



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 2913

## **DETERMINA** **N. 2468 DEL 05/11/2024**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

### **OGGETTO:**

PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2016 – PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE:  
INTERVENTO N. 1. RIQUALIFICAZIONE AREA EX CENTRALE DEL LATTE – STRALCIO RELATIVO A  
"RIMOZIONE HOT SPOT E CAMPAGNA DI MONITORAGGIO RETE PIEZOMETRICA" – CUP  
B39J17000040001. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI  
ALL'IMPRESA COSTRUZIONI BORDIGNON SRL (C.F./P.IVA 03344050269), PER € 115.038,14  
COMPRESIVI DI ONERI DI SICUREZZA OLTRE IVA. CIG B3FB39A707



Proposta N. 2913

## DETERMINA N. 2468 DEL 05/11/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2016 – PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE: INTERVENTO N. 1. RIQUALIFICAZIONE AREA EX CENTRALE DEL LATTE – STRALCIO RELATIVO A "RIMOZIONE HOT SPOT E CAMPAGNA DI MONITORAGGIO RETE PIEZOMETRICA" – CUP B39J17000040001. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI ALL'IMPRESA COSTRUZIONI BORDIGNON SRL (C.F./P.IVA 03344050269), PER € 115.038,14 COMPRESIVI DI ONERI DI SICUREZZA OLTRE IVA. CIG B3FB39A707

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Comune di Vicenza ha partecipato al Programma Straordinario di Intervento per la Riqualificazione Urbana e la Sicurezza delle Periferie, delle Città Metropolitane e dei Comuni capoluogo di Provincia, approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 25/05/2016, al fine di ottenere finanziamenti per la realizzazione di progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei Comuni capoluogo;
- l'Amministrazione comunale ha presentato la propria candidatura con il progetto denominato "Liberare energie urbane", comprendente 18 interventi di riqualificazione, tra i quali è compresa la riqualificazione dell'area ex Centrale del Latte in Via Medici - intervento n. 1 - dell'importo complessivo di € 4.000.000,00 (IVA compresa), suddiviso in due stralci funzionali, il cui progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 146 del 25/08/2016;
- con DPCM 06/12/2016, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 4 del 05/01/2017, è stata approvata la graduatoria del Programma Straordinario di Intervento per la Riqualificazione Urbana e il Comune di Vicenza è risultato assegnatario di contributi tra i quali è compreso anche il finanziamento per l'opera in oggetto per l'importo di € 4.000.000,00;
- con delibera di Giunta Comunale n. 29 del 28/02/2017 si è preso atto dello schema di convenzione relativo alla regolamentazione dei rapporti tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri, in qualità di soggetto erogatore del contributo finanziario e il Comune di Vicenza in veste di soggetto proponente e attuatore del progetto "Liberare energie urbane" selezionato in seguito alla procedura avviata con il bando di cui al DPCM 25/05/2016 e successivi DPCM 06/12/2016 e 16/02/2017;
- la convenzione è stata sottoscritta il 06/03/2017 e registrata alla Corte dei Conti in data 04/05/2017;
- con determinazione dirigenziale n. 1054 del 29/05/2017, a seguito di procedura aperta, è stato affidato il servizio di progettazione definitiva-esecutiva dell'opera, comprese anche le prestazioni geologiche, le relazioni specialistiche, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al raggruppamento temporaneo di professionisti (RTP) tra l'Arch. Giorgio Macola – capogruppo mandatario, il Dott. geologo Matteo Collareda di Isola Vicentina (VI), lo Studio Stradivarie Architetti Associati di Trieste e la Società Sinergo S.p.A. con sede a Martellago (VE) – mandanti;
- con delibera di Giunta comunale n. 90 del 30/06/2017 è stato approvato il progetto definitivo denominato "PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2016 – PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE – INTERVENTO 1: RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX CENTRALE DEL LATTE. 2° STRALCIO FUNZIONALE: SEDE STORICA, AREE ESTERNE, DEMOLIZIONI – CUP B39J17000040001" dell'importo complessivo di € 2.600.000,00 (IVA compresa);

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 2913

## DETERMINA N. 2468 DEL 05/11/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2016 – PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE: INTERVENTO N. 1. RIQUALIFICAZIONE AREA EX CENTRALE DEL LATTE – STRALCIO RELATIVO A "RIMOZIONE HOT SPOT E CAMPAGNA DI MONITORAGGIO RETE PIEZOMETRICA" – CUP B39J17000040001. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI ALL'IMPRESA COSTRUZIONI BORDIGNON SRL (C.F./P.IVA 03344050269), PER € 115.038,14 COMPRESIVI DI ONERI DI SICUREZZA OLTRE IVA. CIG B3FB39A707

