



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 2554

## **DETERMINA N. 2147 DEL 03/10/2024**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero

SETTORE PROPONENTE: SETTORE AMBIENTE E PATRIMONIO

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Piccionello Fabio

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

### **OGGETTO:**

IMPEGNO DI SPESA PER L'ASSISTENZA NELL'APERTURA/SOSTITUZIONE DELLA SERRATURA DELLA PORTA D'INGRESSO E INTERVENTO DI SISTEMAZIONE DEL VERDE DELL'IMMOBILE SITO IN VIALE D'ALVIANO CV. 51/53 - CIG B33544C8F1.



Proposta N. 2554

## DETERMINA N. 2147 DEL 03/10/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;  
SETTORE PROPONENTE: SETTORE AMBIENTE E PATRIMONIO

**OGGETTO:** IMPEGNO DI SPESA PER L'ASSISTENZA NELL'APERTURA/SOSTITUZIONE DELLA SERRATURA DELLA PORTA D'INGRESSO E INTERVENTO DI SISTEMAZIONE DEL VERDE DELL'IMMOBILE SITO IN VIALE D'ALVIANO CV. 51/53 - CIG B33544C8F1.

### IL DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. 159/2011 *Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136* ( c.d. Codice Antimafia), disciplina le procedure per il sequestro e la confisca dei beni alla criminalità organizzata e per l'utilizzo di detti beni per finalità di giustizia, di ordine pubblico, di protezione civile, per altri usi governativi o pubblici connessi allo svolgimento delle attività istituzionali delle Amministrazioni dello Stato o per finalità sociali delle Amministrazioni locali.

In particolare l'art. 48, comma 3, lett. c) del citato decreto prevede che:

- a) i beni sequestrati e confiscati possono essere trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune ovvero della Provincia o della Regione, ove l'immobile è ubicato, per finalità istituzionali o sociali ovvero economiche, con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali;
- b) gli enti territoriali destinatari possono amministrare direttamente il bene o, sulla base di apposita convenzione, assegnarlo in concessione, a titolo gratuito e nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, a comunità, enti, associazioni, organizzazioni di volontariato, cooperative sociali per finalità sociali, nonché agli Enti parco nazionali e regionali;
- c) detti beni possono, altresì, essere utilizzati dagli enti territoriali per finalità di lucro e i relativi proventi devono essere reimpiegati esclusivamente per finalità sociali.

Considerato che l'*Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata*, (ANBSC) con propria nota trasmessa al Comune di Vicenza il 12.12.2023 assunta al prot. gen. n. 208081/2023, ha invitato l'Ente comunale a manifestare l'eventuale interesse al trasferimento dei seguenti beni confiscati ubicati in Vicenza in viale B. D'Alviano:

- appartamento identificato catastalmente Foglio 73 mapp. 388 sub 6 cat A7;
- appartamento identificato catastalmente Foglio 73 mapp. 388 sub 7 cat A7;
- appartamento identificato catastalmente Foglio 73 mapp. 388 sub 8 cat A7;
- locale accessorio identificato catastalmente Foglio 73 mapp. 388 sub 5 cat C6.



Proposta N. 2554

## DETERMINA N. 2147 DEL 03/10/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE AMBIENTE E PATRIMONIO

**OGGETTO:** IMPEGNO DI SPESA PER L'ASSISTENZA NELL'APERTURA/SOSTITUZIONE DELLA SERRATURA DELLA PORTA D'INGRESSO E INTERVENTO DI SISTEMAZIONE DEL VERDE DELL'IMMOBILE SITO IN VIALE D'ALVIANO CV. 51/53 - CIG B33544C8F1.

Preso atto della relazione tecnica trasmessa dal competente Settore Servizi Sociali prot. gen. n. 214452 del 22.12.2023 ed il sopralluogo eseguito presso i beni oggetto di confisca.

Dato atto della delibera n. 252 del 28/12/2023 con la quale la Giunta Comunale ha previsto l'utilizzazione dei beni in argomento per finalità sociali volte a ricavare nuove soluzioni abitative da destinarsi a situazioni di disagio sociale e senza alloggio, prevedendo il loro utilizzo a donne vittime di violenza, famiglie mono/genitoriali in cui spesso la madre si ritrova sola con i figli, famiglie in condizione di precarietà abitativa o senza casa.

Vista la nota di trasmissione p.g. n. 1290/2024 del 03/01/2024 con la quale il Comune di Vicenza ha manifestato l'interesse all'acquisizione dei beni confiscati alla criminalità organizzata siti in viale B. D'Alviano catastalmente individuati al Foglio 73 mapp. 388, mappali 5,6,7 e 8.

