



## COMUNE DI VICENZA

P.G.N. 33355/2013

### CONCESSIONE PER LA GESTIONE DEL PARCHEGGIO PER BICICLETTE DI PONTE S. PAOLO

Con la presente scrittura privata, redatta in carta resa legale da valere a tutti gli effetti di legge:

L'anno **DUEMILATREDICI**, il giorno trenta del mese di aprile, presso la sede municipale di Vicenza

TRA

il dr. Iusuf Hassan ADDE, nato in Somalia, il 14/06/1968, Dirigente del Settore Servizi Sociali ed Abitativi del COMUNE DI VICENZA con sede in C.so Palladio, 98 – 36100 Vicenza, Codice Fiscale/Partita IVA 00516890241, il quale agisce ai sensi dell'art.107 del D.lgs 267/2000 e dell'art.56 dello Statuto Comunale, in nome, per conto ed interesse del Comune stesso e vista la deliberazione di Giunta Comunale nr.84 del 24/04/2013 PGN. 32110

E

il Sig. Claudio Michele RESINA, nato a Noventa Vicentina (VI), il 18/06/1966 in qualità di legale rappresentante di MVENTICINQUE SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE, con sede legale a Vicenza in Via Vecchia Ferriera nr. 22 , P.IVA. 03802670244

Premesso che

- il Comune di Vicenza intende promuovere ed incentivare l'utilizzo della bicicletta all'interno della città al fine di contenere l'inquinamento da polveri sottili, limitare il traffico delle auto e risolvere almeno parzialmente il problema dei parcheggi auto sovraffollati; sviluppando una cultura ecologica e di sostenibilità ambientale, coerentemente con gli obbiettivi fissati dal PUM;
- il Comune di Vicenza, per gli scopi suindicati ha dotato il centro storico di una struttura che offre un parcheggio custodito per le biciclette, da implementarsi eventualmente anche con un servizio di officina per le due ruote, un servizio di noleggio bici e di ricarica bici elettriche, nonché un servizio di marcatura antifurto delle biciclette e ogni altro servizio legato alla mobilità ciclabile e sostenibile;
- in considerazione della grave crisi economica in atto e della scarsità delle risorse pubbliche a disposizione, si intendono avviare attorno a detti servizi percorsi di inserimento lavorativo rivolti a persone in situazione di disagio sociale al fine di promuoverne l'integrazione e l'autonomia.
- la Società Cooperativa MVenticinque ha finalità di promozione umana e di integrazione sociale dei cittadini e che potrà svolgere anche le attività previste dalla L. 381/91, art. 1 lett. b), secondo le modalità previste dalla normativa in materia, che in quanto funzionalmente collegate ai servizi di cui al comma precedente consentono l'integrazione sociale di persone svantaggiate attraverso il loro inserimento nel mondo del lavoro." (Vd art. 4 statuto).

Ciò premesso, si stabilisce quanto segue:



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

#### ART. 1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il Comune di Vicenza concede in uso alla Società Cooperativa MVentincinque l'immobile di sua proprietà sito in Vicenza, Contrà Ponte S. Paolo, catastalmente censito al Catasto Fabbricati, Fg. 4 mapp. 482 e 503 (vd mappa allegata) adibito a parcheggio custodito per biciclette. MVentincinque potrà altresì utilizzare lo stabile per fornire servizi di officina per le due ruote, nonché servizio di noleggio bici, di ricarica bici elettriche e marcatura antifurto delle biciclette stesse e ogni altro servizio legato alla mobilità ciclabile e sostenibile.

L'immobile è composto da due locali magazzino, un ufficio ed un servizio igienico, ed è dotato di nr. 74 stalli per biciclette, 1 scrivania, 1 sedia, 1 armadio. La ripartizione dei locali e la consistenza degli stessi è come da planimetria allegata.

#### ART. 2 - OBBLIGHI DEL COMUNE DI VICENZA

Il Comune di Vicenza concede in uso alla Società Cooperativa MVentincinque gli spazi attrezzati e le attrezzature sopra indicati, nello stato e nella consistenza in cui si trovano e che vengono come tali accettati dalla Società Cooperativa MVentincinque.

Sono a carico dell'Amministrazione Comunale i costi e le iniziative relative a :

- fornitura di energia elettrica e acqua;
- assicurazione dell'immobile;
- promozione attraverso gli usuali canali web e mail dell'Amministrazione, nonché attraverso la pubblicizzazione in occasione di manifestazioni in centro storico;
- promozione ai dipendenti attraverso l'attività del Mobility Manager aziendale.

#### ART. 3 - SERVIZIO OFFERTO E OBBLIGHI A CARICO DI SOCIETA' COOPERATIVA MVENTINCINQUE

Società Cooperativa MVentincinque garantisce l'apertura del parcheggio e la custodia dei mezzi ivi parcheggiati negli orari e nei giorni stabiliti dalla presente concessione e garantisce altresì la pulizia dell'immobile e dell'area scoperta concessa.

Società Cooperativa MVentincinque si impegna ad utilizzare e conservare i beni immobili e mobili e le pertinenze assegnate con il presente atto con diligenza ed a restituire gli stessi alla scadenza della concessione in stato di buona conservazione, fatto salvo il deperimento naturale dovuto all'usura, e a provvedere alle opportune riparazioni, laddove sia stato arrecato danno.