- con determina dirigenziale n. 1931 del 28/09/2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori predetti dell'importo complessivo di € 2.800.000,00, di cui € 2.142.098,59 per lavori e € 57.847,40 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determina dirigenziale n. 384 del 20/02/2018 è stato stabilito di procedere all'assegnazione del servizio di direzione dei lavori (impegno 121173);
- con determina dirigenziale n. 645 del 22/03/2018, a seguito della presa d'atto da parte del responsabile del procedimento dell'aggiornamento degli elaborati da parte dei progettisti incaricati sulla base delle prescrizioni dettate in fase di validazione del progetto esecutivo, sono stati aggiornati alcuni elaborati del progetto esecutivo da porre a base di gara. Con il medesimo provvedimento è stato approvato il nuovo quadro economico di progetto che lascia inalterato comunque l'importo dei lavori da porre a base di gara pari a € 2.199.945,99 di cui € 2.142.098,59 per lavori e € 57.847,40 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso + IVA;
- con determinazione dirigenziale n. 708 del 29/03/2018 si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di riqualificazione dell'ex Centrale del Latte – 2° stralcio funzionale – sede storica, aree esterne, demolizioni, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante procedura aperta;
- con determina dirigenziale n. 1568 del 20/07/2018 è stato affidato il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di riqualificazione della ex Centrale del Latte 1° e 2° stralcio funzionale, a Madarchitettura studio associato – arch. Laura Masiero e Marco Segato con sede in Padova per il prezzo offerto di € 46.775,25 pari al ribasso del 31,19% + Inarcassa + IVA 22%;
- con determinazione dirigenziale n. 1686 del 07/08//2018 è stato affidato l'incarico per il collaudo delle opere;
- con determina dirigenziale n. 1825 del 10/09/2018 l'appalto dei lavori di riqualificazione dell'ex Centrale del Latte – 2° stralcio funzionale – sede storica, aree esterne, demolizioni è stato aggiudicato ad INCOS ITALIA S.p.a. con sede in Vicenza per il prezzo offerto di € 1.538.947,89, più oneri per la sicurezza pari ad € 57.847,40 non soggetti a ribasso, complessivamente € 1.596.795,29 più IVA al 10%;
- con determina dirigenziale n. 2065 dell'11/10/2018, a seguito di procedura aperta, è stato affidato al RTP formato da Sinergo S.p.A. (capogruppo mandataria), Stradivarie Architetti Associati, arch. Giorgio Macola, ing. Davide Gonzato, ing. Michele Scarso (mandanti) con sede in Martellago (VE) il servizio di direzione dei lavori di cui all'oggetto;
- il contratto d'appalto con l'impresa INCOS ITALIA S.p.A. di Vicenza, dell'importo complessivo di € 1.596.795,29 è stato stipulato in data 04/04/2019 n. 2256 di Racc. – n. 28553 di Rep..

Considerato che:

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*



Proposta N. 2913

## DETERMINA N. 2468 DEL 05/11/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2016 – PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE: INTERVENTO N. 1. RIQUALIFICAZIONE AREA EX CENTRALE DEL LATTE – STRALCIO RELATIVO A "RIMOZIONE HOT SPOT E CAMPAGNA DI MONITORAGGIO RETE PIEZOMETRICA" – CUP B39J17000040001. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI ALL'IMPRESA COSTRUZIONI BORDIGNON SRL (C.F./P.IVA 03344050269), PER € 115.038,14 COMPRESIVI DI ONERI DI SICUREZZA OLTRE IVA. CIG B3FB39A707

- la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Verona, Rovigo e Vicenza, con propria nota acquisita agli atti con PGN 101/2020, ha richiesto di acquisire il progetto esecutivo approvato, per una valutazione della parte strutturale rispetto alle nuove N.T.C. del 2018 e circolare esplicativa del 2019;
- in data 13/01/2020, il RUP inviava alla Soprintendenza la documentazione richiesta;
- con determinazione n. 938 del 10/06/2020 si provvedeva a:
  - approvare una perizia di variante dei lavori di “Riqualificazione dell’area dell’Ex Centrale del Latte – 2° stralcio funzionale – Sede Storica, Aree Esterne, demolizioni” per un nuovo importo dei lavori di 1.840.171,15 € oltre IVA;
  - conseguentemente, integrare l'incarico di direzione lavori al RTP formato da Sinergo S.p.a. (capogruppo mandataria), Stradivarie Architetti Associati, arch. Giorgio Macola, ing. Davide Gonzato, ing. Michele Scarso (mandanti) con sede in Martellago (VE) per € 11.910,02 inarcassa e IVA comprese (CIG Z092D37135) e di dare atto che la spesa trova copertura nell'impegno codice 121173 al cap.1405100;
  - conseguentemente, integrare l'importo dell'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione a Madarchitettura studio associato – arch. Laura Masiero e arch. Marco Segato con sede in Padova per € 4.775,80 (Inarcassa e IVA comprese) (CIG ZA72D371A2) e di dare atto che la spesa trova copertura nell'impegno codice 120707 al cap.1405100;
- con nota acquisita al PGN 95875 del 02/07/2020, la Soprintendenza richiedeva l’adeguamento del progetto esecutivo strutturale affinché fosse *“impostato sui principi della conservazione sia materiale del bene che della sua concezione strutturale”*;
- con nota acquisita al PGN 114179 del 04/08/2020, la Soprintendenza richiedeva *“un controllo del suolo già rimosso secondo criteri e campionature da decidere”* con l’assistenza archeologica sulle aree esterne alla palazzina storica;
- a seguito di invio della documentazione attestante la natura dei materiali in sito, con nota del 25/08/2020, acquisita al PGN 125180, la Soprintendenza autorizzava le opere previste;
- con altra nota acquisita al PGN 125170 del 25/08/2020, la Soprintendenza comunicava di rimanere in attesa del nuovo progetto strutturale, diffidando *“ad eseguire qualsiasi lavorazione ulteriore o difforme”* a quanto già autorizzato in data 21/08/2017 (progetto definitivo);
- il RUP con disposizione di servizio alla Direzione Lavori PGN 150042 del 08/10/2020 richiedeva, tra le tante indicazioni, di:
  - predisporre sintetica descrizione della soluzione tecnica più vantaggiosa ed utile alla committenza, corredata da stima economica delle variazioni necessarie per adeguare il progetto esecutivo alle richieste della Soprintendenza;
  - predisporre gli atti progettuali di modifica, variazione/variante per le approvazioni di rito;

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza”



Proposta N. 2913

## DETERMINA N. 2468 DEL 05/11/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2016 – PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE: INTERVENTO N. 1. RIQUALIFICAZIONE AREA EX CENTRALE DEL LATTE – STRALCIO RELATIVO A "RIMOZIONE HOT SPOT E CAMPAGNA DI MONITORAGGIO RETE PIEZOMETRICA" – CUP B39J17000040001. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI ALL'IMPRESA COSTRUZIONI BORDIGNON SRL (C.F./P.IVA 03344050269), PER € 115.038,14 COMPRESIVI DI ONERI DI SICUREZZA OLTRE IVA. CIG B3FB39A707

