



DETERMINA

PROTOCOLLO GENERALE: N. 91071 DEL 07-12-2012  
 CLASSIFICAZIONE: 6 (TITOLO) 5 (CATEGORIA);  
 CODICE UFFICIO: 66; CODICE RESPONSABILE DI ATTIVITA': 22; CENTRO DI COSTO: 22;  
 FUNZIONARIO ESTENSORE: RIBONI FIORENZA;  
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: FICHERA GIOVANNI;  
 TIPO ATTO: DET. DA INSERIRE NELLA BANCA DATI ex art. 34 DL 223/06 NO (SI/NO)

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE – Ufficio di Direzione Lavori di ristrutturazione e ampliamento edifici ex I.P.A.B. in Viale S. Lazzaro, 79.

CUP B33F11000020002

3679.DOCR

IL DIRETTORE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E GRANDI OPERE

Premesso quanto segue.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 77 del 25.3.2009 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo dei lavori di ristrutturazione e ampliamento di edifici ex IPAB in Viale San Lazzaro, 79 dell'importo di € 2.816.000,00, IVA compresa.

Con determinazione dirigenziale PGN 39479 del 7.6.2011 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione e ampliamento degli edifici ex IPAB in Viale San Lazzaro 79, finalizzato alla realizzazione di alloggi di edilizia convenzionata, dell'importo complessivo di € 3.160.000,00, IVA compresa, (finanziato per € 2.900.000,00 con contributo concesso dalla Fondazione Cariverona e per € 260.000,00 con ricavi) e così suddiviso:

- Lavori	€ 2.443.947,92	
- Oneri per la sicurezza	€ 83.504,58	
<b>Totale lavori in appalto (a)</b>		<b>€ 2.527.452,50</b>
Somme a disposizione dell'Amm/ne		
- Demolizione corpo B (b)	€ 31.500,00	
- IVA 10% sui lavori a) e b)	€ 255.895,25	
- Allacciamenti, IVA compresa	€ 35.081,63	
- Imprevisti, IVA compresa	€ 42.393,76	
<b>Totale somme a disposizione 1)</b>	<b>€ 364.870,64</b>	
- Spese tecniche (prog. DL, sicurezza)	€ 195.000,00	
- IVA 20% su spese tecniche	€ 39.000,00	
- Incentivi art. 92 D.Lgs. 163/06	€ 19.448,04	
- Spese collaudo (CNPAIA e IVA comprese)	€ 14.228,82	
<b>Totale somme a disposizione 2)</b>	<b>€ 267.676,86</b>	
<b>Totale somme a disposizione 1) e 2)</b>		<b>€ 632.547,50</b>
<b>Totale complessivo</b>		<b>€ 3.160.000,00</b>

Nell'ambito del progetto, è prevista la demolizione di un fabbricato esistente, propedeutica alla realizzazione e al recupero dell'intero complesso edilizio.

Pertanto, con determinazione dirigenziale PGN 48502 del 13.7.2011 sono stati approvati:

- l'affidamento dei lavori di demolizione del fabbricato ad AIM Vicenza SpA per l'importo complessivo di € 31.500,00 + IVA 10%, complessivamente € 34.650,00 con imputazione della spesa al capitolo 1653900, finanziato con contributo Cariverona (impegno codice 56368 n. 2879/10);

(firma)



## DETERMINA

PROTOCOLLO GENERALE: N. 91071 DEL 09-12-2012  
 CLASSIFICAZIONE: 6 (TITOLO) 5 (CATEGORIA);  
 CODICE UFFICIO: 66; CODICE RESPONSABILE DI ATTIVITA': 22; CENTRO DI COSTO: 22;  
 FUNZIONARIO ESTENSORE: RIBONI FIORENZA;  
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: FICHERA GIOVANNI;  
 TIPO ATTO: DET. DA INSERIRE NELLA BANCA DATI ex art. 34 DL 223/06 NO (SI/NO)

