR Veneto 2014-2020 – Asse 6 Sviluppo Urbano Sostenibile e individuate con Decreto n. 19 del 15/06/2016 della Sezione Programmazione e Autorità di Gestione FESR con scadenza 11/11/2016;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 41 del 11/10/2016 è stato approvato il riconoscimento del ruolo di Autorità Urbana per il Comune di Vicenza e il conseguente sviluppo della Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS), afferente al Programma Operativo Regionale (POR) FESR Veneto 2014-2020 – CCI2014IT16RFOP021 – Asse 6 Sviluppo Urbano Sostenibile, in conformità a quanto previsto dall'allegato A2 della D.G.R. n. 1219 del 26/07/2016;
- in data 10/11/2016, con PEC PGN 143523/2016, è stata inviata la domanda di partecipazione all'avviso per la selezione della SISUS di Vicenza;
- con Decreto del Direttore della Programmazione Unitaria della Regione Veneto n. 22 del 11/04/2017, pubblicato sul BUR n. 39 del 21/04/2017, è stata approvata la prima versione della SISUS dell'Area Urbana di Vicenza, che individua il Comune di Vicenza – per il tramite del suo Servizio Lavori Pubblici, ora Settore Lavori Pubblici, Prevenzione e Sicurezza – come potenziale beneficiario dell'azione 9.4.1 sub 2 co-housing, che prevede la realizzazione di progetti di co-housing per la popolazione target, attraverso il recupero di edifici esistenti di proprietà pubblica mediante ristrutturazione e riqualificazione energetica ambientale, compreso l'efficientamento energetico. Col medesimo Decreto è stata altresì definita la quota di cofinanziamento POR FESR pari a € 1.000.000,00;
- con Decreto Regionale del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria n. 73 del 26/08/2020 sono state approvate modifiche sostanziali alla SISUS per l'utilizzo della riserva di efficacia del POR FESR 2014-2020 e con deliberazione di Giunta comunale di Vicenza n. 209 del 16/12/2020 è stata approvata la versione aggiornata della SISUS;
- per l'azione 9.4.1 sub 2 co-housing sono stati previsti, in particolare, interventi di manutenzione e recupero di n. 12 alloggi ERP da destinare a Co-Housing siti in Via G.B. Quadri, 129 (lotto S10) e in Via Vicolo Cieco Retrone, 7 (Lotto S9). Tali immobili sono stati individuati dall'Amministrazione comunale unitamente alla società concessionaria del servizio di manutenzione Valore Città AMCP S.r.l., selezionandoli dall'elenco di alloggi approvati in allegato alla SISUS (come da Decreto del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria del Veneto n. 52 del 05/07/2017);

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*



Proposta N. 58

## DETERMINA N. 61 DEL 14/01/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE – RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7, VICENZA. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO FORNITURA CON POSA DI PIATTAFORMA ELEVATRICE A CO.MA.D. SNC DI DARIO SERGIO & C. (C.F./P.IVA 02587640281) PER L'IMPORTO DI € 39.610,00 (IVA ESCLUSA). CUP B39J20007340006 CIG B519EE4402.

- dopo aver effettuato i sopralluoghi tecnici negli edifici destinatari degli interventi e dopo aver consultato il partenariato locale, si è resa necessaria un'ulteriore modifica sostanziale della SISUS. Con nota PGN 79659 del 18/05/2021, l'Autorità di gestione FESR della Regione Veneto ha comunicato l'approvazione della modifica e con deliberazione di Giunta comunale di Vicenza n. 90 del 26/05/2021 è stata adottata la versione integrale aggiornata della SISUS che prevede di realizzare gli alloggi ERP soltanto nell'immobile di Vicolo Cieco Retrone 7. Infatti – dalla relazione tecnica prodotta dal Servizio Lavori Pubblici, dai Servizi Sociali e dall'Autorità urbana di Vicenza e condivisa con l'Autorità di gestione FESR della Regione Veneto (PGN 65202 del 22/04/2021) – l'edificio di Via G.B. Quadri 129 (azione 9.4.1 sub 2 – sub-intervento 1.2) risultava inadeguato per la soluzione abitativa del co-housing, sia dal punto di vista strutturale sia dal punto di vista delle misure di accompagnamento sociale. Al contrario, nell'edificio di Vicolo Cieco Retrone 7 (azione 9.4.1 sub 2 - sub-intervento 1.2) risultava possibile recuperare 8 alloggi, invece dei 6 inizialmente individuati, per un budget di € 1.300.000,00, di cui € 960.000,00 di spese ammissibili al contributo del POR FESR 2014 – 2020, nei limiti di € 120.000,00 ad alloggio, comprese le aree comuni, a fronte pertanto di un cofinanziamento POR FESR 2014 – 2020 di € 960.000,00;
- la situazione di crisi sanitaria ed economica verificatasi nel 2020 per effetto della pandemia da COVID-19, ha richiesto anche alla Regione Veneto di trasferire parte delle risorse programmate della politica di coesione regionale 2014-2020 e del bilancio regionale verso misure urgenti da attuare in risposta agli effetti dell'emergenza. A tal fine, è stato definito con il Ministro per il Sud e per la coesione territoriale un Accordo per la riprogrammazione dei Programmi Operativi dei fondi strutturali 2014-2020, ai sensi dell'art. 242, comma 6, del D.L. 34 del 19/05/2020, convertito con modificazioni dalla L. 17/07/2020, n. 77, cd. "Accordo Provenzano". L'Accordo ha disposto che la realizzazione degli interventi non ancora avviati, inseriti nelle SISUS delle Autorità urbane e riprogrammati nell'ambito del Piano per lo Sviluppo e la Coesione (PSC), è assicurata dalla nuova assegnazione di risorse FSC 2014-2020, prevista dalla Delibera CIPE n. 39 del 28/07/2020, a cui ha fatto seguito la D.G.R. 241/2021 che individua, tra le altre, le misure relative allo Sviluppo Urbano Sostenibile quali interventi da finanziare con FSC 2014-2020, sezione Speciale;
- con determina dirigenziale n. 1380 del 16/06/2022 è stato approvato l'invito pubblico al Comune di Vicenza per la presentazione della domanda di sostegno ai sensi del PSC Veneto – Sezione speciale – Area tematica 10 "Sociale e salute" in continuità con il POR FESR 2014–2020 e la SISUS dell'area urbana di Vicenza – azione 9.4.1 Sub 2 co-housing, intervento di Vicolo Cieco Retrone 7 (VI);
- il Comune di Vicenza dovrà rispondere all'invito pubblico per la presentazione di domande di sostegno secondo i criteri delineati dal POR FESR 2014 – 2020, ora PSC Veneto, in attuazione all'Asse 6 Sviluppo Urbano Sostenibile – Azione 9.4.1 Sub 2 presentando un progetto esecutivo ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 che dovrà essere regolarmente approvato e i relativi provvedimenti dovranno essere allegati all'istanza come da D.G.R. n. 16 del 07/01/2020;