- l'RTP formato da Sinergo S.p.a. (capogruppo mandataria) consegnava gli elaborati in data 25/01/2021;
- con nota prot. 14498 del 27/01/2021 il RUP trasmetteva l'adeguamento strutturale alla competente Soprintendenza;
- il RUP trasmetteva la perizia di che trattasi all'impresa con nota n. 19487 del 04/02/2021;
- con determinazione n. 424/2021 il RUP, nel frattempo, risolveva in danno e di diritto il predetto contratto d'appalto n. 2256 di Racc. – n. 28553 di Rep. e procedeva ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 5, comma 4, del D.L. 76/2020;
- con nota assunta al PGN 56375 del 08/04/2021 la Soprintendenza autorizzava, con prescrizioni, l'intervento di cui al prot. 14498/2021;
- il RUP, con propria nota n. 37434 del 05/03/2021 provvedeva allo scorrimento della graduatoria, interpellando il 2° classificato: Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop. con sede a Rimini (RM);
- con nota n. 46406 del 22/03/2021 il Consorzio comunicava la sua indisponibilità a sottoscrivere un nuovo contratto. In pari data, con PGN 47375/2021, il RUP concedeva ulteriori 7 giorni di tempo e, a seguito di un sopralluogo eseguito il 29/03/2021, con nota PGN 47375/2021 concedeva un ulteriore termine supplementare di 15 giorni per completare i necessari approfondimenti tecnici ed economici. Decorso il termine, l'impresa non dava risposta;
- l'RTP formato da Sinergo S.p.a. (capogruppo mandataria) adeguava il progetto alle prescrizioni, trasmettendolo con nota 69221 del 03/05/2021;
- con nota 93684 del 14/06/2021 l'RTP presentava una richiesta di adeguamento della parcella sia per l'attività progettazione della perizia che di direzione lavori a cui il RUP rispondeva con nota PGN 100292 del 24/06/2021;
- con nota n. 120181 del 30/07/2021 l'RTP depositava una prima serie di adeguamenti del progetto originario, a seguito dei rilievi sollevati dall'Amministrazione, a cui univa la richiesta di adeguamento della parcella professionale, chiedendo l'importo di € 53.162,11 per la redazione della perizia e di € 41.315,90 per la direzione lavori e la contabilità, sulla base di un importo lavori di € 2.385.362,85 (di cui € 2.373.929,05 per lavori ed oneri sicurezza e € 11.433,80 per oneri Covid) oltre a una rimodulazione delle categorie d'opera costituenti l'intervento di che trattasi;
- per effetto della citata risoluzione del contratto con l'appaltatore, venivano anche completate e liquidate le attività di DL e di CSE, limitatamente ai lavori appaltati;

Dato atto che:

- con DGC n. 195 del 20/10/2021 è stata approvata una variazione del PEG con la quale è stato trasferita la competenza del capitolo relativo ai lavori della ex Centrale del Latte al Servizio Mobilità, Trasporti e LL.PP.;

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*



Proposta N. 2913

## DETERMINA N. 2468 DEL 05/11/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2016 – PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE: INTERVENTO N. 1. RIQUALIFICAZIONE AREA EX CENTRALE DEL LATTE – STRALCIO RELATIVO A "RIMOZIONE HOT SPOT E CAMPAGNA DI MONITORAGGIO RETE PIEZOMETRICA" – CUP B39J17000040001. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI ALL'IMPRESA COSTRUZIONI BORDIGNON SRL (C.F./P.IVA 03344050269), PER € 115.038,14 COMPRESIVI DI ONERI DI SICUREZZA OLTRE IVA. CIG B3FB39A707

- in data 25/10/2021, l'RTP formato da Sinergo S.p.a. (capogruppo mandataria) ha ripresentato gli elaborati avendo apportato ulteriori rettifiche e correzioni;
- con lettera n. 175611 del 11/11/2021 il Direttore Generale ha comunicato che a seguito delle modifiche di cui alla sopra citata deliberazione di Giunta Comunale, il nuovo RUP relativo ai lavori del 2° stralcio era da intendersi individuato nell'Ing. Paolo Gabbi;
- in data 21/12/2021 (PGN 199719/2021) l'RTP formato da Sinergo S.p.a. (capogruppo mandataria) ha, infine, depositato l'ultima revisione degli elaborati;
- con nota trasmessa via mail in data 19/04/2022, agli atti del Servizio Mobilità, Trasporti e LL.PP., il RUP presentava all'RTP una rimodulazione dell'adeguamento della parcella richiesta in data 15/07/2021 per la perizia, la direzione lavori e la contabilità, proponendo di riconoscere l'importo richiesto per la progettazione ma riducendo a € 14.325,87 l'importo per la DL e la contabilità;
- l'RTP, con nota assunta al prot. 68836 del 28/04/2022, ha accettato la proposta suddetta;
- con determinazione n. 1146 del 20/05/2022 è stata approvata l'integrazione dell'incarico di direzione lavori al RTP formato da Sinergo S.p.A. (capogruppo mandataria), Stradivarie Architetti Associati, arch. Giorgio Macola, ing. Davide Gonzato, ing. Michele Scarso (mandanti) con sede a Martellago (VE) per l'importo di € 53.162,11 (limitatamente alla progettazione perizia di variante) oltre inarcassa e IVA per l'importo complessivo di € 67.452,08 (CIG Z092D37135), dando atto che la spesa trova copertura al cap. 1405100 (impegni 148503/2020, 148503/2022, 148504/2022);
- con determinazione n. 1375 del 15/06/2022 si è provveduto a:
  - 1 approvare il progetto redatto internamente al Servizio Mobilità, Trasporti e LL.PP., relativo alla rimozione dei cumuli di materiali di diversa natura posizionati nelle aree esterne dell'ambito ex Centrale del Latte oltre che alla demolizione della porzione est del fabbricato esistente;
  - 2 dare atto che la spesa del progetto, pari a € 165.000,00 (IVA compresa), trova copertura al capitolo cap. 1405100 impegno n. 118358;
  - 3 approvare l'aggiudicazione dei lavori di cui al punto precedente a favore dell'impresa Baldan Recupero e Trattamenti S.r.l., con sede a Campagna Lupia (VE) per l'importo di € 138.342,87 oltre IVA 10% per complessivi € 152.177,16, a tutti i patti e condizioni previsti dalla trattativa diretta MEPA n. 3033137;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 90/2022, è stata approvata una variazione di bilancio assegnando all'intervento di che trattasi l'importo ulteriore di € 500.000,00 al capitolo 1405100, ratificata dal Consiglio Comunale;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 127 del 24/06/2022, nelle more dell'adeguamento del progetto dei lavori principali, si è approvato il quadro economico complessivo relativo ai lavori di "Riqualificazione dell'ex Centrale del Latte – 2° stralcio funzionale – sede storica, aree esterne, demolizioni" per l'importo complessivo di € 4.526.954,86;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 2913

