



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 2201

DETERMINA N. 2403 DEL 29/10/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

PATRIMONIO COMUNALE: "PNRR M5C2 SOTTOCOMPONENTE 1 INV 1.1 SUB 1.1.2 – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU TRE IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN VICENZA" EDIFICI SITI IN VIA PALEMONE N. 267, VIA BACHELET N. 22 E CONTRA' PEDEMURO SAN BIAGIO N. 71. APPROVAZIONE DEL CSA REVISIONATO E DECISIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO APPALTO INTEGRATO DI LAVORI E PROGETTAZIONE ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, AI SENSI DI QUANTO PREVISTO DALL'ART. 44 DEL D.LGS. 36/2023 - CUP B34H22000200006

Proposta N. 2201

DETERMINA N. 2403 DEL 29/10/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE: "PNRR M5C2 SOTTOCOMPONENTE 1 INV 1.1 SUB 1.1.2 – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU TRE IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN VICENZA" EDIFICI SITI IN VIA PALEMONE N. 267, VIA BACHELET N. 22 E CONTRA' PEDEMURO SAN BIAGIO N. 71. APPROVAZIONE DEL CSA REVISIONATO E DECISIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO APPALTO INTEGRATO DI LAVORI E PROGETTAZIONE ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, AI SENSI DI QUANTO PREVISTO DALL'ART. 44 DEL D.LGS. 36/2023 - CUP B34H22000200006

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, ha istituito il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) è stato approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- il Decreto Legge del 31 maggio 2021, n. 77 convertito con modificazioni dalla legge di conversione del 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure» e nello specifico, l'articolo 8, del suddetto decreto-legge n. 31 maggio 2021, n. 77, ai sensi del quale ciascuna Amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;
- il Decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, del 11/10/2021 che concerne l'istituzione dell'Unità di Missione dell'Amministrazione centrale titolare di interventi PNRR, ai sensi dell'articolo 8 del citato Decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;
- in particolare, la Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" Investimento 1.1 "Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti" Sub 1.1.2 prevede "Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani";
- il decreto direttoriale n. 450 del 9 dicembre 2021, così come modificato dal decreto direttoriale n. 1 del 28 gennaio 2022, ha adottato il Piano Operativo per la presentazione di proposte di adesione agli interventi di cui alla Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 - Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che prevedono progettualità per l'implementazione di: a) Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti; b) Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità; c) Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta;
- il decreto direttoriale n. 5 del 15 febbraio 2022 ha Adottato l'Avviso Pubblico n. 1/2022 per la presentazione di proposte di intervento da parte dei distretti sociali da finanziare nell'ambito della M5C2 Inv. 1.1, Inv. 1.2, Inv 1.3;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"

Proposta N. 2201

DETERMINA N. 2403 DEL 29/10/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE: "PNRR M5C2 SOTTOCOMPONENTE 1 INV 1.1 SUB 1.1.2 – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU TRE IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN VICENZA" EDIFICI SITI IN VIA PALEMONE N. 267, VIA BACHELET N. 22 E CONTRA' PEDEMURO SAN BIAGIO N. 71. APPROVAZIONE DEL CSA REVISIONATO E DECISIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO APPALTO INTEGRATO DI LAVORI E PROGETTAZIONE ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, AI SENSI DI QUANTO PREVISTO DALL'ART. 44 DEL D.LGS. 36/2023 - CUP B34H22000200006