**Dato atto che:**

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*



Proposta N. 58

## DETERMINA N. 61 DEL 14/01/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE – RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7, VICENZA. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO FORNITURA CON POSA DI PIATTAFORMA ELEVATRICE A CO.MA.D. SNC DI DARIO SERGIO & C. (C.F./P.IVA 02587640281) PER L'IMPORTO DI € 39.610,00 (IVA ESCLUSA). CUP B39J20007340006 CIG B519EE4402.

- con determinazione dirigenziale n. 31 del 11/01/2021 è stato affidato l'incarico della co-progettazione definitiva "SISUS Area Urbana di Vicenza – Azione 9.4.1 Recupero, efficientamento energetico e realizzazione di spazi comuni interni di n. 8 alloggi di edilizia residenziale pubblica siti in Via Vicolo Cieco Retrone n. 7 – Lotto S9" all'arch. Lorella Bressanello dello Studio Associato Auxo di Vicenza per l'importo di € 16.658,69 + INARCASSA 4% + IVA 22%, complessivamente € 21.136,55;
- con determinazione dirigenziale n. 504 del 12/03/2021 è stato affidato l'incarico di effettuare indagini conoscitive sui prospetti e sugli intonaci interni del fabbricato di proprietà comunale sito in Vicolo Cieco Retrone 7 alla società Artemisia S.r.l. di Onè di Fonte (TV) per l'importo di € 4.047,96 (IVA compresa);
- con determinazione dirigenziale n. 1607 del 07/08/2021 è stato affidato l'incarico di redigere il progetto esecutivo degli impianti meccanici dell'edificio *de quo* all'ing. Francesco Castellotti dello Studio 3F Engineering di S. Martino Buon Albergo (VR) per l'importo di € 5.514,00 + INARCASSA 4% + IVA 22%, complessivamente € 6.996,16;
- con determinazione dirigenziale n. 1770 del 13/09/2021 è stata affidata l'integrazione dell'incarico professionale alla società Artemisia S.r.l. di Onè di Fonte (TV) per le prestazioni relative alle indagini conoscitive sui prospetti e sugli intonaci interni del fabbricato di proprietà comunale di Vicolo Cieco Retrone 7 per l'importo di € 1.464,00 (IVA compresa);
- con deliberazione di Giunta comunale n. 268 del 29/12/2021 è stato approvato, nell'ambito del PSC Veneto – Sezione speciale – Area tematica 10 "Sociale e salute" in continuità con il POR FESR 2014–2020 e la SISUS dell'area urbana di Vicenza – azione 9.4.1 Sub 2 co-housing, il progetto definitivo di "Recupero, efficientamento energetico e realizzazione di spazi comuni interni di n. 8 alloggi di edilizia residenziale pubblica siti in Via Vicolo Cieco Retrone n. 7 - Lotto S9" dell'importo complessivo di € 1.360.000,00 (IVA compresa);
- con determinazione dirigenziale n. 1153 del 20/05/2022 si è preso atto che l'arch. Lorella Bressanello di Vicenza sarebbe subentrata nell'incarico di co-progettazione definitiva ed esecutiva facente capo allo Studio Associato Auxo di Vicenza, del quale era socia, a far data dal 31/07/2021, proseguendo nella totalità dei suoi rapporti giuridici, attivi e passivi, anteriori alla scissione, senza soluzione di continuità. Col medesimo provvedimento, l'importo dell'incarico è stato adeguato al nuovo valore degli interventi oggetto di progettazione, ricalcolando in € 41.668,17 + oneri previdenziali + IVA la parcella professionale complessiva, con un maggior importo di € 25.009,48 + INARCASSA 4% + IVA 22%, complessivamente € 31.732,03;
- con determinazione dirigenziale n. 1351 del 13/06/2022 è stato affidato l'incarico di redazione del progetto esecutivo degli impianti elettrici dell'edificio di Vicolo Cieco Retrone 7 al perito industriale Dugatto Giuseppe di Alonte (VI) per l'importo di € 4.017,81 + oneri contributivi 5% + IVA 22%, complessivamente € 5.146,81, come da preventivo acquisito agli atti con PGN 70412 del 02/05/2022;
- con determinazione dirigenziale n. 1720 del 28/07/2022 è stato approvato il progetto esecutivo denominato "EDIFICIO VIA VICOLO CIECO RETRONE 7 – RECUPERO FUNZIONALE,