## DETERMINA N. 2468 DEL 05/11/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2016 – PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE: INTERVENTO N. 1. RIQUALIFICAZIONE AREA EX CENTRALE DEL LATTE – STRALCIO RELATIVO A "RIMOZIONE HOT SPOT E CAMPAGNA DI MONITORAGGIO RETE PIEZOMETRICA" – CUP B39J17000040001. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI ALL'IMPRESA COSTRUZIONI BORDIGNON SRL (C.F./P.IVA 03344050269), PER € 115.038,14 COMPRESIVI DI ONERI DI SICUREZZA OLTRE IVA. CIG B3FB39A707

- con determinazione n. 1530 del 01/07/2022 sono state conseguentemente impegnate una serie di risorse associate a ben definiti capitoli e sottoimpegni:
- con determinazione n. 1741 del 02/08/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Riqualificazione dell'ex Centrale del Latte – 2° stralcio funzionale – sede storica, aree esterne, demolizioni" per l'importo complessivo di € 4.526.954,86 (IVA compresa);
- con determinazione n. 1779 del 05/08/2022 è stata approvata, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, la perizia suppletiva e di variante del contratto originario relativo alla "Rimozione dei cumuli di materiali di diversa natura posizionati nelle aree esterne dell'ambito ex Centrale del Latte oltre che alla demolizione della porzione est del fabbricato esistente" dell'importo di € 3.147,18 oltre IVA 10%, che lascia inalterato l'importo complessivo di progetto;
- con deliberazione della Giunta della Regione Veneto n. 951 del 13/07/2021 è stato approvato il bando per la concessione di contributi ai Comuni veneti a sostegno di bonifiche ambientali di siti inquinati – contributi agli investimenti (art. 1 comma 135, Legge n. 145 del 30/12/2018). Competenze annualità 2022 – 2023;
- il Comune di Vicenza, a seguito di istanza promossa dal Servizio Ambiente, è risultato assegnatario con Decreto del Direttore della Direzione Ambiente e Transizione Ecologica della Regione Veneto n. 33 del 15/02/2022, di un contributo di € 68.530,63 per l'esecuzione dell'intervento di "Rimozione hot spot, indagini integrative e revisione delle analisi di rischio presso l'Ex Centrale del Latte di Vicenza" con CUP B39J17000040001;
- il contributo sopraccitato è stato introitato a bilancio al capitolo di entrata n. 92800 e di spesa n. 1905206;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 296 del 21/12/2022 è stato approvato il quadro economico complessivo aggiornato di importo complessivo pari a € 4.595.485,49 (IVA compresa), con contestuale accertamento in entrata del contributo regionale;

Dato atto altresì che:

- per la gara dei lavori principali gestita dalla SUA della Provincia di Vicenza è stato assunto il CUP B39J17000040001 e il CIG 9333603CD8;
- con determinazione n. 2133 del 27/09/2022 i lavori predetti sono stati aggiudicati all'impresa Costruzioni Bordignon S.r.l. con sede a Volpago del Montello (TV) che ha offerto il ribasso del 6,137% sull'importo a base di gara. L'aggiudicazione è avvenuta per l'importo di € 2.638.632,68 (compresi € 52.121,41 di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 10% per complessivi € 2.902.495,95;
- il contratto d'appalto con l'impresa Costruzioni Bordignon S.r.l. è stato concluso in data 17/11/2021 con atto di Rep.S. n. 28.934 e n. 2.494 di Racc. per l'importo di € 2.638.632,68 (di cui € 2.586.511,27 per lavori e € 52.121,41 per oneri di sicurezza) oltre IVA 10% come per legge;
- con determinazione dirigenziale n. 2190 del 19/09/2023 è stata approvata la spesa di € 366,00 (IVA 22% compresa) per eseguire il sopralluogo necessario a fornire specifiche indicazioni tecniche per

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 2913

## DETERMINA N. 2468 DEL 05/11/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2016 – PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE: INTERVENTO N. 1. RIQUALIFICAZIONE AREA EX CENTRALE DEL LATTE – STRALCIO RELATIVO A "RIMOZIONE HOT SPOT E CAMPAGNA DI MONITORAGGIO RETE PIEZOMETRICA" – CUP B39J17000040001. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI ALL'IMPRESA COSTRUZIONI BORDIGNON SRL (C.F./P.IVA 03344050269), PER € 115.038,14 COMPRESIVI DI ONERI DI SICUREZZA OLTRE IVA. CIG B3FB39A707

l'allacciamento dell'edificio di Via Mentana alla rete telefonica, da eseguirsi con Telecom Italia SpA *OA/Nord Est.Development & Project Management*, con sede legale a Milano, alle condizioni del preventivo di spesa acquisito agli atti;

