



## DETERMINA

PROTOCOLLO GENERALE : N. 5006 DEL 24.01.2013;  
CLASSIFICAZIONE : 6 (TITOLO) 5 (CATEGORIA);  
CODICE UFFICIO: 66; CODICE RESPONSABILE DI ATTIVITA': ; CENTRO DI COSTO: ;  
FUNZIONARIO ESTENSORE: RIBONI FIORENZA;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: FICHERA GIOVANNI;  
TIPO ATTO: DET. DA INSERIRE NELLA BANCA DATI ex art. 34 DL 223/06 NO (SI/NO)

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE - Approvazione dei lavori di allacciamento alla rete gas metano e alla rete idrica nell'ambito dei lavori di ristrutturazione e ampliamento edifici ex I.P.A.B. in Viale S. Lazzaro, 79.

CUP B33F11000020002

3815.DOCR

## IL DIRETTORE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E GRANDI OPERE

Premesso quanto segue

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 77 del 25.3.2009 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo dei lavori di ristrutturazione e ampliamento di edifici ex IPAB in Viale San Lazzaro, 79 dell'importo di € 2.816.000,00, IVA compresa.

Con determinazione dirigenziale PGN 39479 del 7.6.2011 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione e ampliamento degli edifici ex IPAB in Viale San Lazzaro 79, finalizzato alla realizzazione di alloggi di edilizia convenzionata, dell'importo complessivo di € 3.160.0000,00, IVA compresa, (finanziato per € 2.900.000,00 con contributo concesso dalla Fondazione Cariverona e per € 260.000,00 con ricavi) e così suddiviso:

- Lavori	€ 2.443.947,92	
- Oneri per la sicurezza	€ 83.504,58	
Totale lavori in appalto (a)		€ 2.527.452,50
Somme a disposizione dell'Amm/ne		
- Demolizione corpo B (b)	€ 31.500,00	
- IVA 10% sui lavori a) e b)	€ 255.895,25	
- Allacciamenti, IVA compresa	€ 35.081,63	
- Imprevisti, IVA compresa	€ 42.393,76	
- Totale somme a disposizione 1)	€ 364.870,64	
- Spese tecniche (prog. DL, sicurezza)	€ 195.000,00	
- IVA 20% su spese tecniche	€ 39.000,00	
- Incentivi art. 92 D.Lgs. 163/06	€ 19.448,04	
- Spese collaudo (CNPAIA e IVA comprese)	€ 14.228,82	
- Totale somme a disposizione 2)	€ 267.676,86	
- Totale somme a disposizione 1) e 2)		€ 632.547,50
Totale complessivo		€ 3.160.000,00

Nell'ambito del progetto, è prevista la demolizione di un fabbricato esistente, propedeutica alla realizzazione e al recupero dell'intero complesso edilizio.

Pertanto, con determinazione dirigenziale PGN 48502 del 13.7.2011 sono stati approvati:

- l'affidamento dei lavori di demolizione del fabbricato ad AIM Vicenza SpA per l'importo complessivo di € 31.500,00 + IVA 10%, complessivamente € 34.650,00 con imputazione della spesa al capitolo 1653900, finanziato con contributo Cariverona (impegno codice 56368 n. 2879/10);

(firma)

AMM\_M17 R\_03



## DETERMINA

PROTOCOLLO GENERALE : N. 5006 DEL 24.01.13 ;  
CLASSIFICAZIONE : 6 (TITOLO) S (CATEGORIA);  
CODICE UFFICIO: 66 ; CODICE RESPONSABILE DI ATTIVITA': ; CENTRO DI COSTO: ;  
FUNZIONARIO ESTENSORE: RIBONI FIORENZA;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: FICHERA GIOVANNI;  
TIPO ATTO: DET. DA INSERIRE NELLA BANCA DATI ex art. 34 DL 223/06 NO (SI/NO)

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE – Approvazione dei lavori di allacciamento alla rete gas metano e alla rete idrica nell'ambito dei lavori di ristrutturazione e ampliamento edifici ex I.P.A.B. in Viale S. Lazzaro, 79.**