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 58

**DETERMINA N. 61 DEL 14/01/2025**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE – RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7, VICENZA. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO FORNITURA CON POSA DI PIATTAFORMA ELEVATRICE A CO.MA.D. SNC DI DARIO SERGIO & C. (C.F./P.IVA 02587640281) PER L'IMPORTO DI € 39.610,00 (IVA ESCLUSA). CUP B39J20007340006 CIG B519EE4402.

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI" dell'importo complessivo di € 1.360.000,00 (IVA compresa), di cui € 960.000,00 finanziati dal PSC Veneto 2014-2020 e € 400.000,00 finanziati con fondi propri del Comune di Vicenza, il cui quadro economico è di seguito riportato:

LAVORI - A	Euro
A1. Importo lavori	884.526,50
A2. Oneri per la sicurezza	40.473,50
<b>Totale importo lavori - A</b>	<b>925.000,00</b>
SOMME A DISPOSIZIONE - B	Euro
B1. Lavori in economia e lavori esclusi dall'appalto (IVA compresa)	125.000,00
B2. Rilievi, accertamenti, certificazioni tecnico-amministrative (IVA compresa)	10.000,00
B3. Allacciamenti ai pubblici servizi ed arrotondamenti (IVA compresa)	12.500,00
B4. Imprevisti e arrotondamenti (IVA compresa)	58.025,00
B5. Fondo incentivante art. 113 D.Lgs. 50/2016	17.575,00
B6. Spese tecniche (Progettazione, Sicurezza, Inarcassa)	55.000,00
B7. Spese tecniche (Direzione Lavori, Sicurezza, Inarcassa)	40.000,00
B8. Spese tecnico-amministrative	3.000,00
B9. Spese per pubblicità	500,00
B10. IVA al 10% sui lavori	92.500,00
B11. IVA al 22% su spese tecniche B6	12.100,00
B12. IVA al 22% su spese tecniche B7	8.800,00
<b>Totale somme a disposizione - B</b>	<b>435.000,00</b>
<b>COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA A + B</b>	<b>1.360.000,00</b>

- con medesimo provvedimento si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del DL Semplificazioni, convertito in Legge 120/2020 e s.m.i. mediante procedura negoziata previa consultazione di cinque operatori economici, appartenenti alla categoria OG2 classifica III, col criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, trasmettendo alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Vicenza tutta la documentazione necessaria per l'espletamento della procedura di aggiudicazione;
- con medesimo provvedimento si è provveduto ad impegnare la quota degli incentivi tecnici pari al 1,9% sull'importo lavori di € 925.000,00, ai sensi dell'art. 3 del "Regolamento per la costituzione e

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 58

**DETERMINA N. 61 DEL 14/01/2025**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE – RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7, VICENZA. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO FORNITURA CON POSA DI PIATTAFORMA ELEVATRICE A CO.MA.D. SNC DI DARIO SERGIO & C. (C.F./P.IVA 02587640281) PER L'IMPORTO DI € 39.610,00 (IVA ESCLUSA). CUP B39J20007340006 CIG B519EE4402.

ripartizione del fondo incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.", corrispondente all'importo di € 17.575,00, di cui € 14.060,00 ex art. 113, comma 3 e € 3.515,00 ex art. 113, comma 4 del D.Lgs. 50/2016;

- con determinazione dirigenziale n. 1827 del 10/08/2022 è stato affidato, ai sensi della L. n. 120 del 11/09/2020 e s.m.i., l'incarico integrativo di redazione della prestazione energetica nell'ambito dell'intervento in oggetto all'arch. Lorella Maria Bressanello con sede a Vicenza in corso Fogazzaro 18, C.F. BRSLLL58T62A459G / P.IVA 04350350247, per l'importo di € 3.932,38 + INARCASSA 4% + IVA 22%, complessivamente € 4.989,41;
- con determinazione dirigenziale n. 1204 del 15/05/2023 i lavori denominati "EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE – RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7, VICENZA" con CUP B39J20007340006 sono stati aggiudicati all'impresa ERRE COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale a Venezia (VE), 30124, in Sestiere Cannaregio, C.F./P.IVA 03510340270, al netto del ribasso del 9,815% per l'importo di € 797.710,22 + € 40.473,50 di oneri per la sicurezza, pari ad un importo contrattuale di € 838.183,72 + IVA 10%, complessivamente € 922.002,09, per effetto del quale il quadro economico post aggiudicazione è risultato il seguente:

