



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 115

## **DETERMINA N. 73 DEL 15/01/2025**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

### **OGGETTO:**

ERP – PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILI E ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EX ART. 4 D.L. 47/2014 – L. 80/2014. LINEA DI INTERVENTO B) PER "RIPRISTINO DI ALLOGGI DI RISULTA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA" – D.M. 03/10/2018 – D.G.R. N. 1885 DEL 10/12/2018 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 30 ALLOGGI. INTERVENTI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI COMPLESSIVI 7 ALLOGGI – LOTTO L. AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI A SEGUITO DI PROCEDURA APERTA ALL'IMPRESA EDILTREVISIO SRL UNIPERSONALE (C.F./ P.IVA 01682230931) PER € 258.118,28 (IVA ESCLUSA). CUP B37H21007130006 CIG B4125F46B7.



Proposta N. 115

## DETERMINA N. 73 DEL 15/01/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** ERP – PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILI E ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EX ART. 4 D.L. 47/2014 – L. 80/2014. LINEA DI INTERVENTO B) PER "RIPRISTINO DI ALLOGGI DI RISULTA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA" – D.M. 03/10/2018 – D.G.R. N. 1885 DEL 10/12/2018 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 30 ALLOGGI. INTERVENTI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI COMPLESSIVI 7 ALLOGGI – LOTTO L. AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI A SEGUITO DI PROCEDURA APERTA ALL'IMPRESA EDILTREVISIO SRL UNIPERSONALE (C.F./ P.IVA 01682230931) PER € 258.118,28 (IVA ESCLUSA). CUP B37H21007130006 CIG B4125F46B7.

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con D.G.R. n. 1885 del 10 dicembre 2018 la Regione del Veneto ha approvato un Bando per la concessione di finanziamenti per il *"Recupero e la razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, destinati alla locazione ai sensi del Titolo III della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39"* nell'ambito del programma disposto dall'art. 4 del D.L. 28 marzo 2014, n. 47 e L. 23 maggio 2014, n. 80 mediante interventi di ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria, con scadenza 21 gennaio 2019;
- il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019-2021 e l'elenco annuale 2019, approvati unitamente al bilancio di previsione 2019 con delibera del Consiglio Comunale n. 61 del 12/12/2018, prevedono, tra l'altro, "interventi di edilizia residenziale pubblica" finanziati con specifici fondi regionali;
- con delibera di Giunta comunale n. 6 del 18/01/2019 il Comune di Vicenza ha approvato il quadro tecnico-economico e il cronoprogramma degli interventi relativi al recupero di n. 30 alloggi ERP ai fini della partecipazione al Bando regionale approvato con D.G.R.V. n. 1885 del 10/12/2018;
- in data 18 gennaio 2019 (con PEC PGN 9121/2019, 9093/20219, 9109/2019, 9135/2019) e in data 21 gennaio 2019 (con PEC PGN 9414/2019, 9444/2019, 9431/2019, 9452/2019, 9457/2019, 9496/2019, 9511/2019, 9469/2019, 9481/2019, 9657/2019, 9546/2019, 9528/2019, 9576/2019, 9521/2019, 9637/2019, 9589/2019, 9632/2019, 9598/2019, 9607/2019, 9675/2019, 9618/2019, 9652/2019, 9641/2019, 9626/2019, 9665/2019 e 9681/2019) sono state inviate le domande di partecipazione all'avviso per la selezione suddetta per il recupero di n. 30 alloggi ERP della città di Vicenza;
- con Decreto del Direttore dell'Unità Organizzativa Edilizia della Regione del Veneto n. 47 del 31 maggio 2019, pubblicato sul BUR n. 61 del 07 giugno 2019, è stata approvata la graduatoria degli interventi ammissibili al finanziamento nell'ambito del "Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica" dal quale emerge che tutte le 30 domande presentate dal Comune di Vicenza sono rientrate in graduatoria e sono dunque finanziate (cfr. nota Regione Veneto acquisita agli atti con PGN 87327/2019);
- con successivo Decreto della Regione del Veneto n. 78 del 14 luglio 2020 la predetta graduatoria è stata parzialmente modificata a seguito delle integrazioni progettuali presentate da vari enti locali e AA.TT.E.R. alla Regione. I 30 interventi presentati dal Comune di Vicenza sono comunque rimasti utilmente collocati in graduatoria, dalla posizione n. 12 alla posizione n. 41, risultando pertanto finanziati dal Bando;
- con nota PGN 139274/2021 del 13/09/2021 la Regione Veneto ha comunicato al Comune di Vicenza l'assegnazione della somma di € 1.236.739,50 per il recupero complessivo delle 30 unità abitative, così come indicate con la delibera di Giunta comunale n. 6 del 18/01/2019;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 115

## DETERMINA N. 73 DEL 15/01/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** ERP – PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILI E ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EX ART. 4 D.L. 47/2014 – L. 80/2014. LINEA DI INTERVENTO B) PER "RIPRISTINO DI ALLOGGI DI RISULTA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA" – D.M. 03/10/2018 – D.G.R. N. 1885 DEL 10/12/2018 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 30 ALLOGGI. INTERVENTI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI COMPLESSIVI 7 ALLOGGI – LOTTO L. AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI A SEGUITO DI PROCEDURA APERTA ALL'IMPRESA EDILTREVISIO SRL UNIPERSONALE (C.F./ P.IVA 01682230931) PER € 258.118,28 (IVA ESCLUSA). CUP B37H21007130006 CIG B4125F46B7.