CUP B33F11000020002

- gli interventi di spostamento dell'impianto telefonico conseguente all'abbattimento dell'edificio e da eseguirsi tramite Telecom Italia spa per l'importo di € 4.764,78 + IVA 10%, complessivamente € 5.241,26 con imputazione della spesa al capitolo 1653900, finanziato con contributo Cariverona (impegno codice 56369 n. 2880/10);
- gli interventi di interramento della linea di bassa tensione conseguente all'abbattimento dell'edificio e da eseguirsi tramite AIM Servizi a rete spa per l'importo di € 10.402,03, IVA inclusa, con imputazione della spesa al capitolo 1653900, finanziato con contributo Cariverona (impegno codice 56371 n. 2882/10);
- il riconoscimento ad AIM Vicenza spa delle spese tecniche di progettazione dei lavori di ristrutturazione e ampliamento degli edifici ex IPAB in Viale San Lazzaro per l'importo di € 60.000,00 + IVA 20%, con imputazione al capitolo 1649700, finanziato con ricavi (impegno codice 47345 n. 3128/07);
- l'affidamento all'ing. Franco Grazioli dello Studio Life Engineering srl di Vicenza dell'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di demolizione del fabbricato, per l'importo di € 1.600,00 + CNPAIA 4% + IVA 20%, pari a complessivi € 1.996,80, con imputazione al capitolo 1649700, finanziato con ricavi (impegno codice 44210 n. 3236/06).

Con altra determinazione dirigenziale PGN 20484 del 21/03/2012 è stato approvato l'adeguamento dell'aliquota IVA dal 20 al 21% conseguente al D.L. 138/11 conv. In L. 148/11, pari a € 600,00 relativamente alle spese tecniche della progettazione dei lavori da riconoscere ad AIM Vicenza SpA, pari a € 16,64 da riconoscere al coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e pari a € 51,84 da riconoscere a Telecom Italia SpA.

Con provvedimento dirigenziale PGN 81830 del 06/11/2012 l'appalto dei lavori è stato aggiudicato in via definitiva, all'impresa Costruzioni Miotti SpA di Pianezze San Lorenzo (VI), per il prezzo offerto di € 1.935.362,36, pari a un ribasso del 20,81% più € 83.504,58 per oneri per la sicurezza, per un totale di € 2.018.866,94, cui vanno ulteriormente aggiunti € 201.886,69 per IVA al 10%, per un importo totale complessivo di € 2.220.753,63.

Con provvedimento dirigenziale PGN 88882 del 30/11/2012 è stato affidato all'ing. Franco Grazioli dello Studio LIFE ENGINEERING di Vicenza l'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di

(firma)

AMM\_M17 R\_02



## DETERMINA

PROTOCOLLO GENERALE : N. SP26 DEL 24.01.13 ;  
CLASSIFICAZIONE : 6 (TITOLO) 5 (CATEGORIA);  
CODICE UFFICIO: 66 ; CODICE RESPONSABILE DI ATTIVITA': ; CENTRO DI COSTO: ;  
FUNZIONARIO ESTENSORE: RIBONI FIORENZA;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: FICHERA GIOVANNI;  
TIPO ATTO: DET. DA INSERIRE NELLA BANCA DATI ex art. 34 DL 223/06 NO (SI/NO)

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE – Approvazione dei lavori di allacciamento alla rete gas metano e alla rete idrica nell'ambito dei lavori di ristrutturazione e ampliamento edifici ex I.P.A.B. in Viale S. Lazzaro, 79.**

CUP B33F11000020002

esecuzione dei suddetti lavori per l'importo presunto di € 14.400,00 + oneri previdenziali 4% € 576,00 + IVA 21% € 3.144,96, complessivamente € 18.120,96.

Con successivo provvedimento dirigenziale PGN 91071 del 07/12/2012 è stato istituito l'Ufficio di Direzione dei Lavori dei suddetti lavori e impegnata la spesa complessiva di € 45.000,00 (IVA 21% compresa) da riconoscere ad AIM Vicenza SpA.

È emersa ora la necessità di provvedere a nuovi allacciamenti al gas metano e a tale scopo sono state interessate AIM Energy srl e AIM Servizi a Rete srl di AIM Vicenza SpA che effettuano quale compito istituzionale la gestione del patrimonio pubblico tra cui la gestione di reti, impianti e altre dotazioni relative anche ai servizi di distribuzione e vendita del gas, all'estensione delle reti e alla realizzazione di nuovi allacciamenti, secondo lo statuto della Società AIM Vicenza SpA approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 22.12.2008.