Nel caso in cui si presentasse la necessità di apportare qualsiasi tipo di modifica alla struttura dovrà presentare, tramite i propri responsabili, formale richiesta al responsabile tecnico del Comune di Vicenza (Settore Mobilità e Trasporti) il quale darà, qualora ne ravvisi la necessità, autorizzazione scritta.

E' prevista la possibilità di attrezzare, a cura e spese di Società Cooperativa MVentincinque, un banco da utilizzare per riparare le biciclette e di fornire, agli utenti del parcheggio e non solo, il servizio di riparazione e manutenzione di biciclette. Sarà onere di Società Cooperativa Mventincinque ottenere tutte le eventuali autorizzazioni necessarie.

#### ART. 4- ORARI E TARIFFE

Il servizio di deposito biciclette dovrà essere garantito 7(sette) giorni su 7 (sette) con i seguenti orari di apertura: dalle 7:00 alle 20:00 a partire dal 02/05/2013.

Per l'utilizzo del parcheggio sono previste le seguenti tariffe a carico degli utenti:

Costo posto bici a deposito e per max 1 giornata: € 0,50 (con un costo massimo di €1,00 al giorno).

La scelta rispetto all'abbonamento mensile viene rinviata al 30/09/2013 dopo un periodo di sperimentazione e verifica dell'utilizzo del parcheggio.



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

Le predette entrate, nonché quelle derivanti dall'attività di riparazione e manutenzione delle biciclette, ricarica bici elettriche, noleggio e marchiatura saranno introitate da Società Cooperativa MVenticinque. Eventuali maggiori introiti rispetto alla copertura dei costi dell'attività e del personale saranno utilizzati per lavori di miglioramento ed implementazione del progetto compresi l'incremento del personale retribuito nonché il consolidamento della struttura e dei servizi presenti, anche ai fini di garantire un'estensione oraria del servizio per determinati periodi ed iniziative.

Il Comune di Vicenza potrà chiedere l'estensione straordinaria del servizio in occasione di iniziative di rilevante interesse ed attrattività per il centro storico (es: "notti bianche", manifestazioni popolari e/o religiose, concerti spettacoli e manifestazioni culturali), limitata alla singola serata di svolgimento.

#### ART. 5 – FINALITA' SOCIALE

L'obiettivo sociale sotteso alla presente convenzione prevede l'inserimento e l'inclusione sociale, attraverso la formazione e il lavoro, di persone in situazione di disagio sociale.

Le persone che saranno inserite nel presente progetto per essere accompagnate in un percorso formativo e di reinserimento saranno scelte con accordo tra il Settore Servizi Sociali del Comune di Vicenza e Società Cooperativa MVenticinque.

#### ART. 6 – CONTRIBUTO

Il Comune di Vicenza, al fine di sostenere e promuovere l'inserimento di persone in situazione di marginalità, eroga a favore di Società Cooperativa MVenticinque un contributo di €23.000,00 per l'inserimento lavorativo come specificato nella presente concessione.

#### ART. 7 VERIFICHE PERIODICHE

Le parti prevedono un momento di valutazione sulle attività svolte con cadenza quadrimestrale. La Società Cooperativa MVenticinque si impegna a rendicontare quadrimestralmente anche gli introiti e le spese sostenute, anche ai fini di quanto disposto all'art. 4, terzo comma.

La Società Cooperativa MVenticinque provvederà inoltre a rendicontare alcuni parametri statistici di utilizzo (es.: indice di occupazione, durata delle soste, periodi e giornate di maggior afflusso, andamento orario).

Qualora ne emergesse l'opportunità, la presente concessione potrà essere modificata con l'accordo di entrambe le parti.

#### Art. 8 - VALIDITA'

La durata della presente convenzione è di un anno a decorrere dal 02/05/2013. La concessione potrà essere rinnovata.

Il Comune si riserva la più ampia facoltà di revocare anticipatamente la presente concessione senza diritto di rivalsa o indennizzo alcuno da parte del concessionario, per motivi di interesse pubblico con preavviso di 90 (novanta) giorni.

#### Art. 9 - REFERENTI DELLA CONCESSIONE

Per la gestione della presente concessione vengono nominati i seguenti referenti:

Per il Comune di Vicenza – Settore Servizi Sociali ed Abitativi dr.ssa Sara Bertoldo

Per Società Cooperativa MVenticinque Michele Resina.

#### Art. 10 – RESPONSABILITÀ

Società Cooperativa MVenticinque è ritenuta responsabile di qualunque fatto doloso o colposo imputabile al personale coinvolto nelle attività di cui alla presente convenzione, che cagioni danni al



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

Comune di Vicenza, a terzi o a cose di terzi, e si impegna a provvedere, a propria cura e spese, alla tempestiva riparazione di eventuali beni danneggiati.

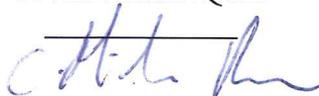
In ogni caso, per i rischi non coperti dalla polizza generale del Comune di Vicenza dovrà essere stipulata apposita polizza integrativa a carico di Società Cooperativa Mventicinque

Art. 11 - RINVIO

Per tutto quanto non previsto si rinvia alle norme di legge in materia.

COMUNE DI VICENZA  
Dott. Iusuf HASSAN ADDE

Per accettazione  
SOCIETÀ COOPERATIVA  
MVENTICINQUE



**MVENTICINQUE**  
Società Cooperativa Sociale a R.L.  
Via Vecchia Ferriera, 22  
36100 VICENZA  
P. IVA-C.F.-R.I. VI: 03802670244  
REA 355352 - Iscr. Albo Coop.: A225225



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