- con note PGN 5449/2023 del 12/01/2023 e PGN 183518/2023 del 31/10/2023 il Settore LL.PP. ha chiesto alla Regione Veneto una serie di proroghe per l'avvio dei lavori;
- con nota acquisita agli atti con PGN 197373/2023 del 23/11/2023 la Regione Veneto ha concesso, per ultimo, la proroga richiesta e ha trasmesso il Decreto del Direttore dell'Unità Organizzativa Edilizia n. 90 del 13/11/2023 con cui è stato autorizzato "il differimento al 31/05/2024 del termine per l'avvio dei lavori relativi alla manutenzione straordinaria di complessivi n. 30 alloggi E.R.P." fissando "il termine per l'ultimazione dei lavori al 31/05/2025";
- nelle more della proroga concessa, l'ufficio tecnico del Comune di Vicenza, preso atto della specifica tipologia di interventi da realizzare nei diversi alloggi e della dislocazione degli stessi sul territorio cittadino, nonché in ottica di snellimento procedimentale, ha ritenuto di suddividere i lavori di "Recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica" ex art. 4 D.L. 47/2014 e L. 80/2014 in 3 lotti funzionali, ciascuno dei quali comprendente n. 10 alloggi, così come di seguito indicato:
  - a. LOTTO H con associato il CUP B37H21007070006,
  - b. LOTTO I con associato il CUP B37H21007100006,
  - c. LOTTO L con associato il CUP B37H21007130006;
- successivamente, 6 dei 30 alloggi originariamente previsti con delibera di Giunta comunale n. 6/2019 sono stati locati e risultano quindi non più disponibili e/o idonei alla realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria oggetto del finanziamento regionale. Alla luce di ciò, il Comune di Vicenza ha comunicato alla Regione Veneto, con nota PGN 68488/2024 del 24/04/2024, la necessità di stralciare n. 6 alloggi dai 30 inizialmente indicati, rimodulando di conseguenza i 3 lotti in cui era stato suddiviso l'intervento, così come di seguito specificato:
  - a) LOTTO H - CUP B37H21007070006 - composto da n. 8 alloggi, ubicati in:
    - via Vico 6 - 1° piano;
    - contra' Cornoleo 5 - 1° piano;
    - contra' Cornoleo 5 - 2° piano;
    - contra' Mure Porta Santa Lucia 14 - piano terra;
    - via Lago di Toblino 12 - 3° piano;
    - via Lago d'Iseo 59 - 1° piano;
    - via Lago di Lugano 23 - 3° piano;
    - vicolo Cieco Retrone 25 - 2°/3° piano;
  - b) LOTTO I - CUP B37H21007100006 - composto da n. 9 alloggi, ubicati in:
    - via Einaudi 97 - 1° piano;
    - via Einaudi 25 - 2° piano;
    - via Einaudi 93 - 2° piano;
    - viale Riviera Berica 874 - piano terra;
    - via Salvemini 12 - 2° piano;
    - via Maurisio 65 - 1° piano;
    - via Maurisio 61 - 1° piano;
    - via Maurisio 81 - 2° piano;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 115

## DETERMINA N. 73 DEL 15/01/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** ERP – PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILI E ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EX ART. 4 D.L. 47/2014 – L. 80/2014. LINEA DI INTERVENTO B) PER "RIPRISTINO DI ALLOGGI DI RISULTA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA" – D.M. 03/10/2018 – D.G.R. N. 1885 DEL 10/12/2018 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 30 ALLOGGI. INTERVENTI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI COMPLESSIVI 7 ALLOGGI – LOTTO L. AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI A SEGUITO DI PROCEDURA APERTA ALL'IMPRESA EDILTREVISIO SRL UNIPERSONALE (C.F./ P.IVA 01682230931) PER € 258.118,28 (IVA ESCLUSA). CUP B37H21007130006 CIG B4125F46B7.

- via Maurisio 73 - 1° piano;
- c) LOTTO L - CUP B37H21007130006 - composto da n. 7 alloggi, ubicati in:
- viale Fiume 95/B - 2° piano;
  - viale Fiume 91 - 2° piano;
  - viale Fiume 93 - 3° piano;
  - viale Fiume 95 - 3° piano;
  - viale Trento 34 - 1° piano;
  - viale Astichello 202 - 2° piano;
  - via Sorio 1 - piano rialzato;