AIM Servizi a Rete srl ha trasmesso i preventivi di spesa PGN 96350 e PGN 96349 del 27/1/2012, agli atti, quantificando in € 2.809,55 (IVA 21% compresa) l'importo per eseguire l'allacciamento al gas metano di n. 6 attacchi in Via Giordano e in € 5.150,84 (IVA 21% compresa) l'importo per eseguire l'allacciamento gas metano di n. 11 attacchi G4 in Viale San Lazzaro. Complessivamente l'importo per eseguire i suddetti allacciamenti è di € 7.960,39 (IVA 21% compresa), ritenuto congruo. AIM Energy srl ha trasmesso il preventivo di spesa del 04/01/2013, agli atti, quantificando in € 819,92 + IVA 21% € 172,18 complessivamente € 992,10 l'importo, ritenuto congruo, per eseguire la demolizione e il ripristino di n. 2 attacchi G16 misuratore gas metano dell'Albergo cittadino.

Inoltre si rende necessario procedere agli allacciamenti alla rete idrica, ad usi vari e terziario, e a tale scopo è stata interessata la Società Acque Vicentine SpA che gestisce il servizio idrico integrato per il Comune di Vicenza.

Acque Vicentine SpA con preventivo in data 08/01/2013, agli atti, si è dichiarata disponibile ad eseguire gli interventi per l'importo complessivo di € 6.316,20 (IVA 10% compresa), ritenuto congruo. Gli interventi consistono nell'allacciamento acqua n. 10 attacchi ad uso domestico e n. 1 terziario in Viale San Lazzaro e n. 6 attacchi uso domestico e n. 1 terziario in Via Giordano.

La spesa complessiva per eseguire i suddetti lavori di allacciamento trova capienza all'interno delle somme a disposizione del quadro economico di progetto approvato con la determinazione PGN 39479 del 7.6.2011, sopra richiamata.

(firma)

AMM\_M17 R\_02



## DETERMINA

PROTOCOLLO GENERALE : N. 5006 DEL 24-01-13 ;  
 CLASSIFICAZIONE : 6 (TITOLO) 5 (CATEGORIA);  
 CODICE UFFICIO: 66 ; CODICE RESPONSABILE DI ATTIVITA': ; CENTRO DI COSTO: ;  
 FUNZIONARIO ESTENSORE: RIBONI FIORENZA;  
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: FICHERA GIOVANNI;  
 TIPO ATTO: DET. DA INSERIRE NELLA BANCA DATI ex art. 34 DL 223/06 NO (SI/NO)

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE – Approvazione dei lavori di allacciamento alla rete gas metano e alla rete idrica nell'ambito dei lavori di ristrutturazione e ampliamento edifici ex I.P.A.B. in Viale S. Lazzaro, 79.**

CUP B33F11000020002

Tutto ciò premesso:

Vista la comunicazione di AIM Vicenza S.p.A. in data 2/12/2010 prot. 62258/10 relativa all'applicazione dell'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto l'art. 163, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (regime esercizio provvisorio);

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 22/29535 del 24 aprile 2012 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2012 e pluriennale 2012 – 2014;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 167/36951 del 23 maggio 2012 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2012-2014 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affid Acque Vicentine SpA ai Dirigenti;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 211/39648 del 13 giugno 2012 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2012 (P.E.G. finanziario 2012);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa;

## DETERMINA

6554/10

- 1) di approvare, per le motivazioni esposte nelle premesse, nell'ambito del progetto dei lavori di ristrutturazione e ampliamento degli edifici ex IPAB in Viale San Lazzaro 79, i lavori di allacciamento alla rete gas metano dell'importo di € 7.960,39 (IVA 21% compresa) da eseguirsi tramite AIM Servizi a Rete srl, alle condizioni tutte dei preventivi di spesa PGN 96350 e PGN 96349 del 27/1/2012, agli atti;
- 2) di dare atto che di dare atto che la spesa complessiva di € 7.960,39 (IVA 21% compresa) trova copertura nell'impegno codice 56297 n. 2808/10 al capitolo 1653900 "Ristrutturazione immobile S. Lazzaro per la realizzazione di alloggi di edilizia convenzionata" del bilancio del corrente esercizio gestione residui finanziato con contributo Cariverona, dove esiste l'occorrente disponibilità;

(firma)

AMM\_M17 R\_02



## DETERMINA

PROTOCOLLO GENERALE: N. 5006 DEL 24.01.13 ;  
 CLASSIFICAZIONE: 6 (TITOLO) 5 (CATEGORIA);  
 CODICE UFFICIO: 66 ; CODICE RESPONSABILE DI ATTIVITA': ; CENTRO DI COSTO: ;  
 FUNZIONARIO ESTENSORE: RIBONI FIORENZA;  
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: FICHERA GIOVANNI;  
 TIPO ATTO: DET. DA INSERIRE NELLA BANCA DATI ex art. 34 DL 223/06 NO (SI/NO)

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE – Approvazione dei lavori di allacciamento alla rete gas metano e alla rete idrica nell'ambito dei lavori di ristrutturazione e ampliamento edifici ex I.P.A.B. in Viale S. Lazzaro, 79.