<b>LAVORI - A</b>	Euro
A1. Importo lavori	797.710,22
A2. Oneri per la sicurezza	40.473,50
<b>Totale importo lavori - A</b>	<b>838.183,72</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE - B</b>	Euro
B1. Lavori in economia e lavori esclusi dall'appalto (IVA compresa)	125.000,00
B2. Rilievi, accertamenti, certificazioni tecnico-amministrative (IVA compresa)	5.511,96
B3. Allacciamenti ai pubblici servizi ed arrotondamenti (IVA compresa)	12.500,00
B4. Imprevisti e arrotondamenti (IVA compresa)	25.162,56
B5. Fondo incentivante art. 113 D.Lgs. 50/2016	17.575,00
B6. Spese tecniche (Progettazione, Sicurezza, Inarcassa)	53.288,16
B7. Spese tecniche (Direzione Lavori, Sicurezza, Inarcassa)	74.888,46
B8. Spese tecnico-amministrative	0,00
B9. Spese per pubblicità	375,00
B10. IVA al 10% sui lavori	83.818,37
B11. IVA al 22% su spese tecniche B6	11.723,40
B12. IVA al 22% su spese tecniche B7	16.475,46

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 58

**DETERMINA N. 61 DEL 14/01/2025**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE – RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7, VICENZA. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO FORNITURA CON POSA DI PIATTAFORMA ELEVATRICE A CO.MA.D. SNC DI DARIO SERGIO & C. (C.F./P.IVA 02587640281) PER L'IMPORTO DI € 39.610,00 (IVA ESCLUSA). CUP B39J20007340006 CIG B519EE4402.

B13. Ribasso d'asta del 9,815%	86.816,28
IVA al 10% sul ribasso d'asta	8.681,63
<b>Totale somme a disposizione - B</b>	<b>521.816,28</b>
<b>COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA A + B</b>	<b>1.360.000,00</b>

- con determinazione dirigenziale n. 1254 del 18/05/2023 di rettifica della determinazione sopraindicata n. 1204/2023 si dava atto che il CIG corretto da associare ai lavori riferiti al CUP B39J20007340006 era il n. 9677948F53;
- con determinazione dirigenziale n. 1635 del 29/06/2023 è stato affidato l'incarico professionale per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativo all'opera di cui sopra all'ing. Claudio Faccio, C.F. FCCCLD58T29E864V /P.IVA 01833010240, con sede a Malo (VI) in Via/Piazza Porto 103, per l'importo arrotondato di € 19.030,00 + INARCASSA 4% + IVA 22%, complessivamente € 24.145,26;
- con determinazione dirigenziale n. 2463 del 23/10/2023 l'appaltatore ERRE COSTRUZIONI S.R.L. è stato autorizzato a subappaltare all'impresa ZCR S.R.L. IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI con sede legale a Mirano (VE) in Via don Giulio Costantino 13, C.F. e P.IVA 01138320328, "l'esecuzione di opere" appartenenti alla categoria OG2, per l'importo presunto di € 275.000,00 (oneri di sicurezza di € 5.000,00 compresi) oltre IVA come per legge;
- con determinazione dirigenziale n. 2571 del 07/11/2023 è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, l'incarico professionale di direzione lavori e predisposizione del certificato di regolare esecuzione nell'ambito dell'intervento di cui sopra all'arch. Lorella Maria Bressanello con sede a Vicenza in corso Fogazzaro 18, C.F. BRSLLL58T62A459G / P.IVA 04350350247, per l'importo di € 36.195,75 (al netto del ribasso offerto del 10,30%) + INARCASSA 4% + IVA 22%, complessivamente € 45.925,17;
- con determinazione dirigenziale n. 2906 del 15/12/2023 si è provveduto, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ad integrare l'incarico professionale affidato con la sopraccitata determinazione dirigenziale n. 1635/2023 di € 24.145,26 (oneri previdenziali 4% ed IVA 22% compresi) all'ing. Claudio Faccio, C.F. FCCCLD58T29E864V /P.IVA 01833010240, con sede a Malo (VI) in Via/Piazza Porto 103, con l'importo di € 9.516,00 (oneri previdenziali 4% ed IVA 22% compresi), complessivamente € 33.661,26 (oneri previdenziali 4 % ed IVA 22% compresi);
- con determinazione dirigenziale n. 816 del 24/04/2024 l'appaltatore ERRE COSTRUZIONI S.R.L. è stato autorizzato a subappaltare all'impresa ELETTRICITÀ PRO IMPIANTI S.N.C. DI TOGNETTI N. E MANENTE R. con sede legale a Martellago (VE) in Via Friuli 12, C.F. e P.IVA 04586080279, "l'esecuzione di opere elettriche" appartenenti alla categoria OS30, nell'ambito della categoria principale OG1, per l'importo di € 44.500,00 (oneri di sicurezza di € 2.500,00 compresi) oltre IVA come per legge;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 58

## DETERMINA N. 61 DEL 14/01/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE – RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7, VICENZA. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO FORNITURA CON POSA DI PIATTAFORMA ELEVATRICE A CO.MA.D. SNC DI DARIO SERGIO & C. (C.F./P.IVA 02587640281) PER L'IMPORTO DI € 39.610,00 (IVA ESCLUSA). CUP B39J20007340006 CIG B519EE4402.