- con nota PGN 86590/2024 del 24/05/2024 il Settore Lavori Pubblici, Prevenzione e Sicurezza del Comune di Vicenza ha chiesto alla Regione Veneto un'ulteriore proroga per l'avvio lavori di 6 mesi;
- la Regione Veneto, con nota acquisita agli atti con PGN 92551/2024 del 04/06/2024, ha concesso al Comune di Vicenza il termine di 15 giorni dalla ricezione della nota stessa per trasmettere l'attestazione di conformità dei Codici Unici di Progetto (CUP) di cui al "Programma di recupero e razionalizzazione di immobili ERP";
- con nota PGN 94228 del 05/06/2024 il Comune di Vicenza ha inviato alla regione Veneto l'attestazione di conformità dei Codici Unici di Progetto (CUP) del "Programma di recupero e razionalizzazione di immobili ERP";
- con determinazione dirigenziale n. 1194 del 06/06/2024 è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, l'incarico professionale di redazione del progetto esecutivo e CSP dell'opera denominata "ERP – programma di recupero e razionalizzazione di immobili e alloggi di edilizia residenziale pubblica ex art. 4 D.L. 47/2014 – L. 80/2014. linea di intervento B) per "Ripristino di alloggi di risulta e manutenzione straordinaria" manutenzione straordinaria di n. 7 alloggi – lotto L – CUP B37H21007130006" a Poliprogetto S.r.l. Società di Architettura e Ingegneria con sede legale a Creazzo (VI), per l'importo di € 16.386,33 + inarcassa 4% + IVA 22% per complessivi € 20.790,98, alle condizioni di cui alla trattativa diretta Mepa identificata con RDO n. 3929721/2024
- con deliberazione di Giunta comunale n. 132 del 26/06/2024 è stato approvato il progetto esecutivo relativo agli interventi "ERP – programma di recupero e razionalizzazione di immobili e alloggi di edilizia residenziale pubblica ex art. 4 D.L. 47/2014 – L. 80/2014. linea di intervento B) per "Ripristino di alloggi di risulta e manutenzione straordinaria" – D.M. 03/10/2018 – D.G.R. n. 1885 del 10/12/2018 – manutenzione straordinaria di n. 30 alloggi. Interventi di "manutenzione straordinaria di complessivi 7 alloggi – lotto L. CUP B37H21007130006" dell'importo complessivo di € 400.733,57 (IVA compresa);
- con nota PGN 154513 del 23/09/2024 è giunta autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di cui al presente atto con prescrizioni della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Verona, Rovigo e Vicenza;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 115

**DETERMINA N. 73 DEL 15/01/2025**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** ERP – PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILI E ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EX ART. 4 D.L. 47/2014 – L. 80/2014. LINEA DI INTERVENTO B) PER "RIPRISTINO DI ALLOGGI DI RISULTA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA" – D.M. 03/10/2018 – D.G.R. N. 1885 DEL 10/12/2018 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 30 ALLOGGI. INTERVENTI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI COMPLESSIVI 7 ALLOGGI – LOTTO L. AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI A SEGUITO DI PROCEDURA APERTA ALL'IMPRESA EDILTREVISO SRL UNIPERSONALE (C.F./ P.IVA 01682230931) PER € 258.118,28 (IVA ESCLUSA). CUP B37H21007130006 CIG B4125F46B7.

- con determinazione dirigenziale n. 2096 del 27/09/2024 è stato deciso di procedere all'affidamento dei lavori dell'opera de quo, con base di gara di € 305.368,21 comprensivi di 12.980,00 per oneri di sicurezza oltre IVA 10% complessivamente pari ad € 335.905,03 ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, con procedura aperta tra operatori qualificati per la categoria di lavori prevalente OG1 Classifica I, a cura della Settore Gare del Comune di Vicenza sulla base del criterio del minor prezzo espresso come ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara al netto degli oneri di sicurezza non ribassabili, ai sensi di quanto previsto dall'art. 108 del D.Lgs. 36/2023;

Preso atto dell'esperimento della procedura di gara interamente gestita su piattaforma telematica, senza la previsione di sedute pubbliche, conformemente a quanto prescritto dall'art. 25 del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici, d'ora in poi Codice) e precisamente sulla Piattaforma Appalti&Contratti Maggioli e, per tramite del sistema di interoperabilità, sulla Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) presso la BDNCP e sulla Piattaforma per la pubblicità a valore legale (PVL) di A.N.A.C. in data 31/10/2024 come prescritto ex lege;

Atteso che:

- ai sensi di quanto previsto dall'art. 54, comma 1 del Codice, trattandosi di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale con calcolo della soglia di anomalia mediante "Metodo A" di cui all'Allegato II.2 del Codice, in caso di numero di offerte pari o superiore a 5, in deroga a quanto previsto dall'art. 110;
- in caso di numero di offerte inferiore a 5 non si procederà all'esclusione automatica e al calcolo della soglia di anomalia sopraindicate;

Entro il termine previsto delle ore 12:00 del giorno 18/11/2024 sono pervenute, come da verbale dell'Ufficio Gare del Comune di Vicenza del 20/11/2024, agli atti al PGN 200647 del 03/12/2024, in ordine di registrazione sulla suddetta Piattaforma, le offerte dei seguenti operatori economici:

N.	Concorrente	Sede legale	Codice Fiscale
1	LINDI & F.LLI SRL	ERBUSCO (BS)	04124920986
2	CHIARAPPA IMPIANTI SRL	MODUGNO (BA)	07375370728
3	GEOSTRUTTURE SRL UNIPERSONALE	COPPARO (FE)	02020940389
4	2SGROUP SRL	TERRASSA PADOVANA (PD)	04925750285
5	BUILDING SRL	TREVISO (TV)	04837300260
6	ARS ET LABOR	SOMMA VESUVIANA (NA)	08814681212

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 115

**DETERMINA N. 73 DEL 15/01/2025**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** ERP – PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILI E ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EX ART. 4 D.L. 47/2014 – L. 80/2014. LINEA DI INTERVENTO B) PER "RIPRISTINO DI ALLOGGI DI RISULTA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA" – D.M. 03/10/2018 – D.G.R. N. 1885 DEL 10/12/2018 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 30 ALLOGGI. INTERVENTI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI COMPLESSIVI 7 ALLOGGI – LOTTO L. AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI A SEGUITO DI PROCEDURA APERTA ALL'IMPRESA EDILTREVISO SRL UNIPERSONALE (C.F./ P.IVA 01682230931) PER € 258.118,28 (IVA ESCLUSA). CUP B37H21007130006 CIG B4125F46B7.

