



DETERMINA

PROTOCOLLO GENERALE: N. 42519 DEL 4 GIU 2013
 CLASSIFICAZIONE: 4 (TITOLO) a (CATEGORIA);
 CODICE UFFICIO: _____; CODICE RESPONSABILE DI ATTIVITA': 68; CENTRO DI COSTO: _____;
 FUNZIONARIO ESTENSORE: MASSIMO SALVIATI
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: MARIANO TIBALDO;
 TIPO ATTO: DET. DA INSERIRE NELLA BANCA DATI ex art. 34 DL 223/05 (SÌ/NO)
OGGETTO: ESPROPRI - Affidamento al geom. Fantin stefano dell'incarico di redazione del rilievo del primo tratto di strada delle Cattane, frazionamento del mappale 362 del fg. 63, mappale 39 del fg. 79 e dei mappali 258 e 362 del fg. 13 in Comune di Vicenza.
 CIG ZD20A1A952

4125.DOCS

IL DIRETTORE DEL SETTORE AMM.VO DIPARTIMENTO TERRITORIO

Premesso quanto segue:

Con deliberazione n. 146 del 9 giugno 2010 la Giunta comunale ha approvato il progetto definitivo per la sistemazione e riqualificazione di strada delle Cattane tratto tra intersezioni con strada Biron di Sotto e viale Crispi in Comune di Vicenza.

Il progetto citato prevede, per la sua realizzazione, sia l'occupazione permanente che l'acquisizione di terreni privati.

Si rende necessario stipulare, con i soggetti privati proprietari delle aree occupate, il contratto di compravendita dei terreni su cui le opere pubbliche insistono ovvero emettere il decreto d'esproprio e corrispondere il saldo dell'indennità di occupazione permanente sui terreni che rimarranno in proprietà privata. Per poter stipulare detti contratti e/o emettere il decreto, nonché quantificare la superficie di aree occupate in via permanente, è necessario redigere un rilievo della aree interessate dall'opera pubblica ed il tipo di frazionamento che individui catastalmente le particelle che dovranno essere oggetto di acquisto da parte del Comune.

Con deliberazione n. 87 del 24 aprile 2013 la Giunta comunale ha approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori aggiuntivi per l'adeguamento della fermata ferroviaria di Anconetta - lato nord, nell'ambito del progetto di riqualificazione di viale Trieste - viale Anconetta e laterali.

Si rende necessario stipulare, con il soggetto privato proprietario dell'area interessata al progetto, il contratto di compravendita del terreno su cui l'opera pubblica insiste e con cui è già stato trovato un accordo per la cessione. Per far ciò è necessario redigere il tipo di frazionamento che individui catastalmente la particella che dovrà essere acquistata dal Comune.

Si rende pertanto necessario effettuare i relativi frazionamenti, rilievi ed operazioni catastali occorrenti per l'acquisizione al Comune degli immobili.

Sentiti i dirigenti dei Settori tecnici comunali, è risultato che il personale tecnico interno all'Amministrazione è pienamente occupato da progettazioni, direzioni lavori e da altre incombenze d'ufficio, per cui si rende necessario procedere ad un incarico esterno; per quanto riguarda la modalità di scelta del professionista esterno si rende necessario procedere ai sensi dell'art. 91 del D. Lgs. 12 aprile 2008 n. 163.

(firma)





DETERMINA

PROTOCOLLO GENERALE : N. 42589 DEL 4 GIU 2013
CLASSIFICAZIONE : 4 (TITOLO) 9 (CATEGORIA);
CODICE UFFICIO: _____; CODICE RESPONSABILE DI ATTIVITA':68; CENTRO DI COSTO: _____;
FUNZIONARIO ESTENSORE: MASSIMO SALVIATI
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: MARIANO TIBALDO;
TIPO ATTO: DET. _____ DA INSERIRE NELLA BANCA DATI ex art. 34 DL 223/06 SI (SI/NO)
OGGETTO: **ESPROPRI** – Affidamento al geom. Fantin stefano dell'incarico di redazione del rilievo del primo tratto di strada delle Cattane, frazionamento del mappale 362 del fg. 63, mappale 39 del fg. 79 e dei mappali 258 e 362 del fg. 13 in Comune di Vicenza.
CIG ZD20A1A952