Vista nota di trasmissione, assunta al p.g.n 67758 del 23/04/2024, del decreto prot. ANBSC n. 29365 del 22/04/2024, con il quale è stato disposto il trasferimento, immediatamente esecutivo, al patrimonio indisponibile di codesto Ente, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, dei seguenti cespiti:

- Unità immobiliare (villa) sita nel Comune di Vicenza (VI) in Via Bartolomeo d'Alviano n.55, identificata al Catasto al NCEU - foglio 73 particella 388 sub.6 - Valore C.T.U. € 334.449,50 (I-VI-370988);
- Unità immobiliare (villa) sita nel Comune di Vicenza (VI) in Via Bartolomeo d'Alviano n.55, identificata al Catasto al NCEU - foglio 73 particella 388 sub.7 - Valore C.T.U. € 314.776,00 (I-VI-370989);
- Unità immobiliare (villa) sita nel Comune di Vicenza (VI) in Via Bartolomeo d'Alviano n.55, identificata al Catasto al NCEU - foglio 73 particella 388 sub.8 - Valore C.T.U. € 306.906,46 (I-VI-370990);
- Box nel Comune di Vicenza (VI) in Via Bartolomeo d'Alviano n.53, identificato al Catasto al NCEU- foglio 73 particella 388 sub.5 - Valore C.T.U. € 32.461,28 (I-VI-370987).

Precisato che, ai sensi del citato art. 48 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011 n. 159, l'amministrazione Comunale al fine di consentire all'Agenzia Nazionale l'esecuzione dell'attività di monitoraggio in ordine allo stato di utilizzo dei beni destinati, dovrà trasmettere:

- entro un anno dalla consegna, una relazione sullo stato della procedura, redatta dal sindaco;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2554

## DETERMINA N. 2147 DEL 03/10/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE AMBIENTE E PATRIMONIO

**OGGETTO:** IMPEGNO DI SPESA PER L'ASSISTENZA NELL'APERTURA/SOSTITUZIONE DELLA SERRATURA DELLA PORTA D'INGRESSO E INTERVENTO DI SISTEMAZIONE DEL VERDE DELL'IMMOBILE SITO IN VIALE D'ALVIANO CV. 51/53 - CIG B33544C8F1.

- entro due anni dalla consegna, l'atto formale del competente Ufficio nel quale verrà specificato l'utilizzo dei beni con l'indicazione del soggetto assegnatario;
- qualora si volessero utilizzare i beni, per finalità diverse da quelle per la quale gli stessi risultano esser stati destinati, si dovrà tempestivamente comunicare la diversa finalità all'Agenzia Nazionale, per le consequenziali attività della stessa.

Valutato che è interesse dell'Ente procedere con l'acquisizione al proprio patrimonio dei beni confiscati alla criminalità organizzata locale e il loro successivo utilizzo nell'ambito di progetti di rilievo sociale, per l'elevato valore simbolico rappresentato dalla trasformazione di tali cespiti in risorse destinate alle politiche di sviluppo e coesione territoriale e contestualmente alla conversione in strumenti per l'affermazione dei principi di legalità e democrazia nella comunità locale.

Evidenziato che ai sensi del Decreto prot. n. ANBSC n. 29365 del 22/04/2024, acquisito al prot. comunale n. 67758 del 23/04/2024 si dà atto che gli immobili in argomento verranno utilizzati per finalità sociali volte a ricavare *“nuove soluzioni abitative da destinarsi a situazioni di disagio sociale e senza alloggio, prevedendo il loro utilizzo da parte di donne vittime di violenza, famiglie mono genitoriali in cui spesso la madre si ritrova sola con i figli, famiglie in condizione di precarietà abitativa o senza casa”*.

Dato atto che:

- l'acquisizione di beni immobili determina, con decorrenza dalla data di notifica dei decreti di trasferimento, una totale presa in carico da parte dell'Amministrazione Comunale di future ed eventuali spese per ristrutturazioni, manutenzioni, gestione di eventuali contenziosi, nonché la corresponsione delle spese condominiali;
- qualora per le unità immobiliari suindicate vi siano situazioni debitorie nei confronti dei precedenti condomini, ANBSC provvederà al ripianamento delle stesse in modo tale che sull'Amministrazione comunale non gravino pretese creditorie per debiti sorti in data precedente alla formale consegna delle dedotte unità immobiliari al Comune.

Ritenuto, per tutte le suesposte ragioni, di acquisire a titolo gratuito al patrimonio indisponibile comunale gli immobili sopra indicati al fine di utilizzarli per realizzare le finalità di cui in premessa, nel rispetto comunque delle condizioni di cui al D.Lgs 159/2011.