7	AEFFE S.R.L.	OCCHIOBELLO (RO)	01506030293
8	ELMAP GROUP INNOVATION SRL	MALO (VI)	04169600246
9	ONGARO S.R.L.	CALDOGNO (VI)	03850710249
10	EDIL ARTEMI SRLS	MUGNANO DI NAPOLI (NA)	09841411219
11	CONSORZIO STABILE ADIGE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	SAN BONIFACIO (VR)	05050740231
12	ENNEAPI GENERAL CONTRACTOR SRL	MILANO (MI)	04192420166
13	BARZON COSTRUZIONI GENERALI SRL	PONTE SAN NICOLO' (PD)	04646090284
14	ALCIDE COSTRUZIONI SRL	CITTADELLA (PD)	04640140283
15	TMC TECHNOLOGY SRL	BRUSCIANO (NA)	06265001211
16	TERMOEXPERT SRL	FIUMICINO (RM)	14391361004
17	PERAZZOLI COSTRUZIONI S.R.L.	BOVOLONE (VR)	03566960237
18	MA.CO. GROUP S.R.L.	BARI (BA)	07328710723
19	ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASSOCIATI	ISOLA VICENTINA (VI)	03353360245
20	IMPRESA CATALANO S.R.L.	SAVIANO (NA)	07025821211
21	ELETTRICA 3B SRL	ALBANELLA (SA)	05203810659
22	TEKNOSERVICE S.R.L.S.	ACIREALE (CT)	05560810870
23	ODEAN SRL	GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA)	08279991213
24	A. S. SERVICES	VIGONZA (PD)	03422280283
25	AZIENDA GREEN SRL	NAPOLI (NA)	03831690619
26	EDILKS DI KERKIJA SHPETIM	CAMPONOGARA (VE)	KRKSPT84R11Z100P
27	PROTECNA SRL	BRACCIANO (RM)	05191001006
28	COSTRUZIONI & PROGETTI SRL	FIRENZE (FI)	06326200489
29	VMF COSTRUZIONI S.R.L.	GRAVINA IN PUGLIA (BA)	08085290727
30	SERMA COSTRUZIONI SRL	MIRANO (VE)	03336250273
31	EDILTREVISO SRL UNIPERSONALE	TREVISO (TV)	01682230931
32	T.S.B. S.R.L.	LEGNARO (PD)	03702330287

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 115

**DETERMINA N. 73 DEL 15/01/2025**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** ERP – PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILI E ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EX ART. 4 D.L. 47/2014 – L. 80/2014. LINEA DI INTERVENTO B) PER "RIPRISTINO DI ALLOGGI DI RISULTA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA" – D.M. 03/10/2018 – D.G.R. N. 1885 DEL 10/12/2018 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 30 ALLOGGI. INTERVENTI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI COMPLESSIVI 7 ALLOGGI – LOTTO L. AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI A SEGUITO DI PROCEDURA APERTA ALL'IMPRESA EDILTREVISIO SRL UNIPERSONALE (C.F./ P.IVA 01682230931) PER € 258.118,28 (IVA ESCLUSA). CUP B37H21007130006 CIG B4125F46B7.

33	EDILMAYOR S.R.L.	NAPOLI (NA)	06949200635
34	IES S.R.L.	ROMA (RM)	13533511005
35	D.R.C. RECUPERI E COSTRUZIONI GENERALI SRL	CITTA' DICASTELLO (PG)	03629540547
36	STAR HOUSE SRL	VENEZIA (VE)	03019260276
37	TODISCO COSTRUZIONI SRL	SAN FERDINANDO DI PUGLIA (BT)	08327230721
38	DEB SRL	FAVARA (AG)	02807640848
39	COVI COSTRUZIONI SRL	VENEZIA (VE)	04319320273
40	EDILCROMO S.r.l.	MONTEROTONDO (RM)	05968550581
41	LAMA SRL	CASELLE DI SOMMACAMPAGNA (VR)	04798670230
42	CONSORZIO ARTEA	SANTORSO (VI)	03092900244
43	OMEGA SICUREZZA S.R.L.	MONTEROTONDO (RM)	04845631003

A seguito della procedura svoltasi come dal sopraccitato verbale di gara del 20/11/2024 dell'Ufficio Gare, il Presidente della Commissione ha dato atto di procedere, conformemente a quanto previsto al punto 15.1 del disciplinare di gara, con la c.d. "inversione procedimentale" di cui all'art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, esaminando le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti.

Rilevato, in sede di esame della documentazione dell'offerta economica presentata dai concorrenti, di attivare la procedura di soccorso istruttorio con termine ultimo per l'integrazione della documentazione 02/12/2024 per:

- il concorrente Serma Costruzioni Srl che non ha dichiarato dati generali e utile di impresa relativamente all'appalto;
- il concorrente Enneapi General Contractor Srl che non ha dichiarato l'utile di impresa relativamente all'appalto;
- il concorrente Star House Srl che nell'offerta economica ha indicato i costi di manodopera di importo inferiore a quello indicato dalla stazione appaltante all'art. 3 del Disciplinare e, nonostante la prescrizione di cui all'art. 14, lettere b) e c) del Disciplinare di gara, non ha inserito una Relazione Giustificativa del costo della manodopera offerto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 41, comma 14 del D.Lgs. 36/2023.