In data 10 maggio 2013 si è proceduto, presso gli uffici del Settore Amm.vo del Dipartimento Territorio, ad un sorteggio di cinque operatori economici cui richiedere offerta per le prestazioni occorrenti, come risulta da apposito verbale, attingendo, per il sorteggio dei nominativi, alle istanze presentate a questo Comune per l'ammissione all'elenco di operatori economici redatto ai sensi degli articoli 90 e 91 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163.

A seguito di tale sorteggio sono stati individuati i seguenti professionisti:

Roma Massimo
Calgaro Corrado
Fantin Stefano
Bergamin Loris
Martelletto Luca

Con raccomandate P.G.N. 36558 in data 13 maggio 2013 si sono invitati i cinque operatori succitati a presentare, entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 27 maggio 2013, una proposta di parcella per l'effettuazione dell'incarico sopra descritto, da assegnarsi con il criterio del prezzo più basso.

In data 28 maggio 2013 si è proceduto all'apertura di n. 5 (cinque) offerte pervenute nei termini, redigendo apposito verbale.

Come risulta dal verbale stesso, la migliore offerta è risultata quella proposta dal geom. Fantin Stefano di Altavilla Vic.na di € 1.950,00 (+ oneri previdenziali 4% + I.V.A. 21%).

Trattandosi quindi della migliore offerta per l'espletamento completo dell'incarico con il prezzo più basso fra quelle pervenute si ritiene opportuno incaricare il geom. Fantin Stefano di Altavilla Vic.na della redazione del rilievo del primo tratto di strada delle Cattane, frazionamento del mappale 362 del fg. 63, mappale 39 del fg. 79 in Comune di Vicenza.

Con deliberazione n. 110 del 18 aprile 2012 è stata approvata, in linea tecnica, la variante al progetto definitivo della viabilità di collegamento di viale dello Stadio con l'area del nuovo tribunale. Per realizzare detta viabilità, la ditta Cavriani s.a.s. ha sottoscritto un atto unilaterale d'obbligo in cui si impegnava a cedere al Comune 113,50 mq del mappale 258 del foglio 13, indispensabili per la realizzazione del progetto di cui alla deliberazione citata, e come corrispettivo chiedeva mq. 337 del mappale 626 dello stesso foglio di proprietà del Comune in diritto di superficie. In tale atto stabiliva che gli oneri di frazionamento dei suddetti mappali erano a carico del Comune.

(firma) _____



DETERMINA

PROTOCOLLO GENERALE : N. 42579 DEL 4 GIU 2013
 CLASSIFICAZIONE : 6 (TITOLO) 9 (CATEGORIA);
 CODICE UFFICIO: _____; CODICE RESPONSABILE DI ATTIVITA':68; CENTRO DI COSTO: _____;
 FUNZIONARIO ESTENSORE: MASSIMO SALVIATI
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: MARIANO TIBALDO;
 TIPO ATTO: DET. DA INSERIRE NELLA BANCA DATI ex art. 34 DL 223/06 SI (SI/NO)
OGGETTO: ESPROPRI – Affidamento al geom. Fantin stefano dell'incarico di redazione del rilievo del primo tratto di strada delle Cattane, frazionamento del mappale 362 del fg. 63, mappale 39 del fg. 79 e dei mappali 258 e 362 del fg. 13 in Comune di Vicenza.
 CIG ZD20A1A952