- con determinazione dirigenziale n. 2416 del 16/10/2023 è stata approvata, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, la perizia suppletiva e di modifica del contratto originario dei lavori di "Riqualificazione dell'ex Centrale del Latte – 2° stralcio funzionale – sede storica, aree esterne, demolizioni" che lascia inalterato l'importo di progetto e non comporta alcuna variazione dell'importo di aggiudicazione di € 2.638.632,68 (oneri per la sicurezza compresi) oltre IVA;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 69 del 28/11/2023 sono state messe a disposizione ulteriori risorse per € 1.280.000,00 (capitolo 1405100, finanziate per € 748.993,00 con risorse proprie e per € 531.007,00 con avanzo vincolato) al fine di consentire l'esecuzione di ulteriori lavorazioni al piano seminterrato nella porzione di edificio vincolato –lavorazioni inizialmente non previste all'interno del progetto– in modo da garantire la funzionalità complessiva dell'immobile una volta inaugurato, unitamente ad un parziale ristoro dell'impresa appaltatrice dovuto all'aumento dei prezzi;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 256 del 28/12/2023 si è preso atto che il nuovo quadro economico complessivo degli interventi "Riqualificazione dell'ex Centrale del Latte – 2° stralcio funzionale – sede storica, aree esterne, demolizioni" è di € 5.875.485,49 (IVA compresa);
- con determinazione dirigenziale n. 16 del 03/01/2024 e successiva determina di precisazione n. 1046/2024, è stata approvata ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a), b) e c) del D.Lgs. 50/2016, la perizia suppletiva e di variante dei lavori predetti per il maggiore importo di € 738.142,79 (IVA compresa), alle stesse condizioni e prezzi del contratto principale, per l'importo di contratto aggiornato pari a € 3.309.671,58 (oneri di sicurezza compresi) oltre IVA 10%;
- con determinazione dirigenziale n. 148 del 26/01/2024 è stato approvato il nuovo quadro economico complessivo dei lavori di "Riqualificazione dell'ex Centrale del Latte – 2° stralcio funzionale – sede storica, aree esterne, demolizioni" rimodulato per effetto dell'approvazione della suddetta perizia suppletiva e di variante oltre che per la necessità di tener conto dell'esigenza di effettuare ulteriori di lavorazioni di bonifica e sistemazioni esterne;
- con determinazione dirigenziale n. 443 del 08/03/2024 sono stati affidati, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs.36/2023, alla società V-RETI SPA (soggetta a direzione e controllo di AGSM AIM SPA) con sede legale a Vicenza, i lavori urgenti di allaccio di una utenza - usi diversi - da 60 kW 400 V trifase per l'importo di € 3.979,93 oltre IVA 22%, alle condizioni dell'offerta acquisita agli atti al PGN 9602 del 18/01/2024;
- con determinazione dirigenziale n. 1256 del 14/06/2024 è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, il servizio di pulizia straordinaria dell'ex Centrale del Latte alla società Coopservice Società Cooperativa per Azioni con sede legale a Reggio Emilia per l'importo di € 16.889,82 (oneri per la sicurezza compresi) oltre IVA 22%per complessivi € 20.605,58, a tutti i patti e le condizioni di cui alla procedura MEPA identificata con RDO n. 4413579/2024;

Rilevato altresì che, dal punto di vista ambientale, il sito ospitante l'ex Centrale del Latte è stato oggetto nel corso degli anni, a partire dal 2009, di un articolato procedimento di bonifica ai sensi del Titolo V, Parte IV del D.Lgs. 152/2006, riassumibile nei provvedimenti di seguito indicati:

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2913

## DETERMINA N. 2468 DEL 05/11/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2016 – PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE: INTERVENTO N. 1. RIQUALIFICAZIONE AREA EX CENTRALE DEL LATTE – STRALCIO RELATIVO A "RIMOZIONE HOT SPOT E CAMPAGNA DI MONITORAGGIO RETE PIEZOMETRICA" – CUP B39J17000040001. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI ALL'IMPRESA COSTRUZIONI BORDIGNON SRL (C.F./P.IVA 03344050269), PER € 115.038,14 COMPRESIVI DI ONERI DI SICUREZZA OLTRE IVA. CIG B3FB39A707