- con determinazione dirigenziale n. 943 del 09/05/2024 l'appaltatore ERRE COSTRUZIONI S.R.L. è stato autorizzato a subappaltare all'impresa RANDONGROUP S.R.L. con sede legale a Brogliano (VI) in Via Pozza 10/A, C.F. e P.IVA 00188490247, l'esecuzione delle "opere termoidrauliche" rientranti nella categoria OS28 per l'importo di € 121.300,00 (oneri di sicurezza di € 4.000,00 compresi) oltre IVA come per legge;
- con determinazione dirigenziale n. 1059 del 24/05/2024 è stato affidato, ai sensi degli artt. 17 e 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, l'incarico professionale di redazione della relazione energetica (ex Legge 10/91 s.m.i.) e di predisposizione degli attestati di prestazione energetica (A.P.E.) per gli 8 alloggi ERP da redigere, per ogni singolo alloggio, a fine lavori nell'ambito degli interventi di cui sopra all'impresa PROGEAM ENGINEERING S.R.L. con sede a San Martino Buon Albergo (VR) in Viale del Lavoro 22/D – C.F./P.IVA 04850740236 – per l'importo di € 5.350,00 + oneri 4% + IVA 22%, complessivamente € 6.788,08, come da trattativa MePA identificata con RDO n. 4223733/2024;

### Richiamato quanto segue:

- il contratto d'appalto tra il Comune di Vicenza e l'impresa aggiudicataria dei lavori di cui sopra ERRE COSTRUZIONI S.R.L. stipulato in data 22/06/2023 con n. 29022 di Rep.S. e n. 2.552 di Racc., registrazione: Serie 1T Numero 19472 del 22/06/2023;
- la determinazione dirigenziale n. 3164 del 19/12/2024 con cui è stata approvata, ai sensi di quanto previsto dall'art. 106, comma 1, lett. e) e comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la perizia suppletiva di variante, comprensiva dei suoi elaborati, quale modifica del contratto originario dell'opera denominata "EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE – RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7, VICENZA. CUP B39J20007340006 – CIG 9677948F53" concluso con l'impresa ERRE COSTRUZIONI S.R.L. – C.F./P.IVA 03510340270 – con sede legale a Venezia (VE), 30124, in Sestiere Cannaregio, per l'importo aggiuntivo dei lavori di € 159.977,84 (comprensivi di oneri per la sicurezza) + IVA al 10%, complessivamente € 175.975,62, corrispondente a circa il 19,09% dell'importo contrattuale e, pertanto, rientrante nel quinto d'obbligo dell'importo contrattuale ovvero entro il limite del 20% nel rispetto dell'art. 106, comma 12 del D.Lgs. 50/2016, senza necessità di ulteriori stanziamenti, lasciando inalterato il quadro economico complessivo dell'opera di € 1.360.000,00 (IVA compresa), e rideterminando il nuovo importo contrattuale dell'appalto dei suddetti lavori in € 998.161,56, (comprensivi di oneri per la sicurezza riproporzionati di € 65.472,15) + IVA al 10%, complessivamente € 1.097.977,72;
- il medesimo provvedimento con cui, in adeguamento alla perizia di variante ex art. 106 del D.Lgs. 50/2016 dei lavori di cui sopra, si è provveduto ad impegnare l'ulteriore quota degli incentivi tecnici pari ad € 1.390,07, di cui € 1.112,06 (pari all'80% di € 1.390,07), ai sensi dell'art. 113, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e € 278,01 (pari al 20% di € 1.390,07), ai sensi dell'art. 113, comma 4, del D.Lgs.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 58

## DETERMINA N. 61 DEL 14/01/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE – RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7, VICENZA. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO FORNITURA CON POSA DI PIATTAFORMA ELEVATRICE A CO.MA.D. SNC DI DARIO SERGIO & C. (C.F./P.IVA 02587640281) PER L'IMPORTO DI € 39.610,00 (IVA ESCLUSA). CUP B39J20007340006 CIG B519EE4402.

50/2016, incrementando la quota di € 17.575,00, di cui € 14.060,00 ex art. 113, comma 3 e € 3.515,00 ex art. 113, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, già impegnata con determinazione dirigenziale n. 1720 del 28/07/2022, citata in premessa, per un importo complessivo di € 18.965,07 pari al 1,9% dell'importo lavori post perizia di € 998.161,56, ai sensi dell'art. 3 del "Regolamento per la costituzione e ripartizione del fondo incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.";