Vista l'urgenza di acquisire l'area di proprietà Cavriani, essendo l'opera pubblica già stata realizzata, è stato chiesto al geom. Fantin Stefano, vincitore della gara di cui sopra, di presentare un preventivo per la realizzazione anche di quest'atto catastale ed in data 29 maggio 2013 lo stesso ha chiesto la somma di € 1.050,00 (+ oneri previdenziali 4% + I.V.A. 21%) per la realizzazione della prestazione professionale. Tale somma deve ritenersi, alla stregua di quanto emerso nella gara per la redazione del rilievo del primo tratto di strada delle Cattane, frazionamento del mappale 362 del fg. 63, mappale 39 del fg. 79, equa e congrua. Si ritiene quindi di affidare al geom. Stefano Fantin anche l'incarico di redigere il frazionamento dei mappali 258 e 626 del foglio 13 e relative pratiche docfa.

Il presente incarico, non rientra nelle tipologie previste dall'art 3, commi 54 – 55 – 56 – 57 - 76 della legge 244/07 (finanziaria 2008) trattandosi di incarico professionale per la realizzazione di opere pubbliche regolamentate dal D. Lgs. 163/06, nè deve essere inserito nella banca dati ex art. 34 del D. Lgs. 223/06 convertito nella L. 248/06 (elenco dei propri consulenti).

Tutto ciò premesso:

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24/26033 del 2 aprile 2013 che approva il Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013 – 2015;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 167/36951 del 23 maggio 2012 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2012-2014 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza;

DETERMINA

1) di affidare, per le motivazioni esposte in premessa, al geom. geom. Fantin Stefano di Altavilla Vic.na con studio via De Gasperi 19/R n. 79, partita IVA 02258700240, l'incarico della redazione del rilievo del primo tratto di strada delle Cattane, del frazionamento del mappale 362 del fg. 63,

(firma)





DETERMINA

PROTOCOLLO GENERALE : N. 42549 DEL 4 GIU 2013
 CLASSIFICAZIONE : 4 (TITOLO) 9 (CATEGORIA);
 CODICE UFFICIO: _____; CODICE RESPONSABILE DI ATTIVITA':68; CENTRO DI COSTO: _____;
 FUNZIONARIO ESTENSORE: MASSIMO SALVIATI
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: MARIANO TIBALDO;
 TIPO ATTO: DET. DA INSERIRE NELLA BANCA DATI ex art. 34 DL 223/06 SI (SI/NO)
OGGETTO: ESPROPRI – Affidamento al geom. Fantin stefano dell'incarico di redazione del rilievo del primo tratto di strada delle Cattane, frazionamento del mappale 362 del fg. 63, mappale 39 del fg. 79 e dei mappali 258 e 362 del fg. 13 in Comune di Vicenza.
 CIG ZD20A1A952

- mappale 39 del fg. 79, dei mappali 258 e 626 del foglio 13 in Comune di Vicenza per l'importo di € 3.775,20 (comprensivo di spese I.V.A. e Cassa di Previdenza);
- 2) di approvare la spesa complessiva di € 3.775,20 (comprensivo di spese I.V.A. e Cassa di Previdenza) e di imputarla al capitolo 1947400 "maggiori spese per oneri di espropriazione e frutti pendenti" del bilancio 2013 (Ragioneria Spesa: registrazione n. 3477/12);
- 3) di approvare il seguente cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/12/11:

Registrazione:		Anno di imputazione		€	Anno di pagamento / riscossione		€	Controllo di cassa
<input checked="" type="checkbox"/>	Impegno di spesa	1	2012		2012			OK
		2	2013	3.775,20	2013	3.775,20		OK
		3	2014		2014			OK
<input type="checkbox"/>	Accertamento di entrata	4	2015		2015			OK
		5	2016		2016			OK
		6	2017		2017			OK
		7	2018		2018			OK
		8	2019		2019			OK
		9	2020		2020			OK
		10	2021		2021			OK
	Tot.€		3.775,20					
	N.:							
	Data:							
	Cap. n.:							

- 4) di dare atto che il presente affidamento d'incarico non deve essere inserito nella banca dati ex art. 34 del D. Lgs. 223/06 convertito nella L. 248/06 (elenco dei propri consulenti);
- 5) di dare atto che l'incarico non rientra nelle tipologie previste dall'art. 3, commi 54 – 55 – 56 – 57 – 76 della L. 244/07 (finanziaria 2008), trattandosi di incarico professionale per la realizzazione di opere pubbliche regolamentato dal D. Lgs. 163/06;
- 6) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel bilancio preventivo – P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3 agosto 2009 n. 102.