- il decreto direttoriale n. 320 del 11 novembre 2022 ha approvato l'elenco aggiornato degli Ambiti Territoriali Sociali e dei Comuni ammissibili al finanziamento, quale risultanza del verbale della seduta congiunta delle Commissioni di valutazione tenutasi in data 8 novembre 2022 a seguito della riapertura dei termini di presentazione progetti e dell'ammissione al finanziamento dei progetti idonei al finanziamento ma non finanziati, dando priorità alle Regioni del Mezzogiorno, ai sensi dell'articolo 11, comma 9 dell'Avviso 1/2022;
- sono state ammesse a finanziamento anche le proposte presentate dal Comune di Vicenza, tra cui il progetto CUP B34H22000200006 denominato "Riqualificazione di spazi abitativi e dotazione tecnologica per continuità assistenziale" pari a € 2.460.000,00 che prevede, tra le sue attività, "Interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico su tre immobili di proprietà comunale siti in Vicenza" destinati ad alloggi per anziani autosufficienti;
- il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 e l'elenco annuale 2022, sono stati approvati unitamente al Bilancio di previsione 2022-2024 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 90 del 16/12/2021 e s.m.i.;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 15/12/2022 sono state effettuate le variazioni di bilancio 2022, ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 267/2000 e punto 4.2 lett. h) dell'Allegato 4/1 "Principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio" al D.Lgs. 118/2011 e in particolare è stata approvata la variazione di bilancio d'urgenza che ha trasferito € 311.777,10 in carico ai Servizi sociali quali spese di gestione del progetto rideterminando conseguentemente l'importo delle opere a € 2.148.222,90;
- il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 e l'elenco annuale 2025, sono stati approvati unitamente al Bilancio di previsione 2023-2025 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 30/01/2023 e s.m.i.;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 18/01/2023 è stato approvato lo studio di fattibilità relativo all'intervento denominato "Realizzazione di gruppi di appartamenti autonomi atti a garantire l'autonomia dell'anziano – CUP B34H22000200006" dell'importo complessivo di € 2.148.222,90;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 27/07/2023 è stato effettuato l'assestamento generale di bilancio secondo le variazioni contenute nell'allegato A), che fa parte sostanziale ed integrante della deliberazione, ai sensi dell'art. 175, comma 8, dell'art. 193, comma 2, del D.Lgs. 267/2000 e del punto 4.2 del "Principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio", All. 4/1 del D.Lgs. 118/2011 e in particolare è stato ridotto di € 334.166,88 il capitolo 1902203 "PNRRM5C2I1.1.2S CUP B34H22000200006 D. MLPS 98/2022 Riqualificazione di spazi abitativi e dotazione tecnologica per continuità assistenziale" del bilancio del corrente esercizio, rideterminando conseguentemente in € 1.814.056,02 l'importo per gli interventi sugli immobili di proprietà comunale;
- con determinazione dirigenziale n. 2535 del 02/11/2023 è stato affidato, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i., l'incarico professionale per la redazione del progetto di

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"

Proposta N. 2201

DETERMINA N. 2403 DEL 29/10/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE: "PNRR M5C2 SOTTOCOMPONENTE 1 INV 1.1 SUB 1.1.2 – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU TRE IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN VICENZA" EDIFICI SITI IN VIA PALEMONE N. 267, VIA BACHELET N. 22 E CONTRA' PEDEMURO SAN BIAGIO N. 71. APPROVAZIONE DEL CSA REVISIONATO E DECISIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO APPALTO INTEGRATO DI LAVORI E PROGETTAZIONE ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, AI SENSI DI QUANTO PREVISTO DALL'ART. 44 DEL D.LGS. 36/2023 - CUP B34H22000200006

fattibilità tecnico-economica e lo studio di valutazione della vulnerabilità sismica dell'opera in oggetto a Ingegneria & Management Srl con sede legale in via G.B. Dalla Libera 2 – 35132 – Padova (PD), P.IVA 05557900288, per l'importo di € 48.300,00 + Incarassa 4% + IVA 22% per complessivi € 61.283,04;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 29/02/2024 sono stati individuati tre immobili presenti nel Comune di Vicenza dedicati ad alloggi protetti, cioè destinati a soggetti di età non inferiore ai sessant'anni parzialmente autosufficienti, quali strutture su cui realizzare gli "Interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico" con contributo PNRR M5C2 sottocomponente 1 inv 1.1 sub 1.1.2. Trattasi, nello specifico, dell'immobile di:
 - 1) Via Bachelet, n. 267 - 5 alloggi, di cui uno per il custode;
 - 2) Via Palemone, n. 22 - 14 alloggi, di cui uno per il custode;
 - 3) Contrà Pedomuro San Biagio, n. 71 - 10 alloggi, di cui uno per il custode.
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 153 del 31/07/2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo agli interventi "PNRR M5C2 Sottocomponente 1 Inv 1.1 Sub 1.1.2 – Interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico su tre immobili di proprietà comunale siti in Vicenza – CUP B34H22000200006" dell'importo complessivo di € 1.379.675,74 (IVA e oneri compresi) finanziato con contributo PNRR;