- con determinazione dirigenziale del 08/06/2009, agli atti al PGN 36615, è stato approvato il progetto esecutivo degli interventi di "Indagine ambientale nell'area dell'ex Centrale del Latte di Vicenza, in Via Medici n. 98" con contestuale affidamento dell'incarico per l'esecuzione degli stessi alla società Sinergeo S.r.l.;
- sulla scorta degli esiti delle indagini ambientali preliminari, agli atti al PGN 56008 del 24/08/2010, è stata data comunicazione ad ARPAV, Provincia di Vicenza e Prefettura, della potenziale contaminazione del sito ai sensi del comma 2, dell'art. 245 del D.Lgs. 152/2006;
- con deliberazione n. 3487 del 30/12/2010 la Giunta Regionale del Veneto ha quindi assegnato al Comune di Vicenza un finanziamento a fondo perduto, finalizzato alla predisposizione del Piano della Caratterizzazione Ambientale dell'area e per l'esecuzione delle attività connesse;
- con determinazione dirigenziale del 04/07/2011, PGN 46044/2011, è stato affidato alla società SINERCEO S.r.l. l'incarico per la predisposizione del suddetto Piano della Caratterizzazione Ambientale, che la società ha presentato in data 20/12/2011 con PGN 86554/2011;
- in data 14/02/2012, mediante Conferenza di Servizi avente ad oggetto l'approvazione del Piano della Caratterizzazione Ambientale, è stata disposta l'approvazione previo il rispetto di prescrizioni;
- con determinazione dirigenziale PGN 80919 del 31/10/2012 il Piano è stato formalmente approvato con esecuzione delle attività previste;
- con determinazione dirigenziale n. 446 del 10/03/2017, in fase preliminare all'avvio dei lavori, nel rispetto dell'iter normativo di cui al Titolo V Parte IV del D.Lgs. 152/2006, sulla scorta degli esiti della caratterizzazione ambientale eseguita, nel giugno 2017 è stata affidata allo studio Geologica Tecnica s.a.s. di Vorlicek & C. l'analisi di rischio sito specifica, previa esecuzione di indagini ambientali integrative;
- l'analisi di rischio è stata valutata positivamente, con prescrizioni, dalla Conferenza dei Servizi in data 26/06/2017 e con verbale, agli atti al PGN 86505/2017, è stata richiesta l'asportazione del materiale di riporto dei poligoni di Thiessen interessati dai sondaggi denominati TR1, T1 e T3(2012), con relative verifiche di fondo scavo e pareti con successivo ripristino con materiale idoneo e che venisse mantenuto il sistema piezometrico esistente, con monitoraggio semestrale delle acque sotterranee per la durata di due anni a partire dal completamento delle opere e l'integrazione della relazione, in virtù della riscontrata contaminazione della falda da Nichel, con il campionamento del piezometro esterno presente nell'area a verde a sud del sito, in viale Grappa, fronte caserma Chinotto;
- in data 02/08/2017, il documento 'Rapporto indagini integrative Luglio 2017' redatto dallo Studio Geologia Tecnica ha riportato gli esiti degli approfondimenti richiesti quali la definizione dell'estensione degli hot spot da rimuovere durante i lavori e la verifica del rispetto dei limiti di legge per tutti i parametri ricercati, con particolare riferimento al Nichel, delle acque sotterranee prelevate dal piezometro P3 esterno al sito. È inoltre emerso che le attività di bonifica bellica, eseguite preliminarmente all'avvio dei lavori dei due stralci funzionali nell'ambito del Bando Periferie di cui al DPCM 6 dicembre 2016, nonché le attività di cantiere relative al 1° Stralcio funzionale, hanno compromesso la funzionalità dei piezometri presenti in sito;
- con determinazione dirigenziale n. 1675 del 23/08/2017 è stata approvata l'analisi di rischio elaborata per il sito;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 2913

## DETERMINA N. 2468 DEL 05/11/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2016 – PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE: INTERVENTO N. 1. RIQUALIFICAZIONE AREA EX CENTRALE DEL LATTE – STRALCIO RELATIVO A "RIMOZIONE HOT SPOT E CAMPAGNA DI MONITORAGGIO RETE PIEZOMETRICA" – CUP B39J17000040001. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI ALL'IMPRESA COSTRUZIONI BORDIGNON SRL (C.F./P.IVA 03344050269), PER € 115.038,14 COMPRESIVI DI ONERI DI SICUREZZA OLTRE IVA. CIG B3FB39A707

- con determinazione dirigenziale n. 2138 del 02/10/2024 è stato approvato il progetto esecutivo, sottoposto alla verifica e alla validazione del 24/09/2024, relativo al “Programma Straordinario DPCM 6/12/2016 – Progetto Liberare Energie Urbane: Intervento n. 1. Riqualificazione area Ex Centrale del Latte – Stralcio relativo a "Rimozione hot spot e campagna di monitoraggio rete piezometrica – CUP B39J17000040001” dell’importo complessivo di € 160.000,00 (IVA compresa) finanziato per € 91.469,37 con contributo Bando Periferie al capitolo di spesa 1405101 e per € 68.530,63 con contributo regionale al capitolo di spesa 1905206;

Vista ora la necessità di procedere con l’affidamento dei lavori come previsto dal progetto esecutivo approvato;

Dato atto che:

- l’art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e l’art. 17 del D.Lgs. 36/2023 prevedono l’adozione di una decisione a contrarre, indicante l’oggetto, l’importo ed il contraente, unitamente alle ragioni che motivano la scelta ed ai requisiti di carattere generale, nel rispetto della vigente normativa;
- l’art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 prevede che le stazioni appaltanti procedono all’affidamento diretto dei lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- la categoria dei lavori è presente sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione e pertanto è possibile procedere all’attivazione di una trattativa diretta (RDO);

Rilevato che:

- per i lavori di cui al presente atto, è stata interpellata l’impresa Costruzioni Bordignon Srl con sede legale in via Montegrappa n. 21/A - 31040, Volpago del Montello (TV) – C.F./P.IVA 03344050269, operatore economico conoscitore del sito nonché in possesso di adeguate attrezzature in loco, dotato della necessaria professionalità il quale ha svolto analoghi interventi, con cui è stata avviata una trattativa diretta Mepa con RDO n. 4672792/2024 - base di gara indicata nella lettera di offerta allegata alla procedura: € 113.979,18 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 1.700,00 e IVA di legge; l’impresa si è dimostrata disponibile ad eseguire l’appalto alle condizioni richieste dall’Amministrazione Comunale, con il ribasso pari a circa 0,56%, per l’importo di € 113.338,14 oltre € 1.700,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e IVA 10%, complessivamente € 126.541,95, importo ritenuto congruo secondo prezzi attuali di mercato per analoghe tipologie di lavori;
- è stata verificata la completezza e la conformità della documentazione amministrativa presentata in sede di offerta, DGUE e relative dichiarazioni integrative compreso autodichiarazioni di possesso di requisiti per la partecipazione ad appalti pubblici mediante acquisizione del FVOE 2.0 ai sensi di quanto previsto dall’art. 24 del D.Lgs. 36/2023;