Ritenuto, nella successiva sessione in seduta pubblica virtuale svoltasi in data 02/12/2024:

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 115

## DETERMINA N. 73 DEL 15/01/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** ERP – PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILI E ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EX ART. 4 D.L. 47/2014 – L. 80/2014. LINEA DI INTERVENTO B) PER "RIPRISTINO DI ALLOGGI DI RISULTA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA" – D.M. 03/10/2018 – D.G.R. N. 1885 DEL 10/12/2018 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 30 ALLOGGI. INTERVENTI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI COMPLESSIVI 7 ALLOGGI – LOTTO L. AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI A SEGUITO DI PROCEDURA APERTA ALL'IMPRESA EDILTREVISO SRL UNIPERSONALE (C.F./ P.IVA 01682230931) PER € 258.118,28 (IVA ESCLUSA). CUP B37H21007130006 CIG B4125F46B7.

- di ammettere, a seguito della documentazione integrativa acquisita:
  - Serma Costruzioni Srl – modello acquisito agli atti con nota PGN 191832/2024;
  - Star House Srl – relazione giustificativa di ribasso oneri manodopera derivanti da una più efficiente organizzazione agli atti con nota PGN 194247/2024;
- di non ammettere l'operatore economico Enneapi General Contractor Srl che non ha risposto alla richiesta di soccorso procedimentale trasmessa con PGN 191540/2024;

Da verbale del 02/12/2024, agli atti al PGN 200968 del 04/12/2024 risultano, quindi, ammessi n. 42 concorrenti.

E' seguita, dato il numero di concorrenti superiore a cinque, la valutazione della congruità delle offerte e l'esclusione automatica delle offerte anomale, individuata la soglia di anomalia ai sensi del "Metodo A" di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023, che risulta pari a 16,166%. Le offerte con ribassi pari o superiori a tale soglia sono state escluse automaticamente, in applicazione all'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e di conseguenza le prime 3 migliori offerte sono risultate quelle dei concorrenti di seguito indicati:

N.	Concorrente	Ribasso offerto %
1	EDILTREVISO SRL UNIPERSONALE	-16,16
2	ODEAN SRL	-16,123
3	ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASSOCIATI	-15,71

La verifica e la conformità della documentazione amministrativa ha dato esito positivo per l'operatore economico Ediltreviso Srl Unipersonale;

Rilevato inoltre che:

- il concorrente Odean Srl ha dichiarato, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 119 del D.Lgs. 36/2023 di voler subappaltare le lavorazioni in categoria prevalente OG1 nei limiti previsti dal disciplinare di gara e le lavorazioni previste in categorie scorporabili OS28, OS30 al 100%. Nel DGUE, invece, la percentuale indicata è del 51% e non del 49,99% come previsto dall'art. 3.2 del Disciplinare e come indicato in documentazione di gara e la somma garantita con polizza fideiussoria n. 06/01/01/3207388 da Finanziaria Romana del 18/11/2024 a titolo di garanzia provvisoria è di importo pari ad € 2.749,00 in luogo dell'importo corretto comprensivo della riduzione al 50% è pari ad € 3.053,68;
- il concorrente Ica Consorzio Artigiani Associati ha allegato un doppiopione del modello istanza di dichiarazioni e dati generali della ditta consorziata LC Lavori In Corso Srl anche relativamente al proprio modello istanza;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"





Proposta N. 115

**DETERMINA N. 73 DEL 15/01/2025**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** ERP – PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILI E ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EX ART. 4 D.L. 47/2014 – L. 80/2014. LINEA DI INTERVENTO B) PER "RIPRISTINO DI ALLOGGI DI RISULTA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA" – D.M. 03/10/2018 – D.G.R. N. 1885 DEL 10/12/2018 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 30 ALLOGGI. INTERVENTI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI COMPLESSIVI 7 ALLOGGI – LOTTO L. AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI A SEGUITO DI PROCEDURA APERTA ALL'IMPRESA EDILTREVISIO SRL UNIPERSONALE (C.F./ P.IVA 01682230931) PER € 258.118,28 (IVA ESCLUSA). CUP B37H21007130006 CIG B4125F46B7.

Sono stati quindi attivati i relativi soccorsi istruttori, ai sensi dell'art. 101 comma 1 lett. a) e b) del D.Lgs. 36/2023, da pervenire entro il termine fissato del 09/12/2024 alle ore 9:30.

Il Presidente della Commissione ha quindi nella seduta del 10/12/2024 rilevato che:

- il concorrente Odean Srl non ha risposto entro il termine assegnato alla richiesta di soccorso procedimentale (PGN 200428/2024) e ha, conseguentemente disposto che venga escluso dalla procedura;
- il concorrente ICA Consorzio Artigiani Associati ha risposto entro il termine assegnato presentando la documentazione richiesta, acquisita agli atti al PGN 202629/2024;

E' seguito, con l'esclusione del concorrente come sopraindicato, lo scorrimento della graduatoria come segue:

N.	Concorrente	Ribasso offerto %
1	EDILTREVISIO SRL UNIPERSONALE	-16,16
2	ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASSOCIATI	-15,71
3	ODEAN SRL	-16,123
4	LINDI & F.LLI SRL	- 15,4

Dato atto che la verifica per l'operatore economico Lindi & F.lli Srl è risultata completa.