Considerato che:

- la predisposizione di procedure di affidamento distinte per la progettazione definitiva - esecutiva e per l'esecuzione richiederebbe maggiori tempistiche rispetto all'affidamento tramite gara unica della progettazione definitiva - esecutiva e dell'esecuzione dei lavori;
- con riferimento all'effettiva incidenza sui tempi di realizzazione dell'opera, collocare la progettazione esecutiva in capo all'operatore economico che realizzerà i lavori garantirà piena rispondenza del progetto a quanto eseguibile e viceversa, riducendo quindi la necessità di introdurre eventuali adeguamenti e/o varianti in fase esecutiva e consentendo la riduzione dei tempi di esecuzione;
- risulta pertanto opportuno affidare il predetto intervento con appalto integrato ai sensi di quanto previsto dall'art. 44 del D.Lgs. 36/2023;

E' quindi ora necessario avviare la procedura di gara congiunta relativa all'affidamento dei lavori e all'affidamento del servizio di ingegneria ed architettura di progettazione esecutiva che si è ritenuto di affidare assieme al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;

Dato atto che:

1. l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 prevedono l'adozione di una decisione a contrarre, indicante l'oggetto, l'importo ed il contraente, unitamente alle ragioni che motivano la scelta ed ai requisiti di carattere generale, nel rispetto della vigente normativa;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"

Proposta N. 2201

DETERMINA N. 2403 DEL 29/10/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE: "PNRR M5C2 SOTTOCOMPONENTE 1 INV 1.1 SUB 1.1.2 – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU TRE IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN VICENZA" EDIFICI SITI IN VIA PALEMONE N. 267, VIA BACHELET N. 22 E CONTRA' PEDEMURO SAN BIAGIO N. 71. APPROVAZIONE DEL CSA REVISIONATO E DECISIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO APPALTO INTEGRATO DI LAVORI E PROGETTAZIONE ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, AI SENSI DI QUANTO PREVISTO DALL'ART. 44 DEL D.LGS. 36/2023 - CUP B34H22000200006

- l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 del medesimo decreto, dispone che, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a 1 milione di euro, le stazioni appaltanti procedono con le modalità di cui alla lett. c) vale a dire con procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- l'art. 108 del Codice dei Contratti Pubblici prevede che le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione degli appalti di lavori, servizi e forniture sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo o sulla base dell'elemento prezzo o del costo, in conformità a quanto previsto dall'Allegato II.8, ad eccezione delle ipotesi di cui all'art. 108 comma 2;
- l'art. 225 del D.Lgs. 36/2023 comma 8 prevede che per "le procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018";
- con parere del MIT del 03/02/2023 viene ritenuta legittima l'applicazione del criterio del minor prezzo per un appalto integrato sulla base del PFTE, nel caso di affidamento senza presentazione da parte dei concorrenti in sede di gara del progetto, considerato l'importo di appalto con incidenza prevalente della componente lavori e che si è ritenuto di salvaguardare la qualità della progettazione già in sede di elaborazione del PFTE e che la scelta di optare per il criterio sopracitata comporterebbe una sensibile riduzione della tempistica dell'iter di affidamento;

Considerato, inoltre, che:

1. l'importo dell'appalto in oggetto è pari ad € 890.843,87 oltre oneri previdenziali e IVA [€ 846.987,71 a base d'asta per lavori oltre IVA, comprensivi di € 778.482,90 per lavori (di cui € 209.942,11 di importo manodopera) oltre € 68.504,81 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso] e, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e di architettura di progettazione esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione di € 43.856,16 oltre oneri previdenziali ed IVA pari al totale di € 931.686,48 per lavori ed € 55.644,70 per servizi di ingegneria ed architettura come sopraindicati, complessivamente € 987.331,18;
2. in ottica di perseguimento dei principi generali cardine del D.Lgs. 36/2023 e, in particolar modo, nel rispetto del principio di risultato di cui all'art. 1 e del principio di accesso al mercato di cui all'art. 3,

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"