(firma) 



DETERMINA

PROTOCOLLO GENERALE : N. 42549 DEL 4 GIU 2013
CLASSIFICAZIONE : 6 (TITOLO) 9 (CATEGORIA);
CODICE UFFICIO: _____; CODICE RESPONSABILE DI ATTIVITA':68; CENTRO DI COSTO: _____;
FUNZIONARIO ESTENSORE: MASSIMO SALVIATI
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: MARIANO TIBALDO;
TIPO ATTO: DET. _____ DA INSERIRE NELLA BANCA DATI ex art. 34 DL 223/06 SI (SI/NO)
OGGETTO: ESPROPRI – Affidamento al geom. Fantin stefano dell'incarico di redazione del rilievo del primo tratto di strada delle Cattane, frazionamento del mappale 362 del fg. 63, mappale 39 del fg. 79 e dei mappali 258 e 362 del fg. 13 in Comune di Vicenza.
CIG ZD20A1A952

7) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D. Lgs. 267/00, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/12, n. 174.

8) di subordinare la sottoscrizione del disciplinare d'incarico alla verifica della regolarità contributiva.

Vicenza, 29 maggio 2013

IL DIRIGENTE dott. Mariano Tibaldo

Vicenza, Visto il Segretario Generale dott. Antonio Caporrino

(firma)



DETERMINA

PROTOCOLLO GENERALE : N. 42579 DEL 4 GIU 2013
 CLASSIFICAZIONE : 6 (TITOLO) 9 (CATEGORIA);
 CODICE UFFICIO: _____; CODICE RESPONSABILE DI ATTIVITA':68; CENTRO DI COSTO: _____;
 FUNZIONARIO ESTENSORE: MASSIMO SALVIATI
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: MARIANO TIBALDO;
 TIPO ATTO: DET. DA INSERIRE NELLA BANCA DATI ex art. 34 DL 223/06 SI (SI/NO)
OGGETTO: ESPROPRI - Affidamento al geom. Fantin stefano dell'incarico di redazione del rilievo del primo tratto di strada delle Cattane, frazionamento del mappale 362 del fg. 63, mappale 39 del fg. 79 e dei mappali 258 e 362 del fg. 13 in Comune di Vicenza.
 CIG ZD20A1A952

SPAZIO RISERVATO ALLA RAGIONERIA

Sulla base del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e la contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267

CAPITOLO: 1867400 **IMPEGNO N.** 90826 DEL _____ € 3775,20
 FINANZIAMENTO Ricavi

CAPITOLO: _____ **IMPEGNO N.** _____ DEL _____ € _____
 FINANZIAMENTO _____

CAPITOLO: _____ **IMPEGNO N.** _____ DEL _____ € _____
 FINANZIAMENTO _____

CAPITOLO: _____ **IMPEGNO N.** _____ DEL _____ € _____
 FINANZIAMENTO _____

CAPITOLO: _____ **ACCERTAMENTO N.** _____ DEL _____ € _____

La presente determinazione è regolare sotto il profilo contabile; si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Vicenza 4/7/13 Visto: La P.O./AP. (Lorella Sorgato) _____

Vicenza 5/7/13 Il Responsabile del Servizio finanziario (dott. Mauro Bellesia) _____

Copia conforme all'originale

Vicenza 23 LUG 2013



Il Funzionario incaricato dal Sindaco

franco Auterian

(firma) _____