



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 2549

DETERMINA **N. 2143 DEL 03/10/2024**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero

SETTORE PROPONENTE: SETTORE AMBIENTE E PATRIMONIO

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Piccionello Fabio

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

PATRIMONIO-IMPEGNO DI SPESA PER EFFETTUAZIONE PROVE DI CARICO DEL SOLAIO DI COPERTURA DELL'UNITA' IMMOBILIARE AVENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE IDENTIFICATA AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 45 PARTICELLA 58 SUB.3. CIG B33526463C



Proposta N. 2549

DETERMINA N. 2143 DEL 03/10/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE AMBIENTE E PATRIMONIO

OGGETTO: PATRIMONIO-IMPEGNO DI SPESA PER EFFETTUAZIONE PROVE DI CARICO DEL SOLAIO DI COPERTURA DELL'UNITA' IMMOBILIARE AVENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE IDENTIFICATA AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 45 PARTICELLA 58 SUB.3. CIG B33526463C

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue

Con determinazione n.96 del 19 gennaio 2024 è stata indetta procedura a evidenza pubblica per individuare i soggetti cui concedere in uso tre unità immobiliari aventi destinazione commerciale, site a Vicenza in Via del Mercato Nuovo, presso la Cinta esterna del Mercato Ortofrutticolo e individuate al Catasto Fabbricati al foglio 45 particella 58 subalterno 4, 10 e 3;

che alla determinazione n.96 del 19 gennaio 2024 ha fatto seguito la pubblicazione dell'Avviso pubblico PGN 11147 del 22 gennaio 2024;

visto il verbale PGN 44349 del 15 marzo 2024, relativo alla seduta della Commissione di gara tenutasi mercoledì 13 marzo 2024 alle ore 9,30 , con determinazione n. 672 del 10 aprile 2024, è stata aggiudicata la concessione in uso dell'unità immobiliare con destinazione commerciale sita a Vicenza in Via del Mercato Nuovo, presso la Cinta esterna del Mercato Ortofrutticolo, individuata al Catasto Fabbricati al foglio 45 particella 58 subalterno 3, (come da Avviso PGN 11147 del 22 gennaio 2024, alle condizioni di cui allo schema di contratto ad esso allegato) ai signori Scabbio Francesco (codice fiscale SCBFNC76M05L840A), Muraro Nicoletta (codice fiscale MRRNLT90S45I531X) e Bertini Emanuela (codice fiscale BRTMNL67D53A459U), (partecipanti all'A.T.I., da costituirsi, A.T.I Orto Pronto Vicenza) che hanno offerto il canone annuo di € 11.700,00 e dichiarato di eseguire presso la medesima unità immobiliare interventi manutentivi per complessivi di € 149.100,00 al netto dell'IVA (di cui € 128.600,00 per le opere e € 20.500,00 per le spese tecniche);

Con la nota PGN 133707 del 19 agosto 2024 è pervenuta dal parte degli aggiudicatari , la richiesta di effettuare una prova di carico del solaio di copertura, per valutare la fattibilità dell' installazione di un impianto solare termico e fotovoltaico sopra la copertura.

Considerato che l'installazione dell'impianto è condizione necessaria ai fini della progettualità dell'attività commerciale.

Preso atto della relazione tecnica, commissionata dai sigg.ri Scabbio Francesco, Bertini Emanuela e Muraro Nicoletta, allegata alla nota PGN 133707 del 19 agosto 2024, redatta dall'Ing. Alessandro

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2549

DETERMINA N. 2143 DEL 03/10/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE AMBIENTE E PATRIMONIO

OGGETTO: PATRIMONIO-IMPEGNO DI SPESA PER EFFETTUAZIONE PROVE DI CARICO DEL SOLAIO DI COPERTURA DELL'UNITA' IMMOBILIARE AVENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE IDENTIFICATA AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 45 PARTICELLA 58 SUB.3. CIG B33526463C

Zancan di Vicenza, in data 22 luglio 2024, che evidenzia alcune criticità relative al degrado della struttura.