- il medesimo provvedimento con cui, per effetto della perizia suppletiva di variante ex art. 106 del D.Lgs. 50/2016 dei lavori di cui sopra, si è provveduto ad integrare l'incarico professionale di direzione lavori affidato con determinazione dirigenziale n. 2571 del 07/11/2023, citata nelle premesse, con CIG A0231A0886, all'arch. LORELLA MARIA BRESSANELLO – C.F. BRSLLL58T62A459G / P.IVA 04350350247 – con sede legale a Vicenza (VI), 36100, in Corso Fogazzaro n. 18, per le prestazioni ulteriori è pari ad € 28.846,15 al netto del ribasso offerto in sede di gara + INARCASSA al 4% + IVA al 22%, complessivamente € 36.600,00;

**Precisato** che, per effetto della perizia suppletiva di variante sopraindicata, il quadro economico di variante dei lavori di cui sopra risulta così rimodulato:

LAVORI - A	Euro
A1. Importo lavori	932.689,41
A2. Oneri per la sicurezza	65.472,15
<b>Totale importo lavori - A</b>	<b>998.161,56</b>
SOMME A DISPOSIZIONE - B	Euro
B1. Lavori in economia e lavori esclusi dall'appalto (ascensore IVA esclusa)	40.583,25
B2. Rilievi, accertamenti, certificazioni tecnico-amministrative (IVA compresa)	5.511,96
B3. Allacciamenti ai pubblici servizi ed arrotondamenti (IVA compresa)	0,00
B4. Imprevisti e arrotondamenti (IVA compresa)	1.988,19
B5. Fondo incentivante art. 113 D.Lgs. 50/2016	17.575,00
Fondo incentivante art. 113 D.Lgs. 50/2016 variante	1.390,07
B6. Spese tecniche (Progettazione, Sicurezza, Inarcassa)	53.288,16
B7. Spese tecniche (Direzione Lavori, Sicurezza, Inarcassa)	74.888,46
Spese tecniche variante	30.000,00
B8. Spese tecnico-amministrative	0,00
B9. Spese per pubblicità	375,00
B10. IVA al 10% sui lavori A1 + A2	99.816,16
IVA al 4% sui lavori fornitura con posa piattaforma elevatrice (ascensore B1)	1.623,33

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 58

**DETERMINA N. 61 DEL 14/01/2025**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE – RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7, VICENZA. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO FORNITURA CON POSA DI PIATTAFORMA ELEVATRICE A CO.MA.D. SNC DI DARIO SERGIO & C. (C.F./P.IVA 02587640281) PER L'IMPORTO DI € 39.610,00 (IVA ESCLUSA). CUP B39J20007340006 CIG B519EE4402.

B11. IVA al 22% su spese tecniche B6	11.723,40
B12. IVA al 22% su spese tecniche B7	16.475,46
IVA al 22% su spese tecniche di variante	6.600,00
B13. Ribasso d'asta del 9,815%	0,00
<b>Totale somme a disposizione - B</b>	<b>361.838,44</b>
<b>COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA A + B</b>	<b>1.360.000,00</b>

**Rilevato** ora che, nell'ambito degli interventi sopraindicati, al fine di permettere l'accessibilità al piano primo per le persone diversamente abili, in considerazione del bene sul quale si interviene, della natura dell'intervento e dell'entità della spesa per la sua realizzazione, risulta ora necessario procedere all'affidamento diretto, mediante procedura semplificata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, della fornitura con posa di una piattaforma elevatrice da posizionarsi all'interno del cavedio dell'edificio sito in via Vicolo Cieco Retrone 7, con il criterio del minor prezzo secondo quanto previsto dall'art. 108 del D.Lgs. 36/2023;

**Precisato** che la prestazione sopraindicata prevede quanto segue:

- fornitura di una piattaforma elevatrice elettrica adatta per persone con limitata capacità motoria, con due fermate per il superamento di un dislivello di ca. mm 4070;
- installazione della medesima all'esterno, in struttura metallica;
- collaudo, certificazioni e dichiarazione di conformità dell'impianto;
- servizio di manutenzione dell'impianto per due anni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione;

**Atteso**, inoltre, che la prestazione *de quo* dovrà rispettare:

- le condizioni indicate nel Disciplinare descrittivo e prestazionale allegato all'offerta (PGN 2720/2025);
- ai sensi del D.M. 23 giugno 2022, sono da rispettarsi i "Criteri Ambientali Minimi (CAM) per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici";

**Preso atto** che:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 prevedono l'adozione di una decisione a contrarre, indicante l'oggetto, l'importo ed il contraente, unitamente alle ragioni che motivano la scelta ed ai requisiti di carattere generale, nel rispetto della vigente normativa;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 58

## DETERMINA N. 61 DEL 14/01/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE – RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7, VICENZA. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO FORNITURA CON POSA DI PIATTAFORMA ELEVATRICE A CO.MA.D. SNC DI DARIO SERGIO & C. (C.F./P.IVA 02587640281) PER L'IMPORTO DI € 39.610,00 (IVA ESCLUSA). CUP B39J20007340006 CIG B519EE4402.

pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- la categoria della suddetta prestazione è presente sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione – MePA e, pertanto, è possibile procedere all'attivazione di una trattativa diretta (RDO);