Proposta N. 2201

DETERMINA N. 2403 DEL 29/10/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE: "PNRR M5C2 SOTTOCOMPONENTE 1 INV 1.1 SUB 1.1.2 – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU TRE IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN VICENZA" EDIFICI SITI IN VIA PALEMONE N. 267, VIA BACHELET N. 22 E CONTRA' PEDEMURO SAN BIAGIO N. 71. APPROVAZIONE DEL CSA REVISIONATO E DECISIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO APPALTO INTEGRATO DI LAVORI E PROGETTAZIONE ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, AI SENSI DI QUANTO PREVISTO DALL'ART. 44 DEL D.LGS. 36/2023 - CUP B34H22000200006

conformemente ai chiarimenti forniti dalla circolare MIT n. 298 del 20/11/2023, si è reputato preferibile optare per un affidamento mediante gara aperta tra operatori qualificati per lavori in categoria prevalente OG II classifica I o superiore e OS28 e OS30 scorporabili e subappaltabili a qualificazione obbligatoria come indicato nell'allegato Capitolato Speciale di Appalto del PFTE e del Computo Metrico Estimativo, ai sensi di quanto previsto dall'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, sulla base del criterio del minor prezzo espresso come ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara al netto degli oneri di sicurezza non ribassabili;

Atteso che l'art. 11, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, prevede che nei bandi di gara e negli inviti le Stazioni Appaltanti indicano il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto, per la gara di specie, si prescrive l'applicazione del CCNL Edilizia;

Precisato che, l'importo dell'appalto posto a base dell'affidamento è così composto:

- ✓ Importo lavori a misura via V. Bachelet - € 179.872,37
- ✓ Importo lavori a misura via R. Palemone - € 369.465,21
- ✓ Importo lavori a misura C.da San Biagio - € 229.145,32
- ✓ Oneri sicurezza via V. Bachelet - € 16.927,42
- ✓ Oneri sicurezza via R. Palemone - € 37.994,74
- ✓ Oneri sicurezza C.da San Biagio - € 13.582,65

Preso atto, inoltre, di quanto previsto:

- dall'art. 54, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. 36/2023, secondo il quale in caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'art. 110, prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- dall'art. 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 in virtù del quale le stazioni appaltanti, nei casi di cui al comma 1, primo periodo, indicano negli atti di gara il metodo per l'individuazione delle offerte anomale, scelto fra quelli descritti nell'allegato II.2, ovvero lo selezionano in sede di valutazione delle offerte tramite sorteggio tra i metodi compatibili dell'allegato II.2.

Stabilito:

1. di richiedere, data la scelta di optare per una procedura aperta, una garanzia provvisoria pari al 1%, tenuto conto di una valutazione in combinato degli artt. 106 e 53 del D.Lgs. 36/2023, al fine di non

Proposta N. 2201

DETERMINA N. 2403 DEL 29/10/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE: "PNRR M5C2 SOTTOCOMPONENTE 1 INV 1.1 SUB 1.1.2 – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU TRE IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN VICENZA" EDIFICI SITI IN VIA PALEMONE N. 267, VIA BACHELET N. 22 E CONTRA' PEDEMURO SAN BIAGIO N. 71. APPROVAZIONE DEL CSA REVISIONATO E DECISIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO APPALTO INTEGRATO DI LAVORI E PROGETTAZIONE ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, AI SENSI DI QUANTO PREVISTO DALL'ART. 44 DEL D.LGS. 36/2023 - CUP B34H22000200006

arrecare un onere troppo gravoso sui partecipanti alla procedura di gara in aderenza al principio di apertura al mercato;

2. al fine di rendere più celere l'espletamento della procedura, di ricorrere all'inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3 del Codice, tenuto conto anche del parere del M.I.T. n. 1840 del 16 marzo 2023 che consente, in caso di appalti finanziati con fondi PNRR sottosoglia con procedura aperta e utilizzo del criterio del prezzo più basso, il ricorso a tale istituto;
3. di individuare come metodo di calcolo dell'anomalia per la gara oggetto del presente provvedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 54, il metodo A di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023;
4. in caso di interpello, a seguito di risoluzione o recesso del contratto in corso di esecuzione, che il nuovo affidamento avvenga alle condizioni proposte dall'operatore economico interpellato, ai sensi dell'art. 124, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;
5. di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto di contratto, ai sensi di quanto indicato all'art. 108, comma 10, del D.Lgs. 36/2023;
6. di procedere, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs 36/2023, alla stipula del relativo contratto mediante atto pubblico amministrativo, come previsto dalle disposizioni legislative e regolamentari in vigore;