CUP B33F11000020002

- 3) di approvare il seguente cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/12/11:

Registrazione:

Impegno di spesa

Accertamento di entrata

Tot.€ 7.960,39

N.:

Data:

Cap. n.:

Anno di imputazione		€	Anno di pagamento / riscossione		€	Controllo di cassa
1	2012		2012			
2	2013	<b>7.960,39</b>	2013	<b>7.960,39</b>		
3	2014		2014			
4	2015		2015			
5	2016		2016			
6	2017		2017			
7	2018		2018			
8	2019		2019			
9	2020		2020			
10	2021		2021			

- 4) di approvare, per le motivazioni esposte nelle premesse, nell'ambito del progetto dei lavori di ristrutturazione e ampliamento degli edifici ex IPAB in Viale San Lazzaro 79, i lavori per lo spostamento degli allacciamenti alla rete gas metano dell'importo di € 992,10 (IVA 21% compresa) da eseguirsi tramite AIM Energy srl, alle condizioni tutte del preventivo di spesa del 04/01/2013, agli atti;
- 5) di dare atto che di dare atto che la spesa complessiva di € 992,10 (IVA 21% compresa) trova copertura nell'impegno codice 56297 n. 2808/10 al capitolo 1653900 "Ristrutturazione immobile S. Lazzaro per la realizzazione di alloggi di edilizia convenzionata" del bilancio del corrente esercizio gestione residui finanziato con contributo Cariverona, dove esiste l'occorrente disponibilità;
- 6) di approvare il seguente cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/12/11:

(firma)

AMM\_M17 R\_02



## DETERMINA

PROTOCOLLO GENERALE : N. 5006 DEL 24.01.13 ;  
 CLASSIFICAZIONE : 6 (TITOLO) 5 (CATEGORIA);  
 CODICE UFFICIO: 66 ; CODICE RESPONSABILE DI ATTIVITA': ; CENTRO DI COSTO: ;  
 FUNZIONARIO ESTENSORE: RIBONI FIORENZA;  
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: FICHERA GIOVANNI;  
 TIPO ATTO: DET. DA INSERIRE NELLA BANCA DATI ex art. 34 DL 223/06 NO (SI/NO)

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE – Approvazione dei lavori di allacciamento alla rete gas metano e alla rete idrica nell'ambito dei lavori di ristrutturazione e ampliamento edifici ex I.P.A.B. in Viale S. Lazzaro, 79.**

CUP B33F11000020002

Registrazione:

Impegno di spesa

Accertamento di entrata

Tot.€ 992,10

N.:

Data:

Cap. n.:

	Anno di imputazione	€	Anno di pagamento / riscossione	€	Controllo di cassa
1	2012		2012		
2	2013	992,10	2013	992,10	
3	2014		2014		
4	2015		2015		
5	2016		2016		
6	2017		2017		
7	2018		2018		
8	2019		2019		
9	2020		2020		
10	2021		2021		

- 7) di approvare, per le motivazioni esposte nelle premesse, nell'ambito del progetto dei lavori di ristrutturazione e ampliamento degli edifici ex IPAB in Viale San Lazzaro 79, i lavori di allacciamento alla rete idrica dell'importo € 6.316,20 (IVA 10% compresa) da eseguirsi tramite Acque Vicentine SpA, alle condizioni tutte del preventivo del 08/01/2013, agli atti;
- 8) di dare atto che di dare atto che la spesa complessiva di 6.316,20 (IVA 10% compresa) trova copertura nell'impegno codice 56297 n. 2808/10 al capitolo 1653900 "Ristrutturazione immobile S. Lazzaro per la realizzazione di alloggi di edilizia convenzionata" del bilancio del corrente esercizio gestione residui finanziato con contributo Cariverona, dove esiste l'occorrente disponibilità;
- 9) di approvare il seguente cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/12/11:

(firma)

AMM\_M17 R\_02



## DETERMINA

PROTOCOLLO GENERALE : N. 5006 DEL 24-01-13 ;  
 CLASSIFICAZIONE : 6 (TITOLO) 5 (CATEGORIA);  
 CODICE UFFICIO: 66 ; CODICE RESPONSABILE DI ATTIVITA': ; CENTRO DI COSTO: ;  
 FUNZIONARIO ESTENSORE: RIBONI FIORENZA;  
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: FICHERA GIOVANNI;  
 TIPO ATTO: DET. DA INSERIRE NELLA BANCA DATI ex art. 34 DL 223/06 NO (SI/NO)

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE – Approvazione dei lavori di allacciamento alla rete gas metano e alla rete idrica nell'ambito dei lavori di ristrutturazione e ampliamento edifici ex I.P.A.B. in Viale S. Lazzaro, 79.