Considerato gli interventi di verifica statica non rientrano nella fattispecie degli interventi manutentivi riportati in sede di procedura di evidenza pubblica.

Pertanto, onde potere verificare la portata utile e il comportamento elastico dello stesso solaio di copertura, si ritiene di accogliere la richiesta dei sigg.ri Scabbio Francesco, Bertini Emanula e Muraro Nicoletta.

A seguito di una ricerca di mercato è stata individuata la ditta CMR LAB s.r.l. di Vicenza con sede in via Zamenhof 589 (CF e partita IVA 03950950240) che con offerta n. OVF/231 pervenuta in data 13 settembre 2024 ha preventivato in € 1.200,00 più IVA e quindi in complessivi € 1.464,00 il costo per le l'effettuazione delle prove di carico sul solaio dell'unità immobiliare con destinazione commerciale sita a Vicenza in Via del Mercato Nuovo, presso la Cinta esterna del Mercato Ortofrutticolo, individuata al Catasto Fabbricati al foglio 45 particella 58 subalterno 3.

Tutto ciò premesso;

-Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 85 del 20/12/2023 che approva il Bilancio di Previsione 2024/2026;

-Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2024/2026, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 106 del 27/4/2023 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

-Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 29/2/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) (e successive variazioni);

-Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

-Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

-Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

- acquisita agli atti il 26/09/2024 la documentazione di regolarità contributiva della ditta CMR LAB s.r.l. di Vicenza con sede in via Zamenhof 589 (CF e partita IVA 03950950240)

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 2549

DETERMINA N. 2143 DEL 03/10/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE AMBIENTE E PATRIMONIO

OGGETTO: PATRIMONIO-IMPEGNO DI SPESA PER EFFETTUAZIONE PROVE DI CARICO DEL SOLAIO DI COPERTURA DELL'UNITA' IMMOBILIARE AVENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE IDENTIFICATA AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 45 PARTICELLA 58 SUB.3. CIG B33526463C

DETERMINA

- 1) di autorizzare la spesa di € 1.200,00 più IVA e quindi in complessivi € 1.464,00 come da offerta pervenuta del 13/9/2024 per incaricare la ditta CMR LAB s.r.l. di Vicenza con sede in via Zamenhof 589 (CF e partita IVA 03950950240) ad effettuare le prove di carico presso il solaio dell'unità immobiliare con destinazione commerciale sita a Vicenza in Via del Mercato Nuovo, presso la Cinta esterna del Mercato Ortofrutticolo, individuata al Catasto Fabbricati al foglio 45 particella 58 subalterno 3
- 2) di impegnare la suddetta spesa di € 1.200,00 più IVA e quindi in complessivi € 1.464,00 al capitolo 1026501 "spese varie per il patrimonio comunale", dove esiste l'occorrente disponibilità, per pagare l'incarico tecnico suddetto;
- 3) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147 - quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.
- 5) di approvare l'**allegato** cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni.



Proposta N. 2549

DETERMINA N. 2143 DEL 03/10/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE AMBIENTE E PATRIMONIO

OGGETTO: PATRIMONIO-IMPEGNO DI SPESA PER EFFETTUAZIONE PROVE DI CARICO DEL SOLAIO DI COPERTURA DELL'UNITA' IMMOBILIARE AVENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE IDENTIFICATA AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 45 PARTICELLA 58 SUB.3. CIG B33526463C



Proposta N. 2549

DETERMINA N. 2143 DEL 03/10/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE AMBIENTE E PATRIMONIO

OGGETTO: PATRIMONIO-IMPEGNO DI SPESA PER EFFETTUAZIONE PROVE DI CARICO DEL SOLAIO DI COPERTURA DELL'UNITA' IMMOBILIARE AVENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE IDENTIFICATA AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 45 PARTICELLA 58 SUB.3. CIG B33526463C

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

PIERO PELIZZARO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)