Richiamato l'articolo 47, comma 4 del D.L. 77/2021 (convertito con L. 108/2021) secondo il quale "è requisito necessario dell'offerta l'assunzione dell'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile";

Stabilito, inoltre, di non applicare le misure premiali di cui al comma 5 dell'art. 47 del D.L. 77/2021 (convertito con L. 108/2021);

Dato atto che, Responsabile del procedimento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è l'ing. Paolo Gabbi Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Prevenzione e Sicurezza del Comune di Vicenza;

Precisato infine che, in virtù della decisione di optare per procedura aperta relativa all'affidamento congiunto di lavori e dei servizi di ingegneria ed architettura relativi alla progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, risulta necessario ri-approvare il Capitolato Speciale di Appalto e lo Schema di Contratto aggiornati;

Ritenuto che tali modifiche non inficiano la struttura complessiva del progetto approvato che si ritiene, pertanto, invariato in un'ottica di perseguimento del risultato, di fiducia ed efficienza, efficacia e tempestività dell'azione amministrativa;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"

Proposta N. 2201

DETERMINA N. 2403 DEL 29/10/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE: "PNRR M5C2 SOTTOCOMPONENTE 1 INV 1.1 SUB 1.1.2 – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU TRE IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN VICENZA" EDIFICI SITI IN VIA PALEMONE N. 267, VIA BACHELET N. 22 E CONTRA' PEDEMURO SAN BIAGIO N. 71. APPROVAZIONE DEL CSA REVISIONATO E DECISIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO APPALTO INTEGRATO DI LAVORI E PROGETTAZIONE ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, AI SENSI DI QUANTO PREVISTO DALL'ART. 44 DEL D.LGS. 36/2023 - CUP B34H22000200006

Richiamate le disposizioni di cui all'art. 53, ultimo comma, del D.Lgs. 165/2001 la cui violazione costituisce causa di risoluzione del contratto;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 20/12/2023 che approva il Bilancio di Previsione 2024/2026;

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2024/2026, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 27/3/2024, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 29/2/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai Dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 14/2/2013 e successive modificazioni;

DETERMINA

- (1) che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- (2) di approvare, per le motivazioni meglio dettagliate in premesse, il Capitolato Speciale di Appalto e lo Schema di Contratto aggiornati;
- (3) di procedere all'affidamento dell'appalto integrato, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, con procedura aperta a cura del Servizio Appalti e gare del Settore Provveditorato e gare del Comune di Vicenza sulla base del criterio del minor prezzo espresso come ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara al netto degli oneri di sicurezza non ribassabili, ai sensi di quanto previsto dall'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 in combinato con quanto disposto dall'art. 225 comma 8 relativo agli affidamenti finanziati con fondi PNRR e PNC con € 846.987,71 a base d'asta oltre IVA [comprensivi di € 778.482,90 per lavori (di cui € 209.942,11 di importo manodopera) oltre € 68.504,81 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e IVA] e, per l'incarico professionale di

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"

Proposta N. 2201

DETERMINA N. 2403 DEL 29/10/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE: "PNRR M5C2 SOTTOCOMPONENTE 1 INV 1.1 SUB 1.1.2 – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU TRE IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN VICENZA" EDIFICI SITI IN VIA PALEMONE N. 267, VIA BACHELET N. 22 E CONTRA' PEDEMURO SAN BIAGIO N. 71. APPROVAZIONE DEL CSA REVISIONATO E DECISIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO APPALTO INTEGRATO DI LAVORI E PROGETTAZIONE ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, AI SENSI DI QUANTO PREVISTO DALL'ART. 44 DEL D.LGS. 36/2023 - CUP B34H22000200006

progettazione esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, € 43.856,16 oltre oneri previdenziali ed IVA;