### Considerato che:

- allo scopo, è stata attivata una trattativa MePA con RDO n. 4925894/2024, acquisita agli atti con PGN 2720/2025 del 09/01/2025, con base di gara di € 39.000,00 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 1.000,00 ed IVA di legge, con l'operatore economico CO.MA.D. SNC DI DARIO SERGIO & C. – C.F./P.IVA 02587640281 – con sede legale a Cadoneghe (PD), 35010, in via Antoniana n. 25, in quanto trattasi di operatore economico che, per competenza ed esperienza pregressa, presenta il livello di specializzazione necessario all'esecuzione della fornitura *de quo*;
- la medesima impresa si è resa disponibile ad eseguire la prestazione richiesta per l'importo di € 38.610,00 (al netto del ribasso percentuale offerto dell'1,00% sull'importo a base di gara) + oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 1.000,00, pari ad € 39.610,00 + IVA agevolata al 4%, complessivamente € 41.194,40, importo ritenuto congruo dal RUP in relazione ai prezzi attuali di mercato per analoghe tipologie di servizi e forniture, nonché in grado di soddisfare le esigenze dell'Amministrazione comunale;
- per l'esecuzione della prestazione in oggetto è stato assegnato il CIG B519EE4402;

**Verificata** la completezza e la conformità della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico CO.MA.D. SNC DI DARIO SERGIO & C. in sede di offerta, DGUE e relative dichiarazioni integrative, compresa l'autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 inerente al possesso dei requisiti di natura generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, ovvero la documentazione a comprova del possesso dei requisiti per la procedura di affidamento di cui al presente provvedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 24 del D.Lgs. 36/2023, mediante il sistema FVOE 2.0 (Fascicolo elettronico Virtuale dell'Operatore Economico);

**Accertata** la regolarità dell'offerta presentata dall'impresa incaricata, in possesso di regolarità contributiva (DURC regolare INPS\_42937308 Data richiesta 11/10/2024 Scadenza validità 08/02/2025);

### Precisato che:

- il contratto con l'operatore economico incaricato sarà concluso secondo le modalità previste dalla piattaforma MePA, stando alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti, come previsto dall'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e dall'art. 23 del "Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Vicenza" approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 23 del 23/04/2024;
- il medesimo operatore economico, con l'accettazione delle clausole contrattuali, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i., impegnandosi a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura-Ufficio

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 58

## DETERMINA N. 61 DEL 14/01/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE – RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7, VICENZA. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO FORNITURA CON POSA DI PIATTAFORMA ELEVATRICE A CO.MA.D. SNC DI DARIO SERGIO & C. (C.F./P.IVA 02587640281) PER L'IMPORTO DI € 39.610,00 (IVA ESCLUSA). CUP B39J20007340006 CIG B519EE4402.

Territoriale del Governo della Provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente);

- il presente incarico non rientra nella tipologia prevista dall'art. 15 del D.Lgs. 33/2013, trattandosi in incarico regolato dal D.Lgs. 36/2023 “Codice dei Contratti Pubblici”;
- con la presentazione dell'offerta l'operatore economico riconosce e fa propri i principi contenuti nel “Protocollo di Legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”, sottoscritto a Venezia in data 17 settembre 2019 tra Regione Veneto, Associazione dei Comuni del Veneto (ANCI Veneto), l'Unione Province del Veneto (UPI Veneto) e gli Uffici Territoriali del Governo del Veneto, seppur scaduto, nella parte relativa alle applicazioni applicabili in via transitoria e alle corrispondenti clausole-tipo, come dettagliate al PGN 52732/2024 e alle clausole che, avuto riguardo alla tipologia di appalto (lavori, servizi o forniture) e al relativo importo, possono assumere la valenza di “Patto di integrità”;
- per l'esecuzione della prestazione *de quo* l'operatore economico CO.MA.D. SNC DI DARIO SERGIO & C., nel Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), agli atti con PGN 2720/2025 del 09/01/2025, ha dichiarato la volontà di non subappaltare alcuna attività;

**Dato atto**, inoltre, che, con la sottoscrizione del presente provvedimento, il RUP l'ing. Paolo Gabbi - Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Prevenzione e Sicurezza - dichiara, sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, il rispetto di quanto previsto dagli artt. 16, 51 e 93 del D.Lgs. 36/2023 in tema di conflitto di interesse anche potenziale e incompatibilità, dall'art. 6-bis della L. 241/1990 in tema di conflitto di interessi, dalla Linea Guida ANAC n. 15 relativa alla “Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento dei contratti pubblici”, dall'art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001, dall'art. 51 del Codice di Procedura Civile e dal Piano di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza del Comune di Vicenza;

**Richiamate** le disposizioni di cui all'art. 53, ultimo comma, del D.Lgs. 165/2001 la cui violazione costituisce causa di risoluzione del contratto;

**Vista** la deliberazione di Consiglio comunale n. 23 del 23/04/2024 che approva il “Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Vicenza”;

**Vista** la deliberazione del Consiglio comunale n. 94 del 19/12/2024 ad oggetto “Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 e suoi allegati”;

**Visto** il documento programmatico triennale denominato “PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione” per il triennio 2024/2026, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 27/03/2024, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza”



Proposta N. 58

## DETERMINA N. 61 DEL 14/01/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE – RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7, VICENZA. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO FORNITURA CON POSA DI PIATTAFORMA ELEVATRICE A CO.MA.D. SNC DI DARIO SERGIO & C. (C.F./P.IVA 02587640281) PER L'IMPORTO DI € 39.610,00 (IVA ESCLUSA). CUP B39J20007340006 CIG B519EE4402.