CUP B33F11000020002

Registrazione:	Anno di imputazione	€	Anno di pagamento / riscossione	€	Controllo di cassa
	1	2012	2012		
<input checked="" type="checkbox"/> Impegno di spesa	2	2013	2013	6.316,20	
	3	2014	2014		
<input type="checkbox"/> Accertamento di entrata	4	2015	2015		
	5	2016	2016		
Tot.€ <b>6.316,20</b>	6	2017	2017		
N.:	7	2018	2018		
Data:	8	2019	2019		
Cap. n.:	9	2020	2020		
	10	2021	2021		
	11	2022	2022		
	12	2023	2023		
		<b>6.316,20</b>		<b>6.316,20</b>	

10) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D. Lgs. 267/00, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/12 n. 174;

11) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102.

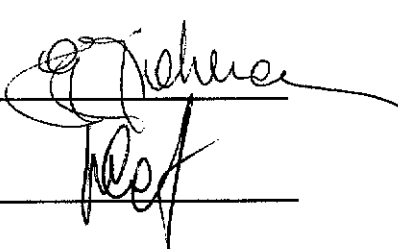
Vicenza .....Parere favorevole: LA PO. Ing. Lorenzo Giavatto

Vicenza 23.01.2013

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO ing. Giovanni Fichera

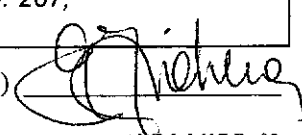
Vicenza 14.02.13

Visto il SEGRETARIO GENERALE dott. Antonio Caporrino



**SPAZIO RISERVATO ALLA RAGIONERIA**

Sulla base del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e la contabilità degli enti locali, di cui all'art. 154 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267,

(firma) 



DETERMINA

PROTOCOLLO GENERALE : N. 5006 DEL 24.01.13 ;  
 CLASSIFICAZIONE : 6 (TITOLO) 5 (CATEGORIA);  
 CODICE UFFICIO: 66 ; CODICE RESPONSABILE DI ATTIVITA': ; CENTRO DI COSTO: ;  
 FUNZIONARIO ESTENSORE: RIBONI FIORENZA;  
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: FICHERA GIOVANNI;  
 TIPO ATTO: DET. DA INSERIRE NELLA BANCA DATI ex art. 34 DL 223/06 NO (SI/NO)

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE – Approvazione dei lavori di allacciamento alla rete gas metano e alla rete idrica nell'ambito dei lavori di ristrutturazione e ampliamento edifici ex I.P.A.B. in Viale S. Lazzaro, 79.

CUP B33F11000020002

CAPITOLO: 1653900 **IMPEGNO** N. 83185 DEL (4554/10) € 7960,39  
 FINANZIAMENTO Conte. Fondaz. Cooperativa

CAPITOLO: \_\_\_\_\_ **IMPEGNO** N. 83186 DEL (4555/10) € 7308,30  
 FINANZIAMENTO Conte. Fondaz. Cooperativa

*4/11*

CAPITOLO: \_\_\_\_\_ **IMPEGNO** N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_  
 FINANZIAMENTO \_\_\_\_\_

CAPITOLO: \_\_\_\_\_ **IMPEGNO** N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_  
 FINANZIAMENTO \_\_\_\_\_

CAPITOLO: \_\_\_\_\_ **ACCERTAMENTO** N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

La presente determinazione è regolare sotto il profilo contabile; si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Vicenza, 28/2/13 Visto: La P.O./A.P. (Lorella Sorgato) \_\_\_\_\_

Vicenza, 15/03/13 il Responsabile del Servizio Finanziario  
 (dott. Mauro Bellesia) \_\_\_\_\_

Copia conforme all'originale

Vicenza 04 APR 2013



Il funzionario incaricato dal Sindaco  
 Mauro Dularini

(firma) Fichera