



Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 2724

DETERMINA

N. 2340 DEL 24/10/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

ERP – PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILI E ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EX ART. 4 D.L. 47/2014 – L. 80/2014. LINEA DI INTERVENTO B) PER "RIPRISTINO DI ALLOGGI DI RISULTA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA" – D.M. 03/10/2018 – D.G.R. N. 1885 DEL 10/12/2018 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 30 ALLOGGI. INTERVENTO DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI COMPLESSIVI 8 ALLOGGI – LOTTO H. CUP B37H21007070006. APPROVAZIONE RETTIFICA ELABORATO DI PROGETTO



Proposta N. 2724

DETERMINA N. 2340 DEL 24/10/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: ERP – PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILI E ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EX ART. 4 D.L. 47/2014 – L. 80/2014. LINEA DI INTERVENTO B) PER "RIPRISTINO DI ALLOGGI DI RISULTA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA" – D.M. 03/10/2018 – D.G.R. N. 1885 DEL 10/12/2018 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 30 ALLOGGI. INTERVENTO DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI COMPLESSIVI 8 ALLOGGI – LOTTO H. CUP B37H21007070006. APPROVAZIONE RETTIFICA ELABORATO DI PROGETTO

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con D.G.R. n. 1885 del 10 dicembre 2018 la Regione del Veneto ha approvato un Bando per la concessione di finanziamenti per il *"Recupero e la razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, destinati alla locazione ai sensi del Titolo III della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39"* nell'ambito del programma disposto dall'art. 4 del D.L. 28 marzo 2014, n. 47 e L. 23 maggio 2014, n. 80 mediante interventi di ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria, con scadenza 21 gennaio 2019;
- il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019-2021 e l'elenco annuale 2019, approvati unitamente al bilancio di previsione 2019 con delibera del Consiglio Comunale n. 61 del 12/12/2018, prevedono, tra l'altro, "interventi di edilizia residenziale pubblica" finanziati con specifici fondi regionali;
- con delibera di Giunta comunale n. 6 del 18/01/2019 il Comune di Vicenza ha approvato il quadro tecnico-economico e il cronoprogramma degli interventi relativi al recupero di n. 30 alloggi ERP ai fini della partecipazione al Bando regionale approvato con D.G.R.V. n. 1885 del 10/12/2018;
- in data 18 gennaio 2019 (con PEC PGN 9121/2019, 9093/20219, 9109/2019, 9135/2019) e in data 21 gennaio 2019 (con PEC PGN 9414/2019, 9444/2019, 9431/2019, 9452/2019, 9457/2019, 9496/2019, 9511/2019, 9469/2019, 9481/2019, 9657/2019, 9546/2019, 9528/2019, 9576/2019, 9521/2019, 9637/2019, 9589/2019, 9632/2019, 9598/2019, 9607/2019, 9675/2019, 9618/2019, 9652/2019, 9641/2019, 9626/2019, 9665/2019 e 9681/2019) sono state inviate le domande di partecipazione all'avviso per la selezione suddetta per il recupero di n. 30 alloggi ERP della città di Vicenza;
- con Decreto del Direttore dell'Unità Organizzativa Edilizia della Regione del Veneto n. 47 del 31 maggio 2019, pubblicato sul BUR n. 61 del 07 giugno 2019, è stata approvata la graduatoria degli interventi ammissibili al finanziamento nell'ambito del "Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica" dal quale emerge che tutte le 30 domande presentate dal Comune di Vicenza sono rientrate in graduatoria e sono dunque finanziate (cfr. nota Regione Veneto acquisita agli atti con PGN 87327/2019);
- con successivo Decreto della Regione del Veneto n. 78 del 14 luglio 2020 la predetta graduatoria è stata parzialmente modificata a seguito delle integrazioni progettuali presentate da vari enti locali e AA.TT.E.R. alla Regione. I 30 interventi presentati dal Comune di Vicenza sono comunque rimasti utilmente collocati in graduatoria, dalla posizione n. 12 alla posizione n. 41, risultando pertanto finanziati dal Bando;
- con nota PGN 139274/2021 del 13/09/2021 la Regione Veneto ha comunicato al Comune di Vicenza l'assegnazione della somma di € 1.236.739,50 per il recupero complessivo delle 30 unità abitative, così come indicate con la delibera di Giunta comunale n. 6 del 18/01/2019;
- con note PGN 5449/2023 del 12/01/2023 e PGN 183518/2023 del 31/10/2023 il Settore LL.PP. ha chiesto alla Regione Veneto una serie di proroghe per l'avvio dei lavori;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 2724

DETERMINA N. 2340 DEL 24/10/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: ERP – PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILI E ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EX ART. 4 D.L. 47/2014 – L. 80/2014. LINEA DI INTERVENTO B) PER "RIPRISTINO DI ALLOGGI DI RISULTA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA" – D.M. 03/10/2018 – D.G.R. N. 1885 DEL 10/12/2018 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 30 ALLOGGI. INTERVENTO DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI COMPLESSIVI 8 ALLOGGI – LOTTO H. CUP B37H21007070006. APPROVAZIONE RETTIFICA ELABORATO DI PROGETTO