**Vista** la deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 29/02/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) (e successive variazioni);

**Visto** l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;

**Visto** l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

**Visto** il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 11 del 14/02/2013 e successive modificazioni;

### DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di affidare, per le motivazioni espresse in premessa e ai sensi dell'art. 17 e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, la fornitura con posa di una piattaforma elevatrice da posizionarsi all'interno del cavedio dell'edificio sito in via Vicolo Cieco Retrone 7, nell'ambito degli interventi denominati "EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE – RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7, VICENZA" con CUP B39J20007340006, all'operatore economico CO.MA.D. SNC DI DARIO SERGIO & C. – C.F./P.IVA 02587640281 – con sede legale a Cadoneghe (PD), 35010, in via Antoniana n. 25, per l'importo di € 38.610,00 + oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 1.000,00, pari ad € 39.610,00 + IVA agevolata al 4%, complessivamente € 41.194,40, a tutti i patti e le condizioni stabilite nella procedura MePA identificata con RDO n. 4925894/2024, acquisita agli atti con PGN 2720/2025 del 09/01/2025;
- 3) di dare atto che la spesa complessiva di € 41.194,40 (IVA agevolata al 4% compresa) di cui al punto 2) del dispositivo trova copertura all'impegno codice n. 143783 del capitolo 1649701 "OPERE EDILIZIE FINANZIATE DA TRASFERIMENTI PER TRASFORMAZIONE DIR.DI SUPERFICIE IN DIR.PROPRIETA'" del bilancio del corrente esercizio, finanziato con risorse proprie, dove rientra nella somma complessivamente vincolata con determinazione dirigenziale n. 1720 del 28/07/2022, citata in premessa;
- 4) di approvare l'allegato crono-programma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive;
- 5) di stabilire che il contratto con l'operatore economico incaricato verrà stipulato secondo le modalità previste dalla piattaforma MePA, stando alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti, come previsto dall'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e dall'art. 23 del "Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Vicenza" approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 23 del 23/04/2024;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 58

## DETERMINA N. 61 DEL 14/01/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE – RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7, VICENZA. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO FORNITURA CON POSA DI PIATTAFORMA ELEVATRICE A CO.MA.D. SNC DI DARIO SERGIO & C. (C.F./P.IVA 02587640281) PER L'IMPORTO DI € 39.610,00 (IVA ESCLUSA). CUP B39J20007340006 CIG B519EE4402.

- 6) di dare atto che l'operatore economico incaricato, con l'accettazione delle clausole contrattuali, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e successive modifiche, impegnandosi a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
- 7) di dare atto che il presente incarico non rientra nella tipologia prevista dall'art. 15 del D.Lgs. 33/2013, trattandosi in incarico regolato dal D.Lgs. 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici";
- 8) di dare atto che al presente affidamento si applicano, per quanto compatibili, le norme del D.P.R. 62/2013 relative al "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 165/2001", così come modificato con D.P.R. 81/2023, e le più specifiche disposizioni del Codice di comportamento approvato dal Comune di Vicenza con deliberazione di Giunta comunale n. 16 del 28/01/2014 e che, in caso di violazione delle stesse, il contratto è risolto di diritto;
- 9) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determinazione, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del T.U.E.L., D.Lgs. 267/2000 e dei principi contabili;
- 10) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 01/07/2009 n. 78 convertito nella Legge 03/08/2009 n. 102;
- 11) di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 1, comma 32, della Legge 06/11/2012 n. 190, secondo quanto previsto dall'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici, attraverso le piattaforme digitali, e dall'art. 37 della Legge 14/03/2013 n. 33 sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 58

## DETERMINA N. 61 DEL 14/01/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE – RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7, VICENZA. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO FORNITURA CON POSA DI PIATTAFORMA ELEVATRICE A CO.MA.D. SNC DI DARIO SERGIO & C. (C.F./P.IVA 02587640281) PER L'IMPORTO DI € 39.610,00 (IVA ESCLUSA). CUP B39J20007340006 CIG B519EE4402.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE**

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 58

## DETERMINA N. 61 DEL 14/01/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**Oggetto:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE – RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7, VICENZA. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO FORNITURA CON POSA DI PIATTAFORMA ELEVATRICE A CO.MA.D. SNC DI DARIO SERGIO & C. (C.F./P.IVA 02587640281) PER L'IMPORTO DI € 39.610,00 (IVA ESCLUSA). CUP B39J20007340006 CIG B519EE4402.

### VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

### IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
166338	2025	OPERE EDILIZIE FINANZIATE DA TRASFERIMENTI PER TRASFORMAZIONE DIR.DI SUPERFICIE IN DIR.PROPRIETA'	U	08022.02.1649701	41.194,40

La presente determinazione è: **Regolare** .sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Vicenza, 28/01/2025

MAURO BELLESIA / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : 3915c52500b6549bcc04f356b40769e190816df9

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La EQ di Settore: --

Il Dirigente di Settore: Gabbi Paolo

La EQ di Ragioneria: --

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*