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE – Ufficio di Direzione Lavori di ristrutturazione e ampliamento edifici ex I.P.A.B. in Viale S. Lazzaro, 79.**

CUP B33F11000020002

- gli interventi di spostamento dell'impianto telefonico conseguente all'abbattimento dell'edificio e da eseguirsi tramite Telecom Italia spa per l'importo di € 4.764,78 + IVA 10%, complessivamente € 5.241,26 con imputazione della spesa al capitolo 1653900, finanziato con contributo Cariverona (impegno codice 56369 n. 2880/10);
- gli interventi di interramento della linea di bassa tensione conseguente all'abbattimento dell'edificio e da eseguirsi tramite AIM Servizi a rete spa per l'importo di € 10.402,03, IVA inclusa, con imputazione della spesa al capitolo 1653900, finanziato con contributo Cariverona (impegno codice 56371 n. 2882/10);
- il riconoscimento ad AIM Vicenza spa delle spese tecniche di progettazione dei lavori di ristrutturazione e ampliamento degli edifici ex IPAB in Viale San Lazzaro per l'importo di € 60.000,00 + IVA 20%, con imputazione al capitolo 1649700, finanziato con ricavi (impegno codice 47345 n. 3128/07);
- l'affidamento all'ing. Franco Grazioli dello Studio Life Engineering srl di Vicenza dell'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di demolizione del fabbricato, per l'importo di € 1.600,00 + CNPAIA 4% + IVA 20%, pari a complessivi € 1.996,80, con imputazione al capitolo 1649700, finanziato con ricavi (impegno codice 44210 n. 3236/06).

Con altra determinazione dirigenziale PGN 20484 del 21/03/2012 è stato approvato l'adeguamento dell'aliquota IVA dal 20 al 21% conseguente al D.L. 138/11 conv. In L. 148/11, pari a € 600,00 relativamente alle spese tecniche della progettazione dei lavori da riconoscere ad AIM Vicenza SpA, pari a € 16,64 da riconoscere al coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e pari a € 51,84 da riconoscere a Telecom Italia SpA.

Con provvedimento dirigenziale PGN 81830 del 06/11/2012 l'appalto dei lavori è stato aggiudicato in via definitiva, all'impresa Costruzioni Miotti SpA di Pianezze San Lorenzo (VI), per il prezzo offerto di € 1.935.362,36, pari a un ribasso del 20,81% più € 83.504,58 per oneri per la sicurezza, per un totale di € 2.018.866,94, cui vanno ulteriormente aggiunti € 201.886,69 per IVA al 10%, per un importo totale complessivo di € 2.220.753,63.

Con provvedimento dirigenziale PGN 88882 del 30/11/2012 è stato affidato all'ing. Franco Grazioli dello Studio LIFE ENGINEERING di Vicenza l'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di

(firma)   
 AMM\_MI7R\_01



## DETERMINA

PROTOCOLLO GENERALE : N. 91071 DEL 07-12-2012  
 CLASSIFICAZIONE : 6 (TITOLO) 5 (CATEGORIA);  
 CODICE UFFICIO: 66 ; CODICE RESPONSABILE DI ATTIVITA': 22 ; CENTRO DI COSTO: 22 ;  
 FUNZIONARIO ESTENSORE: RIBONI FIORENZA;  
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: FICHERA GIOVANNI;  
 TIPO ATTO: DET. DA INSERIRE NELLA BANCA DATI ex art. 34 DL 223/06 NO (SI/NO)

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE – Ufficio di Direzione Lavori di ristrutturazione e ampliamento edifici ex I.P.A.B. in Viale S. Lazzaro, 79.**

**CUP B33F11000020002**

esecuzione dei suddetti lavori per l'importo presunto di € 14.400,00 + oneri previdenziali 4% € 576,00 + IVA 21% € 3.144,96, complessivamente € 18.120,96.

Considerata la complessità dell'intervento e ricorrendo la situazione prevista dall'art. 130 del D. Lgs. 163/06 si intende procedere all'istituzione di un Ufficio di Direzione Lavori, costituito da un direttore dei lavori ed eventualmente, in relazione alla tipologia e categoria di intervento, da uno o più assistenti con funzioni di direttore operativo o di ispettore di cantiere.