- con nota acquisita agli atti con PGN 197373/2023 del 23/11/2023 la Regione Veneto ha concesso, per ultimo, la proroga richiesta e ha trasmesso il Decreto del Direttore dell'Unità Organizzativa Edilizia n. 90 del 13/11/2023 con cui è stato autorizzato "il differimento al 31/05/2024 del termine per l'avvio dei lavori relativi alla manutenzione straordinaria di complessivi n. 30 alloggi E.R.P." fissando "il termine per l'ultimazione dei lavori al 31/05/2025";
- nelle more della proroga concessa, l'ufficio tecnico del Comune di Vicenza, preso atto della specifica tipologia di interventi da realizzare nei diversi alloggi e della dislocazione degli stessi sul territorio cittadino, nonché in ottica di snellimento procedimentale, ha ritenuto di suddividere i lavori di "Recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica" ex art. 4 D.L. 47/2014 e L. 80/2014 in 3 lotti funzionali, ciascuno dei quali comprendente n. 10 alloggi, così come di seguito indicato:
 - a. LOTTO H con associato il CUP B37H21007070006,
 - b. LOTTO I con associato il CUP B37H21007100006,
 - c. LOTTO L con associato il CUP B37H21007130006;
- successivamente, 6 dei 30 alloggi originariamente previsti con delibera di Giunta comunale n. 6/2019 sono stati locati e risultano quindi non più disponibili e/o idonei alla realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria oggetto del finanziamento regionale. Alla luce di ciò, il Comune di Vicenza ha comunicato alla Regione Veneto, con nota PGN 68488/2024 del 24/04/2024, la necessità di stralciare n. 6 alloggi dai 30 inizialmente indicati, rimodulando di conseguenza i 3 lotti in cui era stato suddiviso l'intervento, così come di seguito specificato:
 - a) LOTTO H - CUP B37H21007070006 - composto da n. 8 alloggi, ubicati in:
 - via Vico 6 - 1° piano;
 - contra' Cornoleo 5 - 1° piano;
 - contra' Cornoleo 5 - 2° piano;
 - contra' Mure Porta Santa Lucia 14 - piano terra;
 - via Lago di Toblino 12 - 3° piano;
 - via Lago d'Iseo 59 - 1° piano;
 - via Lago di Lugano 23 - 3° piano;
 - vicolo Cieco Retrone 25 - 2°/3° piano;
 - b) LOTTO I - CUP B37H21007100006 - composto da n. 9 alloggi, ubicati in:
 - via Einaudi 97 - 1° piano;
 - via Einaudi 25 - 2° piano;
 - via Einaudi 93 - 2° piano;
 - viale Riviera Berica 874 - piano terra;
 - via Salvemini 12 - 2° piano;
 - via Maurisio 65 - 1° piano;
 - via Maurisio 61 - 1° piano;
 - via Maurisio 81 - 2° piano;
 - via Maurisio 73 - 1° piano;
 - c) LOTTO L - CUP B37H21007130006 - composto da n. 7 alloggi, ubicati in:
 - viale Fiume 95/B - 2° piano;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2724

DETERMINA N. 2340 DEL 24/10/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: ERP – PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILI E ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EX ART. 4 D.L. 47/2014 – L. 80/2014. LINEA DI INTERVENTO B) PER "RIPRISTINO DI ALLOGGI DI RISULTA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA" – D.M. 03/10/2018 – D.G.R. N. 1885 DEL 10/12/2018 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 30 ALLOGGI. INTERVENTO DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI COMPLESSIVI 8 ALLOGGI – LOTTO H. CUP B37H21007070006. APPROVAZIONE RETTIFICA ELABORATO DI PROGETTO