Constato che la migliore offerta non anomala risulta essere quella presentata dall'operatore economico "Ediltreviso Srl Unipersonale" C.F. e P.IVA 01682230931 con sede legale in Via Canova n. 6 – 31100 Treviso, che ha offerto il ribasso del 16,16% e ha proposto l'aggiudicazione dei lavori in oggetto a tale operatore economico per l'importo contrattuale di € 258.118,28 compresi i costi per la sicurezza pari a € 12.980,00, oltre IVA al 10%, complessivamente pari ad € 283.930,11;

Dato atto che i costi della manodopera dichiarati da Ediltreviso Srl Unipersonale sono pari ad € 136.486,77;

Il Presidente ha al contempo rilevato che l'operatore economico Ediltreviso Srl Unipersonale, nel Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), ha dichiarato di voler subappaltare le lavorazioni: "Categoria OG1 – Quota 49,99%; Categoria OS28 – Quota 100%; Categoria OS30 – Quota 100%";

Secondo classificato è l'operatore economico

ICA Consorzio Artigiani Associati CF e P. IVA 03353360245 con sede legale in Via Mariotti n. 8 – 36030 Isola Vicentina (VI), che ha proposto il ribasso del 15,71 %, il quale ha dichiarato di voler subappaltare le lavorazioni di cui alle categorie OG1 – OS28 – OS30;

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*



Proposta N. 115

**DETERMINA N. 73 DEL 15/01/2025**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** ERP – PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILI E ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EX ART. 4 D.L. 47/2014 – L. 80/2014. LINEA DI INTERVENTO B) PER "RIPRISTINO DI ALLOGGI DI RISULTA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA" – D.M. 03/10/2018 – D.G.R. N. 1885 DEL 10/12/2018 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 30 ALLOGGI. INTERVENTI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI COMPLESSIVI 7 ALLOGGI – LOTTO L. AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI A SEGUITO DI PROCEDURA APERTA ALL'IMPRESA EDILTREVISIO SRL UNIPERSONALE (C.F./ P.IVA 01682230931) PER € 258.118,28 (IVA ESCLUSA). CUP B37H21007130006 CIG B4125F46B7.

Con nota PGN 212649 del 19/12/2024, il Servizio Gare e Appalti del Comune di Vicenza ha quindi trasmesso al Settore di competenza il verbale n. 3 di proposta di aggiudicazione;

Con successiva nota PGN 212852/2024 del 19/12/2024, il sopraindicato Settore responsabile della procedura di gara ha inviato altresì l'esito dei controlli in FVOE 2.0;

Accertata quindi la regolarità dell'offerta presentata dall'impresa Ediltreviso Srl Unipersonale – C.F./P.IVA 01682230931, in possesso dei requisiti richiesti e in particolare dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 94 del D.Lgs 36/2023 dichiarati in sede di gara e verificati per mezzo del sistema FVOE 2.0, agli atti al PGN 212852/2024 come sopraindicato, e di DURC regolare (prot. INPS\_43568790 Data richiesta 18/11/2024 Scadenza validità 18/03/2025), si può procedere all'affidamento dei lavori in oggetto all'impresa sopraindicata per l'importo contrattuale pari a € 258.118,28 compresi i costi per la sicurezza pari a € 12.980,00, oltre IVA al 10%, complessivamente pari ad € 283.930,11;

Dato atto che, a seguito dell'aggiudicazione il quadro economico è così rideterminato:

**IMPORTO LAVORI**

A1	LAVORI	€ 245.138,28
A2	Sicurezza	€ 12.980,00
<b>TOTALE LAVORI A)</b>		<b>€ 258.118,28</b>

**SOMME A DISPOSIZIONE B)**

B1	Lavori in economia e lavori esclusi dall'appalto (IVA inclusa)	€ 740,24
B2	Rilievi, accertamenti, certificazioni tecnico-amministrative (iva inclusa)	€ 1.000,00
B3	Allacciamenti pubblici servizi ed arrotondamenti (iva inclusa)	€ 2.000,00
B4	Fondo incentivante art. 45 D.Lgs 38/2023 – 2% dell'importo a base di affidamento:	
	Fondo risorse finanziarie 1,60% - art. 45 c. 3 D,Lgs 38/2023	€ 4.885,89
	Fondo risorse finanziarie 0,40% - art- 45 c. 5 D,Lgs 38/2023	€ 1.221,47
B5	Spese tecniche (Progettazione, Sicurezza, Inarcassa)	€ 20.579,69
B6	Spese tecniche (Direzione Lavori, Sicurezza, Inarcassa)	€ 23.235,15
B7	Iva al 10% su A	€ 25.811,83
B8	Iva al 22% su spese tecniche B5	€ 4.527,53
B9	Iva al 22% su spese tecniche B6	€ 5.111,73
B10	Revisione prezzi	€ 1.526,84

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 115

**DETERMINA N. 73 DEL 15/01/2025**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** ERP – PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILI E ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EX ART. 4 D.L. 47/2014 – L. 80/2014. LINEA DI INTERVENTO B) PER "RIPRISTINO DI ALLOGGI DI RISULTA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA" – D.M. 03/10/2018 – D.G.R. N. 1885 DEL 10/12/2018 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 30 ALLOGGI. INTERVENTI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI COMPLESSIVI 7 ALLOGGI – LOTTO L. AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI A SEGUITO DI PROCEDURA APERTA ALL'IMPRESA EDILTREVISIO SRL UNIPERSONALE (C.F./ P.IVA 01682230931) PER € 258.118,28 (IVA ESCLUSA). CUP B37H21007130006 CIG B4125F46B7.