Si intende pertanto avvalersi sia di personale interno comunale, sia da personale di AIM Vicenza SpA, che ha curato la progettazione.

L'Ufficio di Direzione Lavori, quindi, può essere costituito da un direttore dei lavori dipendente di AIM – Vicenza SpA, ai sensi dell'art. 90 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., e da un tecnico comunale assistente al Direttore dei Lavori con funzione di Direttore Operativo.

In particolare l'Ufficio di Direzione Lavori sarà così strutturato:

- Direttore dei Lavori: arch. Enzo Leggi, tecnico dipendente di AIM Vicenza SpA;
- Assistente D.L.: - arch. Silvia Fossà, tecnico comunale del Settore Lavori Pubblici e Grandi Opere con funzioni di Direttore Operativo, con mansioni da specificare nell'atto di incarico;

Dal preventivo fornito da AIM – Vicenza SpA per le competenze riferite alla direzione dei lavori da parte dell'arch. Enzo Leggi, considerato l'apporto di personale interno al Comune, risulta congruo impegnare un onere economico complessivo di € 45.000,00 (IVA compresa).

La spesa complessiva di € 45.000,00 (IVA 21% compresa) rientra nel quadro economico tra le somme a disposizione per spese tecniche (prog. DL, sicurezza) del progetto approvato con la determinazione dirigenziale PGN 39479 del 7.6.2011, sopra richiamata.

Tutto ciò premesso:

Vista la comunicazione di AIM Vicenza S.p.A. in data 2/12/2010 prot. 62258/10 relativa all'applicazione dell'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 22/29535 del 24 aprile 2012 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2012 e pluriennale 2012 – 2014;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 167/36951 del 23 maggio 2012 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2012-2014 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

(firma)

*[Firma]*  
 AMM\_M17\_R\_01

**DETERMINA**

PROTOCOLLO GENERALE : N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_;  
CLASSIFICAZIONE : \_\_\_\_\_(TITOLO) \_\_\_\_\_(CATEGORIA);  
CODICE UFFICIO: \_\_\_\_\_66\_\_\_\_\_ ; CODICE RESPONSABILE DI ATTIVITA': 22 ; CENTRO DI COSTO: 22 ;  
FUNZIONARIO ESTENSORE: RIBONI FIORENZA;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO:FICHERA GIOVANNI;  
TIPO ATTO: DET. DA INSERIRE NELLA BANCA DATI ex art. 34 DL 223/06 NO (SI/NO)

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE - Ufficio di Direzione Lavori di ristrutturazione e ampliamento edifici ex I.P.A.B. in Viale S. Lazzaro, 79.**

**CUP B33F11000020002**

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 211/39648 del 13 giugno 2012 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2012 (P.E.G. finanziario 2012);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa;

**DETERMINA**

- 1) di istituire, per le motivazioni esposte in premessa, l'Ufficio di Direzione dei Lavori di ristrutturazione e ampliamento degli edifici ex IPAB in Viale San Lazzaro 79, così composto:
  - Direttore dei Lavori: arch. Enzo Leggi, tecnico dipendente di AIM Vicenza SpA;
  - Assistente D.L.: - arch. Silvia Fossà, tecnico comunale del Settore Lavori Pubblici e Grandi Opere con funzioni di Direttore Operativo, con mansioni da specificare nell'atto di incarico;
- 2) di dare atto che la spesa complessiva di € 45.000,00 (IVA 21% compresa), da riconoscere ad AIM Vicenza SpA, trova copertura nell'impegno codice 47344 n. 3127/2007 al capitolo 1649700 del bilancio del corrente esercizio gestione residui, finanziato con ricavi, dove rientra nella spesa complessiva impegnata con determinazione dirigenziale PGN 39479 del 7.6.2011, richiamata in premessa;
- 3) di approvare il seguente cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/12/11