- viale Fiume 91 - 2° piano;
 - viale Fiume 93 - 3° piano;
 - viale Fiume 95 - 3° piano;
 - viale Trento 34 - 1° piano;
 - viale Astichello 202 - 2° piano;
 - via Sorio 1 - piano rialzato;
-
- con nota PGN 86590/2024 del 24/05/2024 il Settore Lavori Pubblici, Prevenzione e Sicurezza del Comune di Vicenza ha chiesto alla Regione Veneto un'ulteriore proroga per l'avvio lavori di 6 mesi;
 - la Regione Veneto, con nota acquisita agli atti con PGN 92551/2024 del 04/06/2024, ha concesso al Comune di Vicenza il termine di 15 giorni dalla ricezione della nota stessa per trasmettere l'attestazione di conformità dei Codici Unici di Progetto (CUP) di cui al "Programma di recupero e razionalizzazione di immobili ERP";
 - con nota PGN 94228 del 05/06/2024 il Comune di Vicenza ha inviato alla regione Veneto l'attestazione di conformità dei Codici Unici di Progetto (CUP) del "Programma di recupero e razionalizzazione di immobili ERP";
 - con determinazione dirigenziale n. 1186 del 06/06/2024 è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, l'incarico professionale di redazione del progetto esecutivo e CSP dell'opera denominata "ERP – programma di recupero e razionalizzazione di immobili e alloggi di edilizia residenziale pubblica ex art. 4 D.L. 47/2014 – L. 80/2014. linea di intervento B) per "ripristino di alloggi di risulta e manutenzione straordinaria" manutenzione straordinaria di n. 8 alloggi – lotto H – CUP B37H21007070006" all'Arch./Ing. Elisabetta Mioni con studio a Caldogno (VI) – per l'importo di € 20.614,98 + inarcassa 4% + IVA 22% per complessivi € 26.156,29, alle condizioni di cui alla trattativa diretta Mepa identificata con RDO n. 3929503/2024.
 - con deliberazione di Giunta comunale n. 130 del 26/06/2024 si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo relativo agli interventi "ERP – programma di recupero e razionalizzazione di immobili e alloggi di edilizia residenziale pubblica ex art. 4 D.L. 47/2014 – L. 80/2014. linea di intervento B) per "ripristino di alloggi di risulta e manutenzione straordinaria" – D.M. 03/10/2018 – D.G.R. n. 1885 del 10/12/2018 – manutenzione straordinaria di n. 30 alloggi. approvazione del progetto esecutivo di "manutenzione straordinaria di complessivi 8 alloggi – lotto H. CUP B37H21007070006" dell'importo complessivo di € 401.332,17, IVA compresa;
 - con determinazione dirigenziale n. 2063 del 26/09/2024 è stato stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di cui al presente atto con base di gara di importo pari ad € 297.861,96 per lavori a base d'asta a misura (compreso costi della manodopera pari ad € 67.173,94) comprensivi di 6.399,13 per oneri di sicurezza, oltre IVA 10%, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, con procedura aperta tra operatori qualificati per la categoria di lavori prevalente OG1 Classifica I, a cura della Settore Gare del Comune di Vicenza sulla base del criterio del minor prezzo espresso come ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara al netto degli oneri di sicurezza non ribassabili, ai sensi di quanto previsto dall'art. 108 del D.Lgs. 36/2023;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2724

DETERMINA N. 2340 DEL 24/10/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: ERP – PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILI E ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EX ART. 4 D.L. 47/2014 – L. 80/2014. LINEA DI INTERVENTO B) PER "RIPRISTINO DI ALLOGGI DI RISULTA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA" – D.M. 03/10/2018 – D.G.R. N. 1885 DEL 10/12/2018 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 30 ALLOGGI. INTERVENTO DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI COMPLESSIVI 8 ALLOGGI – LOTTO H. CUP B37H21007070006. APPROVAZIONE RETTIFICA ELABORATO DI PROGETTO

Considerato che in sede di predisposizione degli atti di gara, è stata richiesta una rettifica non sostanziale del capitolato speciale d'appalto il quale presenta trascurabili errori materiali anche derivanti da arrotondamenti (il che non inficia minimamente la struttura complessiva del progetto esecutivo approvato che si ritiene, pertanto, invariato in un'ottica di perseguimento del risultato, di fiducia ed efficienza, efficacia e tempestività dell'azione amministrativa), con relativa approvazione;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 20/12/2023 che approva il Bilancio di Previsione 2024/2026;

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2024/2026, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 27/3/2024, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 29/2/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai Dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 14/2/2013 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di confermare le previsioni di cui alla determinazione n. 2063 del 26/09/2024;
- 2) di approvare l'aggiornamento del capitolato speciale d'appalto, allegato al presente atto quale parte integrante;
- 3) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo del presente atto, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli artt. 147-bis, comma 1, 147-quinquies del D. Lgs. 267/2000 e dei principi contabili;
- 4) di accertare che, i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
- 5) di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 1, comma 32) della legge 6.11.2012 n. 190 e dall'art. 37 della legge 14.3.2013 n. 33 sul sito web del Comune di Vicenza.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 2724

DETERMINA N. 2340 DEL 24/10/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: ERP – PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILI E ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EX ART. 4 D.L. 47/2014 – L. 80/2014. LINEA DI INTERVENTO B) PER "RIPRISTINO DI ALLOGGI DI RISULTA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA" – D.M. 03/10/2018 – D.G.R. N. 1885 DEL 10/12/2018 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 30 ALLOGGI. INTERVENTO DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI COMPLESSIVI 8 ALLOGGI – LOTTO H. CUP B37H21007070006. APPROVAZIONE RETTIFICA ELABORATO DI PROGETTO



Proposta N. 2724

DETERMINA N. 2340 DEL 24/10/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: ERP – PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILI E ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EX ART. 4 D.L. 47/2014 – L. 80/2014. LINEA DI INTERVENTO B) PER "RIPRISTINO DI ALLOGGI DI RISULTA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA" – D.M. 03/10/2018 – D.G.R. N. 1885 DEL 10/12/2018 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 30 ALLOGGI. INTERVENTO DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI COMPLESSIVI 8 ALLOGGI – LOTTO H. CUP B37H21007070006. APPROVAZIONE RETTIFICA ELABORATO DI PROGETTO

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)