Ribasso d'asta del 16,16%	€ 47.249,93
IVA al 10% su ribasso d'asta	€ 4.724,99
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)</b>	<b>€ 142.615,29</b>
<b>TOTALE GENERALE A+B</b>	<b>€ 400.733,57</b>

Precisato che il contratto con l'impresa sopraindicata sarà concluso per mezzo di scrittura privata non autenticata, come previsto dall'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e dall'art. 23 del Regolamento per la disciplina dei Contratti del Comune di Vicenza, e che la medesima società assume, con l'accettazione delle clausole contrattuali, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche, impegnandosi, a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente);

Dato atto che il Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Prevenzione e Sicurezza, RUP dell'opera, con la sottoscrizione del presente provvedimento attesta, sotto la propria responsabilità, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, il rispetto di quanto previsto dall'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 in tema di conflitto di interesse anche potenziale e di incompatibilità, dall'art. 6 bis della L. 241/1990 in tema di conflitto di interessi, dalla Linea Guida ANAC n°15 relativa alla "Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento dei contratti pubblici", dall'art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001, dall'art. 51 del Codice di Procedura Civile e dal vigente Piano di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza del Comune di Vicenza;

Richiamate le disposizioni di cui all'art. 53, ultimo comma, del D.Lgs. 165/2001 la cui violazione costituisce causa di risoluzione del contratto;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 19/12/2024 ad oggetto "Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 e suoi allegati";

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2024/2026, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 27/3/2024, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 29/2/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) (e successive variazioni);

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*



Proposta N. 115

## DETERMINA N. 73 DEL 15/01/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** ERP – PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILI E ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EX ART. 4 D.L. 47/2014 – L. 80/2014. LINEA DI INTERVENTO B) PER "RIPRISTINO DI ALLOGGI DI RISULTA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA" – D.M. 03/10/2018 – D.G.R. N. 1885 DEL 10/12/2018 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 30 ALLOGGI. INTERVENTI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI COMPLESSIVI 7 ALLOGGI – LOTTO L. AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI A SEGUITO DI PROCEDURA APERTA ALL'IMPRESA EDILTREVISO SRL UNIPERSONALE (C.F./ P.IVA 01682230931) PER € 258.118,28 (IVA ESCLUSA). CUP B37H21007130006 CIG B4125F46B7.

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai Dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 14/2/2013 e successive modificazioni;

### DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di aggiudicare sulla base dei verbali redatti dall'Ufficio Gare in qualità di Stazione Unica Appaltante del Comune di Vicenza, agli atti con PGN 212649/2024, i lavori di " Ripristino di alloggi di risulta e manutenzione straordinaria" – D.M. 03/10/2018 – D.G.R. n. 1885 del 10/12/2018 – manutenzione straordinaria di n. 30 alloggi. Interventi di "manutenzione straordinaria di complessivi 7 alloggi – lotto L. CUP B37H21007130006" all'impresa "Ediltreviso Srl Unipersonale" C.F. e P.IVA 01682230931 con sede legale in Via Canova n. 6 – 31100 Treviso che ha offerto il ribasso del 16,16% e ha proposto l'aggiudicazione dei lavori in oggetto a tale operatore economico per l'importo contrattuale di € 245.138,28 oltre oneri per la sicurezza pari a € 12.980,00, pari ad € 258.118,28 oltre IVA al 10%, complessivamente pari ad € 283.930,11;
- 3) di dare atto che l'appaltatore ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti categorie di opere, così come indicate nel documento di gara unico europeo (DGUE) allegato all'offerta: "Categoria OG1 – Quota 49,99%; Categoria OS28 – Quota 100%; Categoria OS30 – Quota 100%";
- 4) di dare atto che la spesa di € 283.930,11 (IVA compresa) di cui al punto 2) trova copertura come segue:
  - per € 198.751,08 nell'impegno codice 164252 al capitolo 1649703 "Programma recupero e razionalizzazione immobili e alloggi ERP (art. 4 DL 47/2014 - L. n. 80/2014) - Interventi ripristino alloggi di risulta e manutenz. straord. DM 3/10/2018 - DGR n. 1885/2018" del bilancio del corrente esercizio, finanziato con contributo regionale
  - per € 85.179,03 nell'impegno codice 164251 al capitolo 1649701 "Opere edilizie finanziate da trasferimenti per trasformazione dir. di superficie in dir. Proprietà" finanziato con avanzo di amministrazione vincolatodove la somma rientra nell'importo complessivamente vincolato con determinazione dirigenziale n. 2096 del 27/09/2024;
- 5) di approvare l'allegato cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;
- 6) di approvare il Quadro Economico di spesa relativo al progetto di cui al presente provvedimento, rideterminato a seguito dell'aggiudicazione sopra esposta, come segue:

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 115

**DETERMINA N. 73 DEL 15/01/2025**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** ERP – PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILI E ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EX ART. 4 D.L. 47/2014 – L. 80/2014. LINEA DI INTERVENTO B) PER "RIPRISTINO DI ALLOGGI DI RISULTA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA" – D.M. 03/10/2018 – D.G.R. N. 1885 DEL 10/12/2018 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 30 ALLOGGI. INTERVENTI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI COMPLESSIVI 7 ALLOGGI – LOTTO L. AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI A SEGUITO DI PROCEDURA APERTA ALL'IMPRESA EDILTREVISIO SRL UNIPERSONALE (C.F./ P.IVA 01682230931) PER € 258.118,28 (IVA ESCLUSA). CUP B37H21007130006 CIG B4125F46B7.