Vista la presa in possesso del bene immobile avvenuta con verbale di consegna in data 21 maggio 2024 pgn.89978 del 30/05/2024;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2554

## DETERMINA N. 2147 DEL 03/10/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;  
SETTORE PROPONENTE: SETTORE AMBIENTE E PATRIMONIO

**OGGETTO:** IMPEGNO DI SPESA PER L'ASSISTENZA NELL'APERTURA/SOSTITUZIONE DELLA SERRATURA DELLA PORTA D'INGRESSO E INTERVENTO DI SISTEMAZIONE DEL VERDE DELL'IMMOBILE SITO IN VIALE D'ALVIANO CV. 51/53 - CIG B33544C8F1.

Visto il verbale del sopralluogo svolto in data 27 maggio 2024 di cui al pgn. 88669/24 del 28/5/2024 nel quale venivano evidenziate criticità manutentive relativamente all'area verde esterna all'edificio e alla necessaria sostituzione del blocchetto della serratura della porta d'accesso all'unità immobiliare;

Preso atto dell'urgenza di eseguire tali interventi in modo da rendere inaccessibile lo stabile e contestualmente dar maggiore visibilità al fabbricato svolgendo un'opera di taglio delle alberature di alto fusto e dell'erba alta che attualmente coprono la visuale dello stesso favorendo a creare una situazione di degrado e agevolando eventuali azioni di effrazione da ignoti;

Visto il preventivo fornito dall'Azienda AMCPS Valore Città srl in data 12 settembre 2024 Pgn 148309 del 12/09/2024 così composto

-opere da fabbro per apertura stabile e sostituzione serratura 150,00 € + IVA

-intervento di sistemazione di minima del verde, taglio erba per lo più manuale, potatura della siepe interna e lungo il marciapiede di Viale D'Alviano, di due grossi arbusti in ingresso di Oleandro e Lauroceraso con materiale di risulta trasportato in discarica autorizzata per un costo complessivo di 1.200,00 € + IVA.

Per un totale complessivo di 1.350,00 € + IVA ovvero 1.647,00 €;

Considerato il carattere di estrema urgenza di affidare tali opere;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 85 del 20/12/2023 che approva il Bilancio di Previsione 2024/2026;

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2024/2026, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 27/3/2024, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 29/2/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2554

## DETERMINA N. 2147 DEL 03/10/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE AMBIENTE E PATRIMONIO

**OGGETTO:** IMPEGNO DI SPESA PER L'ASSISTENZA NELL'APERTURA/SOSTITUZIONE DELLA SERRATURA DELLA PORTA D'INGRESSO E INTERVENTO DI SISTEMAZIONE DEL VERDE DELL'IMMOBILE SITO IN VIALE D'ALVIANO CV. 51/53 - CIG B33544C8F1.

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Tutto ciò premesso;

### DETERMINA

- 1) di autorizzare la spesa di € 1.350,00 + IVA compresa per un totale complessivo di 1.350,00 € + IVA ovvero 1.647,00 € l'esecuzione da parte della ditta AMPCS Valore Città srl (partita IVA 03624650242), con sede in Viale Sant'Agostino 152 - 36100 Vicenza, dell'intervento di assistenza nell'apertura/sostituzione della serratura della porta d'ingresso e intervento di sistemazione del verde dell'immobile sito in Viale D'Alviano cv. 51/53, di cui alle premesse;
- 2) di impegnare la suddetta spesa di 1.350,00 € + IVA ovvero 1.647,00 €; al capitolo n° 1026501 "spese varie per il patrimonio comunale", dove esiste l'occorrente disponibilità, per pagare alla Azienda AMPCS Valore Città srl (partita IVA 03624650242), con sede a Vicenza, l'intervento suddetto;
- 3) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;
- 4) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
- 5) di approvare l'**allegato** cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni.



Proposta N. 2554

## DETERMINA N. 2147 DEL 03/10/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE AMBIENTE E PATRIMONIO

**OGGETTO:** IMPEGNO DI SPESA PER L'ASSISTENZA NELL'APERTURA/SOSTITUZIONE DELLA SERRATURA DELLA PORTA D'INGRESSO E INTERVENTO DI SISTEMAZIONE DEL VERDE DELL'IMMOBILE SITO IN VIALE D'ALVIANO CV. 51/53 - CIG B33544C8F1.



Proposta N. 2554

## DETERMINA N. 2147 DEL 03/10/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE AMBIENTE E PATRIMONIO

**OGGETTO:** IMPEGNO DI SPESA PER L'ASSISTENZA NELL'APERTURA/SOSTITUZIONE DELLA SERRATURA DELLA PORTA D'INGRESSO E INTERVENTO DI SISTEMAZIONE DEL VERDE DELL'IMMOBILE SITO IN VIALE D'ALVIANO CV. 51/53 - CIG B33544C8F1.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE**

PIERO PELIZZARO / ArubaPEC S.p.A.

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)