(firma)

AMM\_M17R\_01



**DETERMINA**

PROTOCOLLO GENERALE : N. 91071 DEL 07-12-2012  
 CLASSIFICAZIONE : 6 (TITOLO) 5 (CATEGORIA);  
 CODICE UFFICIO: 66 ; CODICE RESPONSABILE DI ATTIVITA': 22 ; CENTRO DI COSTO: 22 ;  
 FUNZIONARIO ESTENSORE: RIBONI FIORENZA;  
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO:FICHERA GIOVANNI;  
 TIPO ATTO: DET. DA INSERIRE NELLA BANCA DATI ex art. 34 DL 223/06 NO (SI/NO)

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE – Ufficio di Direzione Lavori di ristrutturazione e ampliamento edifici ex I.P.A.B. in Viale S. Lazzaro, 79.**

**CUP B33F1100020002**

Registrazione:		Anno di imputazione	€	Anno di pagamento / riscossione	€	Controllo di cassa
<input checked="" type="checkbox"/>	Impegno di spesa	1	2012	45.000,00	2012	OK
<input type="checkbox"/>	Accertamento di entrata	2	2013		2013	OK
		3	2014		2014	OK
		4	2015		2015	OK
		5	2016		2016	OK
		6	45		2017	OK
		7	2018		2018	OK
		8	2019		2019	OK
		9	2020		2020	OK
		10	2021		2021	OK
	Tot.€		45.000,00			
	N.:					
	Data:					
	Cap. n.:					

- 4) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D. Lgs. 267/00, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/12 n. 174
- 5) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo – P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D. L. 1/07/2009 n. 78.

Vicenza .....Parere favorevole: LA PO. Ing. Lorenzo Giavatto

Vicenza, 07.12.2012

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO ing. Giovanni Fichera

*[Signature of Giovanni Fichera]*

Vicenza 31.12.12

Visto il SEGRETARIO GENERALE dott. Antonio Caporrino

**SPAZIO RISERVATO ALLA RAGIONERIA**

Sulla base del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e la contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267

CAPITOLO: 1649700 IMPEGNO N. 82295 DEL (3896/07) € 45000,00

(firma) *[Signature]*



DETERMINA

PROTOCOLLO GENERALE : N. 91071 DEL 07-12-2012  
 CLASSIFICAZIONE : 6 (TITOLO) 5 (CATEGORIA);  
 CODICE UFFICIO: 88; CODICE RESPONSABILE DI ATTIVITA': 22 ; CENTRO DI COSTO: 22 ;  
 FUNZIONARIO ESTENSORE: RIBONI FIORENZA;  
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: FICHERA GIOVANNI;  
 TIPO ATTO: DET. DA INSERIRE NELLA BANCA DATI ex art. 34 DL 223/06 NO (SI/NO)

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE - Ufficio di Direzione Lavori di ristrutturazione e ampliamento edifici ex I.P.A.B. in Viale S. Lazzaro, 79.

CUP B33F11000020002

FINANZIAMENTO \_\_\_\_\_

CAPITOLO: \_\_\_\_\_ **IMPEGNO** N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

FINANZIAMENTO \_\_\_\_\_

CAPITOLO: \_\_\_\_\_ **IMPEGNO** N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

FINANZIAMENTO \_\_\_\_\_

CAPITOLO: \_\_\_\_\_ **IMPEGNO** N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

FINANZIAMENTO \_\_\_\_\_

CAPITOLO: \_\_\_\_\_ **ACCERTAMENTO** N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

La presente determinazione è regolare sotto il profilo contabile; si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Vicenza 4/1/13 Visto: La P.O./AP. (Lorella Sorgato) \_\_\_\_\_

Vicenza 3/1/13 Il Responsabile del Servizio finanziario (dott. Mauro Bellesia) \_\_\_\_\_

Copia conforme all'originale

Vicenza 22 FEB 2013



Il Funzionario incaricato dal Sindaco  
Mauro Bellesia

(firma) G. Fichera