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L’accesso agli atti viene garantito tramite l’Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l’atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l’accesso agli atti della Città di Vicenza"*



Proposta N. 2913

## DETERMINA N. 2468 DEL 05/11/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2016 – PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE: INTERVENTO N. 1. RIQUALIFICAZIONE AREA EX CENTRALE DEL LATTE – STRALCIO RELATIVO A "RIMOZIONE HOT SPOT E CAMPAGNA DI MONITORAGGIO RETE PIEZOMETRICA" – CUP B39J17000040001. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI ALL'IMPRESA COSTRUZIONI BORDIGNON SRL (C.F./P.IVA 03344050269), PER € 115.038,14 COMPRESIVI DI ONERI DI SICUREZZA OLTRE IVA. CIG B3FB39A707

- in sede di offerta l'operatore economico ha dichiarato la volontà di subappaltare le seguenti attività come descritte nel DGUE: *“Tutte le lavorazioni in cat. OG12 a ditta abilitata e lavorazioni varie in categoria OG3 entro i limiti da normativa vigente, tra cui le attività di: alcune demolizioni/rimozioni e parte degli scavi, ecc...”*;

Accertata la regolarità dell'offerta presentata dalla predetta impresa, in possesso di regolarità contributiva come dichiarato dagli Enti previdenziali competenti (DURC prot. INAIL\_45949719 Data richiesta 15/10/2024 Scadenza validità 12/02/2025);

Ritenuto di procedere all'affidamento dei lavori di cui al presente atto, all'impresa Costruzioni Bordignon Srl con sede legale in via Montegrappa n. 21/A - 31040, Volpago del Montello (TV) – C.F./P.IVA 03344050269 come sopraindicato per € 113.338,14 oltre € 1.700,00 per oneri di sicurezza e IVA 10%, complessivamente € 126.541,95, a tutti i patti e condizioni stabiliti dalla trattativa MEPA (RDO n. 4672792/2024 ).

Precisato che il contratto con l'impresa Costruzioni Bordignon Srl sarà concluso secondo la modalità prevista dal MEPA, come previsto dall'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e dall'art. 23 del Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Vicenza e che l'azienda assume, con l'accettazione delle clausole contrattuali, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche, impegnandosi, a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente);

Dato atto che, a seguito dell'affidamento lavori il quadro economico di progetto viene così rideterminato:



Proposta N. 2913

**DETERMINA N. 2468 DEL 05/11/2024**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2016 – PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE: INTERVENTO N. 1. RIQUALIFICAZIONE AREA EX CENTRALE DEL LATTE – STRALCIO RELATIVO A "RIMOZIONE HOT SPOT E CAMPAGNA DI MONITORAGGIO RETE PIEZOMETRICA" – CUP B39J17000040001. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI ALL'IMPRESA COSTRUZIONI BORDIGNON SRL (C.F./P.IVA 03344050269), PER € 115.038,14 COMPRESIVI DI ONERI DI SICUREZZA OLTRE IVA. CIG B3FB39A707

URBANE - INTERVENTO 1- RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX CENTRALE DEL LATTE  
2° STRALCIO FUNZIONALE - PALAZZINA UFFICI, BOX AUTO E AREE ESTERNE

**Messa in sicurezza permanente e riqualificazione sito industriale**

CUP B39J17000040001

<b>(A) IMPORTO LAVORI</b>		I stralcio
A.1	Importo lavori opere edili	€ 113.338,14
A.2	Importo oneri per la sicurezza secondo D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 1.700,00
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>		<b>€ 115.038,14</b>
<b>(B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1	I.V.A. (10% su A)	€ 11.503,81
B.2	incentivi tecnici (80% del 2% importo base gara)	€ 1.850,87
B.3	incentivi tecnici (20% del 2% importo base gara)	€ 462,72
B.4	Imprevisti (compreso IVA)	€ 31.144,46
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>		<b>€ 44.961,86</b>
<b>TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO</b>		<b>€ 160.000,00</b>

Atteso che il Dirigente nonché RUP dell'opera, Ing. Paolo Gabbi, con la sottoscrizione del presente provvedimento attesta, sotto la propria responsabilità, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, il rispetto di quanto previsto dall'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 in tema di conflitto di interesse anche potenziale e di incompatibilità, dall'art. 6 bis della L. 241/1990 in tema di conflitto di interessi, dalla Linea Guida ANAC n°15 relativa alla "Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento dei contratti pubblici", dall'art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001, dall'art. 51 del Codice di Procedura Civile e dal vigente Piano di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza del Comune di Vicenza;

Richiamate le disposizioni di cui all'art. 53, ultimo comma, del D.Lgs. 165/2001 la cui violazione costituisce causa di risoluzione del contratto;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 20/12/2023 che approva il Bilancio di Previsione 2024/2026;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2913

## DETERMINA N. 2468 DEL 05/11/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2016 – PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE: INTERVENTO N. 1. RIQUALIFICAZIONE AREA EX CENTRALE DEL LATTE – STRALCIO RELATIVO A "RIMOZIONE HOT SPOT E CAMPAGNA DI MONITORAGGIO RETE PIEZOMETRICA" – CUP B39J17000040001. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI ALL'IMPRESA COSTRUZIONI BORDIGNON SRL (C.F./P.IVA 03344050269), PER € 115.038,14 COMPRESIVI DI ONERI DI SICUREZZA OLTRE IVA. CIG B3FB39A707

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2024/2026, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 27/3/2024, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 29/2/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai Dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 14/2/2013 e successive modificazioni;

### DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di affidare, per le motivazioni meglio dettagliate in premessa, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023, i lavori relativi a "Programma Straordinario DPCM 6/12/2016 – Progetto Liberare Energie Urbane: Intervento n. 1. Riqualificazione area Ex Centrale del Latte – Stralcio relativo a "Rimozione hot spot e campagna di monitoraggio rete piezometrica – CUP B39J17000040001" all'impresa Costruzioni Bordignon Srl con sede legale in via Montegrappa n. 21/A - 31040, Volpago del Montello (TV) – C.F./P.IVA 03344050269, per l'importo di € 113.338,14 oltre € 1.700,00 per oneri di sicurezza e IVA 10%, complessivamente € 126.541,95, a tutti i patti e condizioni stabiliti nella procedura MEPA (RDO n 4672792/2024);
- 3) di dare atto che l'operatore economico ha dichiarato la volontà di subappaltare le seguenti attività come descritte nel DGUE: *"Tutte le lavorazioni in cat. OG12 a ditta abilitata e lavorazioni varie in categoria OG3 entro i limiti da normativa vigente, tra cui le attività di: alcune demolizioni/rimozioni e parte degli scavi, ecc..."*;
- 4) di dare atto che la spesa complessiva di € 126.541,95 (IVA compresa) di cui al punto 2) trova copertura come segue:
  - per € 91.469,37 nell'impegno codice 164339 del capitolo 1405101 "Riutilizzo risorse da rientro anticipazioni lavori Ex Centrale del Latte (Finanziati con Bando Periferie)", del bilancio del corrente esercizio finanziati con contributo Bando Periferie, dove rientra nell'importo complessivamente vincolato con determinazione dirigenziale n. 2138 del 02/10/2024 citata in premesse;
  - per € 35.072,58 nell'impegno codice 164340 del capitolo 1905206 "Bonifica Ex-Centrale del Latte di Vicenza - DGR 951/2021" del bilancio del corrente esercizio finanziati con contributo

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2913

## DETERMINA N. 2468 DEL 05/11/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2016 – PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE: INTERVENTO N. 1. RIQUALIFICAZIONE AREA EX CENTRALE DEL LATTE – STRALCIO RELATIVO A "RIMOZIONE HOT SPOT E CAMPAGNA DI MONITORAGGIO RETE PIEZOMETRICA" – CUP B39J17000040001. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI ALL'IMPRESA COSTRUZIONI BORDIGNON SRL (C.F./P.IVA 03344050269), PER € 115.038,14 COMPRESIVI DI ONERI DI SICUREZZA OLTRE IVA. CIG B3FB39A707

regionale, dove rientra nell'importo complessivamente vincolato con determinazione dirigenziale n. 2138/2024 sopraindicata;

- 5) di approvare l'allegato crono-programma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive;
- 6) di stabilire che il contratto con l'impresa affidataria verrà stipulato secondo l'uso previsto da MEPA, in applicazione dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e secondo quanto previsto dall'art. 23 del Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Vicenza;
- 7) di dare atto che, l'impresa assume, con l'accettazione delle clausole contrattuali, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche, impegnandosi a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
- 8) di dare atto che al presente affidamento si applicano, per quanto compatibili, le norme del DPR 62/2013 relative al "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 165/2001", così come modificato con DPR 81/2023, e le più specifiche disposizioni del Codice di comportamento approvato dal Comune di Vicenza con delibera di Giunta Comunale n. 16 del 28/1/2014 e che in caso di violazione il contratto è risolto di diritto;
- 9) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del T.U.E.L., D.Lgs. 267/2000 e dei principi contabili;
- 10) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
- 11) di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi degli artt. 1 comma 32 della Legge 6/11/2012 n. 190, secondo quanto previsto dall'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici, attraverso le piattaforme digitali, e dall'art. 37 della Legge 14/3/2013 n. 33 sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 2913

## DETERMINA N. 2468 DEL 05/11/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2016 – PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE: INTERVENTO N. 1. RIQUALIFICAZIONE AREA EX CENTRALE DEL LATTE – STRALCIO RELATIVO A "RIMOZIONE HOT SPOT E CAMPAGNA DI MONITORAGGIO RETE PIEZOMETRICA" – CUP B39J17000040001. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI ALL'IMPRESA COSTRUZIONI BORDIGNON SRL (C.F./P.IVA 03344050269), PER € 115.038,14 COMPRESIVI DI ONERI DI SICUREZZA OLTRE IVA. CIG B3FB39A707

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE**

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 2913

## DETERMINA N. 2468 DEL 05/11/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**Oggetto:** PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2016 – PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE: INTERVENTO N. 1. RIQUALIFICAZIONE AREA EX CENTRALE DEL LATTE – STRALCIO RELATIVO A "RIMOZIONE HOT SPOT E CAMPAGNA DI MONITORAGGIO RETE PIEZOMETRICA" – CUP B39J17000040001. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI ALL'IMPRESA COSTRUZIONI BORDIGNON SRL (C.F./P.IVA 03344050269), PER € 115.038,14 COMPRESIVI DI ONERI DI SICUREZZA OLTRE IVA. CIG B3FB39A707

### VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

### IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
164748	2021	RIUTILIZZO RISORSE DA RIENTRO ANTICIPAZIONI LAVORI EX CENTRALE DEL LATTE (FINANZIATI CON BANDO PERIFERIE)	U	01052.02.1405101	91.469,37
164747	2023	BONIFICA EX-CENTRALE DEL LATTE DI VICENZA - DGR 951/2021	U	09082.02.1905206	35.072,58

La presente determinazione è: **Regolare** .sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Vicenza, 08/11/2024

MAURO BELLESIA / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : 52b53a77363747967f6a929ed7b58a6c4d10dd45

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La EQ di Settore: –

Il Dirigente di Settore: Gabbi Paolo

La EQ di Ragioneria: --

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"