- (4) di dare atto che, la spesa complessiva di € 987.331,18 [per Lavori = € 846.987,71 + € 84.698,77 (IVA al 10%) = € 931.686,48] + {per Progettazione esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione = [€ 43.856,16 + € 1.754,25 (oneri previdenziali 4%)] + € 10.034,29 (IVA 22%) = € 55.644,70} di cui al punto 2) trova copertura all'impegno codice 163543 del capitolo 1902203 "PNRRM5C2I1.1.2S CUP B34H22000200006 D. MLPS 98/2022 Riqualficazione di spazi abitativi e dotazione tecnologica per continuità assistenziale" del bilancio del corrente esercizio, dove la somma rientra nell'importo complessivamente vincolato con deliberazione di Giunta Comunale n. 153 del 31/07/2024 citata in premesse;
- (5) di approvare l'allegato cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;
- (6) di trasmettere il presente provvedimento, i relativi allegati e quant'altro ritenuto necessario per l'istruzione della procedura di gara, al Servizio Appalti e gare del Comune di Vicenza per la procedura di aggiudicazione dei lavori sopraindicati (CUP B34H22000200006, categoria prevalente CPV 45262500-6, categorie secondarie CPV 45315000-8, 45332000-3 - CCNL Edilizia - **CUI L00516890241202300072**) delegando al Servizio predetto la funzione di richiesta di acquisizione del CIG mediante piattaforma di e-procurement Appalti&Contratti Public Procurement Lifecycle Management in dotazione all'Ente come da determinazione dirigenziale n. 225/2024;
- (7) di procedere alla stipula del relativo contratto mediante atto scrittura privata non autenticata, ai sensi dell'art. 18 comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023 e secondo quanto previsto dall'art. 23 del Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Vicenza;
- (8) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D.Lgs. 267/2000 e dei principi contabili;
- (9) di accertare che, i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
- (10) di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32, comma 1) della Legge 6/11/2012 n. 190 e dell'art. 37 della Legge 14/3/2013 n. 33 e dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sul sito web del Comune di Vicenza.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Finanziato
dall'Unione europea
Nella Generazione EU



Città di Vicenza
Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 2201

DETERMINA N. 2403 DEL 29/10/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE: "PNRR M5C2 SOTTOCOMPONENTE 1 INV 1.1 SUB 1.1.2 – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU TRE IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN VICENZA" EDIFICI SITI IN VIA PALEMONE N. 267, VIA BACHELET N. 22 E CONTRA' PEDEMURO SAN BIAGIO N. 71. APPROVAZIONE DEL CSA REVISIONATO E DECISIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO APPALTO INTEGRATO DI LAVORI E PROGETTAZIONE ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, AI SENSI DI QUANTO PREVISTO DALL'ART. 44 DEL D.LGS. 36/2023 - CUP B34H22000200006

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 2201

DETERMINA N. 2403 DEL 29/10/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

Oggetto: PATRIMONIO COMUNALE: "PNRR M5C2 SOTTOCOMPONENTE 1 INV 1.1 SUB 1.1.2 – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU TRE IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN VICENZA" EDIFICI SITI IN VIA PALEMONE N. 267, VIA BACHELET N. 22 E CONTRA' PEDEMURO SAN BIAGIO N. 71. APPROVAZIONE DEL CSA REVISIONATO E DECISIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO APPALTO INTEGRATO DI LAVORI E PROGETTAZIONE ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, AI SENSI DI QUANTO PREVISTO DALL'ART. 44 DEL D.LGS. 36/2023 - CUP B34H22000200006

VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
164706	2024	PNRRM5C211.1.2S CUP B34H22000200006 D. MLPS 98/2022 RIQUALIFICAZIONE DI SPAZI ABITATIVI E DOTAZIONE TECNOLOGICA PER CONTINUITÀ ASSISTENZIALE	U	12032.02.1902203	987.331,18

La presente determinazione è: **Regolare** .sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Vicenza, 06/11/2024

MAURO BELLESIA / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : 04a486efe815f6c7ff8c3e546d061d421fe60491

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La EQ di Settore: --

Il Dirigente di Settore: Gabbi Paolo

La EQ di Ragioneria: --

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"