**IMPORTO LAVORI**

A1	LAVORI	€ 245.138,28
A2	Sicurezza	€ 12.980,00
	<b>TOTALE LAVORI A)</b>	<b>€ 258.118,28</b>

**SOMME A DISPOSIZIONE B)**

B1	Lavori in economia e lavori esclusi dall'appalto (IVA inclusa)	€ 740,24
B2	Rilievi, accertamenti, certificazioni tecnico-amministrative (iva inclusa)	€ 1.000,00
B3	Allacciamenti pubblici servizi ed arrotondamenti (iva inclusa)	€ 2.000,00
B4	Fondo incentivante art. 45 D.Lgs 38/2023 – 2% dell'importo a base di affidamento:	
	Fondo risorse finanziarie 1,60% - art. 45 c. 3 D,Lgs 38/2023	€ 4.885,89
	Fondo risorse finanziarie 0,40% - art- 45 c. 5 D,Lgs 38/2023	€ 1.221,47
B5	Spese tecniche (Progettazione, Sicurezza, Inarcassa)	€ 20.579,69
B6	Spese tecniche (Direzione Lavori, Sicurezza, Inarcassa)	€ 23.235,15
B7	Iva al 10% su A	€ 25.811,83
B8	Iva al 22% su spese tecniche B5	€ 4.527,53
B9	Iva al 22% su spese tecniche B6	€ 5.111,73
B10	Revisione prezzi	€ 1.526,84
	Ribasso d'asta del 16,16%	€ 47.249,93
	Iva al 10% su ribasso d'asta	€ 4.724,99
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)</b>	<b>€ 142.615,29</b>

**TOTALE GENERALE A+B****€ 400.733,57**

- 7) di stabilire che il contratto con l'impresa aggiudicataria verrà stipulato mediante scrittura privata non autenticata, in applicazione dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 23 del Regolamento per la disciplina dei Contratti del Comune di Vicenza;
- 8) di dare atto che, con l'accettazione delle clausole contrattuali, l'impresa assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche, impegnandosi a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 115

## DETERMINA N. 73 DEL 15/01/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** ERP – PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILI E ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EX ART. 4 D.L. 47/2014 – L. 80/2014. LINEA DI INTERVENTO B) PER "RIPRISTINO DI ALLOGGI DI RISULTA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA" – D.M. 03/10/2018 – D.G.R. N. 1885 DEL 10/12/2018 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 30 ALLOGGI. INTERVENTI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI COMPLESSIVI 7 ALLOGGI – LOTTO L. AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI A SEGUITO DI PROCEDURA APERTA ALL'IMPRESA EDILTREVISIO SRL UNIPERSONALE (C.F./ P.IVA 01682230931) PER € 258.118,28 (IVA ESCLUSA). CUP B37H21007130006 CIG B4125F46B7.

- 9) di dare atto che, al presente affidamento si applicano, per quanto compatibili, le norme del DPR 62/2013 relative al "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 165/2001", così come modificato con DPR 81/2023, e le più specifiche disposizioni del Codice di comportamento approvato dal Comune di Vicenza con delibera di Giunta Comunale n. 16 del 28/01/2014 e che in caso di violazione il contratto è risolto di diritto;
- 10) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli artt. 147-bis, co. 1, e 147-quinquies del D.Lgs. 267/2000 e dei principi contabili;
- 11) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 01/07/2009 n. 78 convertito nella Legge 03/08/2009 n. 102;
- 12) di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 1, co. 32, della L. 06/11/2012 n. 190, secondo quanto previsto dall'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 alla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, attraverso le piattaforme digitali, e dall'art. 37 della L. 14/03/2013 n. 33 sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 115

## DETERMINA N. 73 DEL 15/01/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** ERP – PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILI E ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EX ART. 4 D.L. 47/2014 – L. 80/2014. LINEA DI INTERVENTO B) PER "RIPRISTINO DI ALLOGGI DI RISULTA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA" – D.M. 03/10/2018 – D.G.R. N. 1885 DEL 10/12/2018 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 30 ALLOGGI. INTERVENTI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI COMPLESSIVI 7 ALLOGGI – LOTTO L. AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI A SEGUITO DI PROCEDURA APERTA ALL'IMPRESA EDILTREVISIO SRL UNIPERSONALE (C.F./ P.IVA 01682230931) PER € 258.118,28 (IVA ESCLUSA). CUP B37H21007130006 CIG B4125F46B7.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE**

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 115

## DETERMINA N. 73 DEL 15/01/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**Oggetto:** ERP – PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILI E ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EX ART. 4 D.L. 47/2014 – L. 80/2014. LINEA DI INTERVENTO B) PER "RIPRISTINO DI ALLOGGI DI RISULTA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA" – D.M. 03/10/2018 – D.G.R. N. 1885 DEL 10/12/2018 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 30 ALLOGGI. INTERVENTI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI COMPLESSIVI 7 ALLOGGI – LOTTO L. AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI A SEGUITO DI PROCEDURA APERTA ALL'IMPRESA EDILTREVISO SRL UNIPERSONALE (C.F./ P.IVA 01682230931) PER € 258.118,28 (IVA ESCLUSA). CUP B37H21007130006 CIG B4125F46B7.

### VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

### IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
166181	2024	PROGRAMMA RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE IMMOBILI E ALLOGGI ERP (art. 4 DL 47/2014 - L. n. 80/2014) - INTERVENTI RIPRISTINO ALLOGGI DI RISULTA E MANUTENZ.STRAORD. DM 3/10/2018 - DGR N. 1885/2018	U	08022.02.1649703	198.751,08
166182	2024	OPERE EDILIZIE FINANZIATE DA TRASFERIMENTI PER TRASFORMAZIONE DIR.DI SUPERFICIE IN DIR.PROPRIETA'	U	08022.02.1649701	85.179,03

La presente determinazione è: **Regolare** .sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO**

Vicenza, 23/01/2025

**MAURO BELLESIA / ArubaPEC S.p.A.**

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : 679621edca270182651ee616bb29efda6c43823b

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La EQ di Settore: –

Il Dirigente di Settore: Gabbi Paolo

La EQ di Ragioneria: --